

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00)

RAZGLAŠAM

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

Številka: K3503-120/00
Koper – Capodistria, 19. julija 2001

ŽUPAN
Dino Pucer, univ.dipl.oec.

Na podlagi prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS št. 48/90) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 19. julija 2001 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: *plan*):

- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
- Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99) - v nadaljevanju: *srednjeročni plan*.

Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del srednjeročnega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in srednjeročni plan.

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in srednjeročnega plana, kartografski del plana ter kartografska dokumentacija.

2. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve plana, ki se nanašajo na

- spremembe, ki so nastale zaradi digitalizacije dela prostorskih sestavin in spremembe obstoječe klasifikacije namenske rabe zemljišč (v okviru projekta ONIX);
- spremembe zaradi zavarovanja Škocjanskega zatoka za naravni rezervat;
- spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč zaradi nadomestnih gradenj, potrebnih zaradi gradnje avtoceste in hitre ceste na odsekih Klanec - Sermin in Škofije - Sermin;
- spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč zaradi izvedbe tekočih programov CRPOV;

- dopolnitve programskih zasnov: dodata se novi programski zasnove za območje Škocjanski zatok in odlagališče komunalnih odpadkov pri Dvorih;
- dopolnitve na podlagi pogojev k spremembam in dopolnitvam plana, ki jih je podalo Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave (sedaj Agencija RS za okolje);
- dopolnitve na podlagi pogojev k spremembam in dopolnitvam plana, ki jih je podalo Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve.

3. člen

Tekstualni del dolgoročnega plana se spremeni tako, da se spremeni oznaka naslednjih podpoglavij:

- oznaka sedanjega poglavja 4.3.2.2. Zasnova namenske rabe prostora se spremeni v "4.3.3. Zasnova namenske rabe prostora"
- oznaka sedanjega poglavja 4.3.2.5. se spremeni v "4.3.4 Območja varovanja naravne in kulturne dediščine ter preostalih vrednot prostora",
- sedanje poglavje 4.3.2.6. se spremeni v "4.3.5. Urejanje in varstvo okolja",
- sedanje poglavje 4.3.2.7 se spremeni v "4.3.6. Urbanistična zasnova mesta Koper - Capodistria",
- sedanje poglavje 4.3.2.8 se spremeni v "4.3.7. Krajinske zasnove".

4. člen

Sedanja poglavja dolgoročnega plana 4.3.2.2.1. Območja kmetijskih zemljišč, 4.3.2.2.2. Območja gozdov, 4.3.2.2.3. Območja za izkoriščanje rudnin in 4.3.2.2.4. Območja voda se v celoti spremenijo in so sestavni del preoblikovanega poglavja 4.3.3. Zasnova namenske rabe prostora.

Spremenjeno in dopolnjeno poglavje 4.3.3 Zasnova namenske rabe prostora se glasi:

4.3.3 ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA

4.3.3.1 IZHODIŠČA IN USMERITVE ZA RABO PROSTORA

Pri določanju namenske rabe zemljišč moramo upoštevati naslednje omejitve, ki so že določene ali pa bodo podrobneje določene naknadno:

- *Na podlagi obveznih izhodišč prostorskih sestavin dolgoročnega plana R Slovenije je Mestna občina Koper dolžna varovati najkvalitetnejša kmetijska zemljišča.*
- *Mestna občina Koper je z odlokom določila režim za varstvenega območja vodnega vira Rižana, kar vpliva tako na omejitve posegov v ta prostor, kakor tudi na način primarne rabe prostora.*
- *Mestna občina Koper bo pri načrtovanju posegov v prostor spoštovala posebne pravice pripadnikov italijanske narodne skupnosti, ki so vezane na območje bivanja in bo storila vse potrebno, da jim bo pri morebitnih potrebnih preselitvah omogočeno bivanje znotraj narodnostno mešanih območij.*
- *Mestna občina Koper bo, s ciljem ohranjanja narave in kulturne dediščine, upoštevala omejitve pri rabi in preobrazbi prostora v območjih naravne in kulturne dediščine na podlagi sprejetih odlokov, naravovarstvenih in kulturnovarstvenih smernic pristojnega zavoda. V teh območjih (urbane, kmetijske in gozdne površine) bo raba in urejanje prostora prilagojeno varstvenim režimom.*
- *Mestna občina Koper bo z odloki zavarovala območje varovalnih gozdov, kjer bo potrebno upoštevati omejitve pri gospodarjenju z gozdovi.*
- *Za zagotovitev gradnje in obratovanja primarnega prometnega, elektroprenosnega, plinovodnega in drugih primarnih infrastrukturnih omrežij bo Mestna občina Koper rezervirala prostor za njihovo izgradnjo in upoštevala omejitve pri rabi prostora v njihovih koridorjih.*

Za zagotovitev smotrne namenske rabe in preobrazbe prostora so ključnega pomena naslednje usmeritve in naloge:

- *Gradnja objektov, ki trajno spreminjajo namensko rabo prostora, je možna le na stavbnih zemljiščih.*
- *Pri urejanju in pridobivanju stavbnih zemljišč mora biti temeljno vodilo racionalna raba površin znotraj obstoječih naselij s poudarkom na prenovi gradbenega fonda.*
- *Vsi posegi morajo biti predhodno preverjeni z vidika organizacije dejavnosti v širšem območju, da ne bi zapirali dolgoročnejših smeri razvoja naselij in posameznih območij.*
- *Zaokrožitve poselitvenih površin, namenjenih za dolgoročni razvoj naselij, se morajo določiti z upoštevanjem možnosti racionalnega komunalnega urejanja in istočasno varovanja sklenjenih kompleksov najkvalitetnejših kmetijskih zemljišč in drugih varovanih območij.*
- *Na območjih, ki so s tem planom določena za kompleksno gradnjo in prenavo je potrebno lastnikom omogočiti vzdrževanje obstoječih objektov. Na podlagi izdelanih prostorskih izvedbenih načrtov (PIN) je investitor dolžan odkupiti obstoječe objekte katerih ni mogoče (glede na funkcionalne, bivalne in druge pogoje) vključiti v novo ureditev. V postopku priprave PIN je investitor dolžan opredeliti lokacijo in način pridobitve nadomestnih stavbnih in kmetijskih zemljišč.*
- *Za vsa degradirana območja (kamnolomi, peskokopi, loporokopi, divji peskokopi, divja odlagališča smeti, degradirana obala in vodne površine) je potrebno izdelati in izvajati sanacijske programe in rekultivirati območja za namen, določen v sanacijskem programu.*
- *Komplekse, kjer so planirane agrarne operacije je potrebno pred posegi po parcelah razmejiti površine za dolgoročni razvoj naselij in infrastrukture ter za kmetijstvo, posege pa uskladiti z varstvom narave in kulturne dediščine.*
- *Površine, ki so dolgoročno predvidene za poselitev, izgradnjo infrastrukturnega omrežja in druge posege v prostor, se do spremembe namembnosti koristijo kot kmetijska oziroma gozdna zemljišča; vlaganja v ta območja, ki imajo dolgoročni učinek (nasadi, melioracije) niso dopustna.*

4.3.3.2 UREDITVENA OBMOČJA ZA URBANO RABO

Ureditvena območja naselij (UON)

Za dolgoročni razvoj poselitve so planirana stavbna zemljišča, opredeljena znotraj ureditvenih območij naselij, določenih s tem planom.

Kot obvezno izhodišče tega plana se pri razmejitvah ureditvenih območij naselij upošteva:

- *razmejitve stavbnih zemljišč ter 1. območja kmetijskih zemljišč in drugih zavarovanih območij;*
- *planirana stavbna zemljišča v območjih kompleksne graditve in prenove za razvoj določenih dejavnosti javnega pomena ali za nemoten razvoj naselij, v katera usmerjamo poselitev;*
- *varovana območja infrastrukturnih objektov in koridorjev za njihovo izgradnjo, določenih s tem planom.*

Za območja razložene in razpršene poselitve ureditvena območja s tem planom niso določena. Nove stavbne parcele v teh območjih se določijo le izjemoma v okviru sprememb in dopolnitev tega plana na podlagi utemeljenih razvojnih potreb ter z upoštevanjem funkcionalnih, prostorskih in okoljevarstvenih pogojev ter varstvenih režimov.

UON so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TK 1:25.000 in združeni podlagi TTN / DKN 1:5.000.

V območju urbanistične zasnove je prikazana podrobnejša členitev urbane rabe območij po pretežni namembnosti. Ureditvena območja izvenmestnih naselij so območja mešane rabe (stanovanjski objekti in kmečka gospodarstva ter dopolnilne dejavnosti).

Za območje razložene in razpršene poselitev so indikativno prikazane obstoječe in planirane stavbne parcele. Končne razmejitve stavbnih parcel se določijo na podlagi lokacijske dokumentacije.

Druga ureditvena območja (UO)

UO so določena za večja območja urbanih dejavnosti izven ureditvenih območij naselij. Ta območja so namenjena ureditvi pomembnejše prometne, komunalne in energetske infrastrukture, pridobivanju rudnin, urejanju večjih kompleksov za turizem in rekreacijo, vodnogospodarskim ureditvam, kmetijskim gospodarstvom itd.

UO so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TK 1:25.000 in združeni podlagi TTN / DKN 1:5.000.

Za večje posege v prostor, za katere je izdelava projektne dokumentacije določena kot organizacijska naloga, se dopolni ta plan na podlagi izdelane projektne dokumentacije.

4.3.3.3 ČLENITEV RABE URBANIH ZEMLJIŠČ

A - Območja za stanovanja

Območja so prednostno namenjena stanovanjem za stalno bivanje ter spremljajočim dejavnostim

Možne dopolnilne dejavnosti so trgovina osnovne oskrbe, vrtec, otroško igrišče, večnamensko igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, domovi za ostarele občane, sekundarna (počitniška) stanovanja, osebne obrtne storitve; možne so tudi vse dopolnilne dejavnosti, ki so sprejemljive za stanovanjsko okolje: samopostrežne in specializirane trgovine, šole, športna igrišča, poslovni prostori (banka, pošta, predstavništva, biroji itd.), nemoteče servisne dejavnosti itd. Pred izdajo dovoljenja za lokacijo nestanovanjske dejavnosti je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za stanovanjsko okolje. Specifični primer je podeželsko naselje (glej tč. G)

V območja za stanovanja ne sodijo hoteli, nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, premična bivališča (počitniško naselje prikolic in prenosljivih montažnih objektov, začasna stanovanja za gradbiščne delavce in podobno).

B - Območja za centralne dejavnosti

Območje so prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi v mešani rabi (mestno središče).

V območja centralnih dejavnosti sodijo trgovina s priročnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, posamezne proizvodno-sevisne dejavnosti (ki niso moteče za bivalno okolje), izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejana igrišča*, nastavitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve, itd.

* Opomba: v ta območja niso zajete površine za šport in rekreacijo v naravnem okolju.

V območja centralnih dejavnosti ne sodijo večja območja skladišč in proizvodno-servisnih dejavnosti, tovorni prometni terminali, območja komunalnih dejavnosti itd.;

Možne dopolnilne dejavnosti so stalna in občasna stanovanja, posamezne proizvodne, servisne, in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje (pred izdajo dovoljenja za lokacijo dejavnosti je potrebno oceniti vpliv na okolje, v primeru zatečenega stanja neprimerne dejavnosti se določijo sanacijski ukrepi).

C - Območja za proizvodne dejavnosti

Območja so prednostno namenjena razvoju proizvodnih (sekundarnih in dela terciarnih) dejavnosti in sicer razvoju posameznih dejavnosti kakor tudi mešani rabi

V območje za proizvodne dejavnosti sodijo industrija in proizvodna obrt, servisi in remontni za velika vozila, mehanizacijo itd., gradbena cona (betonarna, betonski in drugi predfabrikati za gradbeništvo itd.), predelovalna industrija, živilska industrija itd.,

V območje za proizvodne dejavnosti ne sodijo dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in imetja oz. zahtevajo posebne zaščitne ukrepe (skladišča vnetljivih snovi nevarnih kemikalij itd.); v to območje ne sodijo stanovanja in spremljajoče dejavnosti, kmetijska območja (razen v prehodnem obdobju pred spremembo namembnosti) itd..

Možne dopolnilne dejavnosti so tovorna postaja, tovorni terminal, skladišča, trgovine gradbenega materiala in druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, carinska cona, interni servisi (obrat prehrane, začasna stanovanja za delavce, bencinska črpalka itd.), manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine.

D - Območja za promet in zveze

Območje so prednostno namenjena ureditvam za prometne dejavnosti ter prometni infrastrukturi, ki zaseda večje površine izključne rabe.

V območja za promet sodijo površine cestnega in železniškega omrežja (izključna raba, določena z ograjo ali predpisi), javne prometne površine (večji trgi, ploščadi, javna parkirišča itd.), večja območja za razvoj prometnih dejavnosti javnega ali zaprtega tipa (Luka Koper, pristanišča, marina, prometni terminali itd.); dejavnosti vezane na poštni in telekomunikacijski promet, ki zasedajo večje površine*.

* Opomba: v členitvi namenske rabe niso posebej prikazane površine manjših točkovnih in linijskih objektov. Sistem prometnega omrežja je prikazan v okviru zasnove infrastrukturnih omrežij.

V območja za promet ne sodijo stanovajska območja in dejavnosti, ki bi moteče vplivale na varnost obratovanja prometne infrastrukture.

Možne dopolnilne dejavnosti so dejavnost vezane na blagovni promet in promet potnikov (mejni prehodi, carinarnica, carinsko skladišče...), interna oskrba uporabnikov (gostinstvo, trgovina prenočišča v območjih marin, letališč, mejnih prehodov, avtocest), začasni hlevi v okviru transportnih terminalov itd..

E - Območja za komunalno in energetiko

Območja so prednostno namenjena razvoju komunalnih objektov, objektov za proizvodnjo in skladiščenje energije.

V območja za komunalno in energetiko sodijo objekti za oskrbo z vodo, za čiščenje odpadnih voda, za zbiranje in predelavo odpadkov, za proizvodnjo in shranjevanje plina, za proizvodnjo toplotne in električne energije, za transformacijo električne energije*, za shranjevanje naftnih derivatov itd..

* Opomba: v členitev namenske rabe niso vključeni manjši točkovni objekti ter omrežja komunalnih in energetskega vodov. Sistem komunalnega in energetskega omrežja je prikazan v okviru zasnove infrastrukturnih omrežij.

V območja za komunalno in energetiko ne sodijo stanovanja in proizvodne dejavnosti, ki niso kompatibilne z osnovno dejavnostjo v območju (nevarnost nesreče, moteči vpliv itd.).

Možne dopolnilne dejavnosti so praviloma le izjeme, za katere je zagotovljena kompatibilnost z osnovno dejavnostjo

F - Območje za rekreacijo in urbano zelenje

Območja so prednostno namenjena javnim mestnim zelenim površinam, rekreaciji v naravnem okolju ali drugim odprtim površinam.

V ta območja sodijo parki, vse vrste urejenih mestnih zelenic, parkovni gozd, športni parki, plaže in urejena kopališča, območja začasnih počivaliških objektov (šotorišče, prikolice, montažne hiše);

* Opomba: v ta območja niso zajeta počivališča, zelenice in drevoredi ob cestah (so vključeni v cestne površine), šolska igrišča (so vključena v površine za šole oz. centralne dejavnosti), kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča (gospodarski gozd) znotraj ureditvenih območij naselij.

Možne dopolnilne dejavnosti so dejavnosti za oskrbo uporabnikov (gostinstvo, upravni objekti itd. in druge dejavnosti, ki so kompatibilne z osnovnim programom.

F1 – Območja pokopališč

Območja so izključno namenjena urejanju pokopališč, spremljajočih objektov in ureditev.

V ta območja sodijo obstoječe in planirane površine za ureditev pokopališč s spremljajočimi objekti (poslovnih objekt, mrliška vežica, upravni objekt in utilitarni prostori), površine za parkirišča in zelenice.

Možni dopolnilni objekt je cerkev

Na površinah, namenjenih za dolgoročno širitev pokopališč se dopušča začasna dejavnost, ki ni v nasprotju s predpisi oz. ni medsebojnih motečih vplivov.

G - Območja izvenmestnih naselij

Območja mešane rabe so prednostno namenjena stanovanjem, kmečkim gospodarstvom in dopolnilnim dejavnostim.

Možne dopolnilne dejavnosti so trgovina, osnovna šola, vrtec, (večnamensko) igrišče, prostori krajevne skupnosti in društev, večnamenska dvorana, gasilski dom, gostinsko-turistična ponudba, sekundarna stanovanja (predvsem kot posamezni objekti), osebne obrtne storitve in servisi, manjši poslovni prostori in proizvodni obrati (pred izdajo dovoljenja za lokacijo je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za okolje).

V ta območja ne sodijo objekti za oskrbne, storitvene in proizvodne dejavnosti ki po velikosti presegajo merilo naselja, moteče vplivajo na osnovno funkcijo naselja, rušijo ambientalno – krajinsko podobo, niso kompatibilne s socio-ekonomsko strukturo naselja itd.

H – Območja razložene in razpršene poselitve

H1 - V območjih, ki imajo **identitetni vzorec razložene poselitve** pretežno stanovanjskih objektov se ohrani avtohtona oblika pozidave s prenovo, nadomestno gradnjo in novogradnjo stanovanjskih in gospodarskih objektov s povdarkom na razvoju kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti.

Možne dopolnilne dejavnosti so trgovina in drugi objekti družbenega standarda, gostinsko-turistična ponudba, sekundarna stanovanja (predvsem kot prenova zapuščenih objektov), obrtne storitve (pred izdajo dovoljenja za lokacijo je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za okolje).

V ta območja ne sodijo objekti ki po velikosti presegajo merilo naselja, ki moteče vplivajo na osnovno funkcijo naselja, rušijo ambientalno – krajinsko podobo, dejavnosti ki niso kompatibilne s socio-ekonomsko strukturo naselja itd.

H2 – V območjih **neavtohtone razpršene poselitve** je možna prenova, dozidava, nadomestna gradnja ter druge funkcionalne širitve in ureditve pri obstoječih objektih. Gradnja objektov na novih lokacijah se izjemoma obravnava v okviru sprememb in dopolnitev plana na podlagi upravičenih potreb, (predvsem v primeru, da lokacije za novogradnjo ni mogoče zagotoviti v sklopu ureditvenih območij naselij) na podlagi predhodne pridobitve pogojev pristojnih služb. Obravnava pobud za novo razpršeno pozidavo na podlagi navedenih pogojev se praviloma upošteva za potrebe primarne kmetijske proizvodnje.

Možne dopolnilne dejavnosti: na podlagi izdelanih strokovnih podlag ter pridobljenih usmeritev in pogojev je možno funkcionalno in morfološko zgoščevanje posameznih zaključenih območij razpršene gradnje. V ta območja sodijo (poleg stanovanj) trgovina in drugi objekti družbenega standarda, gostinsko-turistična ponudba, obrtne storitve (pred izdajo dovoljenja za lokacijo je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za okolje).

V ta območja ne sodijo objekti ki po velikosti presegajo merilo obstoječih objektov, moteče vplivajo na osnovno funkcijo območja, rušijo ambientalno – krajinsko podobo, niso kompatibilni z načeli urejanja varovanih območij itd.

4.3.3.4 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Na območju občine Koper sta skladno s kategorizacijo kmetijskih zemljišč in predvidenimi posegi (melioracije) določeni prvo in drugo območje kmetijskih zemljišč. Razmejitve območij kmetijskih zemljišč so prikazane v kartografskem delu plana in v kartografski dokumentaciji.

Prvo območje kmetijskih zemljišč zajema najkvalitetnejša zemljišča, ki so trajno varovana za (intenzivno) kmetijsko proizvodnjo in katerih namembnost se spreminja le izjemoma (obvezno izhodišče prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS).

Drugo območje kmetijskih zemljišč zajema ostala kmetijska zemljišča, določena s tem planom. S strokovnimi poldgami utemeljena sprememba namembnosti teh zemljišč se določi v okviru sprememb tega plana.

4.3.3.5 OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Na območju občine Koper so skladno z njihovo prednostno funkcijo določena območja lesnoproizvodnih in varovalnih gozdov. Razmejitve območij gozdnih zemljišč so prikazane v kartografskem delu plana. Razmejitve varovalnih gozdov so prikazane na kartah TK25, organizacijska naloga je prenos na karte TTN / DKN 5.

Zaradi velikega pomena gozdov na kraškem in flišnem terenu so posegi v gozdna zemljišča le izjemni. V primeru večjega utemeljenega posega v območje varovalnih gozdov določi pristojna gozdarska služba po potrebi sanacijo s pogozdovanjem novih površin.

4.3.3.6 OBMOČJA ZA PRIDOBIVANJE RUDNIN - MINERALNIH AGREGATOV

Območja so prednostno namenjena pridobivanju mineralnih agregatov. V planu so upoštewane obstoječe in planirane površine ter površine za spremljajoče objekte oz. ureditve*.

* V območja pridobivanja rudnin niso vključena raziskovalna območja.

Možne dopolnilne dejavnosti se vežejo predvsem na predelavo surovine (asfaltna baza, drobljenje kamna, separiranje, prefabrikati). Vse zatečene druge dejavnosti v vplivnem območju eksploatacije je potrebno zaščititi oz. preseliti.

Po zaključeni eksploataciji se območja obvezno sanirajo za rabo, ki je določena v načrtu sanacije.

Območja za pridobivanje mineralnih surovin so določena v tekstualnem delu tega plana v poglavju 4.1.4 ter v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji.

4.3.3.7 OBMOČJA VODNIH POVRŠIN

Območje vodnih površin obsega obstoječe in planirane vodne površine in ureditve na teh območjih.

V območje vodnih površin sodijo površine morja, (umetnih) jezer, vodotokov* s pripadajočim obalnim pasom, ki zagotavlja urejanje vodnih površin vključno z obstoječimi in planiranimi zaježitvami*

* Opomba: V členitvi namenske rabe niso posebej prikazani manjši vodotoki, ribniki, zaježitve potokov, zadrževalniki in druge ureditve manjše površine od 1ha.

Možne dejavnosti na območju vodnih površin so predvsem ureditve za šport in rekreacijo v naravnem okolju, ureditve za vodni promet (luka, marine, pristanišča, privezi), ureditve za oskrbo z vodo, proizvodnjo električne energije, ureditve biotopov, marikultura, vodnogospodarske ureditve itd.

A - Vodotoki

Pomembnejši vodotoki na območju Mestne občine Koper so: Badaševica-Cornalunga, Olmo, Rižana-Risano, Dragonja, Paderna, Pinjevec, Ankaranski hudourniki in Ankaranski obrobni kanal ter Osapska reka.

B - Morje

Notranjost zaliva je namenjena razvoju luških površin, akvatorija Luke Koper in maritimnim ureditvam za komunalne priveze.

Območje naravnega rezervata Škocjanski zatok je namenjeno naravovarstveni, raziskovalni, vzgojno-izobraževalni in eko-turistični rabi.

Ankaranska obala z Debelim rtičem-Punta Grossa je namenjena turistično-rekreativni dejavnosti s povdarkom na ohranjanju kakovosti obalnega pasu in vode. Območje naravnega spomenika Debeli rtič Punta Grossa se ureja skladno z določili odloka o zavarovanju.

Akvatorij celotnega Koprskega zaliva je primeren za sidrišče ladij (luška dejavnost).

Režim plovbe in sidranja mora omogočati tudi namensko izrabo akvatorija za pridobivanje hrane (ribolov, marikulture): prepovedane so plovne poti in sidranje ladij v 500 metrskem obalnem pasu.

Na površinah predvidenih za vzgojo školjk na Debelem rtiču- Punta Grossa bo taka dejavnost dovoljena ko bo ugotovljena neoporečnost vode.

C – Depresijska območja

Pomembnejši depresijski območji Smedelska bonifika s črpališčem in Ankaranska bonifika s črpališčem sta v tem planu opredeljeni kot kmetijska zemljišča na katerih se izvajajo vodnogospodarske ureditve.

5. člen

Tekstualni del dolgoročnega plana se spremeni tako, da se besedilo poglavja 4.3.4 OBMOČJA VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER PREOSTALIH VREDNOT PROSTORA (sedanje poglavje 4.3.2.5) podpoglavje A – NARAVNA DEDIŠČINA delno spremeni in se glasi

4.3.4 OBMOČJA VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER PREOSTALIH VREDNOT PROSTORA

A – Naravna dediščina

Regijski park

- Kraški regijski park (predlog za zavarovanje)*

Krajinski park

- Dragonja (predlog za zavarovanje)*

Naravni rezervati

- Škocjanski zatok (Zakon o NR Škocjanski zatok, Ur. list RS št. 20/98)*
- Rastišče pozejdonke pri Kopru - Capodistria (predlog za zavarovanje)*

Naravni spomeniki

- Slavnik (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana, Uradne objave št. 13/92)*
- Pečina v Radotah (isti odlok)*
- Debeli rtič - Punta Grossa (Odlok o razglasitvi naravnega spomenika Debeli rtič, Uradne objave št. 33/91)*
- Udornica Jama pri Ospu (predlog za zavarovanje)*
- Sveta jama pri Socerbu (predlog za zavarovanje)*
- Jama Grad ali Osapska jama (predlog za zavarovanje)*
- Supot (predlog za zavarovanje)*
- Cerov gozdič v Črnotičah (predlog za zavarovanje)*
- Veli Badinj (predlog za zavarovanje)*
- Udornica Mišja peč (predlog za zavarovanje)*
- Reka Dragonja s pritoki do vključno Supota (predlog za zavarovanje)*
- Gračišče – fosili (predlog za zavarovanje)*
- Kraški rob (predlog za zavarovanje)*
- Kubik (predlog za zavarovanje)*
- Poljanska buža (predlog za zavarovanje)*
- Apnenčasta luska v Kubedu (predlog za zavarovanje)*
- Hrast v Abitantih (predlog za zavarovanje)*
- Moravški kuk (predlog za zavarovanje)*
- Obrežno močvirje pri sv. Nikolaju – San Nicol (predlog za zavarovanje)*
- Platana na nabrežju Belvedere v Kopru - Capodistria (predlog za zavarovanje)*
- Veli vir (predlog za zavarovanje)*
- Travnik na plasi (predlog za zavarovanje)*
- Spodmol pri Črnotičah
- Jama pod Krogom
- Pokčeva jama
- Abriji kraškega roba
- Jama velikih Podkovnjakov
- Globoka jama
- Babna Buža
- Golobja jama
- Črnikalska jama
- Ziate
- Pečina nad Črnim Kalom
- Mežnarjeva jama

- Jama v steni nad Turncem
- Golobnica
- Mjavka
- Jama pri železniškem useku
- Jama v Robidi
- Jegliška jama

Spomeniki oblikovane narave

- Ankaran - Ancarano, Park ob objektu MORS
- Park Mladinskega zdravilišča in okrevališča Debeli rtič- Punta Grossa

Naravna dediščina

- Klif med Debelim rtičem - Punta Grossa in bolnico Valdoltro
- Klif ob cesti Koper - Capodistria – Izola - Isola
- Reka Rižana-Risano
- Krajina kraškega roba
- Krajina notranje Istre

** Obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS*

6. člen

Tekstualni del dolgoročnega plana se spremeni tako, da se besedilo poglavja 6.2 MERILA ZA UGOTAVLJANJE Odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana v celoti spremeni in se glasi

6.2 MERILA ZA UGOTAVLJANJE Odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana

6.2.1 MERILA ZA UGOTAVLJANJE Odstopanj od plana, ki narekujejo postopek spremembe plana

Spremembe in dopolnitve tega plana so potrebne

- *v primeru sprememb sprejetih planskih izhodišč in usmeritev,*
- *v primeru naknadno izdelanih strokovnih podlag, ki nadgrajujejo ali spreminjajo sprejete planske usmeritve in pogojujejo večje spremembe razmejitev namenske rabe in drugih ureditev, dopolnitev plana s programsko zasnovano itd.,*
- *v primeru novih razvojnih potreb, ki niso bile znane oz. za katere niso bile izdelane potrebne strokovne podlage v času sprejemanja tega plana,*
- *v drugih upravičenih primerih, ugotovljenih v postopkih uresničevanja plana.*

Utemeljitev sprememb in dopolnitev sprejetega plana lahko predlagajo vsi nosilci razvoja v občini in državi.

Ko bo Mestna občina Koper ugotovila družbeno upravičenost pobud, bo zagotovila izvedbo postopka sprememb in dopolnitev tega plana po istem postopku, ki velja za sprejem plana.

6.2.2 MERILA ZA UGOTAVLJANJE Odstopanj od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana

Kot manjša odstopanja od plana ki ne pogojujejo postopka spremembe plana upoštevamo

- *vse korekcije v planu sprejetih rešitev, ki so posledica podrobnejših strokovnih preveritev (potekov tras infrastrukturnih vodov, razmejitev ureditvenih območij naselij oz. območij stavbnih zemljišč itd.), ki ne predstavljajo spremembe sprejetega koncepta in ne posegajo v varovana območja;*

- zaris območja stavbnega zemljišča okoli objektov na območjih razložene poselitve praviloma ne pomeni točne velikosti in oblike funkcionalnega zemljišča k objektom; le-ta se natančno določi v lokacijski dokumentaciji v skladu z merili in pogoji za določanje funkcionalnih zemljišč oz. glede na specifično situacijo;
- manjša odstopanja pri prenosu razmejitev stavbnih zemljišč iz kart TTN / DKN v merila 1:2880 in 1:1000 za potrebe izdelave lokacijske dokumentacije in prostorskih izvedbenih aktov zaradi uskladitev prikazov na različnih podlagah in merilih, zaradi funkcionalnih razlogov ali zaradi ažuriranja dejanskega stanja.

Vse spremembe in dopolnitve, ki pomenijo manjši odstop in odmik od sprejetega plana obravnava in sprejme na podlagi pripravljene strokovne presoje občinski svet Mestne občine Koper (OS).

Pred obravnavo na OS morajo odgovorne strokovne službe zagotoviti vsestransko strokovno presojo predlaganih odstopanj od sprejetega plana in obrazložitev ugotovljenih napak v sprejetem planu.

V kolikor se pri izvajanju plana ugotovi, da so v sprejetem planu (zaradi neažurnih podlag ali drugih razlogov) napake, je le-te potrebno dokumentirati in potrditi ugotovljeno stanje na OS. Po potrditvi napake na seji OS se lokacijski postopki za obravnavane objekte lahko izvajajo.

Za vsa navedena odstopanja, tolerance in korekcije ugotovljenih napak ni potreben postopek spremembe plana z javno razgrnitvijo. Vse korekture se bodo upoštevale pri dopolnitvah kartografskega dela plana in kartografske dokumentacije pri naslednji spremembi plana.

6a. člen

Tekstualni del srednjeročnega plana se spremeni tako, da se poglavju 6.2 PROSTORSKA ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI IN NAMENSKA RABA PROSTORA V OBMOČJIH, KJER SO PREDVIDENE NALOGE V ZVEZI Z UREJANJEM PROSTORA točki 6.2.14, odstavku a) doda nova (prva) alineja, ki glasi

- izdelava se novelacija urbanistične zasnove mesta Koper - Capodistria;

7. člen

Tekstualni del srednjeročnega plana se spremeni tako, da se poglavju 6.3 PROGRAMSKE ZASNOVE za točko 6.3.28 dodata novi točki 6.3.29 in 6.3.30, ki glasita

6.3.29 ŠKOCJANSKI ZATOK

V letu 1998 je bil sprejet zakon o naravnem rezervatu Škocjanski zatok (Uradni list RS št. 20/98 - v nadaljevanju: zakon. Za urejanje naravnega rezervata Škocjanski zatok (v nadaljevanju: NR) je sprejet Odlok o varstvu in razvoju naravnega rezervata Škocjanski zatok, ki določa program načrtovanih varstvenih in razvojnih dejavnosti (Ur. list RS št. 31/99) - v nadaljevanju: odlok.

LEGA

Brakično močvirje NR, leži med odsekom avtoceste Koper- Capodistria - Sermin, območjem železniške postaje Koper ter planiranima ankaransko in bertoško vpadnico.

POVRŠINA

Območje ureditvenega načrta, ki se izdelava na podlagi te programske zasnove zajema

- območje NR, ki je določeno z zakonom;
- manjše območje kmetijskih površin na bertoški bonifiki med območjem NR in bertoško vpadnico,

- zemljišče pri izlivu Badaševice-Cornalunga.

Iz lagune odstranjen reful se bo odlagal v območju Luke Koper skladno z določili veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev za območje trgovskega pristanišča Koper in na podlagi dogovora med Luko Koper, MO Koper in Ministrstvom za okolje in prostor, Upravo za varstvo narave (sedaj Agencijo RS za okolje).

Za transport refula bo montirana začasna nadzemna cev, za katero bo investitor pridobil služnost na podlagi izdelanega projekta.

PROSTORSKA ORGANIZACIJA IN PROGRAM

Cilj je urediti NR na način, ki bo omogočal raziskovalno delo ter obisk javnosti v rekreativne, vzgojno izobraževalne in eko-turistične namene v skladu s pogoji, ki jih določa zakon. Ureditev ornitološkega rezervata je posebna oblika javne zelene oz. parkovne površine.

Na območju NR so načrtovane:

Vodnogospodarske ureditve

Idejni projekt vodnogospodarskih ureditev bo podrobno določil način zagotavljanja vodnih količin in režim za uresničitev potrebnih ekoloških pogojev v rezervatu.

Po opravljeni sanaciji in renaturaciji se bo NR delil na

- brakični del (vodna površina, plitvine in položi ter poslana mlaka,
- sladkovodni del (močvirje) na območju Bertoške bonifike.

Vode v laguni zatoka se bodo bogatile s sladko vodo iz Are in Badaševice-Cornalunga in z morsko vodo prek obstoječega morskega kanala, v bodoče pa predvidoma tudi iz vrtin.

Prostorske ureditve

Vstopi v območje NR

NR ima 3 vstopne točke:

- z mestne strani z ankaranske vpadnice pri pošti in železniški postaji
- s križišča pri AMZS na bertoški vpadnici (na območje bertoške bonifike)
- s križišča ankaranske vpadnice v bližini ornitološke opazovalnice na poljih.

Poleg tega bosta dva vstopa v NR urejena v okviru kolesarske steze, ki bo speljana po trasi nekdanje železniške proge.

Informacijski center (center za obiskovalce)

Informacijski center je na območju bertoške bonifike.

V centru so prostori za upravljanje NR in za sprejem obiskovalcev: predavalnica, knjižnica, razstavni prostor, dormitorij, upravni, vzdrževalni in servisni prostori.

Krožna učna pot

Funkcija krožne učne poti je opazovalno – izobraževalna in je namenjena obiskovalcem NR. Speljana je tako, da se motnje živega sveta omejijo na čim manjšo možno mero.

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE IN NAPRAVE

Komunalna infrastruktura bo omejena na informacijski center z manipulacijskimi površinami.

Infrastrukturna oprema NR se naveže na obstoječa omrežja in naprave oz. na omrežja, ki so še v gradnji:

- elektro omrežje: območje se napaja iz obstoječih transformatorskih postaj TP Istrabenz;

- *TK zveze: telefonski priključek se veže na sedanje ali projektirano telefonsko omrežje na mejnih območjih rezervata;*
- *Vodovod: območje se priključi na javno vodovodno omrežje iz katerega bo zagotovljena tudi požarna voda;*
- *kanalizacija: neurejen kanalizacijski sistem v vplivnem območju NR se uredi in poveže s centralno čistilno napravo, na ta sistem se navežejo tudi objekti znotraj rezervata;*
- *odpadki: odpadki se bodo odvažali na sanitarno deponijo na krajevno običajen način.*

USMERITVE

Vodnogospodarske ureditve

Z vodnogospodarskimi ureditvami morajo biti zagotovljeni vodni pogoji in režim, ki bodo zagotavljali potrebne ekološke razmere v rezervatu. Za bogatenje akvatorija NR mora upravljalec zagotoviti dodatne količine vode.

Oblikovanje objektov in ureditev

Rešitve za oblikovanje informacijskega centra, opazovalnice, vstopnega dela, bertoške bonifike, poti, počivališča, osvetlitev, pojasnevalne table itd. se pridobijo z natečajem.

Urejanje mejnih površin, ki niso vključene v NR

Širša območja vstopov v NR se parkovno uredijo.

Namenska raba in urejanje mejnih območij se prilagodita bližini in funkcionalnim povezavam z NR. Območje med ankransko in bertoško vpadnico in NR se po izvedbi sanacijskega programa nameni razvoju centralnih dejavnosti.

Razglasitev NR in njegovo urejanje pogojujeta delno spremembo prostorske izvedbene dokumentacije na stičnih območjih in zajetih površinah.

Usmeritve za načrtovanje ureditev v ožjem in širšem vplivnem območju NR

- Vodnogospodarske ureditve

V sklop vodnogospodarskih ureditev se vključi urejanje celotne opuščene struge reke Badaševice-Cornalunga

- Prometna infrastruktura

- *ankranska in bertoška vpadnica se urejata kot mestni cesti na poteku po robu NR;*
- *vsem cestam, ki obkrožajo zatok, se določijo dolgoročni koridorji izven območja NR;*
- *opusti se (doslej) načrtovana vzhodna vpadnica prek lagune;*
- *zagotovi se peš in kolesarska povezava območja NR s širšo okolico; avtobusni postajališči se uredita v bližini vseh vstopnih točk z ankaranske in bertoške vpadnice;*
- *v primeru ureditve odcepa avtoceste proti Istri se zagotovi čim manjši poseg v obrobje NR med železniško progo in AC;*
- *upošteva se rezervat za ureditev drugega tira železniške proge.*

ZAPOREDNOST IZVAJANJA

NR se ureja v treh fazah:

1. faza:

- *urejanje brakične vodne lagune z refuliranjem cca 200.000 m³;*
- *urejanje jezerca in dotoka slane vode iz morskega kanala;*
- *izgradnja opazovalnice na Bonifiki in ureditev vseh vhodov s pripadajočimi ureditvami.*

2. faza:

- *nadaljevanje refuliranja v brakični vodni laguni;*
- *urejanje bertoške bonifike (delna preplavitev – tudi s ciljem zadrževanja meteorne vode, ureditev nasipov in kanalov ter poti, počivališč in razgledišč);*
- *izgradnja opazovalnice.*

3. faza:

- *dokončna odstranitev refula in odloženih materialov v vodni laguni, ureditev otokov, polojev in plitvin;*

- ureditev sprehajalnih poti, krožne učne poti na bonifiki, opazovalnice na poljih, počivališč;
- navezave na vsa infrastrukturna omrežja in izgradnja informacijskega centra.

Sočasno s posameznimi fazami urejanja območja NR se izvajajo potrebne vodnogospodarske ureditve na Badaševici-Cornalunga in Ari (Rižani) izven območja ureditvenega načrta NR:

NAČIN UREJANJA S PIN

Ureditveni načrt

6.3.30 ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH ODPADKOV DVORI

LEGA

Širi se obstoječe odlagališče komunalnih odpadkov na območju, ki je z geoloških, hidroloških prostorskih in okoljevarstvenih vidikov primerno za nadaljne urejanje odlaganja odpadkov.

Območje leži zahodno od naselja Dvori v KS Sv. Anton, trenutno aktivni del odlagališča je oddaljen od naselja 250 m. Deponija iz naselja ni vidna.

POVRŠINA

Končna skupna površina odlagališča bo približno 81.370 m², od tega

- območje, kjer je odlaganje zaključeno (cca 88.000 m³) približno 14.650 m², pretežno urejeno in zasajeno s travo, s spremljajočimi objekti odlagališča,
- območje, ki je delno zasuto (cca 390.000 m³) približno 32.400 m², delno urejeno in zasajeno s travo, s spremljajočimi objekti odlagališča,
- nove površine približno 34.320 m².

Območje odlagališča je prikazano v kartografskem delu tega plana.

PROSTORSKA ORGANIZACIJA IN PROGRAM

Odlagališče je od mestnega središča Kopr- Capodistria oddaljena 12 km. Nobeno naselje gravitacijskega zaledja od ni oddaljeno več kot 20 km.

Transport bo potekal po cesti Koper- Capodistria - Gračišče.

Na odlagališču se bodo odlagali samo odpadki, ki jih ni mogoče reciklirati.

Na južnem delu odlagališča bo sprejemni plato s tehtnico, nadstrešnico, bivalno sanitarnim kontejnerjem, kontejnerji za ločeno zbrane odpadke in meteorološko postajo.

Pripeljani odpadki se bodo na sprejemnem platu pregledali in odpeljali na posamezen odsek, se vgradili s kompaktorjem in zasuli z prekrivnim materialom. Odpadki se deponirajo tako, da bo naklon brežin deponijskega telesa 1:1,5.

Prekrivni material se bo pridobival direktno na deponiji z odtrivanjem humusa. Začasni viški prekrivnega materiala se bodo skladiščili na območju deponije. Kot prekrivni material se bo lahko uporabljal tudi kompost iz kompostarne pri čistilni napravi.

Odlagalne površine se uredijo z mineralno tesnilno plastjo in folijo iz umetne mase za tesnjenje dna in brežin ter temeljnih sistemov za odvodnjavanje.

Meteorne vode se po kanaletah speljale mimo deponijskega telesa v okoliške vodotoke.

Izcedne vode se prek cevi v deponijskem telesu odvajajo v bazen in dalje v čistilno napravo.

Za zajem deponijskega plina se izvede mreža plinskih jaškov in cevni sistem, ki vodi pline na baklo.

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE IN NAPRAVE

Cestna povezava skozi naselja Sveti Anton in Dvori se že urejuje tako, da bo imela dovozna cesta ustrezen profil s pločniki in javno razsvetljavo.

Odlagališče se opremi s telefonom, vodovodnim omrežjem, elektro omrežjem in kanalizacijskim sistemom.

Z urejanjem območja odlagališča niso potrebne prestavitve infrastrukturnih vodov in naprav.

Na območju odlagališča je hudournik Sarmin, ki je že speljan po ceveh v skladu z izdelanim projektom.

USMERITVE IN POGOJI

- Območje deponije se uredi tako, da bo zagotovljena sprotna sanacija in rekultivacija zasute površine. Določiti je treba protierozijske ukrepe.
- Pri vseh prostorskih ureditvah je treba upoštevati bližino naselja in možne omilitvene ukrepe predvsem z rekultivacijo in zasaditvijo že zasutega dela odlagališča.
- Ravni hrupa v območju urejanja ne smejo preseči mejnih dnevnih (70 db) in nočnih ravni hrupa (60 db), ki veljajo za IV. Območje – industrijsko območje, skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in 66/96). Zaradi pričakovanih večjih prometnih obremenitev naselij Dvori in Sveti Anton je potrebno upoštevati tudi normative določene z Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Ur. list RS št. 45/95).
- Izpusti zraka iz čistilne naprave in ostalih objektov ne smejo preseči mejnih vrednosti, predpisanih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 73/94) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94). Odplinjevanje in sežig plinov mora biti urejen na način, da izpusti v zrak ne bodo presegli mejnih vrednosti, določenih s citiranimi uredbami.
- Izstopne vode iz čistilne naprave in iz površinskega odvodnika meteornih voda morajo biti očiščene do stopnje, ki bo zagotavljala izpust odtoka v površinske vode skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote iz virov onesnaževanja z vodo (Uradni list RS, št. 35/96) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 35/96). Neprečiščenih izcednih voda ni dovoljeno izpuščati v potok Martežin. Upoštevati je treba pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 35/96).
- Za vse nevarne odpadke je treba v sklopu programa ureditve in sanacije odlagališča določiti lokacijo za zbiranje in določiti način recikliranja ali uničenja.
- Požarno varstvo vseh objektov in same deponije odpadkov mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi, dodatno požarno varstvo se mora zagotoviti s kontrolo celotne lokacije s strani v ta namen usposobljene službe.
- Sistem za dokazovanje varnosti mora vsebovati opazovalni vodomer za podtalnico in postajo za merjenje klimatskih podatkov, kjer se merijo količina padavin, temperatura, zračna vlaga, smer in moč vetra, emisije in imisije ob deponiji (prah, težke kovine...).
- Sestavni del prostorskega izvedbenega akta mora biti poročilo o vplivih na okolje.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo vsi veljavni predpisi s področja ravnanj z odpadki.

ZAPOREDNOST IZVAJANJA

Postopnost urejanja novih zemljišč za odlaganje in sanacija zasutih površin se določi z lokacijskim načrtom.

Z uvedbo sistema ločenega zbiranja odpadkov in izgradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki, bo okvirni skupni prosti volumen približno 520.000 m³ zadostoval še nadaljnjih 12-15 let.

NAČINI UREJANJA S PIN

Lokacijski načrt.

8. člen

Spremeni in dopolni se del vsebine kartografskega dela plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopra - Capodistria. Razmejitve namenske rabe so prikazane na novi karti v merilu 1:10.000, ki je sestavni del tega odloka.

Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).

Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 7. členu (točka 6.3.29) tega odloka, v kartografskem delu plana spremeni sistem prometnega in infrastrukturnega omrežja na območju urbanistične zasnove (organizacijska naloga).

Kartografski del plana je na vpogled na Uradu za okolje in prostor MO Koper.

9. člen

Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na ureditvena območja naselij in druga ureditvena območja za poselitev. Razmejitve so prikazane na novih kartah, ki so sestavni del tega odloka.

Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN) v merilu 1: 5.000.

Kartografska dokumentacija je na vpogled na Uradu za okolje in prostor MO Koper.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: K3503-120/00
Koper – Capodistria, 19. julija 2001

ŽUPAN
Dino Pucer, univ.dipl.oec.