

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

R A Z G L A Š A M

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER (vinske kleti, turistične kmetije, v letu 2004)

Številka: 3503-185/2003
Datum: 16. julija 2004

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US, 74/98, 12/99 - sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 - odločba US, 70/00, 100/00 - sklep US, 28/01-ugotovitev US, 87/01 - Zsam-1, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-sklep US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 15. julija 2004 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE KOPER (vinske kleti, turistične kmetije, v letu 2004)

1. člen

(1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: *prostorske sestavine plana*):

- Dolgoročni plan občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave - UO 25/86), dopolnitve 1988 (UO 10/88), dopolnitve 1992 (UO 9/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1999 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *dolgoročni plan*.
- Družbeni (srednjeročni) plan občine Koper za obdobje 1986-1990 (UO 36/86), dopolnitve 1992 (UO 11/92), dopolnitve 1993 (UO 4/93), dopolnitve 1994 (UO 7/94, 25/94), dopolnitve 1995 (UO 14/95), dopolnitve 1998 (UO 11/98), dopolnitve 1998 (UO 16/99), dopolnitve 2001 (UO 33/01) - v nadaljevanju: *družbeni plan*.

2. člen

- (1) Sestavni deli prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana so: tekstualni del dolgoročnega plana in tekstualni del družbenega plana ter kartografski del in kartografska dokumentacija v obliki enotnega gradiva za dolgoročni in družbeni plan.
- (2) S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo tekstualna dela dolgoročnega in družbenega plana in kartografska dokumentacija.
- (3) Tekstualni del vsebuje odlok in obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana.
- (4) Grafični del vsebuje prikaz namenske rabe prostora.

3. člen

- (1) Priloge sprememb in dopolnitev so:
 - povzetek za javnost
 - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - strokovne podlage
 - predhodni pogoji in smernice
 - spis postopka priprave in sprejemanja akta

4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve določajo površine za poselitev na delih parcel št. 1154/4 in 1154/3 k.o. Truške, 1246 k.o. Jernej, 715/2 k.o. Plavje, 1548/2 k.o. Koštabona, 3895/2 in 3895/3 k.o. Truške, 2208/2, 2209/2 in 2210/1 k.o. Osp, 331/1 k.o. Hribi, 1201 in 1224 k.o. Dekani, 3383 k.o. Semedela, 1658 k.o. Šmarje, 1185/3 k.o. Rakitovec, 985 k.o. sv. Anton ter 3151/5 in 3151/6 k.o. Marezige.
- (2) Površine za poselitev kot območja razložene razpršene poselitve so namenjene izključno za gradnjo dopolnilnih programov obstoječih kmetij – vinske kleti in turistične kmetije.
- (3) Skladno s prej navedenim se spremenijo in dopolnijo tudi prikazi namenske rabe v kartografskem delu ter kartografski dokumentaciji prostorskega dela planskih aktov občine iz 1. člena tega odloka.

5. člen

- (1) Predlagani posegi ležijo na območjih, kjer je potrebno pred poseganjem v prostor zagotoviti zahtevnejše protierozijske ukrepe.
- (2) Ohranjanje narave:
Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper za vinske kleti in turistične kmetije – dopolnitev" (ZRSVN, OE Piran, marec 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na Mestni občini Koper.
- (3) Varstvo kulturne dediščine:
Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedeni v strokovnem gradivu "Smernice in pogoji, Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine, vinske kleti in turistične kmetije" (ZVKDS, OE Piran, april 2003, marec 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.
- (4) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati pogoje ELES, Elektro – Slovenija d.o.o., marec 2004, ki se nanašajo na obvezna republiška izhodišča na področju elektroenergetskih objektov. Pogoji so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.

- (5) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami.
- (6) Pri določanju lokacije predvidenih objektov in spremembi namembnosti rabe je potrebno upoštevati pogoje Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj in sicer iz mnenja št. 352-11-98/00 z dne 3.5.2004 in 7.6.2004.

6. člen

- (1) Natančnejša velikost in lega poselitvene površine se določi skladno z merili za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana.

7. člen

- (1) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora. Vsebine so prikazane na novih karti v merilu 1:5.000, ki so sestavni del tega odloka.
Geodetska podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana so združene karte digitalnega katastrskega načrt (DKN) in temeljnega topografskega načrta (TTN5).

8. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve so na vpogled na pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

9. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: K3503-185/2002
Koper, 15. julija 2004

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.