

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

R A Z G L A Š A M

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

(marina in komunalni privezi, v letu 2004)

Številka: K3503-54/2003

Datum: 16. julija 2004

ŽUPAN

Boris Popovič

Na podlagi drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 12/99 – sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 87/01 – Zsam-1, 16/02 in 51/02) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 15. julija 2004 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

(marina in komunalni privezi, v letu 2004)

1. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (*v nadaljevanju: prostorske sestavine plana*):
- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
 - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (1) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.

- (2) S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana, kartografski del plana ter kartografska dokumentacija.
- (3) Tekstualni del vsebuje odlok s programsko zasnovo, obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana ter seznam sektorskih aktov.
- (4) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora, območij varovanj in omejitev ter programske zasnove.

3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so:

- povzetek za javnost
- izvleček iz strateškega prostorskega akta
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- strokovne podlage
- predhodne pogoje in smernice
- spis postopka priprave in sprejemanja akta

4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo namenske rabe na območju akvatorija Semedelskega zaliva in priobalnega pasu med Koprom-Capodistria, Semedelo in Žusterno.
- (2) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v besednem in kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela in istočasno uskladijo neskladja med besednim in kartografskim delom planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

5. člen

Dolgoročni plan

- (1) Tekstualni del Dolgoročnega plana se spremeni tako, da se v poglavju »4.1.7. Turizem« besedilo 9. odstavka spremeni tako, da se glasi:
»Glede na opredeljeni turistični razvoj občine predvidevamo na območju Ankarana-Ancarano ureditev pristanov pretežno za potrebe domicilnega prebivalstva ter izgradnjo in ureditev marine v Koprju-Capodistria s cca 600 privezi ter ureditev komunalnih privezovi (pomoli ob ustju reke Badaševice cca 110, ob starem koprskem mandraču cca 150 in v rekonstruiranem kanalu Grande cca 60 privezov).«

6. člen

Družbeni plan

- (1) Tekstualni del Družbenega plana se spremeni in dopolni tako, da se v poglavju »5.1.9. Turizem« za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»Najpomembnejšo vsebinsko dopolnitev turistične ponudbe v občini predstavlja predvidena izgradnja marine s cca 600 privezi ob izlivu Badaševice v morje ter ureditev cca 320 komunalnih privezov«.
- (2) V poglavju »6.2.7. Turizem« se za drugim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»Da bi oblikovali celovito turistično ponudbo, bomo pristopili k urejanju in izgradnji marine in komunalnih privezov v akvatoriju Koprškega zaliva.«
- (3) Poglavje »6.2.11.4. Komunalni privezi« se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Predvidena je izgradnja komunalnih privezov ob izlivu reke Badaševice, ob starem mandraču mesta Koper-Capodistria, na območju rekonstruiranega kanala Grande, na območju struge reke Badaševice in v Ankaranu-Ancarano ter ureditev privezov na območju starega pristanišča v Kopru-Capodistria.«

7. člen

- (1) Besedilo poglavj »6.3.4 Obala Koper – Slavnik« se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»6.3.4. Obala Koper – Semedela - Žusterna

Leg:

Obravnavano območje obsega osrednji in zahodni del Semedelskega zaliva ter kopenski del med izlivom reke Badaševice, predvidene obalne ceste in kopališčem Žusterna – vključno s klifom.

Funkcija območja in namenska raba:

Ureditev marine predstavlja nadgradnjo turistične ponudbe mesta, celovito in zaokroženo rešitev programske povezave med starim mestnim jedrom in spalnim delom mesta v zaledju.

Morski del je namenjen ureditvi marine in komunalnih privezov. Kopenski del med Semedelo in Žusterno se opredeli kot stavbna zemljišča namenjena centralnim in turističnim dejavnostim.

Program:

Predvidena marina leži med staro Semedelsko cesto, ustjem Badaševice in kopališčem Žusterna, tako da se valobran marine diagonalno približuje obalni črti ob stari Semedelski cesti, v morje pa sega približno do polovice zaliva. Zmogljivost marine je cca 600 privezov. Pomoli ob ustju reke Badaševice so namenjeni komunalnim privezom (cca 110). Komunalni privezi so predvideni tudi ob starem koprskem mandraču (cca 150) in ob kanalu Grande, kjer je z namenom popestritve promenadne linije v rekonstruiranem kanalu predvidena izgradnja komunalnih privezov za manjša plovila (cca 60). Ob izlivu Badaševice je predvidena ureditev ploščadi za vzdrževanje manjših plovil - škvera, ki pa direktno v stik morja in kopnega ne posega.

Za potrebe ureditve marine je predvidena poglobitev dna morja, ureditev pretoka Badaševice in smiselno rešitev problema nanosa materiala z Badaševico.

Na kopenskem delu marine – med novo obalno črto in obstoječo peš in kolesarsko potjo je predvidena ureditev obalne ploščadi, objektov marine (brez objektov, namenjenih tehnično – servisnim dejavnostim) in parkirišč. Na zunanji strani valobrana je urejena plaža, ki se navezuje na kopališče v Žusterni.

Med obstoječo peš in kolesarsko potjo ter cesto Semedela – Žusterna je predvidena izgradnja objektov, namenjenih centralnim in turističnim dejavnostim, ki sooblikujejo promenado mestnega značaja.

Lokacija marine hkrati predstavlja osnovo za nadgradnjo prostora z dodatnimi funkcijami, kot so možnost pozidave do obalne linije, ki bi tako povezala mesto na griču vse do morja, saj gre v bistvu za mesto ob morju. Programi omogočajo celovito ureditev in povezavo pestrega priobalnega prostora in poselitve.

Predvidena je ureditev parkirišč vzdolž obalne ceste. Ureditev dodatnih parkirnih površin je predvidena tudi med škverom, kanalom Grande in priključkom Semedela.

Za vzpostavitev peš komunikacije med Markovcem in obalo je predvidena vertikalna peš povezava v obliki dvigala oziroma zobate železnice.

Ohranjanje narave:

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za območje predvidene marine v Semedelskem zalivu« (ZRSVN, OE Piran, april 2003) ter strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK – marina in komunalni privezi« (ZRSVN, OE Piran, december 2003), ki so priloga temu odloku in se hranijo na Mestni občini Koper.

Varstvo kulturne dediščine:

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedeni v strokovnem gradivu "Zasnova varstva kulturne dediščine, marina in komunalni privezi" (ZVKDS, OE Piran, december 2003) in Strokovne podlage za območje med Badaševico, Semedelsko vpadnico in tržnico v Kopru (MZVNKD Piran, maj 1993), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.

Način urejanja: lokacijski načrt. Možno je urejanje z več lokacijskimi načrti glede na posamezne funkcionalne in morfološko zaključene celote.«

Drugi pogoji:

V okviru strokovnih podlag za lokacijski načrt je potrebno izdelati maritimno študijo, ki obravnava vpliv valovanja, tokovanja, vetrov, pretok in nanose Badaševice, potrebnih poglobitev in zasipavanj ter varnost plovbe. V določilih lokacijskega načrta je potrebno opredeliti ustrezne lokacije oziroma način deponiranja izkopanega oziroma refuliranega materiala.

8. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopra, območja varovanja in programske zasnove. Vsebine so prikazane na novih karti v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka. Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).
- (2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 5. členu tega odloka, v kartografskem delu plana ustrezno spremenijo tudi tematske karte v merilu 1:25.000 (organizacijska naloga).

9. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

10. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.