

Koper, 7. aprila 1992

Št. 11

#### Občina Koper

- Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Koper za obdobje 1986-1990
- SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore v občini Koper

#### Občina Piran

- Komunalno stanovanjsko podjetje Okolje Piran**
- SKLEP o povišanju stanarin v občini Piran

## OBČINA KOPER

Na podlagi 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. l. RS št. 48/90), 239. in 242. člena statuta občine Koper in 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (U. obj. št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela, na seji zбора krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zбора z dne 10. marca 1992 sprejela

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1986 - 1990

Družbeni plan občine Koper za obdobje 1986 - 1990 (Ur. obj. št. 36/86) se zaradi uskladitve z obveznimi republiškimih izhodišči, spremembami in dopolnitvami dolgoročnega plana občine Koper za obdobje 1986-2000 in spremembami in dopolnitvami družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-1990 (Ur. l. SRS št. 23/89) dopolni in spremeni v naslednjih poglavjih:

#### 1. Gozdarstvo

Prvi stavek prvega odstavka poglavja 5.1.3. Gozdarstvo in lov se spremeni tako, da se glasi: V občini Koper pokriva gozd 10.226,82 ha površine, od tega pa odpade na varovalne gozdove 1. in 2. stopnje 2.854 ha.

#### 2. Vodno gospodarstvo

V poglavju 5.1.4. se drugi in tretji odstavek nadomestita z naslednjim tekstom

MVOUP - Izpostava za vodno območje Primorske Koper bo v skladu z vsakoletnimi razpoložljivimi sredstvi, ki jih proračun Republike Slovenije namenja za vodno gospodarstvo, preko izvajalcev vodnogospodarskih del izvajala na območju občine Koper dela na sledečih področjih:

- redno vzdrževalno vodnogospodarske objekte in naprave v splošni rabi na nižinskih vodotokih, hudournikih, morski obali in obmorskih nasipih
- redno vzdrževalo naravne struge nižinskih vodotokov in hudournikov ter morske obale
- odpravljalo erozijska žarišča
- zagotavljalo protipoplavno varnost
- spremljalo stanje vodnega režima
- urejalo vodni režim in s tem preprečevalo škodljivo delovanje vode
- skrbelo za študijsko - raziskovalno dejavnost s področja vodnega gospodarstva
- odpravljalo škode po visokih vodah na vodnogospodarskih objektih in napravah v splošni rabi in naravnih strugah.

Zaradi pomanjkanja pitne vode in zanemarjenih lokalnih vodnih virov bo vodnogospodarstvo dopolnjevalo kataster vodnih virov in

predlagalo ukrepe za sanacijo in zaščito pomembnejših lokalnih vodnih virov. Skrbelo bo tudi za dopolnjevanje katastra onesnaževalcev površinskih in podzemnih voda ter morja.

#### 3. Socialno skrbstvo

V drugem odstavku poglavja 5.3.5. se doda nov stavek, ki se glasi: V ta namen so bili v Olmu prostori opušenega vrta preurejeni za potrebe stanovanjske skupine.

Za četrtem odstavkom istega poglavja se doda nov stavek, ki se glasi: Zaradi podaljšanja življenjske dobe bomo dogradili Obalni dom upokoencev Koper na dodatnih 80 postelj.

#### 4. Kmetijstvo

Poglavje 6.2.1. Kmetijstvo se v celoti spremeni in dopolni z naslednjim tekstom:

Agrarne operacije bodo v srednjeročnem obdobju izvedene na naslednjih območjih:

##### a) Hidromelioracije:

##### 1. Osuševanje 467 ha:

Dragonja, Stara Šalara, Dekanska dolina, Bertoški kanal, Vanganel - Sv. Anton, Pradišiol, Mikelinica, Buželovica, Malinska

##### 2. Namakanje 345,90 ha:

Zupančiči, Dekanska dolina, Bertoški kanal, Vanganel-Sv. Anton, Pradišiol, Bečajevec, Zonti, Lazaret, Porissima, Moretini, Porton ob Rižani, Mikelinica, Buželovica, Malinska

##### b) Agromelioracije 136,50 ha: Črni kal, Krkavče, Brič

##### c) Komasačije 51,50 ha: Mikelinica, Buželovica, Malinska

##### č) Obnova dolgoletnih nasadov z agromelioracijskimi posegi na manjših površinah.

Za dolino Dragonjo bodo skladno s programom intenzifikacije pridelovanja hrane in varstvom naravnega spomenika izdelane variančne rešitve rabe prostora.

#### 5. Stanovanjska gradnja

Drugi stavek prvega odstavka poglavja 6.2.3. se nadomesti z naslednjim tekstom:

Stanovanjska gradnja je predvidena na območjih: Žusterna - Žusterna III - I. etapa izgradnje Prade, Ankarani, Hrvatini, Dekani, Vanganelna dolina, Škofije, Kappel - Novaki, Hrastovlje, območje nad Tomosom, prenova in dopolnilna gradnja v historičnem mestnem jedru, dopolnilna individualna gradnja na zalednem območju v sklopu ureditvenih območij naselij in funkcionalnih širitev stavbnih zemljišč. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljene gradnje objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (stanovanjske hiše, silosi, strojne lope itd.) skladno z zakonskimi določili. Na območju Žusterne - predvideno povečanje ureditvenega območja mesta Koper - se ohranjajo vse najkvalitetnejše kmetijske površine in površine s trajnimi nasadi, razen na območjih, ki so predvidena za izgradnjo infrastrukture.

Stanovanjska gradnja je možna tudi izven ureditvenih območij naselij, če je dopustna glede na veljavno zakonodajo.

#### 6. Centralne dejavnosti

V poglavju 6.2.4. se črta peta (5) alineja, v prvi alineji pa se doda besedilo: in izgradnja BIC centra v Ankaranu ter ureditev območja ob Dolinski cesti v Koprju.

Za zadnjo alinejo se doda besedilo: nadomestni objekti Javnega zavoda za gasilsko in reševalno službo se bodo reševali na ureditvenem območju mesta Koper skladno s konceptom reorganizacije in nalog Gasilske brigade.

#### 7. Turizem

V poglavju 6.2.7. se za četrtem odstavkom doda nov tekst, ki se glasi: Na zanimivih območjih ob magistralnih, regionalnih in lokalnih cestah ter razglediščih se, skladno s prostorskimi možnostmi, usmerja razvoj gostišč in penzionov.

Na ureditvenih območjih oz. funkcionalnih površinah mejnih prehodov je možna izgradnja funkcionalnih mejnih objektov ne glede na plansko predvideno namensko rabo.

## 8. Promet in zveze

V poglavju 6.2.8. se točka 5 v celoti nadomesti z novim tekstom, ki se glasi:

- Izgradnja odsekov na magistralnih cestah:
- rekonstrukcija Obalne ceste M2 od razcepa Sermin do priključka Semedela (realizirano)
- izgradnja tretjega pasu na M 10 od odcepa R 309 do Divače
- rekonstrukcija Obalne ceste M2 na odseku mejni prehod Škofije, razcep Sermin s trasnimi korekcijami
- rekonstrukcija Obalne ceste M2 na odseku priključek Semedela, priključek Izola s trasnimi korekcijami
- Rekonstrukcije odsekov na regionalnih cestah:
- Cesta R 310 Bertoki - Gračišče:
- odsek priključek Bertoki - Prade
- odsek Prade - Čežarji
- odsek Čežarji - Sv. Anton
- odsek Sv. Anton - Smetišče
- Cesta R 309 Aver - Mostičje - Gračišče:
- deviacija odseka Mostičje - Kubed - Gračišče, zaradi zaščite vodnih virov
- Cesta R 390 Dekani - Lazaret:
- deviacija odseka Valdoltra - Lazaret
- Izgradnja lokalnih oz. mestnih cest:
- cesta R 390 - Sermin
- cesta Priključek Škofije - cesta R 390
- Bertoška vpadnica skozi industrijsko cono
- Lokalna cesta L 3703 od ceste R 390 - Bertoška vpadnica pod Serminom
- Ankaranska cesta od Bertoške vpadnice do vzhodne vpadnice
- Vzhodna vpadnica od Ankaranske ceste do Vhoda II v Luko
- Cesta C v Žusterni s priključkom na M2
- Cesta B Vena Pilon - Bolnica Izola
- Cestna povezava priključek Semedela - cesta Vena Pilon - Markovec
- Cestna povezava Žusterna - bolnica (nadaljevanje ceste C)
- Severna obvoznica Kopra

Druge lokalne ceste skladno z razvojem poselitve in gospodarstva ter obnove in rekonstrukcije na naslednjih odsekih:

- Gradin - Sirči - Hrvoji
- Marezige - Vanganel
- Kastelec - Podgorje, odcep Črnotiče
- Križišče Truške - Zabavlje
- Križišče Puče - Krkavče
- Boršt - Babiči (Boršt - Glém)
- Zabavlje - Popetre
- Babiči - Pomjan
- Marezige - Montinjan - Vanganel
- Sočerga - Tuljaki
- Movraž - Rakitovec
- Bezovica - Meja Republike Hrvaške
- Križišče Galantiči - Bezovica
- Potok - Vanganel
- Tinjan - Plavje
- Črni kal - Osp

V istem poglavju se doda nova točka 6 z besedilom, ki se glasi:

- Program razvoja telekomunikacijskega sistema opredeljuje v planskem obdobju naslednje:
- z izgradnjo radio - relejnega sistema so realizirane medkrajevne zveze Koper smer:
  - Mališa, Izola, Lucija
  - z radio-relejnimi sistemom so predvidene medkrajevne zveze Koper
  - Ankaran, Tinjan, Gračišče in Marezige
  - predvidena je izgradnja ATC Žusterna III (Markovec) in Bertoki
  - plan razvoja krajevnega omrežja bo usklajen z razvojem regije v sodelovanju posameznih krajevnih skupnosti in razvojem posameznih naselij in območij.

## 9. Vodno gospodarstvo

Poglavje 6.2.10. se nadomesti z naslednjim tekstom:

Zaradi vododeficitarnosti območja bo potrebno skrbeti za zagotovitev zadostnih količin vode, bodisi za namakanje kmetijskih zemljišč, kakor tudi za zagotavljanje minimalnih pretočnih količin vode v vodotokih v sušnem obdobju (biološki minimum). Zato bo potrebno urediti:

- sistem pragov na Rižani
- izgradnja manjših zadrževalnikov za zmanjšanje visokih voda, erozije in potrebne vode za namakanje: Kampel in Piševce
- ureditev zbiralnika vode na Dragonji in obstoječega zbiralnika Vanganel.

Za zagotovitev protipožarne varnosti in odprave erozijskih žarišč so potrebni ureditveni posegi na vodotokih Badaševica - nad Vanganelom in Osapska reka.

Na depresijskem območju Ankaransko - Bertoške Bonifike je potrebna rekonstrukcija črpališča Ankaran zaradi dotrajanosti le-tega in dovodnega kanalskega sistema zaradi širjenja industrijskega območja s finančno udeležbo občine Koper.

V okviru preventivne dejavnosti pred onesnaževanjem voda bo vodnogospodarstvo namestilo na izpostavljenih mestih ustrezne opozorilne table.

Za zagotovitev učinkovitejšega dela rečno - nadzorne službe je ob strugi reke Rižane predvidena postavitev ustreznega objekta.

Pri urejanju ohranjenih in neokrnjenih naravnih vodotokov - naravna dediščina, se smiselno uporabljajo varstveni režimi za hidrološko dediščino.

## 10. Oskrba z vodo

Prva alineja poglavja 6.2.11.1. se spremeni tako, da se glasi:

- zagotavljanje novih vodnih virov z izgradnjo I. etape Primorskega vodovoda: novo zajetje Rižane s črpališčem, vodarne in tranzitnega cevovoda Rižana - Koper. Za povečanje dotoka v sistem Rižanskega vodovoda je predvidena v prvi etapi gradnja cevovoda Primorskega vodovoda Ø 500 mm med Rodikom in vodarno Rižana za korišćenje viškov vode 130 l/s iz Brestovice.

Četrta alineja istega poglavja se spremeni tako, da se glasi:

- primarne vodovodne naprave na višinskih predelih v KS Črni kal, Gračišče, Marezige, Pobegi - Čežarji in neizvedene investicije iz preteklega srednjeročnega obdobja.

Za zadnjo alinejo tega poglavja se dodajo nove alineje, ki se glasijo:

- rekonstrukcija vodovodne veje za Ankaran in Debeli rtič s črpališčem
- Kampom Morer in rezervoarji;
- obnova razdelilnega omrežja historičnega mestnega jedra

## 11. Kanalizacijsko omrežje in naprave

Poglavje 6.2.11.2. se v celoti spremeni z naslednjim tekstom:

Med prioritete naloge v občini Koper vključujemo izgradnjo kanalizacijskega sistema glede na vse večje ekološke zahteve - onesnaževanje voda, tal in morja.

V planskem obdobju je predvideno:

- dokončanje izgradnje mehanskega dela čistilne naprave

- izgradnja primarnih kolektorjev na odcepih:

- a) Debeli rtič - Ankaran - centralna ČN
- b) Škofije - Dekani - Industrijska cona Lama - Iplas - Centralna ČN
- c) Sv. Anton - Bertoki - Industrijska cona Sermin - Centralna ČN
- d) Vanganel - Kampel - Šalara - ČN

- izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih: Gračišče, Movraž, Dol, Hrastovlje, Bezovica, Podpeč, Loka, Predloka, Grinjan, Paderna in ostala naselja, ki že imajo urejeno oskrbo z vodo iz vodovodnega omrežja, ali pa je ta ureditev predvidena.

e) Sekundarno omrežje na območjih zazidalnih načrtov - posodobitev tehnologije zbiranja in odlaganja odpadkov na obstoječem odlagališču in opredelitev načina tretiranja odpadkov.

Za predhodno čiščenje industrijskih odpadnih voda na obstoječih in predvidenih industrijskih območjih je potrebna ureditev ustreznih naprav.

V okviru komunalne dejavnosti je opredeljena tudi naloga razširitve pokopališča v Škocjanu, Bertokih, Škofijah, Dekanih in Šmarju.

## 12. Odlagališče odpadkov

Poglavje 6.2.11.3. se spremeni tako, da se glasi:

V planskem obdobju se bo reševalo odlaganje komunalnih odpadkov z začasnim odlagališčem v Pridvoru.

## 13. Komunalni privezi

Poglavje 6.2.11.4. se spremeni tako, da se glasi:

Predvidena je izgradnja I. faze komunalnih privezov v akvatoriju koprškega zaliva in v Ankaranu.

## 14. Sakralni objekt

Tekst v poglavju 6.2.12. se v celoti spremeni in se glasi:

V planskem obdobju je predvidena izgradnja sakralnega objekta za približno 150 obiskovalcev na območju Olma.

## 15. Naloge v zvezi z urejanjem

Poglavje 6.2.14. se v celoti spremeni tako, da se glasi:

Na podlagi obveznih izhodišč dolgoročne plana SR Slovenije, obveznih izhodiščih in usmeritev dolgoročne plana občine Koper in sprememb in dopolnitev dolgoročne plana občine (dopolnitve 1991) so v srednjeročnem obdobju za uresničitev opredeljenih ciljev in usmeritev opredeljene naslednje naloge:

- a) organizacijske naloge
- za dolino Dragonje bomo pripravili variantno opredelitev možnosti intenzivnega in (ali) biološkega pridelovanja hrane, alternativnega peš turizma in rekreacije, varovanja območja pred poplavami in varovanja naravnega okolja ter naravnih spomenikov z ovrednotenjem ekonomskih posledic in posledic na okolje vsake od predvidenih variant. Družbeno najbolj ustreznega varianta bo izbrana v procesu planiranja pred sprejetjem potrebne prostorskega izvedbenega akta;

- glede na različnost interesov v prostoru med Badaševico, Semedelsko vpadnico in tržnico ter glede na normativne akte je potrebno izdelati posebne strokovne podlage;
- za območje Pomola III, glede na republiška stališča, varovanje okolja in naravno dediščino ter razvoja Luke Koper in kontaktnega območja - posebne strokovne podlage
- ureditev in sanacija kamnoloma Griža;
- variantne rešitve obalne ceste na območju med Slavnikom in Rudo.
- b) druge naloge
- dopolnitev urbanistične zasnove mesta Koper s primerjalno oceno urbanih stroškov za posege na območja, kjer bodo podane alternativne rešitve;
- priprava strokovnih podlag za razglasitev naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov;
- priprava strokovnih podlag za dolgoročno rešitev odlaganja komunalnih odpadkov. Do 31. 12. 1995 se v sodelovanju z občinami Izola in Piran ter Skupnostjo obalnih občin Koper opredeli najprimernejša lokacija za deponiranje selektiranih komunalnih odpadkov;
- izdelava prostorskih izvedbenih aktov skladno z usmeritvami dolgoročnega plana občine;
- priprava ustreznih geodetskih podlog za prostorske izvedbene akte;
- na območjih razpršene gradnje izven ureditvenih območij drugih naselij bodo posamezni posegi podrobneje opredeljeni s prostorskimi ureditvenimi pogoji;
- priprava strokovnih podlag za prostorske izvedbene akte za območja kompleksne graditve ali prenove, ki je predvidena v naslednjem srednjeročnem obdobju;
- programske zasnove bodo spremenjene in dopolnjene v roku enega (1) leta.

#### 16. Grafične priloge

Besedilo poglavja 8. se v celoti spremeni tako, da se glasi:  
Sestavni del plana so grafične priloge - karte, ki obsegajo tematske karte s planskimi odločitvami v merilu 1:25000 na osnovi preglednega katastrskega načrta (PKN) ter kartografska dokumentacija k planu v merilu 1:5000.

Posamezni sklopi grafičnih prilog obravnavajo sledečo vsebino:

- 7.1. Tematske karte (1:25.000)
  - 7.1.1. Zasnova funkcij naselij v omrežju naselij in zasnova gravitacijskih območij
  - 7.1.2. Zasnova namenske rabe
  - 7.1.3. Zasnova območja kmetijskih zemljišč
  - 7.1.4. Zasnova območja gozdnih zemljišč
  - 7.1.5. Zasnova vodnogospodarskih ureditev
  - 7.1.6. Zasnova varovanja območij naravne dediščine
  - 7.1.7. Zasnova varovanja območij kulturne dediščine
  - 7.1.8. Zasnova prometne infrastrukture
  - 7.1.9. Zasnova telefonskega omrežja
  - 7.1.10. Zasnova energetskega omrežja
  - 7.1.11. Zasnova vodovodnega omrežja
  - 7.1.12. Zasnova kanalizacijskega omrežja
  - 7.1.13. Zasnova sanacije naravnih virov
  - 7.1.14. Usmeritve za urbanistično - krajinsko oblikovanje krajinsko ekoloških vrednot
  - 7.1.15. Zasnova urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti
  - 7.1.16. Prikaz območij organizacijskih nalog

#### 7.2. Kartografska dokumentacija (PKN 1:5000)

- Zakonsko varovana območja
- Grafične priloge so izdelane v šestih izvornikih, ki jih hranijo:
  - Arhiv skupščine občine Koper
  - Občinski sekretariat za gospodarstvo in finance Koper
  - Zavod za družbeni razvoj občine Koper
  - Občinski sekretariat za gospodarstvo in finance Koper - referent za zemljiške zadeve
  - Podjetje Investbiro Koper
  - Upravni organi Republike Slovenije
- Za potrebe drugih uporabnikov se po potrebi izdelajo dodatni izvodi posameznih grafičnih prilog, v okviru možnosti pa se lahko izdajo publikacijske karte, ki pa nimajo uradnega značaja.

Št.: 301-8/91  
Koper, 10. marca 1992

Predsednik  
AURELIO JURI, i.r.

Na podlagi 273. člena statuta občine Koper in v zvezi s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradne objave, št. 35/91) je Izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 3. aprila 1992 sprejel naslednji

#### SKLEP

1.  
Skladno s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradne objave, št. 35/91) se vrednosti poslovnih prostorov v Občini Koper kot osnova za izračun najemnin, povišajo za 10,81 %.

2.  
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. aprila 1992 dalje.

Št.: 363-2/92  
Koper, 3. aprila 1992

Predsednik  
BORIS GORUP, i.r.

#### OBČINA PIRAN Konumalno stanovanjsko podjetje Okoplje Piran

Na podlagi sklepa Izvršnega sveta skupščine občine Piran z dne 31. marca 1992 se povišajo najemnine stanovanj v občini Piran s 1. aprilom 1992 za 10,08 %.

Št.: 61/01-92  
Piran, 4. aprila 1992

Pomočnik direktorja  
IVAN BAKIČ, dipl. ing., i.r.

r  
e  
v  
  
ti  
ja  
in  
m  
ih  
su  
ga