

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

## **R A Z G L A Š A M**

### **O D L O K**

#### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER (razširitev urbanih površin na Ankaransko bonifiko, v letu 2004)**

Številka: 3503-139/2003

Datum: 16. julija 2004

MESTNA OBČINA KOPER

ŽUPAN

**Boris Popovič, l.r.**

Na podlagi drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US, 74/98, 12/99 - sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 - odločba US, 70/00, 100/00 - sklep US, 28/01-ugotovitev US, 87/01 - Zsam-1, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-sklep US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 15. julija 2004 sprejel

### **O D L O K**

#### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER (v letu 2004)**

##### 1. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (*v nadaljevanju: prostorske sestavine plana*):
- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
  - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

##### 2. člen

- (1) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana, kartografski del plana ter kartografska dokumentacija.

- (2) Tekstualni del vsebuje odlok in obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana.
- (3) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora in prikaz programske zasnove.

### 3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so:

- povzetek za javnost
- izvleček iz strateškega prostorskega akta
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- strokovne podlage
- predhodni pogoji in smernice
- spis postopka priprave in sprejemanja akta.

### 4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:
- razširitev pokopališča Škocjan-San Canziano v Kopru,
  - sprememba namembnosti območja znotraj ureditvenega območja mesta Koper-Capodistria in sprememba načinov urejanja,
  - uskladitev z obveznimi republiški izhodišči.
- (2) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v besednem in kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela in istočasno uskladijo neskladja med besednim in kartografskim delom planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

### 5. člen

#### **Dolgoročni plan**

- (1) V poglavju »6.1.3. Pregled območij urejanja z vrstami prostorskih izvedbenih aktov« se v preglednici dopolnijo naslednje točke dela A. UREDITVENO OBMOČJE MESTA KOPER:
- točka 3. Centralne dejavnosti
  - točka 4. Stanovanjska gradnja
  - točka 7. Drugo.

Besedilo dopolnjenih oz. spremenjenih vsebin glasi:

3.	Centralne dejavnosti	C4	Bivje (reurbanizacija obm. Kemiplas) trgovsko-poslovna cona	LN
4.	Stanovanjska gradnja	S 6/1 S 6/2 S 6/3	Individ. gradnja Škofije Individ. gradnja Škofije Individ. gradnja Škofije	PUP PUP LN
7.	Ostalo	KL-1	Pokopališče Škocjan-San Canziano	LN

6. člen  
**Družbeni plan**

- (1) Tekstualni del Družbenega plana se spremeni in dopolni tako, da se v poglavju »6.3. Programske zasnove« v podpoglavju "IV. OBMOČJE INDUSTRIJSKIH CON" v točki 6.3.14 Industrijska cona Sermin – skladišče naftnih derivatov spremeni drugi stavek tako, da se glasi:  
»Območje je namenjeno razširitvi skladiščnih površin naftnih derivatov.«
- (2) Tekstualni del Družbenega plana se spremeni in dopolni tako, da se v poglavju »6.3. Programske zasnove« v podpoglavju "IV. OBMOČJE INDUSTRIJSKIH CON" v točki 6.3.19. Industrijsko območje Iplas doda nova točka, ki se glasi:

**„6.3.19.a Trgovsko poslovna cona kot reurbanizacija opuščene industrijske površine:**

**Lega:** zahodni del industrijske cone, ki leži nad državno cesto Koper – Ljubljana, zahodno od objekta mlekarne.

**Funkcija območja in namenska raba**

Območje se iz industrijskega spremeni v območje za centralne dejavnosti in se nameni izgradnji trgovsko poslovnega centra. Predvidene so dejavnosti, ki jih je možno locirati na rob obstoječe industrijske cone.

**Program in smernice urejanja**

Podrobno se določi program in pogoje za umestitev objektov v prostor v okviru izdelave strokovnih podlag za lokacijski načrt in sicer z analizo in vrednotenjem prostora (izdelati je potrebno analizo tal glede onesnaženosti, upoštevati usmeritve glede varstva arheoloških najdišč v zaledju, ovrednotiti prostor glede vplivov sosednjih industrijskih dejavnosti na predvideno dejavnost v tej coni).

Prometno se območje navezuje na državno cesto v skladu s pogoji upravljavca  
Kartografski prikaz programske zasnove bo del strokovnih podlag lokacijskega načrta.

**Način urejanja:** lokacijski načrt.«

- (2) V poglavju »6.3. Programske zasnove« se v podpoglavju "V. OBMOČJE OBRTNIH CON" črta podpoglavje 6.3.21. Obrtna cona Škofije.
- (3) V poglavju »6.3. Programske zasnove« se v podpoglavju "VI. OBMOČJA INDIVIDUALNE GRADNJE" spremeni podpoglavje **6.3.23. Individualna gradnja Škofije tako**, da v celoti glasi:

»**Lega:**. Območje leži ca. 150 m vzhodno od državne ceste Koper - Škofije, na severni strani meji na obstoječo in delno predvideno zazidavo Forteca.

**Funkcija območja in namenska raba**

Območje se nameni individualni stanovanjski zazidavi.

**Program in smernice urejanja**

Območje se ureja kompleksno, z zgraditvijo nove dostopne ceste in navezavo na prometno omrežje obstoječe stanovanjske soseske ter z enotnim urejanjem odvajanja komunalnih odpadnih vod.

Podrobno se določi program in pogoje za umestitev objektov v prostor v okviru izdelave strokovnih podlag za lokacijski načrt in sicer z analizo in vrednotenjem prostora in z upoštevanjem smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora.

Kartografski prikaz programske zasnove bo del strokovnih podlag lokacijskega načrta.

*Način urejanja:* lokacijski načrt.«

- (4) V poglavju »6.3. Programske zasnove« se v podpoglavju "VII. Ostala območja" dodajo nove točke, ki se glasijo:

**»6.3.34. Razširitev pokopališča Škocjan-San Canziano**

***Legra***

Obravnavano območje obsega vzhodno nadaljevanje obstoječega pokopališča Škocjan-San Canziano.

***Funkcija območja in namenska raba***

Območje se nameni razširitvi obstoječega pokopališča Škocjan-San Canziano na površinah, ki naj bi zadoščale za nadaljnjih 25 let.

***Program in smernice urejanja***

Predlog ureditve novega dela pokopališča mora upoštevati morfologijo terena in zasnovo obstoječega pokopališča, vsebuje pa ureditev grobnih polj v parkovni in klasični ureditvi ter žarnih polja za žarne pokope. Parkirna mesta se zagotavljajo ob lokalnih cestah.

Podrobno se določi program in pogoje za umestitev objektov v prostor v okviru izdelave strokovnih podlag za lokacijski načrt in sicer z analizo in vrednotenjem prostora in z upoštevanjem smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora.

Kartografski prikaz programske zasnove bo del strokovnih podlag lokacijskega načrta.

*Način urejanja:* lokacijski načrt«.

8. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopra in programske zasnove. Vsebine so prikazane na novih kartah v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka. Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).
- (2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 6. členu tega odloka, v kartografskem delu plana ustrezno spremenijo tudi tematske karte v merilu 1:25.000 (organizacijska naloga).

9. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

10. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: K3503-139/2003  
Koper, 15. julija 2004

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Boris Popovič, l.r.**