

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

R A Z G L A Š A M

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

(obalno območje Ankarana - Ancarano, v letu 2004)

Številka: 3503-53/2003
Datum: 16. julija 2004

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US, 74/98, 12/99 - sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 - odločba US, 70/00, 100/00 - sklep US, 28/01-ugotovitev US, 87/01 - Zsam-1, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-sklep US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 15. julija 2004 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER

(obalno območje Ankarana - Ancarano, v letu 2004)

1. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (*v nadaljevanju: prostorske sestavine plana*):
- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
 - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper za obdobje 1986-1990-2000, obalno območje ankaranskega polotoka, (v nadaljevanju besedila: spremembe in dopolnitve) vsebujejo tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del vsebuje odlok ter obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (obalno območje ankaranskega polotoka).
- (3) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora, urbanistično zasnovo in programske zasnove.

3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev so:
 - povzetek za javnost
 - izvleček iz strateškega prostorskega akta
 - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - strokovne podlage
 - predhodne pogoje in smernice
 - spis postopka priprave in sprejemanja akta

4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve obravnavajo obalno območje ankaranskega polotoka med Jadransko cesto in morjem, od mejnega prehoda Lazaret do območja opuščene bolnišnice.
- (2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na uskladitev namenske rabe na robnih območjih: območje mejnega prehoda Lazaret in območje pomola III, določitev podrobnejše namenske rabe ter urbanističnih in programskih usmeritev (urbanistična zasnova, programske zasnove).
- (3) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v besednem in kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela in istočasno uskladijo neskladja med besednim in kartografskim delom planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

5. člen

Dolgoročni plan

- (1) Besedilo Dolgoročnega plana iz prve alineje 1. člena tega odloka se spremeni in dopolni tako, da se na koncu poglavja »4.2.5. Telesna kultura«, doda nov odstavek, ki se glasi:
»Na območju med opuščeno bolnišnico Ankaran, Jadransko cesto in sv. Katarino je predvidena izgradnja športno rekreacijske cone.«
- (2) V poglavju »4.2.8. Raziskovalna dejavnost« se črta zadnji odstavek.
- (3) V poglavju »6.1.3. Pregled območij urejanja z vrstami prostorskih izvedbenih aktov« se v preglednici spremeni in dopolni točka 6 tako, da v celoti glasi :

6. Turistično rekreacijske dejavnosti

	T1	Obala Žusterna	UN, PUP
	T2	Marina	ZN
	T3	Črni vrh Ankaran - Ancarano	UN, PUP
6.1.	R1	ŠRC Ankaran -	LN

Ancarano

	Ancarano	
R2	Obala sv. Katarina	LN
P1	Privezi sv. Katarina	LN
T1	Sv. Katarina	LN
T2	Adria	LN
T3		LN
Z1	Bolnišnica Valdoldra	LN
T4		LN
Z2	Mladinsko okrevališče	LN
T5	Počitniško naselje Debeli Rtič	LN
T6	Počitniško naselje Lazaret	LN

6. člen

Družbeni plan

- (1) Besedilo Družbenega plana iz druge alineje 1. člena tega odloka se spremeni tako, da se v poglavju »5.3.6. Raziskovanje« črta zadnji odstavek, ki opredeljuje območje »tretje univerze«.
- (2) Na koncu besedila poglavja »5.3.8. Telesna kultura« se doda nov odstavek, ki se glasi:
»Na območju med opuščeno bolnišnico Ankaran, Jadransko cesto in sv. Katarino je predvidena izgradnja športno rekreacijske cone.«
- (3) V poglavju »6.3. Programske zasnove« se podpoglavje 6.3.13. spremeni, tako da se v celoti glasi:

„6.3.13. Kontaktno območje med luko in območjem Adria – Ankaran - Ancarano

Legra:

Območje leži med pomolom III, opuščeno bolnišnico, regionalno cesto in območjem Adria. Obsega ureditvena območja R1, P1, T1 in R2.

Funkcija območja in namenska raba:

Območje je namenjeno športu, rekreaciji, zelenim površinam, vodnim športom, privezom in spremljajočim dejavnostim ter turizmu.

Program:

R1 izgradnja športnih igrišč in objektov, ureditev zelenih površin;

P1 izgradnja privezov in manipulativnih površin, ureditev zelene bariere napram pomolu III, ureditev površin za vodne športe ter športe na mivki;

R2 območje namenjeno ohranjanju biotske raznovrstnosti in varovanju naravnih vrednot ter rekreaciji v naravnem okolju; sonaravna ureditev obale in površin na osrednjem delu zaliva;

T1 gradnja turističnih nastanitvenih objektov s spremljajočimi programi na zahodni strani, gradnja objektov s spremljajočimi programi športno rekreacijskega centra, privezov in vodnih športov na območju sv. Katarine;

Usmeritve:

Ureditev peš in kolesarskega prometa ter drevoreda ob Jadranski cesti, ureditev obalne pešpoti s prečnimi navezavami proti Jadranski cesti, določitev gradbene linije 12 m od Jadranske ceste, določitev etažnosti objektov do P+1 in obveznost varovanja vedute (ureditveno območje T1) ter etažnosti VP za športne objekte (ureditveno območje R1),

možna je izvedba kleti, ki pa mora biti popolnoma vkopana ne glede na konfiguracijo terena, na območjih pozidave določitev faktorja zazidanosti 0.25.

Načini urejanja:

Območje se ureja z lokacijskim načrtom. Možno je urejanje z več lokacijskimi načrti glede na posamezne funkcionalne in morfološko zaključene celote.

Drugi pogoji:

V okviru strokovnih podlag za lokacijske načrte, ki obravnavajo posege v morje in obalo, je potrebno izdelati maritimno študijo, ki obravnava vpliv valovanja, tokovanja, vetrov, potrebnih poglobitev in zasipavanj ter varnost plovbe. V določenih posameznih lokacijskih načrtov je potrebno opredeliti ustrezne lokacije oziroma način deponiranja izkopanega materiala.

Pri izdelavi lokacijskih načrtov je potrebno upoštevati smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami.

- (4) V poglavju »6.3. Programske zasnove« se na koncu sklopa VII. »Ostala območja« doda nova točka, ki se glasi:

»6.3.31. Obalni pas ankaranskega polotoka

Legra:

Območje obsega površine med regionalno cesto in obalo od vključno območja Adrie do mejnega prehoda Lazaret vključno z območjem opuščene kamnoloma južno od regionalne ceste. Obsega ureditvena območja T2, T3, Z1, T4, Z2, T5 in T6.

Funkcija območja in namenska raba:

Območje je namenjeno turizmu, spremljajočim dejavnostim, zdravstvu in zdravstvenemu turizmu, rekreaciji v naravnem okolju ter zelenim površinam.

Program:

- T2 dograjevanje turističnih objektov in spremljajočih programov ter ureditev obale za kopanje;
- T3 gradnja turističnih nastanitvenih objektov in ureditev obale za kopanje;
- Z1 predvideno dograjevanje objektov in površin za potrebe bolnišnice, ureditev komunalnih privezov in obale za kopanje;
- T4 gradnja turističnih nastanitvenih objektov in spremljajočih programov ter ureditev obale za kopanje;
- Z2 predvideno dograjevanje objektov in ureditev mladinskega okrevališča ter ureditev obale za kopanje;
- T5 dograjevanje turističnih objektov in spremljajočih programov ter ureditev obale za kopanje;
- T6 gradnja turističnega naselja s spremljajočimi programi, športno rekreacijskimi površinami, ureditev obale za kopanje, dograjevanje in prestrukturiranje območja mejnega prehoda v turistični informacijski center in druge turistične programe..

Usmeritve:

Ureditev peš in kolesarskega prometa ter drevoreda ob Jadranski cesti, ureditev obalne pešpoti s prečnimi navezavami proti Jadranski cesti, določitev gradbene linije 12 m od Jadranske ceste, ureditev obale za kopanje s spremljajočimi kopališkimi objekti ter na odsekih sonaravna ureditev ali ohranitev obale. Določena je etažnost objektov do P+1 (v ureditvenem območju T2 do P+2 ter v ureditvenem območju T6 – južno od Jadranske ceste na območju opuščene kamnoloma do P+2, na vizualno manj izpostavljeni lokaciji pa do P+2+M. V vseh ureditvenih območjih je možna tudi izvedba kleti, ki pa mora biti

popolnoma vkopana ne glede na konfiguracijo terena. Na območjih pozidave je določen faktor zazidanosti 0.25.

Načini urejanja:

Območje se ureja z lokacijskim načrtom. Možno je urejanje z več lokacijskimi načrti glede na posamezne funkcionalne in morfološko zaključene celote.«

Ohranjanje narave:

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper – obalno območje Ankarana" (ZRSV, OE Piran, oktober 2003), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.

Varstvo kulturne dediščine:

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedeni v strokovnem gradivu "Zasnova varstva kulturne dediščine" (ZVKDS, OE Piran, avgust 2003), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.

Drugi pogoji:

V okviru strokovnih podlag za lokacijske načrte, ki obravnavajo posege v morje in obalo, je potrebno izdelati maritimno študijo, ki obravnava vpliv valovanja, tokovanja, vetrov, potrebnih poglobitev in zasipavanj ter varnost plovbe. V določilih posameznih lokacijskih načrtov je potrebno opredeliti ustrezne lokacije oziroma način deponiranja izkopanega materiala.

Pri izdelavi lokacijskih načrtov je potrebno upoštevati smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami.

7. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopra in programske zasnove. Vsebine so prikazane na novih karti v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka. Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).
- (2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 6. členu tega odloka, v kartografskem delu plana ustrezno spremenijo tudi tematske karte v merilu 1:25.000 (organizacijska naloga).

8. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

9. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.