

Na podlagi 239. člena statuta občine Koper ter 44. in 82. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1988 sprejela

## ODLOK

O UGOTOVITVI, KATERE SESTAVINE PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV ZA OBMOČJE OBČINE KOPER SO V NASPROTJU Z DRUŽBENIM PLANOM OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1986—1990 IN SE ZATO NE MOREJO IZVAJATI

## 1. člen

S tem odlokom se ugotovi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov za območje občine Koper, ki so bile uveljavljene do sprejema družbenega plana občine Koper za obdobje 1986—1990 (v nadaljnjem besedilu: plan), so v nasprotju s planom in se zato ne morejo izvajati.

## 2. člen

Do sprejema plana so bili uveljavljeni in so se izvajali naslednji prostorski izvedbeni akti:

1. Ureditveni in zazidalni načrt Dekani (Uradne objave, št. 8/65 in 8/83);
2. Zazidalni načrt Zahodna Smedela (Uradne objave, št. 16/65 in 6/69);
3. Zazidalni načrt Vzhodni Olmo (Uradne objave, št. 20/66);
4. Dopolnilni zazidalni načrt Žusterna (Uradne objave, št. 1/68, 12/69 in 7/72);
5. Zazidalni načrt Trgovsko poslovnega centra Kare ob Cesti JLA (Uradne objave, št. 1/68);
6. Zazidalni načrt Obrtniška cona (Uradne objave, št. 1/68, 6/70 in 25/82);
7. Sprememba zazidalnega načrta Samskih domov (Uradne objave, št. 1/68 in 22/70);
8. Zazidalni načrt Smedela 6 (Uradne objave, št. 13/68 in 18/71);
9. Zazidalni načrt Zgornja Smedela (Uradne objave, št. 6/69 in 10/71);
10. Zazidalni načrt Olmo ob kanalu — desni breg (Uradne objave, št. 6/70);
11. Zazidalni načrt Zahodni Bertoki (Uradne objave, št. 9/70);
12. Zazidalni načrt Trgovski center ob Ljubljanski cesti (Uradne objave, št. 22/70);
13. Zazidalni načrt stanovanjska soseka Za gradom (Uradne objave, št. 24/70, 5/72, 19/75, 8/82 in 30/86);
14. Zazidalni načrt Ankarani I (Uradne objave, št. 24/70);
15. Zazidalni načrt Prade (Uradne objave, št. 10/71 in 14/79, 24/81 in 13/83);
16. Zazidalni načrt Žusterna II (Uradne objave, št. 18/72);
17. Zazidalni načrt Počitniški domovi Ankarani (Uradne objave, št. 18/72);
18. Zazidalni načrt dopolnitve Zazidave 11 hiš v Ankarani (Uradne objave, št. 18/72);
19. Zazidalni načrt Prisoje — Poljane — del (Uradne objave, št. 19/73);
20. Asanacijski načrt historičnega mestnega jedra Koper (Uradne objave, št. 13/74);
21. Zazidalni načrt Prometni terminal Koper (Uradne objave, št. 19/75);
22. Zazidalni načrt območje Obalnega doma upokojenecv (Uradne objave, št. 7/78);
23. Zazidalni načrt Športno-rekreacijski center (Uradne objave, št. 9/79);
24. Zazidalni načrt Hrvatini (Uradne objave, št. 17/80);
25. Zazidalni načrt Žusterna III — I. etapa (Uradne objave, št. 21/80 in 22/84);
26. Dispozicijski načrt Industrijska cona Koper (Uradne objave, št. 30/80);
27. Dispozicijski načrt Industrijska luka Koper (Uradne objave, št. 17/81);
28. Zazidalni načrt Ureditev stare Smedele (Uradne objave, št. 17/82);

29. Zazidalni načrt Vhod II luko Koper (Uradne objave, št. 34/82);
30. Zazidalni načrt Vojkovo nabrežje (Uradne objave, št. 6/84);
31. Zazidalni načrt Industrijski kompleks Lama, Iplas, Mlekarna, Hladilnica (Uradne objave, št. 15/84);
32. Zazidalni načrt Počitniško naselje Debeli rtič (Uradne objave, št. 26/84);
33. Zazidalni načrt Marina Koper (Uradne objave, št. 31/84);
34. Zazidalni načrt Pokopališče Škocjan (Uradne objave, št. 8/85);
35. Urbanistični red v občini Koper (Uradne objave, št. 28/70);
36. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Vanganel (Uradne objave, št. 14/81);
37. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Marezige (Uradne objave, št. 8/82);
38. Urbanistični red v občini Koper za naselji Šmarje in Gažon ter zaselka Križišče Šmarje in Križišče Puče v Krajevni skupnosti Šmarje (Uradne objave, št. 8/82);
39. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Pridvor (Uradne objave, št. 20/82);
40. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Gradin (Uradne objave, št. 33/82);
41. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Škocjan (Uradne objave, št. 5/83);
42. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Pobegi-Čezarji (Uradne objave, št. 5/83).

## 3. člen

V nasprotju s planom so naslednje sestavine v 2. členu tega odloka navedenih prostorskih izvedbenih aktov:

1. Zazidalni načrt Zgornja Smedela: Jugovzhodni del območja ZN, nad Cesto na Markovec, opredeljen za gradnjo terasastih hiš;
2. Zazidalni načrt Zahodni Bertoki: območje, ki doslej ni bilo zazidano, razen plomb, ki je s planom opredeljeno kot I. območje kmetijskih zemljišč;
3. Zazidalni načrt Ankarani I: skrajni vzhodni del območja: vzhodno od centra soseke, ki ni predviden za srednjeročne posege v tem planskem obdobju;
4. Zazidalni načrt Prade: območje, ki doslej ni bilo zazidano, razen plomb, ki je s planom opredeljeno kot I. območje kmetijskih zemljišč;
5. Zazidalni načrt Žusterna II: območje, predvideno za gradnjo terasastih hiš na severozahodnem delu območja zazidalnega načrta;
6. Zazidalni načrt športno rekreacijski center: zahodni del ZN, ki je s planom opredeljeno kot območje Marine in del, ki je obdelan z ureditvenim načrtom območja med Jadroklombom in Smedelsko cesto;
7. Zazidalni načrt Žusterna III — I. etapa: jugozahodni del območja ZN, ki s planom ni opredeljeno za srednjeročne posege;
8. Dispozicijski načrt Industrijska cona Koper: celotno območje, razen območja na jugozahodnem delu, ki je v planu opredeljeno kot poselitveno;
9. Zazidalni načrt Marina Koper: zahodni del (morsko območje), ki je izven območja srednjeročnih planskih posegov 1986—1990;
10. Zazidalni načrt Pokopališče Škocjan: vzhodni del ZN, ki je namenjen za dolgoročni program in za območje masovnih pokopov;
11. Urbanistični red v občini Koper: celotno območje odprtega prostora (izven z UR določenih ureditvenih območij naselij), v delu, ki ga niso zamenjali urbanistični redi za območje posameznih krajevnih skupnosti;
12. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Vanganel: v naselju Vanganel (območje S1 in območje razpršene pozidave), na parcelah št. 377/1, 375, 285, 286/1, 286/2, 287/1, 287/2, 288, 289, 294 (del), 293, 292/1, 292/2, 291 vse k.o. Vanganel; v zaselku Čenturska dolina (območje S2) na parcelah št. 86 (del), 87, 89, 102/1, 102/4 vse k.o. Vanganel; v zaselku Sv. Ubald (območje C2) na parcelah št. 5384, 5385, 5386 vse k.o. Bertoki;
13. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Marezige: v območju med zaselkom Krmci in središčem Marezige (območje S3) na parcelah št. 846/2, 848, 845/4 (del), 844, 845/3, 843/1, 843/4, 849, 850, 1018/1, 1018/2, 1018/8, 1018/9, 1018/17, 1019/1, 1019/2 (del), 1020/2 (del), 1020/17 (del) vse k.o. Marezige; v naselju Babiči (območje S8) na parceli št. 639/2 k.o. Marezige v zaselku Krmci (območje S5) na parceli št. 1862/1, 1862/2, 1864/2, vse k.o. Marezige;

14. Urbanistični red v občini Koper za območje naselij Šmarje in Gažon ter zaselka Križišče Šmarje in Križišče Puče na območju KS Šmarje; v naselju Šmarje (območja S2, S3, S4) na parcelah št. 1663, 1664, 1661, 1650, 1652, 1645, 1644, 1643 (del), 1642, 1636 (del), 1631/1, 916, 917, 918, 922, 921, 920 (del), 978, 977, 976, 975, 980 (del), 965, 966 (del), 967/2, 640, 641, 642, 643, 640, 639, 638, 644/1, 644/2, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 723, 563, 560 (del), 558, 557 (del), 556, 536 (del), 537 (del), 522 (del), 351/1, 351/2, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 362/2 (del), 362/3, 362/4, 363, 364, 365, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 363/3 vse k.o. Šmarje;  
v naselju Gažon (območje S7), na parcelah št. 399/1 (del), 397, 392 (del), 389/1 (del), vse k.o. Gažon;  
v naselju Gažon (območje S10, S11, R1) na parcelah št. 708/1 (del), 708/2 (del), 709/1 (del), 710, 711, 712, 713, 714/1 (del), 714/2, 714/3, 717/1 (del), 717/2 (del), 718, 719/1, 719/2, 721/1, 721/2, 771/1, 771/2, 778/1, 778/2, 778/3, 779/1, 779/2, 779/3, 779/4, 779/5, 779/6, 780/1, 781, 782, 783/1, 783/2, 895/2 vse k.o. Gažon;  
v zaselku Križišče Šmarje (območje S6) na parcelah št. 204/1, 204/2, 204/3 vse k.o. Gažon;

15. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Pridvor:  
v zaselku Farančan (območje N1) na parceli št. 2525/4, k.o. Pridvor;  
v zaselku Turki (območje N1), na parceli št. 679/2, 679/5, 680, 682, 679/4, 1179, 1180/1, 2327/1, 2327/2, 2328/1, 2329/2, 2330, 2332, 2333, 749/2, 750, 751, 752, 753, 754, 755/1, 755/2, 756/1, 756/2, 760, 761, 762, 1176/1, 1176/3, 1176/5 vse k.o. Pridvor;  
v zaselku Fikoni (območje S) na parcelah št. 1224/1 (del), 1224/6, 1224/7, 1224/9 (del) vse k.o. Pridvor;

16. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Gradin:  
v naselju Hrvoji (območje P1), na parcelah št. 457/1, 456, 425/1, 427/2, 427/1 (del), 422 (del), 421 (del), 423/1, 423/2 vse k.o. Gradin;  
v naselju Žrnjavec (območje P2) na parcelah št. 1242/1, 1243/1 (del), 1243/2 (del), 1244 (del), 1245 (del), 1246 (del), 1247 (del), 1248 (del) vse k.o. Gradin;  
v naselju Koromači-Boškini (območje P3) na parcelah št. 913 (del), 914 (del), 915/3, 915/4 (del), 915/5 (del), 915/6 (del), 916, 917/1, 917/2, 918 vse k.o. Gradin;  
med naseljem Sirči-Pavličiči (območje P4 in P9);  
v naselju Gradin (območje P5), na parcelah št. 439, 435/1, 435/2, 435/3, 436, 437, 431 (del) vse k.o. Gradin;  
v naselju Brezovica (območje D1 v celoti), na območju P6 na parcelah št. 491/1, 497/3, 498, 499, 500/1, 500/2, 501, 586/2 vse k.o. Gradin;  
v naselju Pregara (območje P1 v celoti), na območju P7, na parcelah št. 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36, 37, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/6, 99, 100, 101, 102, 122 (del), 123/1, 123/3, 124, 125, 128/1 (del), 128/2 (del), 128/3, 128/6 vse k.o. Pregara;  
na območju P8 na parcelah št. 626/1, 626/2, 627/1, 627/2, 620/20, 631, 634, 635/1, 635/2, 636, 695/1 vse k.o. Pregara;  
v zaselku Reparec (območje S7) na parcelah št. 1246/3, 1260/1, 1260/2, 1261, 1263/1, 1263/2, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1265/1, 1265/2, 1266/1, 1266/2, 1267, 1268/1, 1268/2, 1269/1, 1269/2, 1270/1, 1270/2, 1271/1, 1271/2, 1407/1 (del) vse k.o. Pregara;  
v zaselku Abrami (območje N9) na parcelah št. 278/2, 341/2 (del), 279/1 (del), 279/3 vse k.o. Pregara;

17. Urbanistični red v občini Koper za Krajevno skupnost Škocjan:  
v zaselku Kampel (območje C) na parcelah št. 2557 k.o. Smedela;  
v zaselku Kampel Brda (območje N2) na parcelah št. 2500, 2501, 2502, 2503, 2476, 2498/2, 2498/3, 2497, 2496, 2494, 2493, 4072, 4080/1, 2430, 2432/2, 2432/3, 2432/4, 2432/1, 2438 (del), vse k.o. Smedela;

18. Urbanistični red v občini Koper za območje Krajevne skupnosti Pobegi-Čezarji:

v naseljih Pobegi in Čezarji na območju N3 in C1, na parcelah št. 2591 (del), 2507, 2508 (del), 2509 (del), 2514 (del), 2515 (del), 2504 (del), 2505 (del), 2506, 2501, 2500, 2499, 2379, 2378/1, 2378/2, 2376, 2375, 2374 vse k.o. Bertoki;  
na območju S2 na parceli št. 2361 k.o. Bertoki;  
na območju P1 na parcelah št. 2294 (del), 2274/1 (del), 2275, 2276, 2277, 2278, 2284 (del), 2283, 2279, 2280 (del), 2287 (del), 2286 (del), 2288 (del), 2264 (del), 2266 (del), 2267 (del) vse k.o. Bertoki;  
na območju N5 na parceli št. 2164 k.o. Bertoki;  
na območju N2 in S1 na parceli št. 2742 (del), 2738, 2737 (del), 1819, 1821, 2530, 2531, 2532 (del), 2542, 2523 vse k.o. Bertoki;  
na območju C1 in N4 na parcelah št. 2519, 2444, 2540, vse k.o. Bertoki.

#### 4. člen

V nasprotju s planom so tudi vse tiste sestavine prostorskih izvedbenih aktov, kjer s planom predpisane omejitve ne dopuščajo posegov v prostor.

#### 5. člen

Na območju iz 3. in 4. člena se navedeni prostorski izvedbeni akti v času veljavnosti plana ne smejo izvajati.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 30-3/84

Koper, 25. aprila 1988

Predsednik

VINKO LOVREČIČ, i. r.