



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

Občinski svet – Consiglio comunale

OSNUTEK ZA RAZGRNITEV

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007), Spremembe Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZC, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8 (Uradni list RS, št. 80/10), 29.člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo) /ZLS-UPB2/ (Ur.l. RS, št. 94/2007, Ur.l. RS, št. 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/2008) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ŽUSTERNA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev Žusterna (Uradne objave, št. 29/01 v nadaljevanju PUP), ki ga je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., Izola, v juliju 2014, pod števil. 19/14.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev se nanašajo na posamezne člene odloka.
- (2) Meja območja se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

3. člen

Spremembe in dopolnitve tega odloka vsebujejo tekstualni in priloge:

- (1) Tekstualni del:
 - Odlok
 - Obrazložitev odloka
- (2) Priloge:
 - Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
 - Prikaz stanja prostora,
 - Strokovne podlage,
 - Smernice in mnenja,
 - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
 - Povzetek za javnost

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

4. člen



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih Žusterna (Uradne objave, št. 29/01), se druga alineja tretjega odstavka 10. člena spremeni tako, da se glasi:

»-odmiki objektov od javnih cest morajo biti minimalno 5,0m ali manj s soglasjem upravljavca javne ceste ter skladni s pogoji upravljavca ceste in ostalimi določili PUPa glede odmikov od sosednjih zemljišč.«

5. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

Ureditvena cona I (območje začasnega urejanja s PUP do izdelave PIN)

V ureditveni coni I veljajo začasno določila PUP do sprejema PIA.

Na celotnem območju so dovoljene vzdrževalna dela, dozidave in nadzidave na obstoječih objektih in napravah skladno z določili PUPa.

Ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena je gradnja znotraj območja I izjemoma možna, če je za objekt zagotovljena vsa komunalna infrastruktura skladno z določili PUP in če nameravana gradnja ne bo ovirala celovitega urejanja obravnavanega območja. Izpolnjevanje teh pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad, pristojen za prostor, na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati idejno zasnovo objekta s prikazom lege objekta na parceli, namenjeni gradnji, s prikazom možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo. Iz priložene idejne zasnove mora biti razvidno, da pozicioniranje objekta ter ureditev komunalne infrastrukture za investitorjev objekt ne omejuje nadaljnje ureditve gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju. Kadar se ugotovi, da je gradnja možna, mora biti skladna 10. členom PUPa.«

6. člen

Prva alineja 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- Strehe so dvokapne z naklonom 18-22 stopinj, s smerjo slemena vzporedno s plastnicami terena in krite s korci ali ravne strehe, če so izvedene kot terase v funkciji bivalnega dela objekta in v primeru, da je objekt v celoti ali s treh strani vkopan pod koto terena.«

7. člen

Četrta alineja 29. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- Podporni zid ali škarpa je maksimalne višine 1,50m merjeno od kote terena na posamezni točki. Večje višine je potrebno izvesti s horizontalnim zamikom. Horizontalni zamik mora biti širok najmanj toliko kolikor je širok podporni zid plus 30 cm. Vmesni del mora biti zazelenjen z rastlinskimi vrstami, značilnimi za slovenski obalni prostor in submediteransko okolje. V celoti vkopani del zidu ali škarpe se ne všteva v višino. Za višje podporne zidove je potrebno, pred izdajo gradbenega dovoljenja, izdelati krajinsko presojo.«

8. člen

Za tretjim odstavkom 34. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»- Za obiskovalce je potrebno na parceli namenjeni gradnji zagotoviti, pri eno stanovanjskih stavbah 1 parkirno mesto in pri več stanovanjskih stavbah najmanj dodatnih 10% od vseh parkirnih mest, ki se zagotovijo za potrebe stavbe.«

III. KONČNE DOLOČBE

9. člen

Z uveljavitvijo tega odloka na območju PUP Žusterna prenehajo veljati določila »Obvezne razlage druge alineje tretjega odstavka 10. člena, prve alineje 22. člena in četrte alineje 29. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih Žusterna (Uradne objave, št. 29/01).«

10. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Žusterna, je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor – Območna enota Koper.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-9/2014
Koper,

Župan
Boris Popovič