

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

## **RAZGLAŠAM ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v letu 2009)**

Št. 3505-33/2007

Koper, dne 25. septembra 2009

Župan  
Mestne Občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Na podlagi drugega odstavka 96. člena ZPNačrt. (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) in sklepa Ministrstva za okolje in prostor, št. 35016-105/2007/60, z dne 3. 7. 2009 je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 24. septembra 2009 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v letu 2009)**

#### **1. člen**

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: prostorske sestavine plana):

- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave – UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01), dopolnitve 2004 (Uradni list RS, št. 96 in 97/04) – v nadaljevanju: dolgoročni plan.
- Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01), dopolnitve 2004 (Uradni list RS, št. 96 in 97/04) – v nadaljevanju: družbeni plan.

#### **2. člen**

(1) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.

(2) S tem odlokem se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana in kartografska dokumentacija.

(3) Tekstualni del vsebuje odlok in obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana.

(4) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora.

#### **3. člen**

Priloge sprememb in dopolnitev so:

- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev predlaganih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana,
- povzetek za javnost.

#### **4. člen**

(1) Na območju Mestne občine Koper so naslednje zgrajene ali načrtovane ceste v upravljanju DARS d.d.:

- avtocesta, odsek Kozina–Črni Kal–Srmin,
- hitra cesta, odsek Škofije–Srmin–Bertoki–Koper,
- navezava luke Koper na avtocestno omrežje (1.faza),
- hitra cesta, odsek Koper–Izola,
- hitra cesta, odsek Koper–Šmarje–Dragonja.

(2) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati širitev avtoceste in hitre ceste min 8,0 m obojestransko od roba cestnega sveta.

(3) V varovalnem pasu prometnic ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. Vse posege v varovalni pas prometnic je možno izvajati le po predhodnem

soglasju Dars d.d., oziroma upravljavca ceste.

(4) Investitor vseh ukrepov varstva okolja vključno z vsemi protihrupnimi ukrepi, ki so potrebni zaradi prometa na avtocesti in hitri cesti, je lokalna skupnost oziroma investitorji posegov na tem območju.

(5) Dars d.d. oziroma upravljavec avtoceste in hitre ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja prometnic, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje letih. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju, Uradni list RS, št. 121/04, in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Uradni list RS, št. 105/05, 34/08.

## 5. člen

Za depresijsko območje mesta Koper velja, da je treba zanj zagotoviti ustrezno poplavno varnost in vse predvidene posege v prostor uskladiti z rezultati študije: Presoja poplavne ogroženosti na območju semedelske bonifike v Kopru, katere naročnik je MOK in je v fazi izdelave. Za vse posege na vodna zemljišča ter pripadajoči priobalni pas je treba upoštevati omejitve, ki so določene v zakonu o vodah.

## 6. člen

(1) Mestna občina Koper izvaja Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana za naslednja svoja območja:

1. Območje Pokopališče Ankaran, katastrska občina OLTRA (2593)

Sprememba območja urbanega zelenja (Z) v površine namenjene turistični dejavnosti (BT)

Dodatno se spremeni besedilo dolgoročnega in družbenega plana, kjer je omenjena gradnja pokopališča v Ankaranu:

– v dolgoročnem planu se v poglavju 4.1.12.5. »Pokopališča« črta zadnji stavek

– v dolgoročnem planu se v poglavju 6.1.1. črta druga alineja 4. točke

– v srednjeročnem planu se črta zadnji stavek poglavja 6.2.11.2.

2. Območje Kopališče Koper, katastrska občina KOPER (2605)

Sprememba območja za rekreacijo in urbanega zelenja (Z) v površine namenjene centralnim dejavnostim (C).

3. Območje Kopališče Žusterna, katastrska občina SEMEDELA (2606)

Sprememba območja za rekreacijo in urbanega zelenja (Z) v površine namenjene centralnim dejavnostim (C).

4. Območje Med Semedelo in tržnico, katastrska občina KOPER (2605)

Sprememba območja za rekreacijo in urbanega zelenja (Z) v površine namenjene centralnim dejavnostim (C).

5. Območje Pokriti bazen Koper, katastrska občina KOPER (2605)

Sprememba območja za rekreacijo in urbanega zelenja (Z) v površine namenjene centralnim dejavnostim (C).

6. Območje Stadion Koper, katastrska občina KOPER (2605)

Sprememba območja za rekreacijo in urbanega zelenja (Z) v površine namenjene centralnim dejavnostim (C).

(2) Tekstualni del dolgoročnega plana se spremeni tako, da se v poglavju 4.3.4. »Območja varovanja naravne in kulturne dediščine ter preostalih vrednot prostora«, v podpoglavju B »Kulturna dediščina« dopolni besedilo prvega stavka 5. točke tako, da se besedilo v oklepaju glasi: »(Uradne objave št. 27/87 in Uradni list RS, št. 98/07)«.

## 7. člen

Določila za poseganje v prostor v območjih predlaganih sprememb bodo določena v dopoljenih prostorskih ureditvenih pogojih.

## 8. člen

(1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora. Vsebine so prikazane na listih Koper 17, Koper 27, Koper 36 in Koper 37, v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka.

(2) Spremembe območja kulturnega spomenika historično mestno jedro Koper so prikazane tudi na tematski karti – TK 1:25.000: Zasnova varovanja območij kulturne dediščine (karta 7)

(3) Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).

## 9. člen

Spremembe in dopolnitve so na vpogled na pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

## 10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-33/2007

Koper, dne 24. septembra 2009

Župan  
Mestne Občine Koper  
Boris Popovič i.r.