

## Nepremičnina s parc. št. 945/4, k. o. 2609 Pomjan, v izmeri 692 m<sup>2</sup>

Nepremičnina, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo v naselju Pomjan in se ureja po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01 in 24/01 ter Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16, 207/21 – v nadaljevanju PUP Koper). V skladu s prostorskimi akti se nepremičnina nahaja na območju varstva kulturne dediščine, območju ohranjanja narave ter na območju BU-68/1 P2, manjših nezazidanih zemljišč oz. na območju z možnostjo navezave na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo, ki se urejajo s predlogom parcelacije.

