

REPUBLIKA SLOVENIJA

SKUPŠČINA OBČINE KOPER

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostor v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 238. in 242. člena Statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnost in na seji družbenopolitičnega zbora dne 29. novembra 1994 sprejela

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA OBČINE KOPER

ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 1990

(Dopolnitve 94/1)

Družbeni plan občine Koper za obdobje od leta 1986 do 1990 (Uradne objave št. 36/86, 11/92, 4/93 in 7/94) se zaradi novih sprememb in dopolnitev Dolgoročnega plana občine Koper za obdobje 1986 - 2000 spremeni in dopolni v naslednjih poglavjih:

1. V poglavju 5.1.2.4. Vinogradništvo in sadjarstvo, se na koncu zadnjega stavka doda naslednje besedilo:

"Na območju Debelega rtiča se predlaga vključitev vinogradništva v turistično ponudbo. Minimalni del kmetijskih površin bo izločen v rekreacijske namene."

2. V poglavju 5.1.9. Turizem, se na koncu prvega odstavka doda naslednje besedilo:

"Obstoječa nastanitvena kapaciteta na območju Mladinskega okrevališča se razširi s tremi novo predvidenimi nastanitvenimi objekti s pripadajočimi funkcionalnimi rekreacijskimi površinami."

3. V poglavju 5.2.4. Urejanje stavbnih zemljišč, se za šesto alineo doda nova alineo:

"- V Vanganelški dolini (Hliban)."

4. V poglavju 6.2.3. Stanovanjska gradnja, se v drugem stavku doda za besedo Vanganelška dolina beseda:

"(Hliban)"

5. V poglavju 6.2.7. Turizem, se na koncu prvega odstavka doda naslednje besedilo:

"V turistično ponudbo bo vključeno varovano ter čimbolj ohranjeno vplivno območje naravnega spomenika Debeli rtič, ki bo oblikovano kot naravno rekreacijsko območje."

6. V poglavju 6.2.11.2. Kanalizacijsko omrežje in naprave, se na koncu zadnjega stavka doda naslednje besedilo:

"Za potrebe naselja Ankaran se zgradi novo pokopališče na lokaciji vzhodno od nove ankaranske cerkve v smeri proti črnemu vrhu."

7. V poglavju 6.3.14. Industrijska cona Sermin - Petrol, se v celoti spremeni in se glasi:

"Industrijska cona Sermin - skladišče naftnih derivatov

Lega

Širitev obstoječega območja skladišč na severovzhodni in južni strani Sermina. Površina 9,3 ha. Območje je namenjeno razširitvi skladiščnih površin naftnih derivatov - izgradnja dveh rezervoarjev po 30000 m³ in enega rezervoarja po 40000 m³ s spremljajočimi ureditvami.

Infrastrukturno omrežje in naprave

Območje se priključuje na obstoječe infrastrukturno omrežje.

Usmeritve:

Objekti naj bodo postavljeni na tehnično najnižji možni višinski koti ob vznožju Sermina. Ob upoštevanju požarne varnosti, naj se na kontaktnih območjih izvede ustrezna zazelenitev v smislu maskiranja posegov in varovanja krajinske slike. Predvidene širitve so na arheološkem območju. Zato se morajo upoštevati pogoji varovanja kulturne dediščine. Ob upoštevanju in izvajanju posegov morajo biti upoštevani vsi ukrepi za zagotavljanje varnosti in varovanja okolja.

Zaporednost izvajanja

Izgradnja bo potekala fazno, skladno s potrebami upravljavca.

Načini urejanja

Prostorski ureditveni pogoji."

Št.: 301-3/94

PRESEDNIK

Koper, 29. novembra 1994

Aurelio Juri