

OPOZORILO: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače!

REPUBLIKA SLOVENIJA
SKUPŠČINA OBČINE KOPER

Na podlagi 142. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu R Slovenije (Uradni list SRS Št.1/80) ter 237., 238.in 242. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zboru, skupno s skupščino samoupravne interesne skupnosti za prosveto in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti občine Koper dne 10. junija 1986 sprejela

DOLGOROČNI PLAN OBČINE KOPER

ZA OBDOBJE 1986 - 2000

neuradno prečiščeno besedilo

ob upoštevanju SPREMEMB IN DOPOLNITEV, sprejetih na seji zborov občinske skupščine dne 23. marca 1988 (UO št.10/88)

in

naslednje spremembe in dopolnitve: Uradne objave, št. 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01

ter 96/04 (s sledečimi odloki:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (marina in komunalni privezi, v letu 2004),*
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (Obala med Koprom - Capodistria in Izolo - Isola, v letu 2004),*
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (Obalno območje Ankarana, v letu 2004),*
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (v letu 2004),*
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK (vinske kleti, turistične kmetije, v letu 2004))*

1. IZHODIŠČA DOLGOROČNEGA RAZVOJA

Za zadnje plansko obdobje, ki predstavlja izhodišča za dolgoročno planiranje, je značilna upočasnitev dinamike gospodarske rasti, kar je ob zaostrenih razvojnih težavah v federaciji privedlo do zmanjšanja naložb v proizvodnjo, infrastrukturo, družbene dejavnosti in s tem zaostajanje v razvoju, zlasti za tokovi v svetu, zmanjševanje družbenega in osebnega standarda in s tem kvalitete življenja. Osnovna naloga nadaljnjega razvoja je zato z ustvarjalnim delom in znanjem prestrukturirati gospodarstvo in družbene dejavnosti in s tem doseči bolj kakovostno raven družbenega razvoja.

Z dolgoročnim planom zato spodbujamo in usmerjamo vse subjektivne sile v naši občini k zavestnemu aktiviranju vseh družbenih zmožnosti, ki bodo dolgoročna osnova in pogoj za kvalitetnejši gospodarski in družbeni razvoj. Tak razvoj, ki bo predvsem omogočil dvig kakovosti življenja, bomo dosegli z usmeritvijo v znanstveno in tehnološko posodobitev, v družbeno organizacijo procesa reprodukcije in v skladnejši razvoj v prostoru. Planske naloge so zato usmerjene v doseganje preobrata v kakovosti gospodarjenja in dela, v zagotavljanje pogojev za uspešnejši prodor v

svetu, povečanje ustvarjalnosti in inovativnosti ter uveljavljanje poti, ki bo ustrezala družbenim in naravnim razmeram na Obali.

Izhodišče takega razvoja pa je optimalno izkoriščanje lastnih sil, ki z njimi razpolagamo danes in bomo tudi v bodoče. Danes še ne dovolj izkoriščene sile oziroma viri so naravne danosti, zlasti obmorska in obmejna lega, še ne dovolj izkoriščena kmetijska zemlja v specifičnih mikroklimatskih razmerah, pa tudi obstoječi in bodoči kvalificirani kadri ter njihovo znanje. Pomemben kriterij za izkoriščanje teh sil oziroma virov in za ves nadaljnji razvoj pa bo medsebojna usklajenost vseh dejavnosti v prostoru, ki s svojim skupnim delovanjem ne bodo ogrožale okolja oziroma ne bodo zmanjševale kakovosti življenja. Gospodarska in celotna družbena struktura občine bo v nadaljnjem dolgoročnem razvoju vpeta v razvojne usmeritve, kriterije in naloge federacije in republike ter bo lahko le kot aktivni del celote zagotavljala svoj skladnejši in kvalitetnejši razvoj ter se obenem vključevala v mednarodno delitev dela. Pri tem pa bo zlasti vključevanje v regionalni razvoj republike slonelo na potrebah in objektivnih možnostih družbenoekonomskega in prostorskega razvoja območja občine.

Pomemben in specifičen element naše stvarnosti in razvoja občine je tudi razvoj in vloga italijanske narodnosti. V doseganju razvoja smo veliko pozornosti posvetili njenemu ohranjanju in krejitvi, v prihodnosti moramo v večji meri in dosledneje v praksi uresničevati sprejeta načela in normativno ureditev.

Pomembno vodilo in kriterij dolgoročnega razvoja občine pa je tudi usklajen razvoj dejavnosti na obalnem območju.

2. CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA

Osnovni cilj dolgoročnega razvoja, ki so mu podrejene usmeritve na vseh področjih družbenega razvoja, je izboljšanje kakovosti življenja in dela ter krepitev družbenega in materialnega položaja delovnih ljudi in občanov, ki mora temeljiti na delu in rezultatih živega in minulega dela in na zagotavljanju dinamične gospodarske rasti na kakovostnih osnovah. Temu cilju bomo sledili s prizadevanji, da bi delovni ljudje in občani uresničevali nadzor nad celoto družbene reprodukcije ter nad pogoji, sredstvi in rezultati svojega dela ob zagotavljanju svoje odločilne vloge v socialistični samoupravni družbi.

Da bi dosegli ta osnovni cilj, moramo zagotavljati polno zaposlenost, ki bo temeljila na dinamičnem produktivnem zaposlovanju.

Sestavni del dviga kakovosti življenja bo vsestransko in kakovostno zadovoljevanje človekovih osebnih, družbenih, materialnih, socialnih, kulturnih in bivalnih potreb in interesov ter zagotavljanje prostorskih, finančnih, kadrovskih in drugih pogojev za zadovoljevanje teh potreb.

Kakovostnejšo raven družbenega razvoja bomo dosegli s posodobitvijo in prestrukturiranjem gospodarskih in negospodarskih dejavnosti, predvsem z uvajanjem tehnike, tehnologije, zlasti pa znanja, inovativnosti ter informatike. V gospodarstvu bomo zato uvajali take proizvodne programe, ki bodo izvozno usmerjeni in rentabilni po kriteriju cen na svetovnem trgu, ki bodo zagotavljali racionalno rabo energije in surovin, ki bodo rezultat tudi domačih razvojnih dosežkov in ki - ne nazadnje - ne bodo obremenjevali okolja. Zato bomo tako v gospodarstvu, gospodinjstvih in drugod pospeševali izrabo energije okolja in drugih čistih alternativnih virov energije. Postopno bomo opuščali proizvodne programe, ki zahtevajo ekstenzivno zaposlovanje oziroma zaposlovanje pretežno nekvalificiarne in polkvalificirane delovne sile, uvajali pa tehnološko intenzivne programe.

Promet bomo uskladili s potrebami razvojno - tehnološko intenzivnih dejavnosti in storitev. Prav tako se bodo družbene dejavnosti postopno prilagajale razvojno intenzivnim gospodarskim dejavnostim in kvalitativno bogatejšim potrebam prebivalstva.

Na vseh področjih družbenega razvoja bomo torej uveljevali tiste dejavnosti in področja, ki se bodo kakovostno vključevala v gospodarstvo, socialno in prostorsko - ekološko strukturo občine in jo optimalno razvijale, obenem pa se tudi aktivno vključevale v razvoj širše regije in v mednarodne tokove.

Z ovrednotenjem ekološke obremenjenosti obalnega območja bomo razvijali na tem območju samo tiste dejavnosti, ki s svojim, delovanjem ne bodo ogrožale ekološkega ravnotežja in ne bodo onesnaževale okolja nad zdravju in za varnost ljudi dopustno mejo, kar bomo sproti spremljali in uveljevali potrebne ukrepe.

V prizadevanju za doseganje skladnosti v razvoju na vseh področjih bomo v občini posebno pozornost posvetili izboljšanju družbenih, ekonomskih, prostorskih in kulturnih pogojev, potrebnih za vzpostavitev ustreznega položaja ter uveljavljanja kulturne in nacionalne identitete pripadnikov italijanske narodnosti v sožitju z večinskim narodom.

Posebna pozornost bo posvečena ohranjanju in oživljanju zgodovinsko kulturnih značilnosti, ki pričajo o narodnostno mešanem območju (naselbinska območja, spomeniki, toponomastika) in zagotavljanju pogojev za utrjevanje dvojezičnosti.

Za utrjevanje varnosti in neodvisnosti bomo še nadalje razvijali splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito in nenehno povečevali učinkovitost, mobilnost in celovitost obrambne in samozaščitne sposobnosti in odgovornosti družbe za preprečevanje vseh vrst družbeno škodljivih delovanj ter za učinkovito ukrepanje ob elementarnih in novih ekoloških nevarnosti.

3. GLOBALNI OKVIRI IN DEJAVNIKI DOLGOROČNEGA RAZVOJA OBČINE

3.1. Globalni okviri gospodarskega razvoja

Strategija dolgoročnega gospodarskega razvoja zahteva in ustvarja pogoje za dovolj hitro in stabilno gospodarsko rast, ki omogoča doseganje osnovnega cilja družbenega razvoja in izrabo poti k temu cilju. Ta strategija temelji na trajnem in ofenzivnem vključevanju v mednarodno delitev dela ob predhodni ustrezni prilagoditvi in prestrukturiranju gospodarstva.

Osnovni impulz za dvig gospodarskega razvoja in njegov generator bo tudi v občini izvoz. Ob možnostih za hkratno zmanjševanje in nadomeščanje uvoza z domačimi substituti bo tudi naše gospodarstvo z večanjem neto deviznih učinkov prispevalo svoj delež k postopnemu odpravljanju bremena zunanje zadolženosti Jugoslavije.

Proizvodna usmerjenost, ki jo zahteva trajen in stabilen izvoz na razvita zahodna tržišča, terja osvojitve tehnološko zahtevnejše proizvodnje, vendar kot plod domačega znanja. Zato bomo dosledno krepitev lastnih razvojnih služb organizacij združenega dela ter spodbujali tesnejšo navezanost na znanstveno raziskovalne institucije. Tako bomo uspeli nadoknaditi zaostanek za tehnološkim razvojem v svetu in mu v naslednjih obdobjih slediti. Rezultat tehnološke posodobitve bo postala proizvodnja, ki ne bo terjala bistvenega povečanja števila delovnih mest, pač pa bistveno višjo stopnjo usposobljenosti delavcev za vodenje in upravljanje delovnih procesov. Tako dosežena višja produktivnost in kvaliteta proizvodov ter storitev sta neobhodni pogoj za trajno in enakopravno vključevanje našega gospodarstva v svetovne tokove.

Gospodarstvo naše občine in regije ima posebno vlogo na področju uvajanja, organizacije in izvajanja sodobnih oblik transporta blaga ter s transportom povezanih storitev. Na tem področju pomen nekaterih subjektov celo presega jugoslovanske okvire. Pomembno vlogo pri prizadevanjih za standardizacijo, tipizacijo in unifikacijo velikih infrastrukturnih sistemov bodo ti subjekti obdržali in jo še poglobljali.

Naravne razmere in obstoječe ter predvidene okoliščine za proizvodnjo hrane in njeno dostavo na tržišče dajejo kmetijstvu v naši regiji z vidika ekonomske oskrbe slovenskega in srednjeevropskega prostora s hrano izjemen položaj. Ta položaj moramo izrabiti v širši prostor, zato še naprej opredeljujemo kmetijstvo in agroživilstvo kot eno prioritarnih dejavnosti.

Pri prizadevanjih za prestrukturiranje gospodarstva bo posebno pomembna kakovost investicijskih odločitev, ki morajo upoštevati ne samo podjetniške in sektorske vidike in interese, temveč tudi zahteve za skladen družbeni razvoj občine, regije in republike, ob tem pa predvsem upoštevati omejitve obalnega območja.

3.2. Globalni okviri in dejavniki socialnega razvoja

3.2.1. Socialni razvoj, kakovost življenja in dela

Dolgoročne planske naloge na vseh ravneh so usmerjene v doseganje višje kvalitete življenja. Dejavniki dviga kvalitete življenja in socialne blaginje, bodo izboljšanje osebnega in družbenega standarda na podlagi učinkovite mobilizacije vseh materialnih in človeških resursov, polna zaposlenost ob hkratnem skrajševanju delovnega časa, uvajanje delovnih zaposlitev in humanizacije dela, tudi na račun računalniško pripravljene in vodene proizvodnje, spodbujanje in nagrajevanje kreativnega dela, permanentno samoizobraževanje, zaščita in izboljšanje življenjskega okolja in bivalnih razmer, izboljšanje prehranjevalnih navad in ne nazadnje polno afirmiranje vloge delovnih ljudi kot nosilcev ekonomskih in socialnih sprememb in odločanja o razvoju.

Višja razvojna raven bo dobila svojo potrditev v višji socialni produktivnosti, ki se kaže v manjšem delovnem absentizmu, manjši fluktuaciji, preprečevanju socialne anomalije in razlik, ki ne izhajajo iz dela, odpravljanju delovne in politične odtujitve, sproščanju pobud, vključno s spontano rastjo različnih oblik samopomoči v okviru zdravstva, otroškega varstva, šolstva in zaposlovanja.

Globalni cilji socialnega razvoja temeljijo na zadovoljevanju človekovih raznolikih in kvalitativno bogatih potreb, delitvi razpoložljivih sredstev za zadovoljevanje potreb po načelu dela, solidarnosti in vzajemnosti, spodbujanju ustvarjalnosti, humanizaciji delovnih in življenjskih razmer celotnega prebivalstva ter ekonomski in socialni varnosti nasploh, s čemer bodo podane možnosti polnega življenja, dela in ustvarjanja zunaj spon vsakdanjih obveznosti in eksistenčne nuje.

Z ukrepi socialne politike bomo ustvarjali možnosti, da si bo vsakdo zgradil svojo socialno varnost na osnovi lastnega dela.

Polna zaposlitev oziroma zadovoljitev potreb po ustvarjalnem delu, kot predpogoj za kvaliteto dela in življenja, bo dominanten cilj socialnega razvoja. Socialna politika bo tako vse bolj izgubljala svojo kurativno in zaščitniško vlogo pri odpravljanju določenih negativnih, stranskih učinkov ekonomskega razvoja ter bo uveljavila predvsem svojo razvojno komponento z vsemi spodbujevalnimi vplivi.

3.2.2. Prebivalstvo, kadri, zaposlovanje

Dolgoročne usmeritva demografskega razvoja in zaposlovanja v občini Koper izhajajo iz razvojnih potencialov občine in regije ter njenih razvojnih prednosti.

Demografski razvoj občine bo temeljil na naravni rasti in zmernejšem doseljevanju kot v preteklem dolgoročnem obdobju. Prebivalstvo občine bo naraščalo hitreje kot v povprečju SRS in kot je opredeljeno v predlogu dolgoročnega plana SRS z ozirom na specifičnosti obalnega območja, gospodarskega potenciala in obmorske lege.

Demografski razvoj in zaposlovanje bosta odvisna od kvalitete planiranja in politike zaposlovanja pri nosilcih planiranja in morata z vidika razvoja temeljiti na kadrovskih resursih občine in le izjemoma na delavcih in strokovnjakih od drugod.

Projekcija prebivalstva po krajevnih skupnostih

	0	00	000		
Krajevna skupnost	1981	1985	1991	1995	2000
1. Ankaran	1.735	2.158	2.671	2.850	3.100
2. Bertoki	1.288	1.261	1.522	1.650	1.750
3. Boršt	185	168	148	150	160
4. Črni kal	1.658	1.669	1.535	1.550	1.590
5. Dekani	1.202	1.241	1.286	1.330	1.350
6. Gračišče	971	1.025	911	950	1.000
7. Gradin	518	508	456	470	500
8. Hrvatini	1.574	1.718	1.736	1.850	1.900
9. Koper	6.359	6.280	5.654	5.700	5.750
10. Marezige	852	869	870	900	950
11. Pobegi-Čežarji	1.112	1.181	1.239	1.300	1.350
12. Sv. Anton	661	868	1.059	1.100	1.150
13. Prisoje-Olmo	4.030	4.100	4.461	4.500	4.550
14. Semedela *	9.392	9.800	8.626	8.850	8.900
15. Škocjan	2.983	3.100	3.028	3.100	3.150
16. Škofije	2.412	2.476	2.480	2.800	2.900
17. Šmarje	1.984	2.056	2.101	2.150	2.200
18. Vanganel	596	664	786	850	900
19. Žusterna	2.331	3.448	4.649	4.950	5.850
Skupaj	41.843	44.600	45.218	47.000	49.000

*Opomba: Vključene: KS Koper-Breg (1747 preb. - 1991 leta) ; KS Koper Markovec (1874 preb. - 1991 leta) KS Koper - Za gradom (2918 preb. 1991 leta) in KS Semedela (2070 preb. - 1991)

0 podatki iz popisa prebivalstva 1981 (31.12.1981)

00 podatki iz registra prebivalstva s stabjem 31.12.19850

000 začasni podatki iz popisa prebivalstva 1991

V zgornji tabeli je prikazana rast števila prebivalstva v občini Koper in njegova razmestitev ter dinamika rasti po posameznih krajevnih skupnostih. Prebivalstvo občine se bo povečalo s povprečno letno stopnjo rasti 1,35 % in se bo od 41.843 v letu 1981 povečalo na 54.500 prebivalcev ob koncu leta 2000.

Predvidevamo, da bo leta 2000 od vseh prebivalcev okoli 22,5 % prebivalcev v starostni skupini 0 - 14 in 10 do 11 % prebivalcev starih nad 65 let.

Rast zaposlovanja bo ob predvidenih razvojnih usmeritvah in rasti družbenega proizvoda umirjena in bo predvidoma znašala do največ 1 % povprečne letne rasti.

Delež aktivnega prebivalstva se bo pod vplivom manjšega priseljevanja iz drugih območij Jugoslavije, daljšega izobraževanja in drugih demografskih značilnosti, predvidoma gibal med 48,5 % in 49,5 % vsega prebivalstva.

Spremembe v strukturi zaposlenih bodo na vseh področjih gospodarskega in družbenega življenja, zlasti pri primarih in sekundarnih dejavnosti. Še posebej se bo število povečalo v terciarnih dejavnosti, predvsem na področju prometa in zvez, v turizmu in drobnem gospodarstvu.

Zaradi pričakovanih in potrebnih procesov prestrukturiranja gospodarstva se bo vedno bolj krepila dejavnost parmamentnega izobraževanja in prekvalifikacije ter dokvalifikacije zaposlenih.

Organizacije združenega dela bodo s humanizacijo delovnih pogojev, z zagotavljanjem aktivnosti za preprečevanje nastanka invalidnosti ter z ustvarjanjem pogojev za usposabljanje in zaposlovanje invalidnih oseb uresničevale družbeno varstvo invalidov.

Organizacije združenega dela ter pristojne samoupravne interesne skupnosti bodo zagotovile pripravo in izvajanje takšnih programov usposabljanja in rehabilitacije invalidnih oseb, da si bodo ti zagotovili socialno varnost s produktivnim delom, hkrati pa jim bodo zagotovljeni pogoji za kvalitetno življenje.

3.3. Prostorski in ekološki okviri razvoja

Izhodišče dolgoročnega razvoja občine Koper predstavlja tudi njena specifična lega z razpoložljivimi naravnimi in ustvarjenimi danostmi, kar bo z ustreznim odnosom širše družbene skupnosti odločilnega pomena za izrabo teh resursov v bodočnosti.

Gre za obmorsko lego, obmejno lego, specifične klimatske in pedološke razmere in druge naravne prednosti, vendar tudi za nekatere odločilne omejitve, zlasti za prometno izoliranost, pomanjkanje vode, energije, surovin, za ekološko občutljivost ter za neskladja v dosedanem družbenem razvoju.

Občina Koper meri 270,8 kvadratnih km, ima povprečno gostoto prebivalcev 154 ljudi na kvadratni kilometer, prebivalci pa so razporejeni v 101 naselju.

Značilnost občine Koper je močno razvit priobalni pas, ki je zožen na ožji pas ob naselju Koper ter zaledju, ki se globoko zajeda v notranjost Istre, za katerega je značilno veliko število malih naselij. V zaledju je še vedno prisotna depopulacija in deagrarizacija območja z nizko oskrbo ter slabo komunalno in prometno urejenostjo.

Območja za poselitve, industrijska območja ter infrastrukturni objekti in naprave so bila v dosedanem razvoju usmerjene pretežno na ožji priobalni pas, ki zajema urbano območje Kopra z ožjimi prometnimi naselji.

Koncentracija kapitala, delovnih mest in prabivalstva na relativno ozkem prostoru naselja Koper je še poglobljala razkorak med urbanim in ruralnim območjem, ki ga bo tudi v bodoče težko blažiti.

Bodočo poselitve in organizacijo dejavnosti v prostoru bomo usmerjali skladno z načeli varovanja in smotrne rabe dobrin splošnega pomena.

Pri zasnovi bodočega sistema poselitve bomo izhajali iz cilja skladnega družbenoekonomskega in prostorskega razvoja občine, pri čemer bomo zagotavljali:

- usklajen razvoj stanovanjskih, proizvodnih, oskrbnih in storitvenih zmogljivosti,
- ekonomsko upravičeno rabo in vsestransko preverjeno preobrazbo zemljišč,
- ohranitev poselitve na ruralnem območju s smotno izrabo obstoječih struktur,
- kvalitetno in zdravo bivalno okolje in ekološka ravnovesja,
- varstvo naravne, kulturne in jezikovne dediščine, vključno z izvornim imenoslovjem,
- smotno rabo in varstvo morja ter
- krepitev obrambe sposobnosti in družbene samozaščite.

4. USMERITVE IN STRATEGIJA GLOBALNEGA DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA RAZVOJA

4.1. Usmeritve in strategija razvoja gospodarskih dejavnosti

4.1.1. Kmetijstvo

Temeljna naloga kmetijstva bo izkoristiti vse razpoložljive dejavnike za povečanje proizvodnje, predvsem proizvodnje tistih kmetijskih pridelkov, ki zagotavljajo ustrezen dohodek, obenem pa tudi določenih proizvodov za pokrivanje lokalnih potreb.

Kmetijsko proizvodnjo bomo povečali z zagotavljanjem obdelave vseh razpoložljivih kmetijskih zemljišč, s koncentracijo zemljišč in proizvodnih kapacitet v okviru družbenega kmetijstva in pri družbeno organiziranih zasebnih proizvajalcih, z izboljšanjem tehnologije, s smotrno uporabo produkcijskih sredstev pa bomo dosegli večje hektarske pridelke.

Za izboljšanje zemljiške strukture bomo oblikovali večje proizvodne enote in sicer kmečke obrate v okviru proizvodnih skupnosti združenih kmetov in družbenih obratov. V družbeno organizirani kmetijski proizvodnji si bomo prizadevali, da se bodo okrog sedanjih proizvodnih jeder koncentrirale proizvodne zmogljivosti in zemlja in to z nakupom zemlje, nad z zakonom določeno mejo pa z dodajanjem družbene zemlje iz kmetijskih zemljiških skladov, ki jo bodo organizirani člani in kooperanti odbelovali na podlagi proizvodnega programa in plana zadružne organizacije. Gospodarska politika bo oblikovana tako, da tisti, ki zemlje ne uporabljajo v proizvodne namene, ne bo imel interesa zanjo.

Pospešitev proizvodnje bo slonela na organizirani proizvodnji za poznan trg. Večjo specializacijo, večjo varčnost poslovanja in ustreznejšo delitev dela bomo uveljavljali z organiziranjem in povezovanjem vseh nosilcev proizvodnje, predelave, blagovnega prometa in porabe.

Pri prostorskih posegih bomo pri bodočem razvoju kmetijstva upoštevali naslednje usmeritve:

- varovanje kmetijske zemlje pred spremembo namembnosti;
- nosilci razvoja nekmetijskih dejavnosti, ki jim bo z dolgoročnim planom omogočen poseg na kmetijska zemljišča I. območja, bodo v skladu z opredelitvami srednjeročnih planov zagotovili nadomestitev kmetijskih zemljišč enake kvalitete vsej v enakem obsegu;
- izboljšanje kmetijskih zemljišč s hidromelioracijami in agromelioracijami ob ustrezni pozornosti do aktivnosti za ohranitev ekološkega ravnotežja in ob uskladihvi z ostalimi uporabniki prostora (npr.: lovstvo, čebelarstvo, ribištvo, itd.);
- opredelitev vseh zaraščenih površin v sodelovanju z gozdarsko organizacijo;
- opredelitev območij za ljubiteljsko obdelovanje kmetijskih zemljišč (območje pod vasjo Paderna ob novi Šmarski cesti v izmeri 18 ha).

Urejanje kmetijskih zemljišč bo obsegalo 136,50 ha agromelioracij, 51,50 komasacij, od skupno 1046 0 ha hidromelioracij pa odpade na osuševanje 696,50 ha in 349,50 ha na namakanje.

Za dvig kvalitete prehrane domačega prebivalstva, pa tudi za izboljšanje turistične ponudbe, bomo pospeševali ustanavljanje kmetij, ki se ukvarjajo z biodinamičnim kmetijstvom. Tak način kmetijske proizvodnje bomo razvijali predvsem na območjih, ki so ekološko občutljiva (npr. na vodozbirnih območjih). Tudi sicer bomo v kmetijski proizvodnji težili k smotrni uporabi tehnologij za intenzifikacijo, vendar glede uporabe agrotehničnih sredstev do obsega, ki ne bo vodil k trajnemu rušenju ekološkega ravnotežja.

4.1.2. Gozdarstvo

Pri gospodarjenju z gozdovi bo temeljna usmeritev smotrna izraba in krepitev naravnih gozdnih zmogljivosti ob hkratni stalni krepitevi vseh splošno koristnih funkcij gozdov (lesno proizvodna, varovalna, hidrogeološka, klimatološka, higijensko - zdravstvena, estetska, tehnično - rekreativna, poučna, raziskovalna in obrambna), ki so pogoj za biološko ravnovesje in zdravo življenjsko okolje. Pri gospodarjenju z zasebnimi gozdovi bo uveljavljen družbeni interes.

Globalne usmeritve pri gospodarjenju z gozdovi na kraškem gozdno gospodarskem območju, katerega del je tudi območje občine Koper, so predvsem naslednje:

- zagotoviti trajnost donosov gozdov s tendenco večanja donosov, ki naj sloni na boljši izrabi zmogljivosti gozdnih rastišč, kjer so za to dani pogoji,
- gospodarjenje z vsemi gozdovi tako, da se večja njihova okoljetvorna funkcija, kar se nanaša zlasti na njihovo varovalno funkcijo, na oblikovanje gozda kot krajinskega elementa, kot objekta za oddih in rekreacijo in kot obrambnega elementa,
- pogozdovanja na flišu bodo na obalnem območju usmerjena na varovanje tal pred erozijo, saj se pri povečani gozdnatosti opaža umiriter hudourniških območij,
- za napredek proizvodnosti gozdov je potrebno veliko več vlaganj, zlasti v sanacijo, melioracijo in gradnjo gozdnih cest in varstvo gozdov,
- gospodarjenje z gozdovi bo prilagojeno stopnji varovanja zemljišč (zaščita vodnih virov).

Reliefne, klimatske, pedološke in podobne razmere obravnavanega območja so ustvarile specifične razmere v gozdnem gospodarstvu. Kot gozdne površine so s kategorizacijo opredeljene velike površine, saj zavzemajo kar 40% površine občine.

Skupna površina gozdov znaša 10.266,81 ha, od katere odpade na varovalne gozdove I. in II. stopnje 2.854.

Z zasnovi poselitve ne predvidevamo posegov na gozdna zemljišča ter manjše spremembe, ki so eventualno možne zaradi agrooperacij, bodo vsklajene med nosilci pianiranja.

4.1.3. Industrija

Na področju industrije bodo še nadalje najpomembnejši nosilci razvoja kovinsko predelovalna in motorna industrija ter bazična kemija. S tehnološko, organizacijsko, kadrovsko in finančno prenavo bodo industrijske organizacije združenega dela krepile svoj tržni in konkurenčni položaj ter se prožno prilagajale spreminjajočim se zunanjim in notranjim razmeram gospodarjenja. V ta namen bodo uvajale proizvodne programe z večjo udeležbo visoko strokovnih delavcev in znanja, z večjo inovativno sposobnostjo in z visoko avtomatizirano proizvodnjo. V ospredju bo povečanje produktivnosti in postopen izbor proizvodnih programov za tehnološko in razvojno zahtevnejše izdelke.

Z vidika prostora in prostorske razporeditve industrije so opredeljena naslednja območja:

- industrijsko razvojno središče v industrijski coni med Luko Koper-ankaransko povezovalno cesto, vzhodno vpadnico in železniškimi tirnimi napravami, razen že izsušenega in za kmetijsko rabo usposobljenega zemljišča zahodno od bertoške vpadnice. Za območje bo oblikovan dolgoročni razvojni koncept v kontekstu razvojnih teženj proste carinske cone in interesa razvoja drugih industrijskih dejavnosti ter nadomeščanje površin iz deficitarnih industrijskih območij, za kar je opredeljenih 117 ha. Te dejavnosti se bodo postopoma in sklenjeno širile na te površine tako, da bo kmetijska proizvodnja na tem območju čimdlje ohranjena;
- območje Iplasa, Lame, mlekarne in hladilnice ob ankaranskem križišču, ki se bo razširilo iz obstoječih okvirov zaradi smotrne izrabe že usposobljene proizvodne infrastrukturne in zaokrožitve razvoja izvozne kemične in kovinske proizvodnje na podlagi lastnega znanja ter izgradnje industrijskega tira za potrebe Iplasa; s tem se zagotavljajo možnosti za zagotovitev ekološke sprejemljivosti obstoječe in nove proizvodnje. Dolgoročno je predvidena preselitev hladilnice in mlekarne na drugo območje;
- obstoječa industrijska območja Tomos in Cimos;
- območje komunalne industrije med magistralno cesto in regulirano strugo Badaševice.

Razvoj industrije bo upošteval vse ekološke omejitve glede onesnaženja zraka, tal, morja in vodotokov.

4.1.4. Gradbeništvo

Organizacije združenega dela s področja gradbeništva in njihove asociacije bodo, na osnovi razpoložljivega obsega dela, pripravile svoje programe prilagajanja tržnim razmeram, pri čemer bodo zagotavljale razvoj najsodobnejše organizacije dela in tehnologije gradnje, specializacije dela, skrbele za stalno rast kvalitete dela in produktivnosti ter skrbele za vzgojo kadrov, zlasti proizvodnih in organizatorjev dela. Pri projektiranju in gradnji objektov bodo imeli odločilno prednost tisti sistemi gradnje in materiali, ki zmanjšujejo stroške gradnje, zlasti pa stroške vzdrževanja in stroške ogrevanja objektov.

Gradbeništvo, industrija gradbenega materiala in organizacija s področja montažnih, instalacijskih in zaključnih del se bodo v planskem obdobju organizirale in razvijale v smislu kvalitetnega razvoja, tako da bo dosežena razvojna in proizvodna povezanost, usklajenost, specializacija in delitev razvojnega dela.

Pri prostorski razmestitvi industrije gradbenega materiala in pri dobivanju kamnitih agregatov izhajamo iz naslednjih usmeritev:

- za potrebe razvoja gradbenih obratov vseh gradbenih organizacij je skupna lokacija za betonarne določena na širšem območju laporokopa Sermin; ta lokacija bo izrabljena ob ustrezni zaščiti okolja;
- pridobivanje kamnitih agregatov (kamen, pesek, gramoz) bo potekalo na lokacijah obstoječih kamnolomov: Cestnega podjetja na Črnem Kalu (eventuelna opustitev oz. sprememba glede na izgradnji tretjega pasu magistralne ceste M 10), GIP Gradis v obsegu, ki ga določa; ekonomična izraba in varstvo okolja, laporokop Sermm in laporoko; Gažon v okviru sanacijskega programa
- za pridobivanje sivega kamna (peščenjaka) sta predvideni dve lokaciji na območju k. o. Hribi, ena v krajevni skupnosti Škofije in ena lokacija v krajevni skupnosti Hrvatini..

Pridobivanje kamnitih agregatov na lokaciji kamnoloma Griža bo potekalo ob vzporednem zapiranju in sanaciji kamnoloma: Osnova posegov v prostor bo prostorski izvedbeni akt (ureditveni načrt), ki bo določal, podrobnosti v zvezi z načinom eksploatacije in sanacije oziroma % zapiranjem kamnoloma. Ob tem bodo upoštevane smernice iz Organizacijske naloge Kamnolom Griža (Investbiro Koper, DN 91-98; september 92 poglavje 7).

Na podlagi ureditvenega načrta bo izdelan nov projekt eksploatacije postopnega zapiranja in sanacije kamnoloma, ki bo razdelan po etapah za obdobje enega leta. V projektu bo določen način sanacije reliefa in način ter obseg zasaditve za vsako tekoče leto.

Izpolnjevanje obveznosti etapnega projekta v preteklem letu in etapni projekt za naslednje leto bo letno preverjala tudi KS Gračišče. Njeno soglasje bo pogoj za pridobitev dovoljenja za eksploatacijo in sanacijo za naslednje leto.

Opredeljena območja za pridobivanje rudnin in mineralov zajemajo 49 ha.

4.1.5. Drobno gospodarstvo

Razvoj drobnega gospodarstva bo sestavni del procesa presrukturiranja in racionalizacije gospodarstva. S svojo hitro prilagodljivostjo razmeram na domačem trgu in prožnostjo pri sprejemanju izzivov svetovne tehnološke evolucije bo kvalitetno dopolnilo proizvodnjo v velikih sistemih ter predstavljajo organsko rast obstoječih organizacij združenega dela. S tem se bodo ob tehnološkem razvoju ustvarjale tudi možnosti za zaposlovanje. Uresničitev usmeritve pa terja ustrežnejši odnos združenega dela, zlasti industrije in trgovine, ki morajo v svoje razvojne in investicijske programe vključevati take usmeritve, ki bodo pospeševale kooperacijo in tako zmanjševale potrebe vlaganja za obnovo svojih tehnoloških zmogljivosti.

Storitvene dejavnosti v okviru drobnega gospodarstva bomo pospeševali predvsem za zadovoljitev neposrednih potreb občanov in za izboljšanje turistične ponudbe.

Glede na potrebe in izkazane razvojne programe bodo v planskem obdobju za razvoj drobnega gospodarstva namenjene površine na naslednjih: v Ankaranu, Škofijah, Pridvoru, v Šalari (zaključevanje obrtne cone), v okviru poselitvenih površin v krajevni skupnosti Hrvatini in na območju med predvideno traso avtoceste in Šmarsko cesto v krajevni skupnosti Olmo-Prisoje.

4.1.6. Trgovina

Za uspešnejše opravljanje svoje gospodarske funkcije bo trgovina krepila svoje materialne, organizacijske, kadrovske in druge osnove. Najpomembnejša osnova za uresničevanje te usmeritve bo ureditev medsebojnih odnosov med trgovino in proizvodnjo na podlagi skupno opredeljene razvojne in poslovne politike ter združevanje dela in sredstev, ob upoštevanju ekonomskih in tržnih zakonitosti.

Trgovinske organizacije, ki se ukvarjajo neposredno s preskrbo občanov, bodo pospeševale sodelovanje z organiziranimi potrošniki.

Prostorske potrebe za razvoj trgovine so opredeljene z velikostjo poselitvenega in njegovega gravitacijskega območja, s funkcijo, ki jo območje glede oskrbno-storitvene dejavnosti ima ali je plansko opredeljena, dostopnostjo, deficitarnostjo posameznih strok in nivoja uslug, ki jih bo nudila. V zvezi s tem so opredeljene površine v obstoječih in predvidenih stanovanjskih območjih za zadovoljevanje potreb prebivalcev po posameznih vrstah oskrbe.

Vsa nova stanovanjska območja, predvidena za pozidavo v planskem obdobju, vsebujejo tudi zadostne površine za trgovsko dejavnost, pri čemer se računa pretežno na nove trgovske površine dnevne oskrbe. Trgovina za občastne in izjemne usluge (specialne trgovine) je in bo pretežno skoncentrirana v historičnem mestnem jedru.

Za potrebe hrambe tržnih in stalnih rezerv blaga za trgovsko mrežo v občini in regiji ter za racionalno distribucijo bomo usposobili ustrezne skladiščne prostore na območju industrijske cone ob Serminu.

4.1.7. Turizem

Dolgoročni cilj turizma na slovenski obali je razviti enoten turistični prostor od Seče in Portoroža preko Pirana in Strunjana do Izole ter enoten turistični prostor med Ankaranom in Lazaretom. Istočasno bo razvoju turizma sledil razvoj infrastrukture in tistih dejavnosti, ki so s turizmom neposredno povezane.

Poleg osnovne kopališke ponudbe in drugih aktivnosti na morju bo turizem vključeval tudi ponudbo neposrednega in nekoliko bolj oddaljenega zaledja.

Območje med Ankaranom in Lazaretom je namenjeno razvoju turističnega naselja - počitniško apartmajsko naselje Debeli rtič - za potrebe domačega in tujkega prometa, mladinskemu in študentskemu centru in obstoječemu hotelskemu kompleksu Adria Ankaran.

Glede na obstoječe stanje in razvojne usmeritve turistične infrastrukturne ter prostorske možnosti se manjši turistični center oblikuje na območju Žusterne.

Opredelitev prostorsko razvojnih možnosti turizma na območjih Ankaran - Lazaret in Žusterna izhaja predvsem iz analize in ugotovitev naravnih virov, razpoložljivega prostora in širših prostorskih ter družbenih dejavnikov, ki vplivajo in pogojujejo rabo prostora za turistične namene.

Za kopanje in izrabo v turistično- rekreativne namene je v občini Koper primerna predvsem obala od hotela Adria do Lazareta ter delno obala od Žusterne do Rude v Izoli.

Glede na razmeroma skromno dolžino obale in skromne kopališke možnosti predvidevamo kot usmeritveno istočnico nadaljnjega turističnega razvoja na tem območju naslednje povečanje turističnih kapacitet:

- na območju Ankaran - Lazaret do maksimalno 3.000 ležišč
- na območju Žusterne za 150 ležišč in
- na območju Kopa - poslovni turizem.

Za obravnavana območja predstavljajo ta predvidenja dolgoročno usmeritev brez opredeljenega časovnega horizonta (tudi po planskem obdobju). Na območju Ankarana bodo ta ležišča realizirana po izboljšanju kvalitete morja in po usposobitvi potrebne in predvidene komunalne infrastrukture ter sočasno z ureditvijo potrebnih kopaliških mest.

Glede na opredeljeni turistični razvoj občine predvidevamo na območju Ankarana-Ancarano ureditev pristanov pretežno za potrebe domicilnega prebivalstva ter izgradnjo in ureditev marine v Kopru-Capodistria s cca 600 privezi ter ureditev komunalnih privezovi (pomoli ob ustju reke Badaševce cca 110, ob starem koprskem mandraču cca 150 in v rekonstruiranem kanalu Grande cca 60 privezov).

Za uspešen dolgoročni razvoj turizma na obravnavanem območju bodo iz prostorskega vidika:

- zavarovana in razvoju turizma namenjena tista opredeljena območja, ki imajo glede naravnih, prostorskih, ekoloških in kulturnozgodovinskih vidikov, največjo turistično-rekreacijsko vrednost ter
- omogočen nadaljni razvoj turističnih območjih z že uveljavljenimi centri predvsem v smeri njihove organske rasti.

Ob usposabljanju klasičnih turistično gostinskih objektov, bomo usposabljali za organiziran obisk tudi posamezne objekte in območja kulturne in naravne dediščine, kar bo prispevalo tudi k popestritvi dejavnosti na podeželju. Na turistično ponudbo bo vključeno varovano ter čimbolj ohranjeno vplivno območje naravnega spomenika Debeli rtič. Na zanimivih območjih ob magistralnih, regionalnih in lokalnih cestah ter razgledališčih bomo skladno s prostorskimi možnostmi usmerjali razvoj gostišč in penzionov, za kar bo potrebno usklajeno delovanje turističnih in gostinskih organizacij, turističnih društev, krajevnih skupnosti in upravnih organov ob vključevanju samostojnega osebnega dela. Funkcionalni mejni objekti so predvideni v okviru ureditvenih območij oz. funkcionalnih površin mejnih prehodov

4.1.8. Promet in zveze

Promet bo še nadalje specifična in propulzivna gospodarska dejavnost v občini. Prometne organizacije združenega dela bodo imele vlogo nosilca razvoja racionalnega, organizacijsko in tehnološko razvitega sistema v širšem prostoru. Zato in pa zaradi drugih specifičnih dejavnosti v občini se mora tudi območje občine povezati z ustrežno infrastrukturo s širšo regijo. Pri dolgoročni splošni orientaciji razvoja družbe in gospodarstva v okviru dolgoročnih ciljev in smeri razvoja je promet eden od najpomembnejših dejavnikov za uresničitev pogojev za delo, bivanje, kulturo ter pretok blaga.

Zasnova prometne infrastrukture temelji na družbeno-ekonomskem razvoju občine, ki je odvisen od učinkovitosti prometnih sistemov, v katere je vključena prometna infrastruktura.

Koper s svojim ugodnim geopolitičnim položajem ter Luko kot velikim generatorjem prometa mora izkoristiti svojo možnost intenzivne prometne povezanosti s slovenskim, jugoslovanskim ter mednarodnim prostorom. Ta povezanost bo rezultat modernizacije prometnih poti, prometnih sredstev ter prometne signalizacije, katere cilj je tudi povečanje varnosti prometa. Dolgoročni razvoj prometnega sistema predstavlja medsebojno uskladitev mestnega primestnega ter regionalnega prometnega sistema.

Na področju prometa in zvez bomo težili k uresničevanju specifičnih ciljev, značilnih za posamezne panoge tega področja.

Za potrebe prometne infrastrukture izven območja naselij je opredeljenih 574 ha površin.

4.1.8.1. Železniški promet

Dolgoročni planski dokumenti širše družbenopolitične skupnosti opredeljujejo železnico kot nosilca celinskega transporta zaradi številnih tehničnih, tehnoloških in gospodarskih prednosti in podajajo usmeritve v hitrejšo posodobitev železnice, kjer bodo imele prednost zlasti magistralne in tranzitne smeri.

Nadaljni razvoj in posodobitev železniškega prometa ima velik vpliv tudi na nadaljnji razvoj obalnega gospodarstva, predvsem Luke Koper. V planskem obdobju bodo za ohranitev enakega deleža po železnici prepeljanega blaga v pretovoru luke, kot je bil dosežen v preteklem srednjeročnem obdobju (78 %), za zadovoljitev potreb drugega gospodarstva ter za povečanje obsega prevoza potnikov, potrebna vlaganja v povečanje zmogljivosti tovarne postaje, glavne pristaniške postaje, ranžirne grupe tirov ter potniške postaje. Ob tovarni postaji bo zgrajen terminal za čiščenje in popravilo voz. V Črnotičah bo zgrajena elektonapajalna postaja, posodobljena pa bodo tudi vozlišča in progovni odseki (infrastruktura in SV in TK naprave), ki predstavljajo grla na celotnem poteku prevoza blaga iz in v Koper.

Po planskem obdobju predvidevamo izgradnjo drugega železniškega tira na smeri Divača – Koper obstoječa I. glavna proga. Na območju občine Koper poteka tudi II. glavna proga na odseku Prešnica - Meja R Hrvaška.

4.1.8.2. Cestni promet

Temeljna usmeritev razvoja prometnega sistema sloni predvsem na:

- boljših cestnih povezavah med posameznimi območji,
- ureditvi zadostnega števila priključkov med posameznimi
- kategorijami cest,
- razvoju mestnega in primestnega javnega prometa,
- graditvi zadostnega števila parkirišč,
- zmanjševanju negativnega vpliva tovarnega prometa v stanovanjskih območjih s premestitvijo na ustrezne cestne smeri,
- razvoju varnega kolesarskega in peš prometa in na
- razvoju integralnega transporta.

V planskem obdobju bodo prednostne naloge naslednje:

1. Planirani odsek avtoceste A1 poteka v novem koridorju od meje z občino Hrpelje – Kozina na Petrinjskem krasu do križišča Dekani, kjer se priključi na obstoječo avtocesto A1.
2. Obstoječa glavna cesta G1-10 ostane v funkciji na celotnem poteku od meje z občino Hrpelje – Kozina do križišča Dekani

3. Avtocesta se v razcepu Srmin priključi na planirano obalno hitro cesto Srmin – Škofije ter na obstoječe državne ceste G1-10, G1-1 in R2-406.
4. V razcepu Sermin je načrtovan priključek povezovalne ceste Luke Koper na avtocesto.
5. Rekonstrukcija ali novogradnja regionalnih cest je predvidena na naslednjih odsekih:
 - Cesta R 310 Bertoki - Gračišče:
 - Odsek priključek Bertoki - Prade
 - Odsek Prade - Sv. Anton
 - Odsek Sv. Anton - Gračišče, varianta Dolani - Kortine - Kocjančiči - Smetišče
 - Cesta R 390 Dekani - Lazaret:
 - Deviacija odseka Valdoltra - Lazaret
 - Cesta R 309 Aver - Mostičje - Gračišče - Kubed - R. Hrvaška
 - Deviacija odseka Mostičje-Kubed-Gračišče zaradi zaščite vodnih virov
 - Cesta R 383 Kastelec – Socerb
 - Cesta R 311 Koper – Dragonja
6. Lokalne ceste prehajajo v mestnem območju v vpadnice ter omogočajo dobro povezavo med mestom in zaledjem. Na mestnem območju se urejajo po kriterijih za mestne ceste, kadar vstopijo v intenzivneje pozidano območje. Ohranjene so vse sedanje trase, izvedene pa bodo manjše ali večje rekonstrukcije ali modernizacije. Nove trase lokalnih cest so predvidene na odsekih Bertoki priključek Dekani - Lama, R 390- Sermin, priključek Škofije - R 390.
7. Mestne primarne, sekundarne in zbirne ceste vodijo zunanji promet iz magistralnih, regionalnih in lokalnih cest skozi intenzivno pozidano območje mesta ter funkcijsko različna ureditvena območja. Poleg rekonstrukcij po sedanjih trasah bodo zgrajene tudi nove mestne ceste.

Zgrajeni bodo naslednji odseki cest:

- cesta A od Markovca do Bolnice (realizirana)
- Bertoška vpadnica od priključka Bertoki do Ankaranske ceste skozi industrijsko cono
- Ankaranska cesta od Ljubljanske ceste do Bertoške vpadnice
- dograditev ceste C od Markovca do Žusterne s priključkom na cesto M-2
- Ankaranska cesta od Bertoške vpadnice do ceste II-390 križišče Ankaran - mejni prehod Lazaret z objektom preko industrijskih tirov ter Rižane
- lokalna cesta L 3703 od Ankaranske ceste do Bertoške vpadnice z objektom preko Rižane
- cestna povezava - priključek Smedela - Cesta Vena Pilona Markovec
- cesta B - V. Pilona - Bolnica.

7. Javni mestni potniški promet bo še nadalje posebnega pomena. Organiziran bo z avtobusi lokalne organizacije združenega dela ter s taksiji. Mestni javni promet bo slonel na avtobusu velike zmogljivosti ter solo avtobusu. V ta namen bodo usposobljene nove mestne in primestne avtobusne linije.

Izvajalci prevoza bodo skrbeli za gospodarno izvajanje svojih storitev v obliki:

- vpeljave enotne vozovnice za vse vrste prometnih sredstev,
- ustrežnejše tarifne politike,
- usmerjanja avtobustnih linij skozi strnjene stanovanjske in industrijske predele.

Mestni, primestni ter regionalni prometni sistem bo organiziran v avtobusni postaji, ki bo dograjena s porastom prometa.

Sistem regionalnih ter magistralnih cest bo omogočal razvoj medkrajevnega avtobusnega prometa ter vključitev v slovenski prometni križ.

Avtobusna postaja bo organizirana tako, da bo omogočala dobre povezave med mestnim, primestnim, medkrajevnim, regionalnim cestnim prometom ter železniškim, taksi in PTT prometom.

V planskem obdobju je predvidena nova lokacija servisnih delavnic DO Slavnik Koper in sicer na območju ob vzhodni vpadnici.

Promet bo iz historičnega mestnega jedra popolnoma izločen, te površine pa sproščene za pešce. Dostop v mestno jedro bodo imela samo vozila mestnega potniškega prometa ter odstavna vozila.

Upoštevajoč ekonomsko utemeljenost in možnosti bo mogoče vzpostaviti redne linije za obalni morski potniški prevoz, za kar že obstaja potrebna infrastruktura.

4.1.8.3. Luka in luški promet

Osnovne razvojne usmeritve Luke Koper so opredeljene z:

- razvijanjem Luke v obliki enotnega trgovsko-industrijskega kompleksa v skladu s potrebami tranzitnega in domačega zalednega gospodarstva,
- razvojem Luke v vlogi prometnega, distribucijskega in zbirnega skladišča,
- uvajanjem določenih smeri specializacije pri razvoju luško pretovorne in skladiščne dejavnosti,
- sodobnim koncipiranjem izgradnje Luke ter vključevanjem Luke v sodobne, transportno-manipulativne sisteme.

Osnovne usmeritve izhajajo predvsem iz ugotovitve, da je potrebno izkoristiti ugoden geoprometni položaj za pritegnitev tranzitnega prometa, kot pomembnega vira neblagovnega deviznega priliva ter omogočiti našemu gospodarstvu konkurenčno vključevanje v mednarodno delitev dela. V tej paleti pritegnitve blagovnih tokov bomo pospeševali tiste usmeritve, ki bodo zagotavljale Luki največji možni dohodek in obenem zagotavljale optimalni razvoj gospodarstvu in območju občine.

Skladno z usmeritvami in zastavljenimi cilji so opredeljene naslednje prostorske in razvojne potrebe v planskem obdobju:

- poglobitev bazenov II in III,
- izgradnja pomolov II in III,
- izgradnja obal na pomolih II in III,
- povečanje in posodobitev luške infrastrukture in prekladalnih zmogljivosti.

Zaradi potrebe po omilitvi konflikta med luškimi dejavnostmi in stanovanjsko - turistično dejavnostjo v Ankaranu bo mejno območje med pomolom II in drugimi površinami v Ankaranu ustrezno urbanistično urejeno.

Na pomolu III bodo locirane dejavnosti, ki za širše okolje ne predstavljajo večje motnje, predvsem pa ne obremenjujejo bivalnega in delovnega okolja nad dopustno mejo, kot npr.: terminal za les, kontejnerski terminal, železniški ferry promet in večnamenski terminal za kosovni tovor. Z ustreznimi srednjeročnimi planskimi dokumenti bo ta namembnost podrobno opredeljena.

S pripravljalnimi deli za realizacijo pomola III bodo odstranjeni komunalni privezi in kopališka mesta nadomeščena z novim pristanom in sanacijo ter ureditvijo obale za kopanje od hotela Adria Ankaran proti Valdoltri.

Razvoj Luke Koper terja širitev na prvo območje kmetijskega zemljišča do ankaranske povezovalne ceste, kot skrajne meje, postopoma in sklenjeno tako, da bo kmetijska proizvodnja z gojenjem kultur, ekonomsko primernih za pogoje postopnega opuščanja na tem območju, čimdlje ohranjena.

Tako opredeljeni dokončni maksimalni obseg Luke zajema 412 ha površin, vključno s površinami, pridobljenimi z nasipavanjem morja.

Za potrebe razvoja mesta in mestnih prometnih povezav je predvideno postopno opuščanje luških površin na severnem robu mesta do osi Verdijeve ulice.

Povečanje kapacitet in izboljšanje tehnologije pretovora bo ob koncu dolgoročnega obdobja terjalo tako kapaciteto prevozov blaga po železnici, ki bo dosegljiva le z izgradnjo drugega tira na progi Divača - Koper.

4.1.8.4. Pristanišče

Na območju historičnega mestnega jedra ob Ukmarjevem trgu je potniško pristanišče, katerega razvoj bo prilagojen potrebam mesta in obalnega območja.

4.1.8.5. PTT promet

Poštarne storitve bodo do leta 2000 porasle za 34 %. Predvideni sta dve novi poštni enoti in sicer ena na območju Bertokov, Prad oziroma Čezarjev, druga pa na območju Žusterne.

Ob razvoju in rasti telegrafskega prometa se bodo do leta 2000 razvile še naslednje oblike prenosa podatkov oziroma tekstov: teleks, videoteleks, faksimile. Povezava med različnimi računskimi centri bodo potekale preko zakupljenih vodov in s prenosom podatkov preko Jupak omrežja.

Telegrafsko omrežje, ki trenutno že zaostaja za ravnijo potreb po telefonskih storitvah, bomo do leta 2000 razvili do take mere, da bo zagotovljena gostota telefonskih naročnikov, izražena s 45 telefonskimi naročniki na 100 prebivalcev.

Do leta 2000 bodo zgrajene radiorelejne zveze na naslednjih smereh:

Koper - Ankaran, Koper - Izola, Koper - Portorož, Koper - Nanos, Koper- Marezige, Koper - Šmarje in Koper - Kozina.

Glavna centrala je v PTT centru v Koprju, ki bo do leta 2000 spremenjena v digitalno in je priključena na tranzitno centralo Ljubljana. V obdobju do leta 1990 bo nekdanja glavna centrala v mestnem jedru vozliščna, po letu 1990 pa rajonska - lokalna centrala. Predvidena je izgradnja avtomatskih telefonskih central (ATC) Žustema III (Markovec) in Bertoki ter ustreznega širitev obstoječih glede na potrebe.

PTT enote so v naseljih Ankaran, Koper, Semedela, Šmarje, Škofije, Dekani, Črni kal, Marezige, Gračišče.

Predviden je multipleksor za telegrafski promet v PTT centru.

V mestnem jedru je končna avtomatska telegrafska centrala, ki bo opuščena, njeno funkcijo bo prevzel multipleksor.

V Koprju je koncentrador za prenos podatkov Yupak, ki bo do leta 2000 spremenjen v vozlišče.

4.1.8.6. RTV

V historičnem mestnem jedru sta regionalni TV center in regionalni radijski center.

4.1.9. Stanovanjsko gospodarstvo

Dolgoročna usmeritev stanovanjskega gospodarstva oziroma zadovoljevanja pričakovanih stanovanjskih potreb bo terjala naslednje:

- v planskem obdobju bomo odpravili stanovanjski primanjkljaj iz leta 1981 in zagotovili vsakemu gospodinjstvu svoje stanovanje.
- Obnovi stanovanjskega fonda, zlasti obnovi stanovanj, zgrajenih pred letom 1981, bomo posvetili večjo pozornost z organiziranimi in pospešenimi akcijami.
- Za ohranitev obstoječega stanovanjskega fonda bo prenova potekala v smislu funkcionalnejše izrabe obstoječih stanovanj in izboljšanja stanovanjskega standarda.
- Zagotovili bomo določeno število praznih stanovanj za normalno delovanje stanovanjskega trga, mobilnost delovne sile in za potrebe nadomeščanja ob prostorskih ureditvenih posegih ter določeno število stanovanj za potrebe oseb, ki se težko gibljejo v prostoru. Stanovanjska gradnja bo potekala ob hkratnem zagotavljanju globalne komunalne in družbene infrastrukture. Podrejena bo pokrivanju potreb združenega dela in prebivalstva občine in obenem ustvarjanju pogojev za pridobitev ustreznih kvalificiranih kadrov za potrebe prestukturiranja gospodarstva. Prav tako bo stanovanjska gradnja podrejena tudi izboljšanju bivalnega okolja in racionalni rabi energije.

Bistveni cilj na področju stanovanjskega gospodarstva bo uveljavitev ekonomskih odnosov. Ti bodo tudi omogočili usposobitev in eksploatacijo izjemno velikega obsega končanih oziroma nedokončanih stanovanj v stanovanjskih hišah v lasti občanov.

Na osnovi teh usmeritev bo do leta 2000 predvidoma zgrajenih 4.200 stanovanj. Tempo novogradenj bo v primerjavi s preteklim obdobjem počasnejši, večji pa bo poudarek na prenovi obstoječih stanovanj. Predvidevamo, da bo potrebno prenoviti ali zamenjati do 800 stanovanj.

Gradnja stanovanj, obseg novogradenj in prenove se bodo v planskem obdobju uskaljevale s potrebami in možnostmi.

Za tak obseg reševanja stanovanjskih potreb in ob predpostavki, da bo polovica amortiziranih stanovanj nadomeščenih na novih lokacijah, bo za stanovanjsko graditev zagotovljenih 130 ha površin.

Pri zasnovi sistema poselitve in zagotovitvi prostorskih možnosti za stanovanjsko graditev izhajamo iz naslednjih usmeritev:

- stanovanjsko gradnjo usmerjati pretežno v strnjena naselja s težnjo po intenzifikaciji rabe prostora in varovanju kmetijskega zemljišča,
- zaključevati začeta in plansko opredeljena območja na ureditvenem območju mesta Koper z dokončanjem komunalne in družbene infrastrukture, predvsem območij Žusterna III, Ankaran, Semedela in Prade v obsegu, ki je potreben za oblikovanje območja v zaključeno celoto v smislu komunalne opremljenosti in družbene infrastrukture,
- večji poudarek dati sanaciji in rekonstrukciji stanovanjskega fonda v historičnem mestnem jedru s prenovo Vojkovega nabrežja in posameznih objektov v jedru,
- stanovanjsko gradnjo temeljiti na programih kompletne gradnje z gradnjo družbenih večetažnih objektov; individualno gradnjo bomo usmerjali izven območja mesta Koper v primestna naselja in lokalna oskrbna središča ter vasi;
- v manjših, pretežno ruralnih naseljih težiti k ohranjanju vsaj današnje populacijske zmogljivosti ter z obnovo stanovanjskega fonda, novogradnjami in boljšim komunalnim standardom vplivati na zadrževanje delovno sposobnega prebivalstva v teh krajih.

Osnovna usmeritev za gradnjo terja racionalno koriščenje zazidalnih površin ter varovanja kmetijskih površin, kar se lahko doseže z večjo gostoto novih stanovanjskih območij, zgoščevanjem obstoječih in eventualno rekonstrukcijo nesmotrno pozidanih mestnih območij.

Planirano skupno število stanovanjskih enot v planskem obdobju bo pretežno usmerjeno na naslednje območje:

- novogradnja: Ankaran, Žusterna, Prade, Semedela, Škofije, Hrvatini, Vanganelška dolina (Hliban)
- prenova: historično mestno jedro ter v njegovem vplivnem območju, predvsem v Vanganelški dolini (Hliban)
- plombe: Dekani, Škofije, ostala ruralna območja
- novogradnja in prenova kot individualna stanovanjska gradnja na primestnem in podeželskem prostoru.

Skladno z zakonskimi določili so na kmetijskih zemljiščih dovoljene gradnje objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (stanovanjske hiše, silosi, strojne lope itd.).

4.1.10. Energetika

4.1.10.1. Oskrba z električno energijo

Razvoj oskrbe z električno energijo bo potekal v okviru razvoja elektroenergetskega sistema Slovenije. Za normalno oskrbo vseh potencialnih odjemalcev električne energije so v planskem obdobju predvideni naslednji posegi:

- izgradnja novega prenosnega daljnovoda 2x110 kV RTP Divača-RTP Koper I;
- ojačitev obstoječe razdelilne transformatorske postaje Koper in izgradnja RTP 110/20 kV Dekani ter izvedba prehoda na 20 kV;
- graditev nove razdelilne transformatorske postaje Koper II-Škofije;
- za vključitev nove RTP v VN omrežje bo zgrajen tudi prenosni daljnovod 110 kV;
- izgradnja DV 110 kV Koper - R Hrvaška.

Ob izgradnji 110 kV razklopišča bodoče RTP Koper II na Škofijah bodo zgrajene tudi ustrezne 110 kV povezave na takrat obstoječe daljnovode.

Vzporedno s planiranim razvojem bo potekala gradnja in obnova transformatorskih postaj ter gradnja novih VN razdelilnih kablinskih vodov, VN razdelilnih daljnovodov in obnova obstoječih razdelilnih daljnovodov (10, 20 in 35 kV).

4.1.10.2. Plinovodno omrežje in oskrba z naftnimi derivati

V planskem obdobju bo potrebno zagotoviti pogoje za razvoj magistralnega plinovodnega omrežja. Plinovodno omrežje bomo razvijali v okviru zagotavljanja oskrbe obalnega območja s plinom in sicer na tistih območjih občine Koper, kjer perspektivna poraba plina opravičuje izgradnjo plinovodnega sistema.

Predvidena je izgradnja magistralnih tranzitnih plinovodov; Vipava - R Hrvaška in Koper-Mojstrana ter magistralnega plinovoda Pobegi - Lucija.

Za oskrbo regije z naftnimi derivati je pomembno obstoječe skladišče Petrol-Istra benza v industrijski coni ob Serminu. Distribucijska mreža (bencinski servisi) se na obstoječem cestnem omrežju v občini ne bo širila, bo pa usklajena z razvojem cestnega omrežja.

Republiškega pomena je skladišče naftnih derivatov Petrol-Istra benza na Serminu. Predvidena je njegova širitev s spremljajočimi objekti - pretakališče (polnilnica) - na jugozahodni, zahodni in severozahodni strani Sermina pod pogojem, da predhodne raziskave ne bodo pokazale potrebe po trajni ohranitvi pričakovane arheološke dediščine (predlagana razširitev je prikazana z dopolnitvijo grafičnih prilog z oznako 7.1 in 7.3.1).

4.1.11. Vodno gospodarstvo

Na področju vodnega gospodarstva bomo prednostno izvajali naloge, s katerimi bomo zagotovili funkcionalnost zgrajenih objektov in naprav v splošni rabi in vzpostavljanje pogojev za razvoj drugih dejavnosti, predvsem dolgoročno oskrbo s kvalitetno vodo oziroma v čimvečji meri zavarovali in izboljšali kvaliteto voda, zagotavljali varnost pred poplavi in drugim škodljivim delovanjem voda ter zagotavljali pogoje za izboljšanje zemljišč za kmetijsko proizvodnjo.

Hidrogeološke in poselitvene značilnosti narekujejo učinkovito varovanje vodnih virov za dolgoročno zagotovitev zadostnih količin kvalitetne vode za vodooskrbo, namakanje in tehnološko vodo.

MVOUP - Izpostava za vodno območje Primorske Koper bo v skladu z vsakoletnimi razpoložljivimi sredstvi, ki jih proračun Republike Slovenije namenja za vodno gospodarstvo, preko izvajalcev vodnogospodarskih del izvajala na območju občine Koper dela na sledečih področjih:

- redno vzdrževalo vodnogospodarske objekte in naprave v splošni rabi na nižinskih vodotokih, hudournikih, morski obali in obmorskih nasipih,
- redno vzdrževalo naravne struge nižinskih vodotokov in hudournikov, ter merske obale,
- odpravljalo erozijska žarišča,
- zagotavljalo protipoplavno varnost,
- spremljalo stanje vodnega režima,
- urejalo vodni režim in s tem preprečevalo škodljivo delovanje vode,
- skrbelo za študijsko raziskovalno dejavnost s področja vodnega gospodarstva
- odpravljalo škode po visokih vodah na vodnogospodarskih objektih in napravah v splošni rabi in na naravnih strugah.

Zaradi pomanjkanja pitne vode in zanemarjenih lokalnih vodnih virov bo vodnogospodarstvo dopolnjevalo kataster vodnih virov in predlagalo ukrepe za sanacijo in zaščito pomembnejših lokalnih vodnih virov. Skrbelo bo tudi za dopolnjevanje katastra onesnaževalcev površinskih in podzemnih voda ter morja.

Zaradi vododeficitarnosti območja bo potrebno skrbeti za zagotovitev zadostnih količin vode, bodisi za namakanje kmetijskih zemljišč, kakor tudi za zagotavljanje minimalnih pretočnih količin vode v vodotokih v sušnem obdobju (biološki minimum). Zato bo potrebno urediti:

- sistem pragov na Rižani
- manjše lokalne zadrževalnike ob kmetijskih zemljiščih
- vode akumulacije v povodju Dragonje, Drnice, Badaševica in Rižane.

Za zagotovitev protipoplavne varnosti in odprave erozijskih žarišč so potrebni ureditveni posegi na vodotokih Badaševica, Dragonja, Rižana, Osapska reka ter na njihovih pritokih.

Na depresijskem območju Ankaransko-Bertoške Bonifike je potrebna rekonstrukcija črpališča Ankaran zaradi dotrajanosti le-tega in dovodnega kanalskega sistema zaradi širjenja industrijskega območja.

V okviru dejavnosti podjetja Hidro Koper se bodo izvajale aktivnosti na področju varstva kvalitete morja z rednim nadzorovanjem obalnega pasu, s sprotnim odstranjevanjem onesnaženj z nafto in njenimi derivati, pobiranjem plavajočih odpadkov in preventivnim delom (opozarjanjem, pobiranjem vseh vrst odpadkov z ladij, varovanje operacij prečrpavanja in prekladanja goriv in drugih snovi).

V okviru preventivne dejavnosti pred onesnaženjem voda bo vodno gospodarstvo namestilo na izpostavljenih mestih ustrezne opozorilne table.

Za zagotovitev učinkovitega dela rečno-nadzorne službe je ob strugi reke Rižane predvidena postavitve ustreznega objekta.

Pri urejanju ohranjenih in neokrnjenih naravnih vodotokov naravna dediščina se smiselno uporabljajo varstveni režimi za hidrološko dediščino.

4.1.12. Komunalno gospodarstvo

Pri upravljanju s komunalnimi objekti in napravami ter pri nujenju komunalnih storitev bomo postopoma uveljavili ekonomske zakonitosti s katerimi bomo skozi ceno storitev izvajalcem zagotavljali preseganje možnosti za enostavno reprodukcijo. To je pogoj za zadostno akumulativno sposobnost izvajalcev komunalnih storitev, ki trajno edino lahko zagotovi organski razvoj teh dejavnosti.

Problematiko komunalnega gospodarstva bomo reševali sistematično in usklajeno in sicer s kompleksno sanacijo in dograjevanjem obstoječih sistemov, zagotavljanjem vsaj minimalne oskrbe na podželju; za zagotavljanje količinske in kakovostne oskrbe pa s povezovanjem lokalnih sistemov v regionalne ali medregionalne. Gradnja komunalnih objektov bo potekala usklajeno z dolgoročno politiko urbanizacije območja občine.

4.1.12.1. Oskrba z vodo

Na področju vodne oskrbe, ki predstavlja eno izmed elementarnih osnov za bodoči razvoj obalnega območja in še posebej občine Koper glede na omejene in deficitarne vodne vire, bomo morali do konca planskega obdobja zagotoviti vsem prebivalcem in dejavnostim zadostne količine zdrave pitne vode. To bomo dosegli z realizacijo naslednjih nalog:

1. izvajanje hidrogeoloških raziskav v zaledju izvira reke Rižane;
2. varovanje kvalitete pitne vode in zaščita zajetega in nezajetega vodnega vira v dolini Rižane;
3. regionalni Primorski vodovod:
 - ureditev novega zajetja izvira Rižane s črpališčem in povečanje objema na Rižani,
 - sanacija obstoječe vodarne za zmogljivosti 180 l/sek in izgradnja zmogljivosti 1.200 l/sek.,
 - izgradnja cevovoda od izvira do vodarne,
 - izgradnja tranzitnega cevovoda s spremljajočimi objekti od vodarne (Rižana) do Izole (livade),
 - izgranja akumulacije na Rižani
 - izgradnja magistralnega vodovoda Malni-Rodik-Piran.
4. Predvidena je navezava na Brestoviško podtalnico - kraška podtalnica iz območja Brestovice - Klariči. V prvi etapi planskega obdobja bo nadaljevana izgranja Primorskega vodovoda Rodik - Rižana. Na območju občine Koper bo potrebno zgraditi navezave v skladu s Programom dograditve višinskega vodovoda.
5. iz območja doline Dragonje bo speljan regionalni vodovod;
6. vodovodno omrežje in naprave:
 - izvajanje ukrepov za zmanjševanje izgub v omrežju s sanacijo obstoječih omrežij na mestnih in drugih območjih,
 - uvajanje avtomatike in posodobitev obratovanja,
 - gradnja rezervoarjev potrebnih zmogljivosti,
 - gradnja naprav za vodno oskrbo Ankaranskega območja,
 - gradnja tlačnega cevovoda vodarna Rižana - črpališče Sv. Anton
 - dograjevanje vodovodnega omrežja na območju višinskega vodovoda,
 - gradnja novih omrežij v skladu s srednjeročnimi plani.

Po planskem obdobju pa je predvidena izgradnja akumulacije - Predloka - 1. in 2. faza.

4.1.12.2. Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Hitrejšo stopnjo razvoja v okviru komunalnih dejavnosti bomo namenili področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda in s tem zmanjšali ogroženost okolja.

Razvoj kanalizacijskega omrežja v dolgoročnem obdobju sloni na petih glavnih zbiralnikih in sicer:

- glavni zbiralnik Koper za prispevna območja Šalara, Olmo, Smedela, Žusterna, Škocjan-Triban, Vanganelško območje, del Luke Koper, cona kumunalne industrije in stari del mesta Koper;
- primarni zbiralnik Ankaran - centralna čistilna naprava za prispevna območja Debeli rtič, Ankaran, Hrvatini, industrijska cona, del Luke Koper na ankaranski Bonifiki;
- zbiralnik - Dekani za prispevna območja industrijske cone, Dekanov, Rižane, Hrastovelj, Kubeda in Škofij;
- zbiralnik Sermin za prispevno območje industrije Sermin.
- Zbiralnik Pridvor – Bertoki – Industrijska cona – centralna čistilna naprava

V centralni čistilni napravi je predvidena mehanska, biološka ter kemijska stopnja čiščenja s sežiganjem ali kompostiranjem pregnitega blata ter odvodom očiščene vode v Rižano z možnostjo uporabe za tehnološko vodo.

Čistilno napravo bomo usposabljali v več zaporednih fazah in etapah. V prvi fazi je predvidena kapaciteta 100.000 PE. Z izgradnjo druge faze se bo kapaciteta povečala na 200.000 PE. Mehanski del prve faze čistilne naprave je zgrajen za dokončno kapaciteto 100.000 PE". Z izgradnjo biološkega dela se bo učinek čiščenja povečal na 60 - 80 %, z izgradnjo druge biološke stopnje pa na 90 - 95 %. Območje čistilne naprave obsega 11 ha.

Poleg glavnega kanalizacijskega sistema bomo v zaledju občine razvijali tudi lokalne sisteme z lokalnimi čistilnimi napravami z navezavo na glavni zbiralnik Dekani. Taka področja so predvsem Gračišče, Smokvica, Movraž, Kubed in Dol, Hrastovlje, Bezovica, Podpeč, Loka, Predloka, ki jih bomo sanirali zaradi zajetja Rižanskega vodovoda. Za naselja južnega roba Vanganelške doline se bo zgradil kolektor z navezavo na obstoječi kanalizacijski sistem mesta Koper. Individualni skupinski objekti (greznice) so predvideni le za izrazito razpršeno gradnjo v zaledju ter za dislocirane objekte. S kanalizacijo bodo sanirani primestni predeli stihijske gradnje ki predstavljajo nevarnost v epidemiološkem pomenu (Pobegi, Škofije, Dekani in druga).

4.1.12.3. Odlagališča odpadkov

Problematiko odpadnih snovi v občini Koper bomo v planskem obdobju reševali v okviru enotnega in tehnološko sodobnega pristopa na obalni ravni. Pri tem bo konkretna rešitev odvisna od obsega materiala, ki ga je potrebno predelati ter njegove sestave, predvsem njegove toksičnosti ter potrebnih sredstev za usposobitev odlagališča in predelave po posameznih tehnoloških množnostih.

Do rešitve tega problema z usposodovitvijo objekta oziroma območij za tak enoten tehnološki pristop kot trajno rešitev, bomo v občini - po predhodni vzpostavitvi vseh pogojev - uporabljali začasna odlagališča.

Sanirati je potrebno tudi divja odlagališča odpadkov na območju varstvenih pasov vodnega vira Rižane in druga, predvsem ob lokalnih vodnih virih.

4.1.12.4. Komunalni privezi

Akvatorij v Koprskem zalivu je na območju izliva reke Badaševice in ob starem mandraču mesta Koper namenjen ureditvi komunalnih privezov. Prav tako se za ureditev komunalnih privezov namenijo vodne površine znotraj območja semedelske bonifike (med obalo in Semedelsko vpadnico) in v območju struge reke Badaševice (do mostu v Prisojah).

Privezi, ki bodo usposobljeni kot nadomestilo za ukinjene priveze pri Katarini, bodo imeli značaj komunalnih privezov.

4.1.12.5. Pokopališča

V planskem obdobju je predvideno razširitev obstoječega osrednjega pokopališča v Škocjanu ter ohranitev vseh obstoječih pokopališč. Podane pa so prostorske možnosti za širitev ostalih pokopališč, v kolikor bodo izkazane potrebe. Za potrebe območja naselja Ankaran se zgradi novo pokopališče na lokaciji vzhodno od nove ankaranske cerkve, v smeri proti Črnemu vrhu.

4.1.13. Sakralni objekt

Na območju Smedela - Za gradom je predvidena izgranja sakralnega objekta s približno 150 obiskovalci (realizirano) ter izgranja cerkve z enako kapaciteto na območju Olma.

4.2. Usmeritev in strategija socialnega razvoja in družbenih dejavnosti

Za stabilen gospodarski razvoj družbe moramo zagotoviti tudi učinkovito ureditev družbenih dejavnosti. Zato bomo družbene dejavnosti razvijali tako, da bomo zagotavljali večjo odprtost, dostopnost in povezanost organiziranih družbenih oblik dela. Zato se bodo družbene dejavnosti ob povečanju obsega svoje dejavnosti morale vsebinsko in organizacijsko preobraziti.

Že doseženo raven zadovoljevanja potreb bomo ohranjali na večini področij družbenih dejavnosti, hitreje pa bomo razvijali programe tistih dejavnosti, ki povečujejo ustvarjalno, intelektualno in gospodarsko ter tudi kulturno moč družbe. Da bi to dosegli, bomo zagotovili boljše izkoriščanje in delovanje obstoječih oblik in obenem razvijali tudi cenejše, varčnejše in posamezniku bolj prilagojene oblike zadovoljevanja potreb. Doseženo raven zadovoljevanja skupno dogovorjenih potreb nove usmeritve bomo zagotavljali predvsem z učinkovitejšo izrabo finančnih, kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.

S sredstvi združenimi v samoupravnih interesnih skupnostih v odnosih svobodne menjave dela, bomo bolj podprli tiste splošne programe dejavnosti, ki pomenijo skupno dogovorjeno raven zadovoljevanja potreb oziroma približno enako startno osnovo in razvojne možnosti za vse občane. Z različnimi ukrepi in osveščanjem bomo vplivali na prestrukturiranje osebne porabe, ki mora temeljiti na krepitvi odgovornosti za lasten telesni, intelektualni in kulturni razvoj, za ohranjanje lastnega zdravja ter rasti obsega standarda na podlagi dela in rezultatov dela. Za del programov, ki ne pomenijo zadovoljevanja dogovorjenih potreb, pač pa dopolnjevanje potreb posameznikov, gospodinjstev, sosesk ali delavcev, združenih v posameznih asociacijah, bodo ti uporabniki združevali sredstva neposredno.

Posebno pomemben bo še naprej segment družbenih dejavnosti, ki je odločilnega pomena za razvoj italijanske narodnostne skupnosti. Ob sodelovanju ustreznih republiških inštitucij bomo z ustreznim vzdrževanjem in dodatnim usposabljanjem specifičnih objektov družbenega standarda za potrebe narodnosti, s programi, aktivnostmi in prireditvami na področjih otroškega varstva, izobraževanja in kulture dograjevali in bogatili pogoje za sožitje.

Kljub temu, da bo delovanje družbenih dejavnosti v začetnem obdobju še močno omejeno z dosežki in rezultati v materialni proizvodnji in bo možno le s smotnejšo rabo sredstev in učinkovitejšim organiziranjem ohraniti doseženo raven, bomo v nadaljnjem razvoju upoštevali, da so trajni cilji materialnega razvoja socialistične samoupravne družbe po svoji naravi in v končni posledici socialni, medtem ko so ekonomski cilji le sredstvo za zagotavljanje materialnih pogojev za socialni napredek.

4.2.1. Otroško varstvo

Na področju varstva otrok bomo ustvarjali ugodnejše razmere za to, da se bodo starši lahko svobodno in odgovorno odločali o rojstvu in skušali doseči čimbolj izenačene pogoje vzgoje in razvoja vseh otrok, ne glede na materialno in kulturno raven okolja, v katerem doraščajo. Povečali bomo pomoč zlasti mladim staršem v času, ko ustvarjajo družino in potrebujejo začetne eksistenčne pogoje. Z aktivno populacijsko politiko bomo zaustavili obstoječi trend upadanja rodnosti. Varstvo materinstva ter skrb za novorojence in predšolske otroke bomo bolj prilagodili specifičnim potrebam. Zlasti bo nujna preusmeritev iz aktivne investicijske v bolj vsebinsko funkcionalno dejavnost, posebno skrb pa bomo namenili ustreznih prehrani in zdravstvenemu varstvu otrok.

Pri investicijskih dejavnostih je prednostna naloga ureditev spremljajočih površin pri vzgojnovarstveni organizaciji Prisoje, ureditev prostorov za potrebe VVO v Žusterni III, izgradnja I.faze VVO Škofije in prostorov za VVO z italijanskim jezikom v Kopru ter urejanje primernih igralnih in drugih površin.

V naslednjih etapah planskega obdobja so predvidene investicije na območju Žusterne III, Kopra, Ankarana, Bertokov, Prad, Vanganela in Gračišča ter adaptacija v Gradinu.

4.2.2. Osnovno izobraževanje

Osnovno šolo bomo razvijali na načelih celodnevne organizacije dela, tako da bodo z obveznim in razširjenim programom dela zagotovljene najugodnejše razvojne možnosti. Za tak razvoj bo nujno zagotoviti prostorske možnosti in opremo za sodoben pouk. V prvem obdobju bo nujna izgradnja in dograditev tistih objektov, ki bodo omogočali vsem učencem enake pogoje dela, v naslednji fazi pa zagotovitev zadostnih zmogljivosti za organizacijo enozmenskega pouka.

V osnovnem glasbenem izobraževanju bo v tem obdobju potrebno dati večji poudarek kadrovske vloge glasbenih šol.

Investicije v šolske objekte bodo prvenstveno namenjene za dograditev in rekonstrukcijo obstoječih objektov in sicer osnovnih šol Prade, Dekani, Gračišče, Škofije, ter osnovne šole z italijanskim učnim jezikom v Kopru. Sanacija šolskih objektov je predvidena v Pridvoru, Kolombanu, Vanganelu ter na osnovnih šolah Dušana Bordona, Pinka Tomažiča in na osnovni šoli z italijanskim učnim jezikom v Smedeli.

Novogradnji sta predvideni v Žusterni III in v Ankaranu.

4.2.3. Usmerjeno izobraževanje

V srednjem usmerjenem izobraževanju bomo ohranili usmeritev, da vsem, ki končujejo osnovnošolsko obveznost, zagotovimo vključitev v nadaljnje izobraževanje, v izobraževalnih programih pa bomo zagotovili vsebine, ki bodo ustrezale prestrukturiranju združenega dela in drugim družbenim potrebam. Srednjim šolam usmerjenega izobraževanja bomo zagotovili ustrežnejše materialne pogoje za delo, predvsem telovadnico in sodobnejšo izobraževalno tehnologijo, vključno z računalništvom, tako da bo v preobrazbi vzgojno izobraževalnega procesa omogočeno intelektualno osamosvajanje učencev in razbremenitev učiteljev s klasičnimi predavanji ob povečani skrbi za svetovanje, pomoč in spremljanje napredovanja v znanju učencev.

Trajno izobraževanje in usposabljanje morata postati enakovredna sestavina izobraževalnega sistema, tudi kar zadeva neformalne oblike. Odločno večjo pozornost bomo namenili usposabljanju učiteljev za posredovanje vedno novih izobrazbenih vsebin kot posledice vse hitrejšega tehnološkega, znanstvenega in družbenega razvoja. Inovativne prijeme pri posredovanju vzgojno- izobraževalnih vsebin bomo materialno spodbujali.

Na področju investicijskih vlaganj bosta imeli prednost izgradnja telovadnice za srednje šole v historičnem mestnem jedru ter pridobitev prostorov za potrebe Srednje kovinarske in prometne šole.

V planskem obdobju je predvidena adaptacija prostorov Srednje družboslovne šole z italijanskim jezikom in Srednje pedagoške in naravoslovno matematične šole v Kopru.

4.2.4. Kultura

Na področju kulture bomo razvijali čim širšo ustvarjalno in kakovostno ljubiteljsko dejavnost ter kulturno in estetsko vzgojo. Posebno pozornost bomo namenili pospeševanju kulturnega razvoja italijanske narodnostne skupnosti in medsebojnemu kulturnem sodelovanju v skladu s potrebami narodnostno mešanega območja kot tudi sodelovanju z zamejstvom. S celovitimi programi gladaliških, glasbenih, filmskih, likovnih in drugih prireditev bo omogočen vpogled v kulturno ustvarjalnost ter bo zagotovljena širša dostopnost kulturnih dobrin in vrednot. Varovanju premične in nepremične kulturne dediščine in naravnih znamenitosti bo namenjena organizirana skrb, tudi s krepitvijo zavesti o skupnih nalogah celotne družbe za to področje. Razvoj knjižničarstva bo usmerjen v celovito uresničevanje njihovega kulturnega poslanstva. Večje skrbi bo deležno proučevanje krajevne kulture in zgodovinske dediščine ter objava izvirnih del s tega področja. Pomembna bo tudi ustvarjalnost samostojnih kulturnih delavcev.

Da bi v okviru danih materialnih možnosti dosegli boljše rezultate v kulturi, bo treba vztrajati na boljšem in bolj racionalnem izkoriščanju obstoječih kadrovskih, prostorskih in drugih zmogljivosti. Po prednostnem redu, dogovorjenem s srednjeročnimi planskimi dokumenti, bomo za potrebe kulture in drugih dejavnosti, po možnosti že v prvem srednjeročnem obdobju, uredili prostor za Pokrajinski arhiv, pomožne prostore za Osrednjo knjižnico Koper in za Pokrajinski muzej, sedež za italijansko narodnost, razširili galerijo Meduze ter postopno revitalizirali obstoječe zadružne domove in opuščene šolske objekte za kulturno in drugo dejavnost zlasti v lokalnih središčih.

4.2.5. Telesna kultura

Na področju telesne kulture se bodo s postopno rastjo življenjskega standarda in s širjenjem prostega časa povečale potrebe po aktivni udeležbi delovnih ljudi in občanov v raznovrstnih kolektivnih, družinskih in individualnih oblikah telesnokulturnega udejstvovanja, ki bodo vse bolj nepogrešljive pri ohranjanju in utrjevanju fizične kondicije ter psihičnih sposobnosti ljudi. Telesno kulturne aktivnosti bodo čedalje pomembnejša sestavina aktivnega izkoriščanja prostega časa, oblika zdravstvene preventive in tudi sredstvo za omejevanje deviantnih pojavov. Poudarek bo na množičnosti in usmerjanju, za kar bo potrebno pospešeno pridobivati in usposabljati predvsem amaterske kadre. Od tekmovalnih športov bomo v skladu z materialnimi možnostmi razvijali predvsem tiste, v katerih imamo tradicijo, naravne danosti ali številno občinstvo. Vrhunski šport bomo razvijali na strogo selektivnih osnovah.

V okviru kompleksnega reševanja športno-rekreacijske cone Koper je predvidena izgradnja večnamenske dvorane, tribune, strelišča, garderobnih objektov ter posodobitev atletskih naprav.

Površine in objekti za razvoj vodnih športov so predvideni na območju obstoječega kopališča v Kopru, v Žusterni in športnorekreacijski coni Koper.

V planskem obdobju bomo uresničevali naslednji program izgradnje telesnokulturnih objektov: asfaltne igralne površine v Gradinu, Črnem kalu, Pridvoru, Hrvatinih, Žusterni in Škocjanu ter pomožnih objektov v Dekanih.

V planskem obdobju bomo uresničevali naslednji program izgradnje telesnokulturnih objektov: asfaltne igralne površine v Hrvatinih, Žusterni in Škocjanu ter v aktivnih lokalnih središčih v zaledju.

Na območju med opuščeno bolnišnico Ankaran, Jadransko cesto in sv. Katarino je predvidena izgradnja športno rekreacijske cone.

4.2.6. Zdravstveno varstvo

Na področju zdravstvenega varstva bodo potrebe po storitvah naraščale kot bistvena sestavina kvalitete življenja in dela. Z razvijanjem preventivnih metod dela bomo dosegli zmanjševanje umrljivosti dojenčkov, podaljšali pričakovano povprečno življenjsko dobo, zmanjšali stopnjo invalidiziranja in umrljivosti zaradi obolenja srca in ožilja, rakastih obolenj in poškodb, izboljšali zdravstveno stanje zobovja pri mladini in aktivni populaciji ter izboljšali higieno sanitarne razmere.

Osnovno zdravstveno varstvo bomo kadrovske, materialno in prostorsko usposobili, da bo postopno prevzemalo nekatera opravila od organizacij specialistične dejavnosti v skladu s programom delitve dela in stopenjske diagnostike zdravstvenih delovnih organizacij s SR Sloveniji. Težišče primarnega zdravstvenega varstva se bo preneslo na neposreden in neprestan kontakt s prebivalstvom ter na večje angažiranje neizkoriščenih samozaščitnih potencialov uporabnikov. Z modernega medicinskega stališča naj bi primarno zdravstveno varstvo rešilo 80 % vseh zdravstvenih problemov. Takšna preusmeritev bo prinesla vrsto pozitivnih socialnih, medicinskih in ekonomskih novosti, pod pogojem, da bo zdravstvena praksa opustila dominacijo koncepta bolezni s poudarjenjem medicinske tehnologije in subspecialnosti in sprejela ekološko poindustrijski scenarij varstva. Koncept pospeševanja zdravja in vpliv na vse dejavnike, ki ga določajo, bo postal ena izmed strateških smeri razvoja in bo zahteval množično akcijo. Zdravstveno stanje bo, v nasprotju s splošnim prepričevanjem, vse manj odvisno zgolj od prizadevanj zdravstvenih delavcev in sredstev, ki jih za to dejavnost namenjamo, ob spoznanju, da je zdravstveno stanje kompleksen produkt fizičnega, psihičnega in socialnega stanja ljudi, ter odvisno od primernih življenjskih in delovnih pogojev.

Za zagotavljanje pogojev za usposobitev osnovnega zdravstva bomo v planskem obdobju najprej izvedli adaptacijo sedanjih objektov v Kopru in Olmu ter lokacijsko prerazporeditev nekaterih dejavnosti, nato pa se lotili izgradnje novega zdravstvenega doma v Kopru. Vse napore bomo vložili v odpravo kadrovske pomanjkljivosti in v krepitev materialne osnove dela.

Na področju bolniškega varstva bomo združevali sredstva za dograditev nove regijske bolnišnice v Izoli kot objekta skupnega pomena za širše območje. V planskem obdobju so predvidena tudi investicijska vlaganja v objekte Ortopedske bolnišnice Valdoltra.

4.2.7. Socialno skrbstvo

Ob upoštevanju sedanjega obsega dela in sprememb v strukturi prebivalstva lahko predvidevamo, da se bo še naprej povečal pomen socialnega skrbstva. Temeljna usmeritev bo krepitev preventivnega in svetovalnega dela, ter nenehno iskanje možnosti za hitrejše in učinkovitejše preprečevanje oziroma reševanje socialne problematike. Natančneje pa bo potrebno opredeliti vlogo družbenih dejavnosti pri izvajanju primerne preventive. Razvijali bomo prostovoljno socialno delo, ki ga bo potrebno ustrezneje družbeno ovrednotiti.

Z denarnimi pomočmi bomo v socialnem skrbstvu zagotavljali socialno varnost najbolj ogroženim skupinam občanom, ki niso sposobne za pridobitno delo. Razvijali bomo družbeno skrb za starejše ter duševno in telesno prizadete občane, posebno pozornost pa bomo namenili otrokom, prikrajšanim za normalno družinsko življenje. Predvideno je oblikovanje stanovanjskih enot za duševno prizadete odrasle in stanovanjskih skupin za otroke z MVO.

Glede na predvidena demografska gibanja in strukturo prebivalstva je v planskem obdobju predvidena dograditev obalnega doma upokojencev za 80 oseb z dodatno ureditvijo prostorov dveh stanovanjskih enot (Olmo in Koper). Glede na pričakovane potrebe pa bomo v okviru poselitvenih površin na ureditvenem območju mesta Koper rezervirali

površine še za dodatne kapacitete. Investicijska dejavnost je prostorsko predvidena tudi na območju delovne organizacije INDE.

Ev. dodatne potrebe po objektih družbenih dejavnosti se bodo v planskem obdobju usklajevale glede na finančne možnosti in demografska gibanja.

4.2.8. Raziskovalna dejavnost

Na področju raziskovalne dejavnosti bomo v večji meri kot doslej oblikovali ključne projekte v funkciji uresničevanja dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije, vključno s prestrukturiranjem gospodarstva. Ob projektih se bodo združevali zainteresirani porabniki in izvajalci ter jim bodo sredstva, združena preko raziskovalne skupnosti, pomenila začetno vzpodbudo za neposredno menjavo dela. Raziskovalni potencial bomo usmerjali tudi v reševanje problemov nekaterih drugih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k razvoju celotne družbene produktivnosti in učinkovitosti. Organizacije združenega dela se bodo usposobile za organizirano izkoriščanje znanstvenih dosežkov ter vzpodbujale raziskovanje za svoje in širše družbene potrebe ter hitrejše uvajanje inovacij v razvojno politiko. Za potrebe usmerjanja družbenega razvoja bomo pospešili specifične sociološke raziskave ter proučili možnost za profesionalizacijo aktivnosti na tem področju.

4.3. Usmeritve in strategija razvoja v prostoru in urejanje prostora

4.3.1. Regionalni razvoj

V skladu za zasnovo policentričnega razvoja SR Slovenije in opredelitvijo somestja Koper - Izola - Piran bomo:

- pospeševali medobčinsko sodelovanje pri obvladanju skupnih problemov, predvsem na področju zaposlovanja, pri izgradnji in infrastrukturnih objektov ter objektov oskrbnih in družbenih dejavnosti, pri uporabi prostora in izkoriščanju naravnih danosti,
- pospeševali razvoj somestja Koper - Izola - Piran kot središča širšega regionalnega pomena (delitev funkcij),
- usklajeno in smotno pospeševali izrabo kmetijskih zemljišč, ki so trajno namenjena kmetijstvu,
- enotno reševali varovanje, zaščito in rabo morja, morske obale in priobalnega pasu,
- skupno reševali problematiko odpadnih snovi z razvijanjem sodobne tehnologije zbiranja, sortiranja, transporta, predelave in odlaganje komunalnih odpadkov.

4.3.1.1. Poselitev

Pri usmerjanju dejavnosti v prostoru in urejanju prostora bomo v občini Koper največjo skrb posvetili skladnejšemu razvoju mesta in izvenmestnih naselij ter preobrazbi krajine.

Zelo hitra rast obalnega območja in še posebej občine Koper v preteklih desetletjih je povzročila določena neskladja v prostoru in gospodarjenju z naravnimi viri ter v odnosu do okolja, ki jih bomo v planskem obdobju selektivno razreševali. Ta neskladja so danes na področju stanovanjske izgradnje prisotna v mestu in v ostalih naseljih v občini, zato pa moramo dosedanje kvantitativno rast preusmeriti v kvalitativni razvoj z zaključevanjem začetih kompleksov in planskih območij.

Gradnjo novih stanovanj in proizvodnih zmogljivosti bomo usmerjali predvsem v ureditvena območja tistih naselij, ki s svojimi funkcijami služijo širšim gravitacijskim območjem in imajo glede na naravne in prometne razmere večje možnosti za nadaljnji razvoj. Izven ureditvenih območij teh naselij bodo možni poselitveni posegi v prostor za potrebe kmetijstva, turizma in rekreacije, pridobivanja rudnin ter za potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Obstoječa stavbna zemljišča na območjih razpršene gradnje so grafično ponazorjena v merilu 1:5000. širitev teh zemljišč je predvidena le izjemoma in sicer v skladu z zakonskimi določili.

Družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti občinskega in regionalnega nivoja bomo razvijali v naselju Koper, lokalni nivo teh dejavnosti pa bomo, ob upoštevanju funkcije in gravitacijskega območja, predvideli v izvenmestnih naseljih, ki so opredeljena kot razvojna središča občine (lokalna in pomembnejša lokalna središča).

S takimi usmeritvami predvidevamo krepitev mesta Koper kot središča občinskega in središča ožjega regionalnega pomena ter razvoj izvenmestnih naselij in območij nove kvalitete.

4.3.1.2. Infrastruktura

Infrastrukturno omrežje in naprave so pogoj za nadaljnji nemoten razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti in predpogoj za ohranjanje prebivalstva na podeželju.

V prihodnjem razvoju bomo težili k boljši prometni povezanosti obalnega območja z ostalimi regijami ter ruralnega z urbanim območjem. Usmerjali bomo razvoj v izboljšanje propustnosti posameznih prometnih smeri ter v izboljšanje kvalitete prometnega omrežja. Pri načrtovanju tras bomo poleg tehnoloških rešitev upoštevali že naravovarstveni vidik in potrebo po varovanju kmetijskih zemljišč.

Prednostne naloge na področju komunalne infrastrukture so v zagotavljanju zadostne količine kakovostne pitne in tehnološke vode ter varovanju in zaščiti vodnih virov. Območja, kjer vodooskrba ni urejena, bodo prednostna pri širjenju vodovodnega omrežja. Za zagotavljanje ustrezne kvalitete pitne vode bomo zaščitili sedanje in bodoče vodne vire. Na podlagi hidrogeoloških raziskav in strokovnih podlag za zaščito vodnih virov bomo sprejeli ustrezni občinski odlok, s katerim bodo določeni varstveni režimi za posamezna zaščitna območja.

Skladno z globalnimi okviri razvoja in usmeritvami bomo dejavnosti v odprtem prostoru, kot so kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje rudnin, turizem in rekreacija, organizirali ob upoštevanju naravnih pogojev in krajinskih značilnosti prostora ter drugih pogojev za njegovo rabo.

Da bi preprečili nadaljnje razvrednotenje okolja in zagotovili boljše in zdrave pogoje bivanja, bomo težili za realizacijo zastavljenega kanalizacijskega sistema z novogradnjami in sanacijami ter izgradnjo centralne čistilne naprave.

Izgradnja kanalizacijskega omrežja je nujna povsod tam, kjer so naselja priključena na javni vodovod.

4.3.1.3. Rekreacijske površine

Rekreacijske površine bomo urejali kot večja zaključena območja v povezavi z morjem in razvojem športov na vodi ter kot zelene - rekreativne površine v povezavi z območji s turistično funkcijo in v bivalnih območjih. Pri tem bomo še posebej upoštevali naravne in kulturno-zgodovinske znamenitosti, krajinske kvalitete prostora in naravne danosti. Območje naravnega spomenika Debeli rtič z njegovim vplivnim območjem bo oblikovano in varovano kot pomembna naravna rekreacijska površina.

4.3.1.4. Tretiranje odpadkov

Zbiranje in odlaganje odpadkov bomo organizirali tako, da bomo v čimvečji meri reciklirali odpadke, za kar bomo skupaj z občinama Izola in Piran opredelili centralno odlagališče in območje za predelavo odpadkov. Sedanja odlagališča bomo sanirali.

4.3.1.5. Kulturna in naravna dediščina

Kulturna in naravna dediščina bo obravnavana v aktivni vlogi kot je vzpodbuda in možnost kvalitetnega razvoja, ne pa zgolj kot omejitve v možnostih razpolaganja s prostorom; izpostavljeni morajo biti vidiki njene specifične uporabe in možnosti vključevanja v razvojne smeri in interese. Izvirni toponomastiki bo posvečena največja pozornost, pri čemer bomo preprečevali izginjanje in ukinjanje izvirnih imen oziroma nazivov.

4.3.2. Zasnova razvoja dejavnosti v prostoru

4.3.2.1. Zasnova organizacije dejavnosti v prostoru

4.3.2.1.1. Omrežje naselij

Razvoj in urejanje naselij bosta usmerjena v skladu z opredelitvijo funkcij naselij v omrežju naselij, pri čemer se bo še posebej krepila vloga mesta Koper v sklopu somestja Koper-Izola- Piran kot središča širšega regionalnega pomena oziroma občinskega središča in središča ožjega regionalnega pomena.

Kot nova kvaliteta v omrežju naselij na obalnem območju nastaja somestje Koper-Izola-Piran. Osnova oblikovanja somestja je delitev funkcij pretežno srednjega, delno višjega nivoja, kar je zlasti pogojeno s prostorskimi danostmi, komperativnimi prednostmi posameznih naselij in politiko urbanizacije.

V kontekstu oskrbno storitvenih funkcij somestja Koper-Izola- Piran izstopa vloga somestja kot nosilca oskrbno-storitvenih funkcij za gravitacijsko območje obale, pri čemer ima posebno vlogo mesto Koper, po drugi strani pa vloga somestja kot nosilca teh funkcij za širše gravitacijsko območje, ki ga predstavlja del kraške regije in del zaledja Istre.

Da bi zagotovili družbeno in gospodarsko smotno prostorsko organizacijo oskrbe, storitev, bivanja, proizvodnje in drugih dejavnosti ter ustrezno stopnjo družbenega standarda tudi v izvenmestnih naseljih, se bodo kot nosilci nadaljnjega razvoja razvijali:

- v pomembnejše lokalno središče: Ankaran glede na razvoj turizma;
- v lokalna središča: Črni kal, Gračišče, Marezige, Šmarje, Dekani, Hrvatini, Škofije, Bertoki-Prade;
- v manjša lokalna središča: Gradin, Boršt, Vanganel, Pridvor, Pobegi-Čežarji.

Razvoj lokalnih in manjših lokalnih središč bomo omogočali z dolgoročno zemljiško politiko in opremljanjem naselja z družbeno in komunalno infrastrukturo. S tem bomo omilili depopulacijo nekaterih območij in praznenje vasi.

Glede na proizvodne funkcije je opredeljeno mesto Koper kot pomembnejše industrijsko središče, naselje Dekani z 2 - 3 industrijskimi obrati ter naselje Šmarje kot naselje z monostrukturno dejavnostjo.

Naselji Koper in Ankaran sta opredeljeni kot naselji z značilnimi turističnimi funkcijami.

Kot druga ureditvena območja so opredeljena območja v naseljih Rižana, Ankaran, Dekani in območje ob Šmarski cesti.

Območja naselij, vključeno s celotnim ureditvenim območjem mesta Koper obsegajo 1.915 ha.

4.3.2.1.2. Razporeditev stanovanj

Dosedanja zasnova poselitve bo tudi do leta 2000 zadržala osnovni vzorec poselitve, ki se oblikuje ob prometnih komunikacijah in v obstoječih naseljih.

Koper in izvenmestna naselja se bodo razvijala v okviru obstoječih, plansko že opredeljenih površin in na začelih poselitvenih območjih. Ta poselitvena območja so Žusterna III, Ankaran, delno Bertoki-Prade, Semedela, Hrvatini in Škofije.

Z obsežnejšo prenovno, revitalizacijo in sanacijo historičnega mestnega jedra bomo povečali smotrnost rabe površin in grajenih struktur. Pri prenovi in revitalizaciji historičnega mestnega jedra bomo posebno pozornost posvetili ohranjanju avtohtonega prebivalstva in oživljanju kulture in socialne tradicije tega mestnega predela, s posebno pozornostjo do elementov identitete ter prisotnosti italijanske narodnosti.

Analiza stanovanjskih potreb in naselitvenih možnosti z upoštevanjem ekoloških, kulturnih, zgodovinskih in drugih značilnosti ter zgrajenosti struktur je pokazala, da izpostavljeni model lahko zadovoljuje celotne potrebe do konca planskega obdobja.

Za izvajanje teh usmeritev bomo oblikovali in sprejeli ustrezne ukrepe na področju dolgoročne zemljiške politike, družbene kontrole nad prometom z zemljišči in prednostni vrstni red vlaganj v pogoje za razvoj.

Z dolgoročnejšo politiko komunalnega opremljanja zemljišč bomo vzpodbujali smotno naseljevanje prebivalstva v strnjena naselja in zaključena območja. S takimi ukrepi bomo dosegli zmanjševanje razlik med mestom in izvenmestnimi naselji.

4.3.2.1.3. Razporeditev družbenih, oskrbnih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti

Osnovni vzorec poselitve v občini Koper se kaže v razpršeni poselitvi z velikim številom naselij do 200 prebivalcev. Zato so oskrbno-storitvene dejavnosti predvidene v lokalnih in manjših lokalnih središčih, ki morajo biti dobro dostopna gravitacijskemu zaledju ter v pomembnejših lokalnih središčih v mestu Koper.

Pretežni del družbenih in oskrbno-storitvenih dejavnosti bo še naprej osredotočen v historičnem mestnem jedru, predvsem na področju specializirane trgovine, srednjega in višjega šolstva ter kulturnih ustanov.

Proizvodne dejavnosti so v prostoru občine Koper upoštevajoč specifične naravne pogoje in prometne razmere, razporejene v ožji priobalni pas kot zaključevanje obstoječih industrijskih območij in le delno je omogočeno odpiranje novih manjših kompleksov za razvoj teh dejavnosti (območje ob Serminu).

Natančnejše opredelitve so razvidne iz poglavij: 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.5.; 4.1.6. in na kartah.

4.3.3. Zasnova namenske rabe prostora

4.3.3.1. Izhodišča in usmeritve za rabo prostora

Pri določanju namenske rabe zemljišč moramo upoštevati naslednje omejitve, ki so že določene ali pa bodo podrobneje določene naknadno:

- Na podlagi obveznih izhodišč prostorskih sestavin dolgoročnega plana R Slovenije je Mestna občina Koper dolžna varovati najkvalitetnejša kmetijska zemljišča.
- Mestna občina Koper je z odlokom določila režim za varstvenega območja vodnega vira Rižana, kar vpliva tako na omejitve posegov v ta prostor, kakor tudi na način primarne rabe prostora.
- Mestna občina Koper bo pri načrtovanju posegov v prostor spoštovala posebne pravice pripadnikov italijanske narodne skupnosti, ki so vezane na območje bivanja in bo storila vse potrebno, da jim bo pri morebitnih potrebnih preselitvah omogočeno bivanje znotraj narodnostno mešanih območij.
- Mestna občina Koper bo, s ciljem ohranjanja narave in kulturne dediščine, upoštevala omejitve pri rabi in preobrazbi prostora v območjih naravne in kulturne dediščine na podlagi sprejetih odlokov, naravovarstvenih in kulturnovarstvenih smernic pristojnega zavoda. V teh območjih (urbane, kmetijske in gozdne površine) bo raba in urejanje prostora prilagojeno varstvenim režimom.
- Mestna občina Koper bo z odloki zavarovala območje varovalnih gozdov, kjer bo potrebno upoštevati omejitve pri gospodarjenju z gozdovi.
- Za zagotovitev gradnje in obratovanja primarnega prometnega, elektroprenosnega, plinovodnega in drugih primarnih infrastrukturnih omrežij bo Mestna občina Koper rezervirala prostor za njihovo izgradnjo in upoštevala omejitve pri rabi prostora v njihovih koridorjih.

Za zagotovitev smotrne namenske rabe in preobrazbe prostora so ključnega pomena naslednje usmeritve in naloge:

- Gradnja objektov, ki trajno spreminjajo namensko rabo prostora, je možna le na stavbnih zemljiščih.
- Pri urejanju in pridobivanju stavbnih zemljišč mora biti temeljno vodilo racionalna raba površin znotraj obstoječih naselij s poudarkom na prenovi gradbenega fonda.
- Vsi posegi morajo biti predhodno preverjeni z vidika organizacije dejavnosti v širšem območju, da ne bi zapirali dolgoročnejših smeri razvoja naselij in posameznih območij.
- Zaokrožitve poselitvenih površin, namenjenih za dolgoročni razvoj naselij, se morajo določiti z upoštevanjem možnosti racionalnega komunalnega urejanja in istočasno varovanja sklenjenih kompleksov najkvalitetnejših kmetijskih zemljišč in drugih varovanih območij.
- Na območjih, ki so s tem planom določena za kompleksno gradnjo in prenavo je potrebno lastnikom omogočiti vzdrževanje obstoječih objektov. Na podlagi izdelanih prostorskih izvedbenih načrtov (PIN) je investitor dolžan odkupiti obstoječe objekte katerih ni mogoče (glede na funkcionalne, bivalne in druge pogoje) vključiti v novo ureditev. V postopku priprave PIN je investitor dolžan opredeliti lokacijo in način pridobitve nadomestnih stavbnih in kmetijskih zemljišč.
- Za vsa degradirana območja (kamnolomi, peskokopi, loporokopi, divji peskokopi, divja odlagališča smeti, degradirana obala in vodne površine) je potrebno izdelati in izvajati sanacijske programe in rekultivirati območja za namen, določen v sanacijskem programu.
- Komplekse, kjer so planirane agrarne operacije je potrebno pred posegi po parcelah razmejiti površine za dolgoročni razvoj naselij in infrastrukture ter za kmetijstvo, posege pa uskladiti z varstvom narave in kulturne dediščine.
- Površine, ki so dolgoročno predvidene za poselitev, izgradnjo infrastrukturnega omrežja in druge posege v prostor, se do spremembe namembnosti koristijo kot kmetijska oziroma gozdna zemljišča; vlaganja v ta območja, ki imajo dolgoročni učinek (nasadi, melioracije) niso dopustna.

4.3.3.2. Ureditvena območja za urbano rabo

Ureditvena območja naselij (UON)

Za dolgoročni razvoj poselitve so planirana stavbna zemljišča, opredeljena znotraj ureditvenih območij naselij, določenih s tem planom.

Kot obvezno izhodišče tega plana se pri razmejitvah ureditvenih območij naselij upošteva:

- razmejitev stavbnih zemljišč ter 1. območja kmetijskih zemljišč in drugih zavarovanih območij;
- planirana stavbna zemljišča v območjih kompleksne graditve in prenove za razvoj določenih dejavnosti javnega pomena ali za nemoten razvoj naselij, v katera usmerjamo poselitev;
- varovana območja infrastrukturnih objektov in koridorjev za njihovo izgradnjo, določenih s tem planom.

Za območja razložene in razpršene poselitve ureditvena območja s tem planom niso določena. Nove stavbne parcele v teh območjih se določijo le izjemoma v okviru sprememb in dopolnitev tega plana na podlagi utemeljenih razvojnih potreb ter z upoštevanjem funkcionalnih, prostorskih in okoljevarstvenih pogojev ter varstvenih režimov.

UON so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TK 1:25.000 in združeni podlagi TTN / DKN 1:5.000.

V območju urbanistične zasnove je prikazana podrobnejša členitev urbane rabe območij po pretežni namembnosti. Ureditvena območja izvenmestnih naselij so območja mešane rabe (stanovanjski objekti in kmečka gospodarstva ter dopolnilne dejavnosti).

Za območje razložene in razpršene poselitve so indikativno prikazane obstoječe in planirane stavbne parcele. Končne razmejitve stavbnih parcel se določijo na podlagi lokacijske dokumentacije.

Druga ureditvena območja (UO)

UO so določena za večja območja urbanih dejavnosti izven ureditvenih območij naselij. Ta območja so namenjena ureditvi pomembnejše prometne, komunalne in energetske infrastrukture, pridobivanju rudnin, urejanju večjih kompleksov za turizem in rekreacijo, vodnogospodarskim ureditvam, kmetijskim gospodarstvom itd.

UO so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TK 1:25.000 in združeni podlagi TTN / DKN 1:5.000.

Za večje posege v prostor, za katere je izdelava projektne dokumentacije določena kot organizacijska naloga, se dopolni ta plan na podlagi izdelane projektne dokumentacije.

4.3.3.3. Členitev rabe urbanih zemljišč

A - Območja za stanovanja

Območja so prednostno namenjena stanovanjem za stalno bivanje ter spremljajočim dejavnostim

Možne dopolnilne dejavnosti so trgovina osnovne oskrbe, vrtec, otroško igrišče, večnamensko igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, domovi za ostarele občane, sekundarna (počitniška) stanovanja, osebne obrtne storitve; možne so tudi vse dopolnilne dejavnosti, ki so sprejemljive za stanovanjsko okolje: samopostrežne in specializirane trgovine, šole, športna igrišča, poslovni prostori (banka, pošta, predstavništva, biroji itd.), nemoteče servisne dejavnosti itd. Pred izdajo dovoljenja za lokacijo nestanovanjske dejavnosti je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za stanovanjsko okolje. Specifični primer je podeželsko naselje (glej tč. G)

V območja za stanovanja ne sodijo hoteli, nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, premična bivališča (počitniško naselje prikolic in prenosljivih montažnih objektov, začasna stanovanja za gradbiščne delavce in podobno).

B - Območja za centralne dejavnosti

Območje so prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi v mešani rabi (mestno središče).

V območja centralnih dejavnosti sodijo trgovina s priročnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodnjstvom, posamezne proizvodno-servisne dejavnosti (ki niso moteče za bivalno okolje), izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejana igrišča*, nastavitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve, itd.

* Opomba: v ta območja niso zajete površine za šport in rekreacijo v naravnem okolju.

V območja centralnih dejavnosti ne sodijo večja območja skladišč in proizvodno-servisnih dejavnosti, tovarni prometni terminali, območja komunalnih dejavnosti itd.;

Možne dopolnilne dejavnosti so stalna in občasna stanovanja, posamezne proizvodne, servisne, in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje (pred izdajo dovoljenja za lokacijo dejavnosti je potrebno oceniti vpliv na okolje, v primeru zatečenega stanja neprimerne dejavnosti se določijo sanacijski ukrepi).

C - Območja za proizvodne dejavnosti

Območja so prednostno namenjena razvoju proizvodnih (sekundarnih in dela terciarnih) dejavnosti in sicer razvoju posameznih dejavnosti kakor tudi mešani rabi

V območje za proizvodne dejavnosti sodijo industrija in proizvodna obrt, servisi in remonts za velika vozila, mehanizacija itd., gradbena cona (betonarna, betonski in drugi predfabrikati za gradbeništvo itd), predelovalna industrija, živilska industrija itd.,

V območje za proizvodne dejavnosti ne sodijo dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in imetja oz. zahtevajo posebne zaščitne ukrepe (skladišča vnetljivih snovi nevarnih kemikalij itd.); v to območje ne sodijo stanovanja in spremljajoče dejavnosti, kmetijska območja (razen v prehodnem obdobju pred spremembo namembnosti) itd..

Možne dopolnilne dejavnosti so tovorna postaja, tovorni terminal, skladišča, trgovine gradbenega materiala in druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, carinska cona, interni servisi (obrat prehrane, začasna stanovanja za delavce, bencinska črpalka itd.), manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine.

D - Območja za promet in zveze

Območje so prednostno namenjena ureditvam za prometne dejavnosti ter prometni infrastrukturi, ki zaseda večje površine izključne rabe.

V območja za promet sodijo površine cestnega in železniškega omrežja (izključna raba, določena z ograjo ali predpisi), javne prometne površine (večji trgi, ploščadi, javna parkirišča itd.), večja območja za razvoj prometnih dejavnosti javnega ali zaprtega tipa (Luka Koper, pristanišča, marina, prometni terminali itd.); dejavnosti vezane na poštne in telekomunikacijski promet, ki zasedajo večje površine*.

* Opomba: v členitvi namenske rabe niso posebej prikazane površine manjših točkovnih in linijskih objektov. Sistem prometnega omrežja je prikazan v okviru zasnove infrastrukturnih omrežij.

V območja za promet ne sodijo stanovanjska območja in dejavnosti, ki bi moteče vplivale na varnost obratovanja prometne infrastrukture.

Možne dopolnilne dejavnosti so dejavnost vezane na blagovni promet in promet potnikov (mejni prehodi, carinarnica, carinsko skladišče...), interna oskrba uporabnikov (gostinstvo, trgovina prenočišča v območjih marin, letališč, mejnih prehodov, avtocest), začasni hlevi v okviru transportnih terminalov itd..

E - Območja za komunalno in energetiko

Območja so prednostno namenjena razvoju komunalnih objektov, objektov za proizvodnjo in skladiščenje energije.

V območja za komunalno in energetiko sodijo objekti za oskrbo z vodo, za čiščenje odpadnih voda, za zbiranje in predelavo odpadkov, za proizvodnjo in shranjevanje plina, za proizvodnjo toplotne in električne energije, za transformacijo električne energije*, za shranjevanje naftnih derivatov itd..

* Opomba: v členitev namenske rabe niso vključeni manjši točkovni objekti ter omrežja komunalnih in energetskih vodov. Sistem komunalnega in energetskega omrežja je prikazan v okviru zasnove infrastrukturnih omrežij.

V območja za komunalno in energetiko ne sodijo stanovanja in proizvodne dejavnosti, ki niso kompatibilne z osnovno dejavnostjo v območju (nevarnost nesreče, moteči vpliv itd.).

Možne dopolnilne dejavnosti so praviloma le izjeme, za katere je zagotovljena kompatibilnost z osnovno dejavnostjo

F - Območje za rekreacijo in urbano zelenje

Območja so prednostno namenjena javnim mestnim zelenim površinam, rekreaciji v naravnem okolju ali drugim odprtim površinam.

V ta območja sodijo parki, vse vrste urejenih mestnih zelenic, parkovni gozd, športni parki, plaže in urejena kopališča, območja začasnih počitniških objektov (šotorišče, prikolice, montažne hiše);

* Opomba: v ta območja niso zajeta počivališča, zelenice in drevoredi ob cestah (so vključeni v cestne površine), šolska igrišča (so vključena v površine za šole oz. centralne dejavnosti), kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča (gospodarski gozd) znotraj ureditvenih območij naselij.

Možne dopolnilne dejavnosti so dejavnosti za oskrbo uporabnikov (gostinstvo, upravni objekti itd. in druge dejavnosti, ki so kompatibilne z osnovnim programom.

F1 – Območja pokopališč

Območja so izključno namenjena urejanju pokopališč, spremljajočih objektov in ureditev.

V ta območja sodijo obstoječe in planirane površine za ureditev pokopališč s spremljajočimi objekti (poslovljni objekt, mrliška vežica, upravni objekt in utilitarni prostori), površine za parkirišča in zelenice.

Možni dopolnilni objekt je cerkev

Na površinah, namenjenih za dolgoročno širitev pokopališč se dopušča začasna dejavnost, ki ni v nasprotju s predpisi oz. ni medsebojnih motečih vplivov.

G - Območja izvenmestnih naselij

Območja mešane rabe so prednostno namenjena stanovanjem, kmečkim gospodarstvom in dopolnilnim dejavnostim.

Možne dopolnilne dejavnosti so trgovina, osnovna šola, vrtec, (večnamensko) igrišče, prostori krajevne skupnosti in društev, večnamenska dvorana, gasilski dom, gostinsko-turistična ponudba, sekundarna stanovanja (predvsem kot posamezni objekti), osebne obrtne storitve in servisi, manjši poslovni prostori in proizvodni obrati (pred izdajo dovoljenja za lokacijo je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za okolje).

V ta območja ne sodijo objekti za oskrbne, storitvene in proizvodne dejavnosti ki po velikosti presegajo merilo naselja, moteče vplivajo na osnovno funkcijo naselja, rušijo ambientalno – krajinsko podobo, niso kompatibilne s socio-ekonomsko strukturo naselja itd.

H – Območja razložene in razpršene poselitve

H1 - V območjih, ki imajo identitetni vzorec razložene poselitve pretežno stanovanjskih objektov se ohrani avtohtona oblika pozidave s prenovo, nadomestno gradnjo in novogradnjo stanovanjskih in gospodarskih objektov s povdarkom na razvoju kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti.

Možne dopolnilne dejavnosti so trgovina in drugi objekti družbenega standarda, gostinsko-turistična ponudba, sekundarna stanovanja (predvsem kot prenova zapuščenih objektov), obrtne storitve (pred izdajo dovoljenja za lokacijo je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za okolje).

V ta območja ne sodijo objekti ki po velikosti presegajo merilo naselja, ki moteče vplivajo na osnovno funkcijo naselja, rušijo ambientalno – krajinsko podobo, dejavnosti ki niso kompatibilne s socio-ekonomsko strukturo naselja itd.

H2 – V območjih neavtohtone razpršene poselitve je možna prenova, dozidava, nadomestna gradnja ter druge funkcionalne širitve in ureditve pri obstoječih objektih. Gradnja objektov na novih lokacijah se izjemoma obravnava v okviru sprememb in dopolnitev plana na podlagi upravičenih potreb, (predvsem v primeru, da lokacije za novogradnjo ni mogoče zagotoviti v sklopu ureditvenih območij naselij) na podlagi predhodne pridobitve pogojev pristojnih služb. Obravnava pobud za novo razpršeno pozidavo na podlagi navedenih pogojev se praviloma upošteva za potrebe primarne kmetijske proizvodnje.

Možne dopolnilne dejavnosti: na podlagi izdelanih strokovnih podlag ter pridobljenih usmeritev in pogojev je možno funkcionalno in morfološko zgoščevanje posameznih zaključenih območij razpršene gradnje. V ta območja sodijo (poleg stanovanj) trgovina in drugi objekti družbenega standarda, gostinsko-turistična ponudba, obrtne storitve (pred izdajo dovoljenja za lokacijo je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za okolje).

V ta območja ne sodijo objekti ki po velikosti presegajo merilo obstoječih objektov, moteče vplivajo na osnovno funkcijo območja, rušijo ambientalno – krajinsko podobo, niso kompatibilni z načeli urejanja varovanih območij itd.

4.3.3.4. Območja kmetijskih zemljišč

Na območju občine Koper sta skladno s kategorizacijo kmetijskih zemljišč in predvidenimi posegi (melioracije) določeni prvo in drugo območje kmetijskih zemljišč. Razmejitve območij kmetijskih zemljišč so prikazane v kartografskem delu plana in v kartografski dokumentaciji.

Prvo območje kmetijskih zemljišč zajema najkvalitetnejša zemljišča, ki so trajno varovana za (intenzivno) kmetijsko proizvodnjo in katerih namembnost se spreminja le izjemoma (obvezno izhodišče prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS).

Drugo območje kmetijskih zemljišč zajema ostala kmetijska zemljišča, določena s tem planom. S strokovnimi poldgami utemeljena sprememba namembnosti teh zemljišč se določi v okviru sprememb tega plana.

4.3.3.5. Območja gozdnih zemljišč

Na območju občine Koper so skladno z njihovo prednostno funkcijo določena območja lesnoproizvodnih in varovalnih gozdov. Razmejitve območij gozdnih zemljišč so prikazane v kartografskem delu plana. Razmejitve varovalnih gozdov so prikazane na kartah TK25, organizacijska naloga je prenos na karte TTN / DKN 5.

Zaradi velikega pomena gozdov na kraškem in flišnem terenu so posegi v gozdna zemljišča le izjemni. V primeru večjega utemeljenega posega v območje varovalnih gozdov določi pristojna gozdarska služba po potrebi sanacijo s pogozdovanjem novih površin.

4.3.3.6. Območja za pridobivanje rudnin – mineralnih agregatov

Območja so prednostno namenjena pridobivanju mineralnih agregatov. V planu so upoštevane obstoječe in planirane površine ter površine za spremljajoče objekte oz. ureditve*.

* V območja pridobivanja rudnin niso vključena raziskovalna območja.

Možne dopolnilne dejavnosti se vežejo predvsem na predelavo surovine (asfaltna baza, drobljenje kamna, separiranje, prefabrikati). Vse zatečene druge dejavnosti v vplivnem območju eksploatacije je potrebno zaščititi oz preseliti.

Po zaključeni eksploataciji se območja obvezno sanirajo za rabo, ki je določena v načrtu sanacije.

Območja za pridobivanje mineralnih surovin so določena v tekstualnem delu tega plana v poglavju 4.1.4 ter v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji.

4.3.3.7. Območja vodnih površin

Območje vodnih površin obsega obstoječe in planirane vodne površine in ureditve na teh območjih.

V območje vodnih površin sodijo površine morja, (umetnih) jezer, vodotokov* s pripadajočim obalnim pasom, ki zagotavlja urejanje vodnih površin vključno z obstoječimi in planiranimi zaježitvami*

* Opomba: V členitvi namenske rabe niso posebej prikazani manjši vodotoki, ribniki, zaježitve potokov, zadrževalniki in druge ureditve manjše površine od 1ha.

Možne dejavnosti na območju vodnih površin so predvsem ureditve za šport in rekreacijo v naravnem okolju, ureditve za vodni promet (luka, marine, pristanišča, privezi), ureditve za oskrbo z vodo, proizvodnjo električne energije, ureditve biotopov, marikultura, vodnogospodarske ureditve itd.

A - Vodotoki

Pomembnejši vodotoki na območju Mestne občine Koper so: Badaševica-Cornalunga, Olmo, Rižana-Risano, Dragonja, Paderna, Pinjevec, Ankaranski hudourniki in Ankaranski obrobni kanal ter Osapska reka.

B - Morje

Notranjost zaliva je namenjena razvoju luških površin, akavatorija Luke Koper in maritimnim ureditvam za komunalne priveze.

Območje naravnega rezervata Škocjanski zatok je namenjeno naravovarstveni, raziskovalni, vzgojno-izobraževalni in eko-turistični rabi.

Ankaranska obala z Debelim rtičem-Punta Grossa je namenjena turistično-rekreativni dejavnosti s poudarkom na ohranjanju kakovosti obalnega pasu in vode. Območje naravnega spomenika Debeli rtič Punta Grossa se ureja skladno z določili odloka o zavarovanju.

Akvatorij celotnega Koprskega zaliva je primeren za sidrišče ladij (luška dejavnost).

Režim plovbe in sidranja mora omogočati tudi namensko izrabo akvatorija za pridobivanje hrane (ribolov, marikulture): prepovedane so plovne poti in sidranje ladij v 500 metrskem obalnem pasu.

Na površinah predvidenih za vzgojo školjk na Debelem rtiču- Punta Grossa bo taka dejavnost dovoljena ko bo ugotovljena neoporečnost vode.

C – Depresijska območja

Pomembnejši depresijski območji Smedelska bonifika s črpališčem in Ankaranska bonifika s črpališčem sta v tem planu opredeljeni kot kmetijska zemljišča na katerih se izvajajo vodnogospodarske ureditve.

4.3.4 Območja varovanja naravne in kulturne dediščine ter preostalih vrednot prostora

Naravno in kulturno dediščino bomo smiselno vključevali v urejanje prostora in iskali možnosti za uskladitev interesov družbenega razvoja ter potrebo po ohranitvi njene identitete in vzdrževanja. Proučevali bomo možnosti in vzpostavljali pogoje, da bo za različne namene (vzgoja, turizem, rekreacija, itd.) postala poznana in dostopna najširši javnosti. Posebno pozornost bomo posvetili sanaciji območij naravne in kulturne dediščine.

A. NARAVNA DEDIŠČINA

Regijski park

- Kraški regijski park (predlog za zavarovanje)*

Krajinski park

- Dragonja (predlog za zavarovanje)*

Naravni rezervati

- Škocjanski zatok (Zakon o NR Škocjanski zatok, Ur. list RS št. 20/98)*
- Rastišče pozejdonke pri Kopru - Capodistria (predlog za zavarovanje)*

Naravni spomeniki

- Slavnik (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana, Uradne objave št. 13/92)*
- Pečina v Radotah (isti odlok)*
- Debeli rtič - Punta Grossa (Odlok o razglasitvi naravnega spomenika Debeli rtič, Uradne objave št. 33/91)*
- Udornica Jama pri Ospu (predlog za zavarovanje)*
- Sveta jama pri Socerbu (predlog za zavarovanje)*
- Jama Grad ali Osapska jama (predlog za zavarovanje)*
- Supot (predlog za zavarovanje)*
- Cerov gozdič v Črnotičah (predlog za zavarovanje)*
- Veli Badinj (predlog za zavarovanje)*
- Udornica Mišja peč (predlog za zavarovanje)*
- Reka Dragonja s pritoki do vključno Supota (predlog za zavarovanje)*
- Gračišče – fosili (predlog za zavarovanje)*
- Kraški rob (predlog za zavarovanje)*
- Kubik (predlog za zavarovanje)*
- Poljanska buža (predlog za zavarovanje)*
- Apnenčasta luska v Kubedu (predlog za zavarovanje)*
- Hrast v Abitantih (predlog za zavarovanje)*
- Moravški kuk (predlog za zavarovanje)*
- Obrežno močvirje pri sv. Nikolaju – San Nicol (predlog za zavarovanje)*
- Platana na nabrežju Belvedere v Kopru - Capodistria (predlog za zavarovanje)*
- Veli vir (predlog za zavarovanje)*

- Travnik na plasi (predlog za zavarovanje)*
- Spodmol pri Črnotičah
- Jama pod Krogom
- Pokčeva jama
- Abriji kraškega roba
- Jama velikih Podkovnjakov
- Globoka jama
- Babna Buža
- Golobja jama
- Črnkalska jama
- Ziate
- Pečina nad Črnim Kalom
- Mežnarjeva jama
- Jama v steni nad Turncem
- Golobnica
- Mjavka
- Jama pri železniškem useku
- Jama v Robidi
- Jegliška jama

Spomeniki oblikovane narave

- Ankaran - Ancarano, Park ob objektu MORS
- Park Mladinskega zdravilišča in okrevališča Debeli rtič- Punta Grossa

Naravna dediščina

- Klif med Debelim rtičem - Punta Grossa in bolnico Valdoltro
- Klif ob cesti Koper - Capodistria – Izola - Isola
- Reka Rižana-Risano
- Krajina kraškega roba
- Krajina notranje Istre

* Obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS

B. KULTURNA DEDIŠČINA

Varovanje kulturne dediščine obravnavamo kot varovanje območij in vplivnih območij, se pravi prostorskih okvirov, s katerimi ustvarjajo območja in objekti dediščine celoto in brez katerih spomeniške kvalitete ne bi prišle do izraza.

1. Arheološka dediščina:	Movraž
Ankaran	Smokvica
Bertoki	Kolomban
Boršt	Hrvatini
Socerb	* Jelerji
Osp	* Koper
Kastelec	Lopar
Črni kal	Marezige
Predloka	Babiči
Loka	Sv. Anton, Kortina
Bezovca	Kavaliči
Praproče	Semedela
* Črnotiče	Škocjan
Podpeč	Manžan
Hrastvolje	Tinjan
Dol pri Hrastovljah	Spodnje Škofije
Zanigrad	Šmarje
Rožar	Gažon
Rižana	Krkavče

Dekani	Koštabona
Poletiči	Pomjan
Gračišče	Vanganel
* Sočerga	* Gradin
Dvori pri Sv. Antonu	Kocjančiči

2. Zgodovinska in memorialna dediščina:

Čentur	Dekani
Čezarji	Gabrovica
Koper	Hrpeljci
Sv. Antoon - Turki	Koštabona
Sv. Anton - Pečki	Kubed
Sv. Anton - Sušeti	Os
Marezige	Plavje
Babiči	Pobegi
Bertoki	Pomjan
Brezovica	Rižana
Črni kal	Škocjan
Sv. Anton - Kavaliči	Šmarje

3. Umetnostna in arhitekturna dediščina

Posamezni objekti izven območij kulture dediščine in posamezni objekti, ki so predvideni za razglasitev za kulturni spomenik 138 enot obdelanih v strokovnih podlagah MZVNKD od tega obvezna republiška izhodišča:*

Bazovica, p.c. Marijinega vnebovzvetja na Zvročku; Boršt p.c. Sv. Roka; Črni kal p.c. sv. Valentina zvonik; Gažon p.c. sv. Petra in Pavla; Glem, p.c. sv. Nazarija; Hrastovlje p.c. sv. Trojice, tabor; Koper: Gupančičeva 23; Titov trg 4 - Albergo nuovo/hiša; Gortanov trg 13 - Almerigogna - palača; Titov trg 5 - Armeria; Kreljeva 6 Baseggio - palača; Kidričeva 19 - Belgramoni - Tacco.- palača; Trg revolucije 1 - Brutti - palača; Prešernov trg - Da ponte - vodnjak ambient, Cankarjeva 9 - De Belli - palača; Obzidna 9 - Favento Guzzi - hiša; Trg revolucije 4 - Fontika - kašča/mestna; Gramscijev trg 4 5, Gallusova 2 - Gravisi - Barbabianca - palača, Karmelska mati božja - krstilnica; Loggia - Titov trg 1; Solinska 2 - Pekavčeva hiša; Titov trg 3 - Pretorska palača; Ribiški trg 9, 10, 11 12; Sbinijeva 10, 10/a; Sabinijeva 3; ž.c. Marijinega vnebovzvetja (stolnica); obzidje/mesto, Mudina vrata; rotunda sv. Elije - Dijaška ul.; Koštabona p.c. sv. Andreja; Krkavče ž.c. sv. Mihaela; Krkavče - kamen s figuralno upodobitvijo; Kubed ž.c. sv. Florjana, tabor; Podpeč - stolp/obrambni, Pomjan p.c. Marijinega rojstva; Popetre p.c. sv. Andreja; Predloka ž.c. sv. Janeza Krstnika; Socerb - grad; Sočerga p.c. sv. Kvirika; Zanigrad p.c. sv. Štefana.

4. Urbanistična dediščina:

Bezovica	Popetre
Bočaji	Pregara, zaselek Reparac
Boršt	Sv. Anton, zaselek Dvori
Brezovica	Sv. Anton, zaselek Kavaliči
Butari	Sv. Anton, zaselek Kortina
Dekani	Puče
Dilici	Rožar
Dol	Smokvica
Dvor pri Movražu	Sirči - Pavletiči
Gažon	Sočerga
Gabrovica	Sokoliči
Gradin	Stepani
Grintovec	Šmarje
Kastelec	Tinjan, zaselek Kolomban
Koštabona, zaselek Hrvatini	Tinjan, zaselek Urbanci
Kozloviči	Topolovec, zaselek Hrvoji
Loka	Truške
Lopar	Tuljaki
Marezige, zaselek Bernetiči	Zanigrad
Movraž	Zupančiči

Olika	Pregara - Abrami
Plavje zaselek Badiha	Osp
Poletiči	

5. Najbolj kvalitetni del kulturne dediščine je razglašen za kulturne spomenike z odlokom (Uradne objave št. 27/87).

Ta območja so:

a) Urbanistični spomeniki

* Abitanti	*Hrastovlje
Labor	Topolovec z zaselkom Žrnjovec
* Črni kal	* Koper
*Podpeč	Trebeše
Pomjan	* Koštabona
Fjeroga	Trsek
*Pregara	* Krkavče
Glem	Zabavlje
Socerb	Kubed in
Gračišče	* Črnotiče (ni razglašen)
Tinjan	

b) Zgodovinski in memorialni spomeniki

* Gabrovica - Osp
* Boršt - Hrpeljci, območje vasi z neposredno okolico

6. Etnološka dediščina

Posamezni objekti izven območij kulturne dediščine in posamezni objekti, ki so predvideni za razglasitev za kulturni spomenik - 55 obdelanih v strokovnih podlagah MZVNKD od tega obvezna rep. izhodišča: *

Cepki - mlin; Črni kal št. 36 in 48 ; Črnotiče št. 40 in 45;
Gračišče št. 33; Podpeč št. 30 in 16. Smokvica št. 10 in 15;
Trsek - mlin.

Opomba: Seznam kulturne in naravne dediščine je izdelan po seznamu v strokovnih podlagah. Varstveni režimi so opredeljeni v strokovnih podlagah MZVNKD.

* *Republiško obvezno izhodišče.*

4.3.5. Urejanje in varstvo okolja

Preprečevanju onesnaževanja okolja bomo namenili posebno družbeno skrb in pozornost. Hiter gospodarski razvoj obalnega območja in še posebej mesta Koper v preteklem obdobju je namreč vplival na poslabšanje življenjskih razmer in na določenih področjih ogrozil naravno okolje. Varstvo okolja bomo upoštevali kot nujni omejitveni dejavnik pri vseh razvojnih in tekočih odločitvah. Sanirali bomo sedanja žarišča onesnaževanja okolja, predvsem najbolj ogrožena območja, z razvojnimi odločitvami glede politike razmestitve in tehnologij pa bomo skrbeli, da ne bo ogrožena kakovost še nedegradiranih ali zmerno degradiranih območij.

V skladu z usmerjanjem razvoja v ekološko čistejšo dejavnosti, bodo na področju gospodarstva pri novih naložbah in pri modernizaciji imele prednost tiste OZD, ki ne bodo ogrozile okolja. Prečiščenje odplak bo pogoj za obstoj in delovanje posamezne OZD.

Z zavarovanjem in varovanjem vodnih virov in vodotokov (Rižana, Dragonja) bomo preprečili slabšanje kakovosti vode. S čiščenjem odplak, razvojem ekološko čistejših dejavnosti in ureditvijo čistilnih naprav bomo zmanjšali onesnaževanje morja in tistih vodotokov, ki so danes v III. kakovostnem razredu.

Osnova za obvladovanje problemov varstva okolja na obalnem območju je celovita proučitev akvatorija Jadranskega morja na tem območju, tako z ekološkega vidika kot tudi z vidika njegovega večnamenskega, a kompatibilnega izkoriščanja oziroma varovanja akvatorija in priobalnega območja.

Na območjih za površinsko izkoriščanje rudnin (kamnolomi) so potrebne sprotne sanacije ter uvedba čistilnih naprav proti onesnaževanju zraka in voda. Po sanaciji teh območij bo nadaljna raba opredeljena v skladu z namembnostjo prostora. Osnovna naloga pri varstvu kakovosti zraka bo saniranje ozračja, saj sodi območje občine v III. razred onesnaženosti, predvsem z ukrepi na področju prometne infrastrukture. Za potrebe rednega nadzora kakovosti zraka bo na območju Slovenije vzpostavljen analitsko nadzorni alarmni sistem (ANAS), v okviru katerega je v občini Koper predvidena stalna in dopolnilna regionalna postaja. Pri gradnji in rekonstrukciji cest bomo upoštevali predpise o varovanju okolja, z novimi prometnimi ureditvami in režimi pa prispevali k zmanjševanju hrupa in onesnaževanju zraka.

Pri urejanju prometa v historičnem mestnem jedru bomo z rekonstrukcijo cest in postopno izločitvijo motornega prometa dali prednost pešcem, kolesom in javnim prevoznim sredstvom.

Posebno pozornost in skrb bomo posvetili ogrevanju vseh stanovanjskih in drugih mestnih območij z daljinskim ogrevanjem iz toplarn, oziroma s plinskim ogrevanjem ob bistveno večji uporabi energije okolja.

V tem obdobju bo med prioritetskimi nalogami reševanje problema ravnanja z odpadki. Zavzemali se bomo za organizacijo skupnega zbiranja, prevoza, obdelave in odlaganja odpadkov na ravni obalnega območja.

Za izpolnitev zastavljenih nalog, povezanih s kakovostjo okolja, bomo izboljšali strukturo in kakovost informacij in namenili raziskovalnemu delu na tem področju znatno večjo pozornost.

Posebne pomena je urejanje, ohranjanje in varovanje zelenih površin tako parkov, zelenic, drevoredov, kakor tudi posameznega avtohtonega zelenja in dreves. V tem kontekstu je potrebna aktivna skrb za ohranitev zelenih potez v obstoječih in predvidenih stanovanjskih, turističnih in drugih površinah.

Razvoj stanovanjske kulture in bivalnega okolja ter splošnega skrb za varstvo okolja se bo obdržala pri vseh načrtovanih gradbenih posegih.

Na celotnem območju občine in še posebej na dominantnih položajih, razglediščih in drugih izpostavljenih mestih, se morajo vsi posegi, tako gradbeni kot tudi naravni, izvajati s posebno občutljivostjo v odnosu do gabaritov, barv, zasnove naravnega in že ustvarjenega okolja.

4.3.6. Urbanistična zasnova mesta Koper - Capodistria

Z urbanistično zasnovo mesta Koper je podrobneje opredeljena zasnova razvoja dejavnosti in namenska raba v ureditvenem območju mesta Koper. Ureditveno območje obsega: naselje Koper in naselja Bertoki, Škofije, Ankanan ter območje Luke Koper.

1. Usmeritve in strategija nadaljnjega razvoja

Globalna usmeritev in strategija nadaljnjega razvoja dejavnosti v ureditvenem območju mesta Koper izhaja iz valorizacije primernosti in ranljivosti prostora za posamezne dejavnosti in na tej osnovi opredeljene ustreznosti za posamezno rabo. Ureditveno območje obsega širši priobalni pas, ki je bil v preteklosti deležen močne koncentracije prebivalstva in kapitala ter so se s tem nakopičila mnoga protislovja v rabi prostora in komunalni opremljenosti.

Osnovno izhodišče nadaljnjega razvoja temelji na uravnotežnem in bolj enakomernem razraščanju mestnega organizma, pri čemer bomo poselitvene površine usmerjali v zaključevanje začetih in komunalno opremljenih zemljišč ter prenovi historičnega mestnega jedra dali večji pomen in obseg.

Komunalna in prometna infrastruktura mora tako s sanacijo obstoječih naprav kot novogradnjami biti usposobljena vzporedno z razvojem poselitvenih površin. Odločno moramo onemogočiti razvoj teh površin, ne da bi predhodno ali vsaj vzporedno zagotovili ustrezno infrastrukturo.

Pri izbiri in lociranju dejavnosti bomo kot prednostne obravnavali tiste dejavnosti, ki nimajo kvarnega vpliva na okolje, so intenzivno kapitalne in zagotavljajo racionalno rabo energije.

2. Namenska raba površin

Ureditveno območje, kot priobalni pas občine Koper, predstavlja najbolj intenzivno izrabljen prostor občine, s čimer je izpostavljen močno prepletanju dejavnosti na celotnem prostoru.

Površine v ureditvenem območju so členjene glede na prevladujočo funkcijo, ki jo opredeljujejo naravni pogoji in ustvarjene danosti ter sedanja raba ob smotrnem in smiselnem prepletanju komplementarnih dejavnosti.

Nova Stanovanjska gradnja je opredeljena na območjih Žusterne, Prad in Ankarana, dopolnilna gradnja pa skladno s potrebami v Škofijah ter tam, kjer gre za zaokroževanje ali zaključevanje obstoječih stanovanjskih območij. Predvidena je izgradnja 3.350 stanovanj, pretežno v blokovni gradnji, v Pradah in na Škofijah pa le individualna gradnja.

Posebno mesto in poudarek je dan prenovi historičnega mestnega jedra, ki bo s sanacijo stanovanjskega fonda in revitalizacijo ohranil svojo nekadnjo funkcijo in pomen ter poglobitve prvne podobe mesta.

V stanovanjskih območjih je izpostavljeno najbolj izrazito prepletanje drugih mestnih funkcij.

Pri razporeditvi družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti na ureditvenem območju mesta Koper izjaha urbanistična zasnova iz osnovnega kriterija, da se v planskem obdobju dosežejo enakovredni pogoji in kvaliteta bivanja na celotnem območju. Predvidena je izgradnja VVO v Žusterni III, VVO z italijanskim jezikom v Kopru, I. faza VVO Škofije kot prednostne naloge in VVO v Žusterni III, Ankaranu, Bertokih in Pradah. Investicije v šolske objekte bodo so predvidene kot dograditev in rekonstrukcija obstoječih objektov v Pradah, na Škofijah in v Kopru (italijanski jezik) ter kot sanacija šolskih objektov v Kopru in Smedeli. Novogradnji sta predvideni v Žusterni III in v Ankaranu.

Vzorec poselitve in obstoječe strukture centralnih dejavnosti so oblikovale sistem teh dejavnosti, ki so delno koncentrirane v historičnem mestnem jedru in stanovanjskih območjih glede na potrebe in družbene možnosti.

Razvoj proizvodnih dejavnosti vključuje urbanistična zasnova skladno s programi razvoja in potrebami nosilcev planiranja. Predvidena je širitev obstoječih površin na območjih Iplas - Lama, Tomos, Cimos in na območju komunalne industrije med magistralno cesto in regulirano strugo Badaševice ter nova industrijska območja pod Serminom. Delovnih mest v proizvodnih dejavnostih bo predvidoma 11.000.

V planskem obdobju je izpostavljena potreba po ureditvi proste cone, ki dokončno še ni opredeljena in je v proučevanju, prostor pa naj bi se oblikoval z etapnostjo realizacije ob luškem kompleksu v smeri Škocjanskega zaliva.

V planskem obdobju je v ureditvenem območju mesta Koper planirana gradnja odseka avtoceste Klanec – Srmin in ureditev razcepa Srmin na območju sedanjega križišča Dekani. Avtoesta poteka severno od industrijske cone Iplas – Lama, v viaduktu nad križiščem Dekani, pri Bertokih pa se priključi na sedanjo avtocesto A1. Z ureditvijo razcepa Srmin se delno preoblikuje sedanje križišče Dekani, cestne ureditve posegajo v območje obstoječih stavbnih zemljišč, rušita se dva objekta in več pomožnih objektov..

Pomemben in zahteven poseg v prostor opredeljuje urbanistična zasnova na podlagi širših družbenih interesov in nosilca planiranja na območju Luke z izgradnjo pomola III. Možnosti sožitja med luško in turistično dejavnostjo na ankaranskem območju so podane pod pogojem, da so nadzorovani medsebojni ekološki vplivi in da se ne spreminjajo opredeljene dejavnosti na pomolu III ter njegov prostorski okvir.

Turistična dejavnost je usmerjena pretežno na območju Ankaran- Lazaret z izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture in v varovanje naravnih in kulturno-zgodovinskih znamenitosti.

Turistični razvoj naselja Koper-Capodistria terja njegovo postopno poudarjanje kot turistično-izletniškega centra. Posebej pa so opredeljeni: razvoj marine in spremljajočih dejavnosti, turistično območje Žusterna in predvideni poslovni turizem. Obalno območje od Žusterne proti Izoli-Isola se uredi kot sprehajališče z dodatnimi kopališkimi površinami, po umiku obalne ceste pa se celotno območje nameni rekreacijskim in turističnim dejavnostim.

Športno-rekreacijske površine za potrebe mesta so predvidene z zasnovo in nadaljnjo izgradnjo športno-rekreacijske cone na semedelski bonifiki z zasnovo območij za razvoj športov na vodi ob historičnem mestnem jedru.

Širše rekreacijske površine se navezujejo na značilno in ohranjeno krajinsko podobo Markovega hriba, ki se zajeda v stanovanjsko zazidavo in jih urbanistična zasnova povezuje med seboj.

Urejanju mestnih zelenih površin bo posvečena posebna pozornost, saj le-to lahko pomembno prispeva k kvalitetnejšemu življenju v mestu. Mestno zelenje bo pomemben element v oblikovanju mikroambientalnih ureditev, v dodelavi občutljivega odnosa med historičnim mestnim jedrom in novimi stanovanjskimi območji, v oblikovanju

vpadnic in v ureditvi vizualno degradiranih območij. Posebna pozornost bo namenjena ohranitvi še ne uničenih vrtov, kot specifičnosti starega mestnega jedra.

Znotraj območja urbanistične zasnove vendar izvzete iz ureditvenega območja mesta Koper, so opredeljene tudi večje površine 1. območja kmetijskih zemljišč in sicer na območju ankaranskega križišča, bertoške bonifike in Škofij, ki jih narekuje na eni strani načelo varovanja kmetijskega zemljišča, na drugi strani pa kontinuiranost ureditvenega območja.

Vse ostale manjše površine 1. območja kmetijskih zemljišč kot enklave v ureditvenem območju so opredeljena kot območja, ki se jim ohrani primarna namenska raba.

Celotno ureditveno območje mesta Koper obsega 1.666,5 ha. Te površine so z vidika rabe prostora opredeljene za:

1. Stanovanjska in poselitvena območja	357,0 ha
2. Območja oskrbnih in storitvenih dejavnosti	124,5 ha
3. Območja proizvodnih in servisnih dejavnosti	87,5 ha
4. Območja proizvodnih in servisnih dejavnosti industrijska cona	137,0 ha
5. Območja za turizem	70,5 ha
6. Obala za kopanje	8,0 ha
7. Komunalni privezi	26,8 ha
8. Luka	412,0 ha
9. Terminal	57,0 ha
10. Območje športno-rekreacijskih in zelenih površin	58,5 ha
11. Cestno omrežje	113,0 ha
12. Tirne naprave	28,0 ha
13. Terminal za tekoča goriva	11,0 ha
14. Območje čistilne naprave	11,0 ha
15. Pokopališče	5,0 ha
16. Mejni prehod	15,0 ha
17. I. območje kmetijskih zemljišč (enklave)	4,5 ha
ob pomolu III-	1,25
Ankaran	1,75
Bivje	1,50
18. II. območje kmetijskih zemljišč	136,5 ha
19. Gozdna zemljišča	8,5 ha
SKUPAJ	1.669,7 ha

Na obravnavanem območju bo leta 2000 predvidoma živel 32.500 prebivalcev ali 66 % vsega prebivalstva občine Koper.

Na območju Žusterne - predvideno povečanje ureditvenega območja mesta Koper - se dolgoročno ohranjajo vse najkvalitetnejše kmetijske površine in površine s trajnimi nasadi razen na območjih, ki so predvidena za izgradnjo infrastrukture. Kompleksnih pozidav stanovanjske gradnje se izven območja že sprejete zazidave Žusterna III - 1. etapa se ne uresničuje.

3. Urbanistične oblikovalske usmeritve

Vsi posegi v naseljih se morajo prilagajati obstoječim prostorskim in oblikovnim značilnostim naselja oziroma območja v skladu s tukajšnjo tradicijo oblikovanja naselij in stavb ter ob upoštevanju tlorisne mreže naselij, višinskih in tlorisnih gabaritov ter silhete naselij.

Pri oblikovanju objektov se morajo upoštevati značilni elementi (tipološki in materialni) avtohtone arhitekture. Nova stanovanjska območja se morajo urejati v smislu sodobnega urbanističnega oblikovanja, z nizkimi vertikalnimi gabariti in oblikovanim zunanjim prostorom, vsebinsko naj predstavljajo kompaktno zaključeno celoto, ki izhaja iz reliefnih danosti območja.

Gostota naj glede na tip zazidave in značilnosti terena omogoča humano organizacijo naselja.

Pri oblikovanju industrijskih območij je potrebno izhajati iz zasnove industrijske soseske z odnosi med odprtim in pozidanim prostorom ter oblikovanjem kvalitetnega okolja znotraj con.

V akvatoriju koprskega zaliva mora biti režim plovbe in sidranja v skladu z namensko rabo. Predvidena širitev Luke mora v kontaktnem območju v največji možni meri ohranjati naravno obalno linijo kot pomembno krajinsko vrednost.

Pri oblikovanju prostora komunikacij je potrebno posebno pozornost posvetiti funkciji, značaju in vlogi posamezne komunikacije. Sistem planiranih mestnih vpadnic se bo močno odrazil v prostoru in bo pomenil nov vsebinski element mesta, zato mora biti oblikovan in vsebinsko zasnovan skladno s funkcijo in rabo obravnavanega in kontaktnega območja (zelenje, peš poti, kolesarske steze).

Pri površinskem pridobivanju rudnin je potrebna sprotne sanacija eksploatiranih površin in preprečevanje emisij z uporabo tehničnih rešitev in gostimi sestoji zelenja proti najbolj ranljivim kontaktnim območjem.

4.3.7. Krajinske zasnove

Pomemben element kvalitete človekovega življenja pa tudi uspešnega razvoja mnogih gospodarskih panog je zdravo in urejeno okolje z izraženo prostorsko identiteto, uravnoteženo ekološko strukturiranostjo ter ambientalnimi in krajinskimi značilnostmi, zato se krajinskemu urejanju posveča posebna pozornost, še posebej na območju izdelave krajinskih zasnov.

V občini Koper so izdelane krajinske zasnove za naslednja območja:

- območja Dragonje,
- območje Kraški rob in
- območje Rižane.

Pogoj za tako opredelitev posegov v prostor, ki bo sprejemljiva tako z razvojnih vidikov družbe kot z vidikov varovanja okolja in njegovih vrednot, je temeljito poznavanje načrtovanih posegov, vplivov, ki jih le-ti sprožajo in krajinsko-ekoloških vrednosti v prostoru.

a) Krajinska zasnova "Dragonja"

Reka Dragonja in območje ob njej je stičišče različnih družbenih interesov:

- zaradi ugodnih naravnih pogojev je območje privlačno za intenzivno kmetijstvo, kar zahteva regulacijo reke, zagotovitev vode za namakanje in izvedbo agromelioracije;
- zaradi naravnih vrednosti tega območja je močan tudi interes po varovanju območja v čim bolj prvobitni obliki in varovanju potencialov območja, ki temeljijo na današnjih značilnosti prostora.

Območje obdelave krajinskih zasnov je členjeno v dve območji z različno stopnjo obdelave:

- dno doline (območje direktnih posegov agromelioracije in regulacije),
- pobočja doline (širše vplivno območje posegov).

Ta členitev je potrebna zato, ker so krajinsko-ekološke vrednosti na dnu doline veliko bolj ogrožene zaradi planiranih posegov kot pobočja doline.

Detaljna ponazoritev meje je razvidna iz grafičnega dela.

Na podlagi do sedaj opravljene inventarizacije naravne dediščine območja, so bili za varovanje predlagani naslednji elementi območja:

- reka Dragonja s pritoki, naravni spomenik,
- kompleks apnenca, imenovan "stena" naravni spomenik.

Inventarizacija je še vedno v teku, zato je pričakovati, da bo ta seznam razširjen z novimi elementi.

Na podlagi valorizacijskih analiz je bilo območje členjeno na dele z različnimi stopnjami vrednosti tudi v naslednjih elementih:

- prostorske vrednosti fiziografska identiteta reke, strukturna členjenost reke,
- ekološke vrednosti: območja z visoko vrstno diverzitetno območja zgornjih sukcesijskih stadijev
- vrednosti prostora za

- rekreacijo - sprehodi, tek
- pikniki, igre na prostem,
- rekreacijsko kolesarjenje.
- izletništvo (naravoslovje)
- vizuelne vrednosti.

Zgoraj naštetih krajinsko-ekoloških vrednosti so ogrožene zaradi planiranih posegov (agromelioracij, regulacije in gradnje akumulacije) na tem območju.

Da bi nasprotujoče interese oblikovali tako, da bodo sprejemljivi tako z razvojnih vidikov družbe, kot z vidikov varovanja okolja, je potrebna:

- variantna opredelitev možnosti intenzivnega pridelovanja hrane in varovanja območja pred poplavami, ovrednotenje ekonomskih posledic in posledic na okolje vsake od predlaganih variant,
- odločitev za družbeno najustreznejšo varianto.

Osnovno izhodišče pri konkretnem projektiranju posega je zahteva, naj bo poseg oblikovan tako, da bo reka v največji možni meri (ekonomski in tehnični) ohranila naravne značilnosti (naravni kot z meandri, prodišči, prodnimi otoki, ipd.), predvsem pa tistih delov, ki so še posebno dobro strukturirani, ki imajo visoke rekreacijske vrednosti ali ki so vizualno najbolj atraktivni.

Najpomembnejše elemente naravne in kulturne dediščine je treba zavarovati tako, da ne bo ogrožena njihova integriteta.

Ker bo poseg kljub vsemu vplival na obstoječe krajinsko-ekološke značilnosti območja, je treba:

- zagotoviti biološkemu minimumu ustrezen stalen pretok vode,
- vzpostaviti nove, ekološko bogate biotope (npr. v presekanih mrtvih meandrih, na danes močno vlažnih delih, ipd.),
- z načinom zasaditve višjega drevja ali grmovja členiti velike obdelane površine na manjše površine in se tako z novim stanjem približati obstoječemu vizualnemu redu v prostoru.

b) Krajinska zasnova "Kraški rob"

Meje območja obdelave krajinske zasnove Kraški rob sovpadajo z jugo-jugozahodno mejo krajinskega parka Kraški rob in z republiško mejo proti vzhodu.

Območje krajinske zasnove Kraški rob je območje pomembnih krajinsko-ekoloških vrednosti, ima pa tako lego, da preko njega potekajo naravne povezave z notranjostjo Slovenije in naprej proti severu, zahodu in vzhodu, zato se območju ne morejo izogniti naslednji planirani posegi:

- gradnja plinovoda,
- gradnja avtoceste,
- gradnja daljnovoda,
- širitev železnice.

Območje zavzema južni-jugozahodni rob predlaganega Kraškega krajinskega parka. Glavne značilnosti krajinskega parka so naslednje:

- območje je znano kot "matični Kras", od koder je beseda kras prišla v svetovalno strokovno terminologijo;
- območje je bogato z značilnimi kraškimi pojavi (geomorfološki-površinski in podzemni-naravni spomeniki), flora in fauna (botanični in zoološki naravni spomeniki).

Na podlagi valorizacijskih analiz je bilo območje členjeno na dele z različnimi stopnjami vrednosti tudi v naslednjih elementih:

- ekološke vrednosti območja z visoko vrstno diverziteto
 območja zgodnjih sukcesijskih stadijev
- vrednosti prostora
 za alternativne rabe: rekreacija: - sprehodi
 - alpinizem
 naravoslovni turizem

- vizualne vrednosti: vizualno visoko vreden prostor
razgledišča
vizualno zelo izpostavljen prostor
proti močno prometnemu koridorju

Dejavnosti bodo v prostor usmerjene v skladu z varstvenim režimom, ki velja za krajinske parke in ostalo tu prisotno naravno in kulturno dediščino.

Za vse tiste posege, ki niso v skladu z režimom, a se jim ni mogoče izogniti (avtocesta, daljnovod, železnica, plinovod) velja, da bodo njihovi negativni vplivi na okolje minimizirani s pomočjo naslednjih postopkov:

- s presojo vplivov planiranih dejavnosti na okolje bodo identificirani negativni vplivi in naravni sistemi, na katerih se ti odražajo,
- prostor bo členjen na segmente z večjo ali manjšo ranljivostjo za vrednote, ki bi jih povzročili planirani posegi.

Mikrolokacije posameznih posegov bodo izbrane na podlagi soočanja tehničnih, ekonomskih in varovalnih argumentov in sicer tako, da bodo negativni vplivi dejavnosti na okolje minimizirani.

Naselja bomo širili ob že obstoječih jedrih v skladnem prepletu z agrarnimi površinami, krajinskimi in ekološkimi pogoji in ob upoštevanju naravnih in kulturno-zgodovinskih vrednot prostora.

c) Krajinska zasnova "Dolina Rižane"

Meje območja obdelave krajinske zasnove doline Rižane potekajo po robu dna doline, na severu pa sovpadajo z južno mejo Kraškega krajinskega parka.

Dolina Rižane je stičišče različnih interesov:

- zaradi najkrajše zveze med Slovensko obalo in notranjostjo potekajo po njej glavna cesta, železnica in koridor predvidene avtoceste, zato je območje tudi vizualno zelo izpostavljeno;
- dolina se v spodnjem delu razširi in tu so najkvalitetnejša kmetijska zemljišča;
- v spodnjem delu done so nekateri industrijski objekti s tendenco širjenja; pod njimi je reka že precej onesnažena;
- ob izviru Rižane je predvidena akumulacija pitne vode;
- območje ob reki, posebno okrog izvira, je privlačno za rekreacijo.

Reka Rižana je bila uvrščena v varstveno skupino "naravna dediščina" (hidrološka, botanična in zoološka).

Na podlagi valorizacijskih analiz je bilo območje členjeno na dele z različnimi stopnjami vrednosti tudi v naslednjih elementih:

- ekološke vrednosti območja z visoko vrstno diverziteteto
območja zgodnjih sukcesijskih stadijev

- vrednosti prostora za druge možne rabe rekreacija - sprehodi
- pikniki ob vodi

- vizualne vrednosti vizualno zelo izpostavljen prostor
proti močno prometnemu koridorju.

Pozorno krajinsko urejanje narekujejo elementi naravne dediščine, ostale krajinsko-ekološke vrednosti in dejstvo, da je to območje posebno poleti zelo frekventirano in da predstavlja prvi stik potnikov z obalo.

Vse pomembnejše infrastrukturne posege bomo zato podvrgli presoji s stališča vplivov na okolje in posege načrtovali tako, da bodo njihovi negativni vplivi na okolje minimizirani in v skladu z načeli urejanja krajine.

Rižano bomo v spodnjem delu sanirali, s tem bomo preprečili tudi onesnaževanje morja, obenem pa omogočili obstoj specifičnim ekosistemom, kar bo obogatilo ekološko pestrost območja. Reko bomo ustrezno ovrednotili tudi z rekreacijskega vidika.

Obsežne planirane melioracije in že meliorirane površine bomo prilagodili načelom krajinskega urejanja, kar bo prispevalo k ohranitvi ekološke stabilnosti prostora in podobe tradicionalne krajine.

Naselja bomo širili ob že obstoječih jedrih v skladnem prepletu z agrarnimi površinami, krajinskimi in ekološkimi pogoji in ob upoštevanju naravnih in kulturno-zgodovinskih vrednot prostora.

4.4. Družbeni sistem informiranja in javno obveščanje

Celovit dolgoročni razvoj družbenega sistema informiranja bomo zasnovali na podlagi izsledkov raziskovalne naloge Informacijski sistem na Slovenski obali, ki jo bomo sproti dograjevali v smeri strokovnega poglobljanja ter ga razvijali na podlagi Samoupravnega sporazuma o skupnih nalogah pri sodelovanju in izvajanju skupnih nalog pri načrtovanju, vzpostavljanju in delovanju informacijskih sistemov za podporo odločanju.

Nadaljevali bomo s prizadevanji za ohranitev in izpopolnjevanje vsebine in kvalitete lokalnih in regijskih sredstev javnega obveščanja ter sredstev javnega obveščanja za potrebe italijanske narodnosti (Primorske novice, Radio in Televizija Koper- Capodistria, La Voce del Popolo in drugo) ter skrbeli za njihovo tehnično posodabljanje ter usklajevanje s pridobitvami tehnološkega razvoja na tem področju.

4.5. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita

Dolgoročne cilje razvoja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite bomo uresničevali s stalnim povečevanjem učinkovitosti, mobilnosti in celovitosti obrambne in samozaščitne sposobnosti in odpornosti družbe za preprečevanje in obvladanje vseh vrst družbeno škodljivih pojavov v miru, učinkovitim delovanjem v primeru naravnih in drugih nesreč in v morebitnih izrednih razmerah ter v vojni.

To bomo dosegli tako, da bomo nadaljevali in krepili uresničevanje teh interesov in nalog pri razvoju organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, družbenopolitičnih skupnosti in družbenih organizacij ter društev kot neločljive sestavine njihove redne dejavnosti.

Gospodarstvo in družbene dejavnosti je treba še naprej razvijati in usposablјati v skladu s potrebami po krepitvi splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, zato bomo ukrenili vse potrebno za njihovo usposablјanje za hiter prehod na delo in delovanje v vseh razmerah in oblikah agresije.

Omogočali bomo usposablјanje prebivalstva, zlasti mladine, za izpolnjevanje obrambnih in zaščitnih nalog. Kadrovske in tehnične usposablјanje in pouk za splošno in učinkovito izpopolnjevanje vseh nalog na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite mora biti še naprej prednostna družbena naloga.

Podpirali bomo tiste aktivnosti družbenih organizacij, ki prispevajo k organiziranju in usposablјanju delovnih ljudi in občanov za oboroženi boj in druge oblike odpora, k izpopolnjevanju znanstvenih, socialnih in drugih humanitarnih nalog, protipožarne zaščite, k širjenju telesne in tehnične kulture ter druge pomembne aktivnosti za splošno ljudsko obrambo in državno samozaščito.

Ob upoštevanju kadrovske, prostorske in materialne možnosti bomo zagotovili usklajen razvoj obrambnih in samozaščitnih sil, zlasti teritorialne obrambe narodne zaščite, civilne zaščite, sistema za opazovanje in obveščanje ter sistema upravnih zvez za uresničevanje zahtevnejših nalog obrambe, varnosti in zaščite.

Teritorialno obrambo bomo razvijali z upoštevanjem značilnosti njene vloge in funkcije v celotnem obrambno samozaščitnem sistemu in potreb sodobne doktrine in prakse oboroženega boja in obenem zagotovili njeno tehnično opremljanje, usposobljenost in mobilnost. Z načrtnim uveljavljanjem in krepitvijo narodne zaščite, kot najširše organizirane oblike obrambnega in samozaščitnega delovanja, bomo v skladu z razvojem teritorialne obrambe povečali skupno samozaščito in obratno moč ter povečali prostorske sposobnosti za vodenje oboroženega splošnega ljudskega odpora tudi v najtežjih razmerah dolgotrajne vojne. Z organizacijskimi in kadrovske ukrepi bomo povečali učinkovitost civilne zaščite in njeno usklajenost s potrebami temeljnih delovnih in življenskih okolij. Poudarek bomo še naprej dajali zagotavljanju pogojev in priprav za izvajanje najpomembnejših ukrepov civilne zaščite, vključno z nadaljnjim izpopolnjevanjem zaklonske politike.

Dograjevali in posodablјali bomo avtonomni sistem upravnih zvez in zagotavlјena bo njihova vključitev v ustreznem delu v mirodobne informacijske procese. Zagotovili bomo tudi dograjevanje sistema za opazovanje in obveščanja in neprekinjeno delo elementov tega sistema skladno s potrebami. Razdelan in uveljavljen bo enoten informacijski sistem za najpomembnejše potrebe splošne ljudske obrambe. Usposobili bomo tudi opazovalni sistem za spremljanje radioaktivnega sevanja in drugih škodljivih vplivov na okolje.

Prostorsko so za potrebe Slovenske vojske opredeljene površine znotraj kontaktnega območja med luko in turistično cono Ankaran in območja Pomola III.

5. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SREDNJEROČNIH PLANSKIH AKTOV

Samoupravne organizacije in skupnosti ter družbenopolitična skupnost so pri pripravi in sprejemanju svojih planskih aktov dolžne upoštevati naslednja obvezna izhodišča:

5.1. Obvezna izhodišča, ki jih za območje občine Koper določa dolgoročni plan SR Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000.

Kmetijstvo:

- Zasnova kmetijskih zemljišč - I. območje kmetijskih zemljišč kmetijska zemljišča trajno namenjena kmetijski proizvodnji Gozdarstvo
- Zasnova gozdov - varovalni gozdovi (gozdovi z varovalno funkcijo I. in II. stopnje)

Vodno gospodarstvo

- Zasnova vodnih virov - območja zajetih in nezajetih pomembnejših izvirov
- Zasnova razmestitve zbiralnikov vode
- Zasnova razmestitve magistralnih vodovodov
- Zasnova razmestitve čistilnih naprav z zmogljivostjo do 10.000 - 100.000 E in nad 100.000 E

Naravna in kulturna dediščina:

- Zasnova varstva naravne dediščine - območje regijskega krajinskega parka
- Zasnova varstva kulturne dediščine (pomembnejši kulturni spomeniki označeni v poglavju 4.3.2.2.5.)

Sanacije naravnih virov:

- Zasnova sanacije onesnaženosti zraka III

Poselitev:

- Zasnova funkcije naselja Koper v somestju Koper - Izola
- Piran kot središča širšega regionalnega pomena

Promet

- Zasnova omrežja magistralnih cest
- Zasnova omrežja regionalnih cest
- Zasnova omrežja glavnih železniških prog - I. in II. glavna proga
- Luka

Energetika

- Zasnova prenosnega omrežja 110 kV in 220 kV ter RTP 110/20 kV in 110/35 kV
- Zasnova razmestitve magistralnih plinovodov

5.2. Obvezna izhodišča, ki jih določamo s tem planom, so:

- zasnova drugih vodnih virov
- zasnova območij drugih rudnin
- zasnova razmestitve drugih površinskih zbiralnikov vode - zasnova območij varstvenih pasov Rižane
- zasnova razmestitve primarnih vodovodov
- zasnova varstva naravne dediščine (naravni rezervati, naravni spomeniki, spomeniki oblikovane narave)
- zasnova varstva kulturne dediščine (drugi kulturni spomeniki)
- zasnova razmestitve čistilnih naprav za odpadne vode z zmogljivostjo pod 10.000 E (skupne in industrijske čistilne naprave)
- zasnova razmestitve primarnih zbiralnikov za tranzit odpadnih voda
- zasnova drugih odsekov vodotokov potrebnih prednostne sanacije (vodotoki III. kakovostnega razreda, regulacije, morje III. in IV. kakovostnega razreda)
- zasnova omrežja središč občinskega pomena
- zasnova omrežja pomembnejših lokalnih središč - zasnova odlagališč komunalnih odpadkov
- zasnova ureditvenega območja mesta Koper - zasnova ureditvenih območij drugih naselij
- zasnova prometnega omežja - lokalne ceste marine, pristanišča - zasnova energetskega omežja (35 kV in 20 kV daljnovidni)
- zasnova razmestitve primarnih plinovodov.

6. URESNIČEVANJE DOLGOROČNEGA PLANA

6.1. Načini urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti

Opredelitev načinov urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti temelji na sledečih načelih:

6.1.1. Načini urejanja območij v ureditvenem območju mesta Koper

1. Prostorske ureditvene pogoje (PUP) bomo izdelali za:

- zgrajene dele mesta, kjer je bil prostorski izvedbeni akt že realiziran;
- območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov;
- za dele območij, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju;
- za nujne dopolnitve pretežno že zgrajenih območij.

2. Z zazidalnimi načrti (ZN) bomo urejali:

- vsa območja za stanovanjsko, industrijsko, turistično, luško, obrtno, športno-rekreacijsko dejavnost ter marino;
- manjša območja graditve s prevladujočo rabo;
- specifične objekte in ureditve (zahtevni javni objekti ali skupine manj zahtevnih javnih objektov).

3. Ureditvene načrte (UN) bomo izdelali za:

- posamezna območja v historičnem mestnem jedru;
- posege v prostor, ki niso graditev, vendar predstavljajo večjo trajno spremembo prostora (zelene, rekreacijske, melioracijske površine, pokopališča).

4. Lokacijske načrte (LN) bomo izdelali za:

- gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav
- za realizacijo pokopališča v Ankaranu.

6.1.2. Načini urejanja območij izven ureditvenega območja mesta Koper

1. Prostorske ureditvene pogoje bomo izdelali za:

- vsa manjša naselja, ki nimajo večjih razvojnih potreb v prostorsko zaokroženih območjih ter razpršeno graditev objektov;
- ves odprti prostor kot je opredeljeno na karti
- dele območij za katere je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju.

2. Z zazidalnimi načrti bomo urejali pomembnejša naselja (celota ali del), kjer bo potekala kompleksna gradnja in imajo glede dosežene stopnje razvoja v omrežju naselij pomembnejšo vlogo in predviden razvoj.

3. Z ureditvenimi načrti bomo urejali predvsem tista naselja, ki so iz naravovarstvenega ali kulturno-spomeniškega ozira pomembnejša za ohranitev in varovanje kulturne in naravne dediščine; z ureditvenimi načrti pa tudi naselja kjer je v naselju ali njegovem delu predvidena dopolnilna gradnja, obnavljanje in vzdrževanje obstoječe gradbene strukture ter komunalne in prometne ureditve.

6.1.3. Pregled območij urejanja z vrstami prostorskih izvedbenih aktov

Na podlagi načel opredeljujemo sledeča območja urejanja v ureditvenem območju mesta Koper ter izven njega in vrste prostorskih izvedbenih aktov:

Z.št.dejavnost	Oznaka	Območje	VrstaPIA
A. UREDITVENO OBMOČJE MESTA KOPER			
1.Industrijska območja	I 1	Tomos	PUP
	I 2	Cimos	PUP
	I 3	Komunal. indus.	PUP
	I 4	Indus.cona Srmin	ZN, PUP
	I 5	Lama, Iplas,	ZN, UN, PUP

	I 6	Obrtne cone	ZN
	I 7	Kamnolom Jelarji .	UN
2. Promet	P 1	Luka	ZN, PUP, LN, UN
	P 2	Prom. terminal	ZN, PUP
	P 3	avtocesta	LN
3. Centralne dejavnosti	C 1	Historičnomestno jedro	UN, PUP
	CI-1	Območje Pokr.arh.	UN
	CI-2	Območje telovadn.	UN
	CI-3	Bošadraga	UN
	CI-4	Velika vrata ILA	UN
	CI-5	Prešernov trg	UN
	CI-6	Večnam.dvorana	ZN
	C2	Mej.preh.Škofije	ZN
	C3	Ob prometnem terminalu Koper	ZN
	C4	Bivje (reurbanizacija obm. Kemiplas) trgovsko-poslovna cona	LN
4. Stanovanjskogradnja	S 1	Semedela-Žusterna	ZN, UN, PUP
	S 1/1	Žusterna	ZN
	S 2	Olmo	PUP
	S3	Šalara	PUP
	S 4	Bertoki (pretežna raba)	PUP, UN
	S 5	Prade (pretežna raba)	ZN
	S 6	Škofje (pretežna raba)	PUP, ZN, UN
	S 6/1	Individ. gradnja Škofije	PUP
	S 6/2	Individ. gradnja Škofije	PUP
	S 6/3	Individ. gradnja Škofije	LN
	S7	Ankaran (pretežna raba)	PUP, ZN
	S 7/1	Ind. zazidava Ankaran	ZN
	S7/2	Vrstnazazidava Ankaran	ZN
	S 8	Ob Šmarski cesti	PUP, ZN
	S8/1	Nad Dolinsko cesto	ZN
5. Servisi	SE-1	Kare ob vzhodni vpadnici	ZN
	SE-2	Ob Dolinski cesti	ZN
6. Turistično rekreacijska dejavnost	T 1	Obala Žusterna	UN, PUP
	T 2	Marina	ZN
	T 3	Črni vrh Ankaran - Ancarano	UN, PUP
6.1. Obalno območje Ankaran – Ancarano	R1	ŠRC Ankaran - Ancarano	LN
	R2	Obala sv. Katarina	LN
	P1	Privezi sv. Katarina	LN
	T1	Sv. Katarina	LN
	T2	Adria	LN
	T3		LN
	Z1	Bolnišnica Valdoltra	LN
	T4		LN

	Z2	Mladinsko okrevališče	LN
	T5	Počitniško naselje	LN
		Debeli Rtič	
	T6	Počitniško naselje	LN
		Lazaret	
7. Ostalo	OP/r	Odprti prostor	PUP, UN, LN
B. IZVEN UREDITVENEGA OBMOČJA MESTA	K 1	KS Škocjan	
		a. Območje naselij	PUP, ZN
		b. Odprti prostor	PUP, UN, LN
	K2	KSVanganel	
		a. Območje naselij	PUP, ZN, UN
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K 3	KS Marezige	
		a. Območje naselij	PUP, ZN, UN
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K4	KS Šmarje	
		a. Območje naselij	PUP, ZN, UN
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K 5	KS Hrvatini	
		a. Območje naselij	PUP, ZN
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K 6	KS Dekani	
		a. Območje naselij	ZN, PUP
		b. Odprti prostor	PUP, LN
		b/1. Avtocesta in deponija trajnih viškov materiala Zamatavinc	LN
	K 7	KS Čmi kal	
		a. Območje naselij	PUP, ZN, UN
		b. Odprti prostor	UN, PUP, LN
		b/1. Avtocesta in deponija trajnih viškov materiala Bekovec	LN
	K 8	KS Bertoki	
		a. Območje naselij	PUP
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K 9	KS Pobegi-Čežarji	
		a. Območje naselij	PUP
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K 10	KS Sv. Anton	
		a. Območje naselij	PUP, UN
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K 11	KS Gračišče	
		a. Območje naselij	PUP, ZN, UN
		b. Odprti prostor	PUP, LN, UN
	K 12	KS Gradin	
		a. Območje naselij	PUP, UN
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	K 13	KS Boršt	
		a. Območje naselij	PUP, UN
		b. Odprti prostor	PUP, LN
	KL-1	Pokopališče Skocjan	LN
		San Canziano	

Za vse infrastrukturne objekte in naprave je predvidena izdelava lokacijskih načrtov.

Vse večje melioracije se urejajo na podlagi ureditvenih načrtov, manjše pa na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev.

6.2. Merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana

6.2.1. Merila za ugotavljanje odstopanj od plana, ki narekujejo postopek spremembe plana

Spremembe in dopolnitve tega plana so potrebne

- v primeru sprememb sprejetih planskih izhodišč in usmeritev,
- v primeru naknadno izdelanih strokovnih podlag, ki nadgrajujejo ali spreminjajo sprejete planske usmeritve in pogojujejo večje spremembe razmejitev namenske rabe in drugih ureditev, dopolnitev plana s programsko zasnovo itd.,
- v primeru novih razvojnih potreb, ki niso bile znane oz. za katere niso bile izdelane potrebne strokovne podlage v času sprejemanja tega plana,
- v drugih upravičenih primerih, ugotovljenih v postopkih uresničevanja plana.

Utemeljitev sprememb in dopolnitev sprejetega plana lahko predlagajo vsi nosilci razvoja v občini in državi.

Ko bo Mestna občina Koper ugotovila družbeno upravičenost pobud, bo zagotovila izvedbo postopka sprememb in dopolnitev tega plana po istem postopku, ki velja za sprejem plana.

6.2.2. Merila za ugotavljanje odstopanj od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana

Kot manjša odstopanja od plana ki ne pogojujejo postopka spremembe plana upoštevamo

- vse korekcije v planu sprejetih rešitev, ki so posledica podrobnejših strokovnih preveritev (potekov tras infrastrukturnih vodov, razmejitev ureditvenih območij naselij oz. območij stavbnih zemljišč itd.), ki ne predstavljajo spremembe sprejetega koncepta in ne posegajo v varovana območja;
- zaris območja stavbnega zemljišča okoli objektov na območjih razložene poselitve praviloma ne pomeni točne velikosti in oblike funkcionalnega zemljišča k objektom; le-ta se natančno določi v lokacijski dokumentaciji v skladu z merili in pogoji za določanje funkcionalnih zemljišč oz. glede na specifično situacijo;
- manjša odstopanja pri prenosu razmejitev stavbnih zemljišč iz kart TTN / DKN v merila 1:2880 in 1:1000 za potrebe izdelave lokacijske dokumentacije in prostorskih izvedbenih aktov zaradi uskladitev prikazov na različnih podlagah in merilih, zaradi funkcionalnih razlogov ali zaradi ažuriranja dejanskega stanja.

Vse spremembe in dopolnitve, ki pomenijo manjši odstop in odmik od sprejetega plana obravnava in sprejme na podlagi pripravljene strokovne presoje občinski svet Mestne občine Koper (OS).

Pred obravnavo na OS morajo odgovorne strokovne službe zagotoviti vsestransko strokovno presojo predlaganih odstopanj od sprejetega plana in obrazložitev ugotovljenih napak v sprejetem planu.

V kolikor se pri izvajanju plana ugotovi, da so v sprejetem planu (zaradi neažurnih podlag ali drugih razlogov) napake, je le-te potrebno dokumentirati in potrditi ugotovljeno stanje na OS. Po potrditvi napake na seji OS se lokacijski postopki za obravnavane objekte lahko izvajajo.

Za vsa navedena odstopanja, tolerance in korekcije ugotovljenih napak ni potreben postopek spremembe plana z javno razgrnitvijo. Vse korekture se bodo upoštevale pri dopolnitvah kartografskega dela plana in kartografske dokumentacije pri naslednji spremembi plana.

6.3. Program dodatnih raziskav, analiz in študij

Za spremljanje, uresničevanje in dopolnjevanje dolgoročnega plana ter za dokončno odločanje o urejanju prostora v postopku priprave srednjeročnih družbenih planov občine so potrebne naslednje dodatne raziskave, analize oziroma študije:

- primerjalna ocena urbanih stroškov za urbanistično zasnovo mesta Koper
- študija ravnanja s posebnimi odpadki
- izdelava geotehnične karte Škocjanskega zaliva
- nadaljevanje hidrotehničnih in drugih raziskav za zagotovitev vodne oskrbe
- študija prometnih povezav z zaledjem z vidika potreb Luke
- interdisciplinarna študija razvitosti podeželja ter njegovih razvojnih možnosti
- pridobivanje kamna in drugega gradbenega materiala
- energetska oskrba ureditvenega območja
- preskus možnosti uporabe odvečne toplotne energije v industriji za kmetijske namene
- obnova in vzdrževanje katastra onesnaževalcev in obremenjevalcev okolja
- trajni monitoring morja

- preverjanje onesnaženosti zraka ter verifikacija dosedanjih raziskav
- proučitev možnosti uporabe očiščene odpadne vode iz centralne čistilne naprave za tehnološke namene
- izdelava strokovnih podlag za gozdnogospodarski načrt in za razglasitev varovalnih gozdov
- raziskave za razširitev obstoječih površin za pridobivanje kamnitih agregatov
- krajinske zasnove bodo spremenjene in dopolnjene v roku 1 leta
- občina Koper bo v okviru svojih možnosti podpirala ter sofinancirala študije ter izvedbe alternativnih in obnovljenih virov energije
- priprava strokovnih podlag za proučitev spremembe območja varovanja vedute starega mestnega jedra Koper in spremembe namembnosti parkirnih površin za trzenco v Kopru.

6.4. Naloge, ki jih mora občina opraviti skupaj z drugimi občinami za zagotavljanje skladnega dolgoročnega razvoja:

- varovanje vodnega vira Rižane - Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Buzet,
- zagotavljanje vodne oskrbe - Izola, Piran, Sežana, Postojna, Buje, Buzet, Skupnost občin Rijeka,
- sanacije odpadkov - Izola, Piran,
- odlaganje odpadkov - Izola, Piran,
- varovanje naravne dediščine: Regijski - krajinski park Kraški rob (Sežana) in naravni spomenik Dragonje (Piran),
- intenzifikacija kmetijstva v povodju Dragonje - Izola, Piran, Buje,
- zagotovitev bolnišničnega zdravstva - Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna, Skupnost občin Rijeka,
- plinovodno omrežje - Izola, Piran, Sežana, Skupnost občin Rijeka,
- obramba pred točo - Izola, Piran, Sežana, Ajdovščina, Nova Gorica in preko pristojnih organov SRS in SFRJ - republika Italija,
- delovanje Pokrajinskega arhiva - Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna,
- delovanje Pokrajinskega muzeja in Osrednje knjižnice - Izola, Piran,
- srednje usmerjeno izobraževanje - Izola, Piran
- pravosodje - Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna.

6.5. Druge naloge

Za uspešno uresničevanje ciljev in usmeritev dolgoročnega plana je potrebno v sredjeročnem planskem obdobju izvesti naslednje naloge in ukrepe:

- pospešiti razvoj informacijskega sistema za potrebe priprave in spremljanja izvedbenih aktov v občini in mestu Koper.

6.6 Organizacijske naloge

Za dokončno odločanje o urejanju prostora ter uresničevanje in dopolnjevanje dolgoročnega plana so opredeljene naslednje organizacijske naloge:

- Variantna opredelitev možnosti intenzivnega in (ali) biološkega pridelovanja hrane, alternativnega peš turizma in rekreacije, varovanja območja pred poplavami in varovanja naravnega okolja in naravnih spomenikov v porečju Dragonje.
- Za območje pomola III, glede na republiška stališča, varovanje okolja in naravno dediščino ter razvoj Luke Koper in kontaktnega območja;
- Variantne rešitve obalne ceste na območju med Slavnikom in Rudo.

7. GRAFIČNE PRILOGE

Sestavni del tega dolgoročnega plana so grafične priloge-karte, ki obsegajo tematske karte odločitev v merilu 1 : 25.000, urbanistično zasnovo mesta Koper v merilu 1 : 5.000 na osnovi temeljnega topografskega načrta (TTN) ter topografsko dokumentacijo v merilu 1 : 5.000 na osnovi preglednega katastrskega načrta (PKN). Posamezni sklopi kart obravnavajo sledečo vsebino (numerična oznaka vsebine je tudi oznaka karte):

7.1. Tematske karte (1 : 25.000)

7.1.1. Zasnova funkcij naselij v omrežju naselij in zasnova gravitacijskih območij

- 7.1.2. Zasnova namenske rabe (TK 1.25.000, karta 2 – spremeni se namembnost v koridorju avtoceste in v območju deponij trajnih viškov materiala)
- 7.1.3. Zasnova območij kmetijskih zemljišč
- 7.1.4. Zasnova območij gozdnih zemljišč
- 7.1.5. Zasnova vodnogospodarskih ureditev
- 7.1.6. Zasnova varovanja območij naravne dediščine
- 7.1.7. zasnova varovanja območij kulturne dediščine (TK 1.25.000, karta 7 – spremeni se razmejitev območja dediščine, ki ga tangira avtocesta)
- 7.1.8. Zasnova prometne infrastrukture (Tk 1.25.000, karta 8 – spremeni se koridor avtoceste in na njo vezane prometne ureditve)
- 7.1.9. Zasnova telefonskega omrežja
- 7.1.10. Zasnova energetskega omrežja
- 7.1.11. Zasnova vodovodnega omrežja
- 7.1.12. zasnova kanalizacijskega omrežja
- 7.1.13. Zasnova sanacije naravnih virov
- 7.1.14. Usmeritve za urbanistično-krajinsko oblikovanje krajinsko ekoloških vrednot
- 7.1.15. Zasnova urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti
- 7.1.16. Prikaz območij organizacijskih nalog

7.2. Urbanistična zasnova mesta Koper

7.2.1. Zasnova namenske rabe (list 2 (karti KP 28, Kp 29) – spremenijo se prometne površine, nova prometna ureditev pogojuje spremembo razmejitev industrijske cone Iplas – Lama, razmejitev kmetijskih zemljišč (izjemen poseg v 1. Območje kmetijskih zemljišč), spremembe rabe v območju razpršene poselitve zaselka Valmarin).

7.2.1.1. - Zasnova namenske rabe

- Načini urejanja

7.2.1.2. - Zasnova prometne in komunalne infrastrukture (list 2 (karti KP 28, KP 29) – spremenijo se prometne ureditve in s tem povezan potek obstoječih in planiranih inostruktturnih vodov.)

7.2.1.3. - Zasnova vodnogospodarske ureditve

7.2.2. Zasnova prometne in komunalne infrastrukture

7.2.2.1. - Zasnova namenske rabe

- Usmeritve za krajinsko-urbanistično urejanje in varovanje krajinsko ekoloških vrednot

- Načini urejanja

7.2.2.2. - Zasnova prometne in komunalne infrastrukture

7.2.3. Krajinska zasnova doline Rižane

7.2.3.1. - Zasnova namenske rabe

- Usmeritve za krajinsko-urbanistično urejanje in varovanje krajinsko ekoloških vrednot

- Načini urejanja

7.2.3.2. - Zasnova prometne in komunalne infrastrukture

7.2.4. Krajinska zasnova doline Dragonje

7.2.4.1. - Zasnova namenske rabe

- Usmeritve za krajinsko-urbanistično urejanje in varovanje krajinsko ekoloških vrednot

- Načini urejanja

7.2.4.2. - Zasnova prometne in komunalne infrastrukture

7.3. Kartografska dokumentacija (PKN 1:5000) (list 2, karte PKN KP 28, KP 29, KP 30, KO 21, KO 22 in list 3, karte PKN KP 40, KO 31, KO 32 – spremenijo se razmejitve območje urbanistične zasnove Koper in razmejitve stavbnih zemljišč znotraj območja (KP 28, KP 29), ureditveno območje naselja kmetijskih zemljišč (KP 28, KP 29, KO 21, KO 22, KO 31), poseg je v obrobje območje kulturnih spomenikov Gabrovica in Črni Kal (ko 21, KO 22, KO 32)

- Zakonsko varovana območja

7.4. Izvirniki grafičnih prilog

Grafične priloge so izdelane v sedmih izvirnikih, ki jih hranijo:

- Arhiv Skupščine občine Koper
- Občinski sekretariat za gospodarstvo in finance Koper - Zavod za družbeno planiranje občine Koper
- Geodetska uprava Skupnosti obalnih občin Koper
- Občinski sekretariat za gospodarstvo in finance Koper - referent za zemljiške zadeve
- Podjetje Invest biro Koper
- Upravni organi Republike Slovenije.

Številka:30-4/84
Koper, dne 23.marca 1988

PREDSEDNIK
Janko Kosmina,l.r.

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

(obalno območje Ankarana - Ancarano, v letu 2004)

Uradni list RS, št. 96/04

1. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: *prostorske sestavine plana*):
- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
 - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper za obdobje 1986-1990-2000, obalno območje ankaranskega polotoka, (v nadaljevanju besedila: spremembe in dopolnitve) vsebujejo tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del vsebuje odlok ter obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (obalno območje ankaranskega polotoka).
- (3) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora, urbanistično zasnovo in programske zasnove.

3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev so:
- povzetek za javnost
 - izvleček iz strateškega prostorskega akta
 - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - strokovne podlage
 - predhodne pogoje in smernice
 - spis postopka priprave in sprejemanja akta

4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve obravnavajo obalno območje ankaranskega polotoka med Jadransko cesto in morjem, od mejnega prehoda Lazaret do območja opuščene bolnišnice.
- (2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na uskladitev namenske rabe na robnih območjih: območje mejnega prehoda Lazaret in območje pomola III, določitev podrobnejše namenske rabe ter urbanističnih in programskih usmeritev (urbanistična zasnova, programske zasnove).
- (3) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v besednem in

kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela in istočasno uskladijo neskladja med besednim in kartografskim delom planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

7. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopra in programske zasnove. Vsebine so prikazane na novih karti v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka.
Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).
- (2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 6. členu tega odloka, v kartografskem delu plana ustrezno spremenijo tudi tematske karte v merilu 1:25.000 (organizacijska naloga).

8. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

9. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3503-53/2003
Koper, 15. julija 2004

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN
DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER**

(v letu 2004)

Uradni list RS, št. 96/04

2. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (*v nadaljevanju: prostorske sestavine plana*):
 - Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
 - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (1) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana, kartografski del plana ter kartografska dokumentacija.

- (2) Tekstualni del vsebuje odlok in obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana.
- (3) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora in prikaz programske zasnove.

3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so:

- povzetek za javnost
- izvleček iz strateškega prostorskega akta
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- strokovne podlage
- predhodni pogoji in smernice
- spis postopka priprave in sprejemanja akta.

4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:
 - razširitev pokopališča Škocjan-San Canziano v Kopru,
 - sprememba namembnosti območja znotraj ureditvenega območja mesta Koper-Capodistria in sprememba načinov urejanja,
 - uskladitev z obveznimi republiški izhodišči.
- (2) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v besednem in kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela in istočasno uskladijo neskladja med besednim in kartografskim delom planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

8. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Koper in programske zasnove. Vsebine so prikazane na novih kartah v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka.
Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).
- (2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 6. členu tega odloka, v kartografskem delu plana ustrezno spremenijo tudi tematske karte v merilu 1:25.000 (organizacijska naloga).

9. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

10. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

O D L O K

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN
DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER**

(marina in komunalni privezi, v letu 2004)

Uradni list RS, št. 96/04

3. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: *prostorske sestavine plana*):
- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
 - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (1) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.
- (2) S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana, kartografski del plana ter kartografska dokumentacija.
- (3) Tekstualni del vsebuje odlok s programsko zasnovo, obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana ter seznam sektorskih aktov.
- (4) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora, območij varovanj in omejitev ter programske zasnove.

3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so:
- povzetek za javnost
 - izvleček iz strateškega prostorskega akta
 - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - strokovne podlage
 - predhodne pogoje in smernice

- spis postopka priprave in sprejemanja akta

4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo namenske rabe na območju akvatorija Semedelskega zaliva in priobalnega pasu med Koprom-Capodistria, Semedelo in Žusterno.
- (2) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v besednem in kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela in istočasno uskladijo neskladja med besednim in kartografskim delom planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

8. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopra, območja varovanja in programske zasnove. Vsebine so prikazane na novih karti v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka. Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).
- (2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 5. členu tega odloka, v kartografskem delu plana ustrezno spremenijo tudi tematske karte v merilu 1:25.000 (organizacijska naloga).

9. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

10. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: K3503-54/2003
Koper, 15. julija 2004

ŽUPAN
Boris Popovič

OD L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN
DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER
(obala med Koprom-Capodistria in Izolo-Isola, v letu 2004)

Uradni list RS, št. 96/04

1. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: *prostorske sestavine plana*):

- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
- Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (2) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.
- (3) S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana, kartografski del plana ter kartografska dokumentacija.
- (3) Tekstualni del vsebuje odlok s programsko zasnovo, obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana ter seznam sektorskih aktov.
Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora, območij varovanj in omejitev ter programske zasnove.
- (4) Priloge sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so:
 - povzetek za javnost
 - izvleček iz strateškega prostorskega akta
 - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - strokovne podlage
 - predhodne pogoje in smernice
 - spis postopka priprave in sprejemanja akta.

3. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve plana, ki se nanašajo na
 - spremembe, ki so nastale zaradi novega vrednotenja obale med Kopro-Capodistria in Izola-Isola ob upoštevanju, da se sedanja cesta ob obali dolgoročno umakne v tunel;
 - dopolnitve programskih zasnov: dodajo se nove programske zasnove za predlagane ureditve obale od Žusterne do meje z občino Izola-Isola.

6. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopro. Razmejitev namenske rabe so prikazane na novi karti v merilu 1:5.000, ki je sestavni del tega odloka.
Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).
- (2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 4. členu tega odloka, v kartografskem delu plana spremeni sistem prometnega in infrastrukturnega omrežja na območju urbanistične zasnove (organizacijska naloga).

7. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

8. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: K3503-54/2003
Koper, 15. julija 2004

ŽUPAN
Boris Popovič

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

(vinske kleti, turistične kmetije, v letu 2004)

Uradni list RS, št. 96/04

1. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: *prostorske sestavine plana*):
- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
 - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (1) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.
- (2) S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana in kartografska dokumentacija.
- (3) Tekstualni del vsebuje odlok in obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana.
- (4) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora.

3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev so:
- povzetek za javnost
 - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - strokovne podlage
 - predhodni pogoji in smernice
 - spis postopka priprave in sprejemanja akta

4. člen

- (4) Spremembe in dopolnitve določajo površine za poselitev na delih parcel št. 1154/4 in 1154/3 k.o. Truške, 1246 k.o. Jernej, 715/2 k.o. Plavje, 1548/2 k.o. Koštabona, 3895/2 in 3895/3 k.o. Truške, 2208/2, 2209/2 in 2210/1 k.o. Osp, 331/1 k.o. Hribi, 1201 in 1224 k.o. Dekani, 3383 k.o. Semedela, 1658 k.o. Šmarje, 1185/3 k.o. Rakitovec, 985 k.o. sv. Anton ter 3151/5 in 3151/6 k.o. Marežige.
- (5) Površine za poselitev kot območja razložene razpršene poselitve so namenjene izključno za gradnjo dopolnilnih programov obstoječih kmetij – vinske kleti in turistične kmetije.
- (6) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

5. člen

- (1) Predlagani posegi ležijo na območjih, kjer je potrebno pred poseganjem v prostor zagotoviti zahtevnejše protierozijske ukrepe.

(2) OHRANJANJE NARAVE:

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper za vinske kleti in turistične kmetije – dopolnitev" (ZRSVN, OE Piran, marec 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na Mestni občini Koper.

(3) VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedeni v strokovnem gradivu "Smernice in pogoji, Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine, vinske kleti in turistične kmetije" (ZVKDS, OE Piran, april 2003, marec 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.

- (4) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati pogoje ELES, Elektro – Slovenija d.o.o., marec 2004, ki se nanašajo na obvezna republiška izhodišča na področju elektroenergetskih objektov. Pogoji so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.
- (5) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami.
- (6) Pri določanju lokacije predvidenih objektov in spremembi namembnosti rabe je potrebno upoštevati pogoje Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj in sicer iz mnenja št. 352-11-98/00 z dne 3.5.2004 in 7.6.2004.

6. člen

- (1) Natančnejša velikost in lega poselitvene površine se določi skladno z merili za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana.

7. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora. Vsebine so prikazane na novih karti v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka. Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).

8. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve so na vpogled na pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

9. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: K3503-185/2002
Koper, 15. julija 2004

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.