

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

## **R A Z G L A Š A M**

### **O D L O K**

#### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER (obala med Koprom-Capodistria in Izolo-Isola, v letu 2004)**

Številka: K3503-54/2003  
Datum: 16. julija 2004

ŽUPAN  
**Boris Popovič**

Na podlagi drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 12/99 – sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 87/01 – Zsam-1, 16/02 in 51/02) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 15. julija 2004 sprejel

### **O D L O K**

#### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER (obala med Koprom-Capodistria in Izolo-Isola, v letu 2004)**

##### **1. člen**

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (*v nadaljevanju: prostorske sestavine plana*):
- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
  - Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

##### **2. člen**

- (2) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.

- (3) S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana, kartografski del plana ter kartografska dokumentacija.
- (3) Tekstualni del vsebuje odlok s programsko zasnovo, obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana ter seznam sektorskih aktov.  
Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora, območij varovanj in omejitev ter programske zasnove.
- (4) Priloge sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so:
- povzetek za javnost
  - izvleček iz strateškega prostorskega akta
  - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
  - strokovne podlage
  - predhodne pogoje in smernice
  - spis postopka priprave in sprejemanja akta.

### 3. člen

- (1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve plana, ki se nanašajo na
- spremembe, ki so nastale zaradi novega vrednotenja obale med Koprom-Capodistria in Izola-Isola ob upoštevanju, da se sedanja cesta ob obali dolgoročno umakne v tunel;
  - dopolnitve programskih zasnov: dodajo se nove programske zasnove za predlagane ureditve obale od Žusterne do meje z občino Izola-Isola.

### 4. člen

#### Dolgoročni plan

- (1) Tekstualni del dolgoročnega plana se spremeni tako, da se v poglavju »4.3.6. Urbanistična zasnova mesta Koper« v podpoglavju »2. Namenska raba površin« dopolni besedilo trinajstega odstavka, tako da se v celoti glasi:

»Turistični razvoj naselja Koper-Capodistria terja njegovo postopno poudarjanje kot turistično-izletniškega centra. Posebej pa so opredeljeni: razvoj marine in spremljajočih dejavnosti, turistično območje Žusterna in predvideni poslovni turizem. *Obalno območje od Žusterne proti Izoli-Isola se uredi kot sprehajališče z dodatnimi kopališkimi površinami, po umiku obalne ceste pa se celotno območje nameni rekreacijskim in turističnim dejavnostim.*«

### 5. člen

#### Družbeni plan

- (1) Tekstualni del družbenega plana se spremeni tako, da se na koncu poglavja 6.3. PROGRAMSKE ZASNOVE doda novo podpoglavje z oznako IX., ki v celoti glasi:

»IX. OBALNO OBMOČJE ŽUSTERNA – IZOLA-ISOLA

#### 6.3.33. Obalna promenada

##### *Legenda*

Obalna promenada povezuje mesti Koper-Capodistria in Izola-Isola. Območje programske zasnove leži na območju sedanje obalne ceste med Koprom-Capodistria in Izola-Isola.

##### *Funkcija območja in namenska raba*

Namen obalne promenade je povezati mesti Koper-Capodistria in Izola-Isola, ustvariti novo raven ambientalnosti in mestnosti, povezati mesti z zelenimi površinami, povezati kontaktna območja, omogočiti razširitev obalne črte in uvesti nove oblike rabe prostora. Obalna promenada predstavlja hrbtenico, na katero se pripenjajo tudi vse ostale rabe prostora.

### ***Program***

Obalno promenado sestavljajo peš pot, kolesarska pot, pot za rolkarje in intervencijski dovoz, ki bo v sezoni lahko predstavljal tudi traso turističnega javnega prometa (turistični vlakec, minibus in podobno). Pomemben del obalne promenade bo potekal tudi po morju in se obale fizično dotaknil na pomolih – pristajališčih javnega pomorskega prometa.

Obalna promenada bo dostopna iz mest Izole-Isola in Kopra-Capodistria, z morske strani, in po kapilarnih prometnicah iz zaledja (območja Žusterne, območja bolnišnice Izola, območja Markovca), ki se bodo zaključila s parkirnimi žepi. Na območju promenade je predviden intervencijski dovoz in sezonski turistični prevoz z mini busi ali turističnim vlakcem.

Programska zasnova predvideva tudi programske razširitve, povezane s parkirnimi žepi. Opremljene naj bi bile s sanitarnimi prostori, info točkami in sposojevalnicami športne opreme (možnost – kioski s pijačo/sladoledi).

Obalno promenado sestavljajo vzporedni pasovi, namenjeni različnim rabam. Skupna širina promenade se mora prilagoditi razmeram v prostoru, določitvam strokovnih podlag in smernicam nosilcev urejanja prostora.

Pri načrtovanju in oblikovanju predvidenih ureditev je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora.

### ***Zaporednost izvajanja***

Obalna promenada se ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel.

*Način urejanja*: lokacijski načrt

### ***6.3.34. Žusterna***

#### ***Legra***

Območje programske zasnove Žusterna leži med morjem in traso sedanje obalne ceste - načrtovane obalne promenade. Na vzhodnem robu se stika z območjem lokacijskega načrta za ureditev marine, na drugi strani pa z območjem urejanja med Žusterno in Moletom.

#### ***Funkcija območja in namenska raba***

V prvi fazi, pred preusmeritvijo prometa s sedanje obalne ceste v predor, sta možna razvoj in širitev športno – rekreacijskega programa (kopališče, akvatorij) in ureditev pripadajočih površin mirujočega prometa na območju sedanjega parkiranja med Žusterno in območjem načrtovane marine.

V drugi fazi je predvidena preusmeritev prometa z območja sedanje obalne ceste, ureditev zelenih parkovnih površin ter možna ureditev pokritih bazenov pod nivojem terena. Najvišja kota terena med kopališčem in naseljem Žusterna naj ne bi preseгла 2.5 metra.

### ***Program***

V prvi fazi je predvideno povečanje kopaliških površin v smeri proti morju za približno 40 metrov. Natančnejši obseg in obliko širitve kopališča (v meji danih gabaritov) je potrebno podrobneje opredeliti z lokacijskim načrtom. Kopališče se v smeri proti Moletu ne širi, temveč se zaključi s pomolom, ki je lahko namenjen tudi pristajanju čolnov pomorskih potniških lokalnih linij. Možna je ureditev mestnega vodnega parka.

Kopališče v Žusterni je potrebno preurediti, ga povezati z obalno promenado in mu dati bolj urbani značaj z neposrednimi prostorskimi povezavami ter s specifičnimi elementi urbane opreme. Predlaga se ureditev odprtih, med seboj povezanih bazenov in njihovo povezavo z obstoječim zaprtim bazenom (v drugi fazi). Potencialni prostor za nove pokrite bazene je pod nivojem sedanje ceste – pod predlaganimi travnatimi površinami (v drugi fazi).

V prvi fazi urejanja je mogoče ohraniti obstoječe parkirne površine med kopališčem Žusterna in območjem načrtovane marine, v drugi fazi (po ukinitvi obalne ceste) pa je možno na tem mestu urediti večnivojsko parkirno hišo, ki bo segala čez (bodočo lokalno) cesto in se naslanjala na klif.

Po umiku obalne ceste bo potrebno ustrezno urediti lokalne dovoze oz. dostope.

Po ukinitvi tranzitnega prometa skozi Žusterno se današnja trasa obalne ceste med parkiriščem in kopališčem preuredi delno v obalno promenado, delno v javno zeleno površino – v parkovno ureditev zelenic, počivališč in otroških igrišč, ki bo obogatila prostor naselja Žusterna, hotela, kopališča in obalne promenade.

Pri načrtovanju in oblikovanju predvidenih ureditev je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. V območje Žusterne sega del naravne vrednote Koper – Žusterna – klif (4805).

### ***Zaporednost izvajanja***

Območje Žusterne se ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel.

*Način urejanja*: lokacijski načrt

### ***6.3.35. Obala in akvatorij med Žusterno in rtom Rex***

#### ***Legra***

Obravnavano območje obale med Žusterno in rtom Rex predstavlja ozek obalni pas in pripadajoči del akvatorija, ki na vzhodni strani meji na območje Žusterne, na zahodni do meje z občino Izola-Isola ob območju rta Rex, na južni strani ga omejuje obalna promenada in na severni strani morje.

#### ***Funkcija območja in namenska raba***

Obala in akvatorij med Žusterno in rtom Rex s pristanom Molet predstavljajo velik potencial za splošno rabo morja, predvsem za kopanje v poletnih mesecih.

Območje je namenjeno splošni rabi, ohranjanju biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot. Namenska raba prostora so zelene rekreacijske površine.

#### ***Program***

V prvi fazi je mogoče urediti plažne površine na skalometu in pripadajočem akvatoriju, urediti pristan Molet (pristajanje manjših čolnov in splošna raba), postaviti dva nova pomola (ob naravni kotanji in ob rtu Rex), namenjena pristajanju manjših čolnov in pristajanju čolnov regionalnega pomorskega potniškega prometa, ter urediti sidrišča v akvatoriju najmanj 80 m od obale, izven območja rastišča pozejdonke.

V drugi fazi je mogoče urediti amfiteater v naravni kotanji, ki je namenjen prostočasovnim plažnim in kulturnim dejavnostim.

Območje bo dostopno:

- v prvi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim potniškim prometom po promenadi in po morju). Dostopno je z avtomobilom, urejena sta dva parkirna žepa ob Moletu in v naravni kotanji. Dostopno je za intervencijska vozila po cesti Koper – Izola.
- v drugi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim sezonskim potniškim prometom po promenadi in po morju). Dostopno bo za intervencijska vozila po obalni promenadi. Dostop z avtomobili bo omejen. Možno bo parkiranje v parkirnih žepih izven obravnavanega območja in dostop z alternativnimi oblikami prometa do samega območja.

Pri načrtovanju in oblikovanju vseh predvidenih ureditev je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve urejanja v prostoru, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. Območje obrežja in akvatorija je naravna vrednota državnega pomena, obvezno republiško izhodišče Žusterna – rastišče pozejdonke (1611).

### ***Zaporednost izvajanja***

Območje obale in akvatorija med Žusterno in rtom Rex se ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel.

***Način urejanja:*** lokacijski načrt

### ***6.3.36. Hudourniška grapa ob rtu Rex***

#### ***Legra***

Območje programske zasnove leži v naravni hudourniški grapi ob rtu Rex, ob sedanji obalni cesti, načrtovani obalni promenadi. Nanjo se pripenja z ožjim delom. Območje je z lokalno cesto povezano z območjem bolnišnice Izola. Po sredi območja grape poteka meja med MO Koper in občino Izola, zato bo predvidene ureditve potrebno načrtovati v sodelovanju obeh občin.

#### ***Funkcija območja in namenska raba***

Potencial območja programske zasnove ob Rtu Rex je še posebej velik zaradi grape, ki jo je hudournik izdolbel v pobočje klifa. Iztek grape in hudournika v morje ponuja krajinsko najprimernejšo lokacijo za umestitev daljšega pomola, sama grapa pa, skrita očem, ponuja veliko primerne prostora za različne ureditve, povezane s plažo in različnimi športno – rekreativnimi dejavnostmi. Tudi omejitve v območju so velike, upoštevati je potrebno zlasti usmeritve varovanja naravne vrednote Žusterna – Izola – klif (4272).

Območje je namenjeno rekreacijski rabi in ohranjanju naravnih vrednot. Namenska raba prostora so zelene rekreacijske površine.

#### ***Program***

V prvi fazi urejanja bi bilo mogoče izpeljati načrtovane posege v prostoru le pod pogojem, da se uredi peš povezavo med območjem programske zasnove in obalo ali bližnjimi naselji brez nivojskega prečkanja obalne ceste. Predlagana je ureditev posegov v drugi fazi, ob ureditvah obalne promenade, na katero se območje programske zasnove smiselno pripenja.

Območje bo dostopno:

- v drugi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim sezonskim potniškim prometom po promenadi in po morju). Dostopno bo za intervencijska vozila po obalni promenadi. Dostop z avtomobili bo možen po lokalni cesti z vrha klifa (izolske bolnice), vendar bo omejen. Možno bo parkiranje v parkirnih hišah ali parkirnih žepih izven obravnavanega območja in dostop z alternativnimi oblikami prometa do samega območja.

V grapi ob rtu Rex je možna ureditev prostora za piknike, skupaj z vso potrebno infrastrukturo: vodo, kanalizacijo, elektriko, sanitarnimi prostori, ter urejenimi športnimi površinami, kot so igrišča za odbojko na mivki, otroška igrišča, mali bazenčki in podobno. Možna je tudi ureditev teniških igrišč. Skozi grapo teče pot, ki poveže obalno črto z območjem bolnišnice Izola na klifu.

Pri oblikovanju je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve urejanja v prostoru, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. V območje hudourniške grape ob rtu Rex sega del naravne vrednote Žusterna – Izola – klif (4272).«

## **6. člen**

(1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora na območju urbanistične zasnove Kopra. Razmejitve namenske rabe so prikazane na novi karti v merilu 1:5.000, ki je sestavni del tega odloka.

Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev so združene karte digitalnega katastrskega načrta (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).

(2) Na podlagi dodatnih strokovnih podlag se, skladno s spremembami, določenimi v 4. členu tega odloka, v kartografskem delu plana spremeni sistem prometnega in infrastrukturnega omrežja na območju urbanistične zasnove (organizacijska naloga).

#### **7. člen**

(1) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana so na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

#### **8. člen**

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: K3503-54/2003  
Koper, 15. julija 2004

**ŽUPAN**  
**Boris Popovič**