



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI
CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-3/2007

Datum: 20.4.2012

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
podanih v času javne razgrnitve in na javni obravnavi ter pisno prispelih na občino za
Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z
vplivnim območjem**

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) je občina pripravila stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem.

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

**podanih v času javne razgrnitve in na javni obravnavi ter pisno prispelih na občino za
Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim
območjem**

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) je občina pripravila stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem.

Javna razgrnitev je potekala od 13.2.2012 do 27.2.2012. Celotno gradivo je bilo javno razgrnjeno v avli Mestne občine Koper. Javna obravnava je potekala dne 15.2.2012 s pričetkom ob 16. uri 30.12.2009 v prostorih občine Koper.

Zavzeta so stališča do pripomb in predlogov,

- podanih na javni obravnavi dne 15.2.2012 (vse pripombe in odgovori so bili podani ustno na zapisnik);
- prispelih po pošti na Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper, od 13.2.2012 do 27.2.2012.
- zapisanih v knjige pripomb na mestih javne razgrnitve.

BAJEC:

POBUDA: O zahtevnosti posegov, ki bi zahtevali izdelavo OPPN naj posamično presoja Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper.

Mejni pogoji za urejanje prostora so določeni v PUP-u kot tudi določila za obvezno izdelavo OPPN na tem območju. Za predlagano pobudo je MOK mnenja, da so določila za izdelavo OPPN v PUP-u dovolj jasno opredeljena. V kolikor pa gre za tak poseg, da je po določilih PUPa potrebna izdelava OPPN, pa je MOK pripravljavec prostorskega akta in sam postopek tudi ves čas nadzira.

Za celotno območje Funkcionalne celote Fc3-obrobje mesta, pa že sedaj velja določilo, da je za vse posege na tem območju potrebno soglasje Urada za okolje in prostor MOK in sicer v četrtem odstavku 18. člena, ki se glasi:

(4) Izpolnjevanje pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad pristojen za prostor na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati: prikaz lege objekta, višino objekta, namembnost objekta, tipologijo pozidave, predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele namenjene gradnji, zagotavljanje dostopa do gradbene parcele ter ustreznega števila parkirnih mest, prikaz zunanje ureditve ter priključevanja na komunalno infrastrukturo.

II. PRIPOMBA PRISPELA PO POŠTI

Po pošti ni prispelo nobene pripombe in pobude.

III. PRIPOMBA VPISANA V KNJIGAH PRIPOMB V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Knjige pripomb so bile na razpolago v avli Mestne občine Koper.

V knjigi ni bilo vpisanih pripomb.

Pripravil:
Urad za okolje in prostor



ŽUPAN
Boris Popovič