

**47. Uradni list RS, št. 47/2006 z dne 09.05.2006**

**2053.** Obvezna razlaga grafičnega dela Odloka o zazidalnem načrtu »Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo« v Ankaranu (Uradne objave, št. 6/2001), Stran 5153.

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05)

**RAZGLAŠAM  
OBVEZNO RAZLAGO****grafičnega dela Odloka o zazidalnem načrtu »Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo« v Ankaranu  
(Uradne objave, št. 6/2001)**

Št. K3501-183/00

Koper, dne 21. aprila 2006

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20. aprila 2006 sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO****grafičnega dela Odloka o zazidalnem načrtu »Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo«  
v Ankaranu (Uradne objave, št. 6/2001)**

v naslednjem besedilu:

V zazidalnem načrtu »Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo« v Ankaranu, se:

1. določila glede tlorisnih gabaritov v grafičnih prilogah v karti »geodetska zazidalna situacija« razlagajo tako, da se tlorisni gabariti lahko glede na želje in potrebe konkretnih uporabnikov povečajo in sicer tako, kot je določeno v 6. členu tekstualnega dela Odloka, ki določa, da lahko maksimalna pozidanost znaša 30% razpoložljive parcele;
2. določila glede etažnosti zgradb v grafičnih prilogah v karti »arhitektonska zazidalna situacija« in »geodetska zazidalna situacija«, razlagajo tako, da se glede etažnosti individualne zazidave v vseh primerih upoštevajo določila tekstualnega dela Odloka in sicer 6. člena, ki določa v zgornjem severnem delu območja Dolge njive – Campi lunghi individualno zazidavo etažnosti K+P+1+(M) in v osrednjem delu območja Dolge njive – Campi lunghi individualno zazidavo etažnosti K+P+1;
3. določila glede višinskih gabaritov so določena v grafičnih prilogah v karti »geodetska zazidalna situacija« ter v 9. členu Odloka, ki določa dopustna odstopanja za +-10% višinskih gabaritov, če se s tem ne poslabšuje stanja okolja, se razumejo tako, da so za območje individualne stanovanjske zazidave dovoljeni za posamezen objekt tisti višinski gabariti, ki so navedeni v grafičnih prilogah obravnavanega Odloka »geodetske zazidalne situacije« (list 5a) tako, da višina od kote kleti do kote venca ne presega 8,1 m z dopustnimi tolerancami +-10%, pri čemer je možna umestitev kote pritličja ter kote kleti z dopustnimi tolerancami +-10% oziroma prilagoditev lociranja kote kleti in kote pritličja posameznega objekta konfiguraciji terena;
4. določila glede individualne stanovanjske zazidave in namembnosti le-teh so določena v 6. in 7. členu Odloka, ki v okviru predvidene stanovanjske zazidave omogoča tudi ureditev oskrbnih, poslovnih dejavnosti in turizma, ki niso moteče za stanovanjsko okolje in zagotavljajo ureditev potrebnih funkcionalnih površin znotraj lastne parcele, in se razlagajo tako, da je na območju individualne stanovanjske zazidave dovoljena tlorisno individualna večetažna stanovanjska, poslovna ter turistična zazidava, med katere spada tudi poslovni in turistični apartma.

Št. K3501-183/00

Koper, dne 21. aprila 2006

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05)

**P R O M U L G O**  
**L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA**  
**dell'elaborato grafico del decreto sul piano particolareggiato riferito a »Campi lunghi – Dolge njive,**  
**sotto chiesa« ad Ancarano**  
**(Bollettino ufficiale n. 6/2001)**

N.: K3501-183/00  
Capodistria, 21 aprile 2006

Sindaco  
Comune città' di Capodistria  
Boris Popovič, m.p.

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05) e per effetto dell'articolo 135 del Regolamento interno del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 20 aprile 2006, ha approvato

**L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA**  
**dell'elaborato grafico del decreto sul piano particolareggiato riferito a »Campi lunghi – Dolge njive,**  
**sotto chiesa« ad Ancarano**  
**(Bollettino ufficiale n. 6/2001)**

nel seguente testo:

Nel piano particolareggiato riferito a »Dolge njive – Campi lunghi, sotto chiesa« ad Ancarano:

1. le disposizioni riguardanti le dimensioni planimetriche, riportate negli allegati grafici, e precisamente nella mappa riferita alla »situazione d'edificazione geodetica«, si applicano prevedendo la possibilità, in funzione dei desideri e delle necessità dei singoli utenti, di maggiorazione delle dimensioni planimetriche nel rispetto di quanto stabilito nell'articolo 6 della parte testuale del Decreto che prevede l'indice di edificabilità massima pari al 30%;
2. le disposizioni riguardanti le quote di altezza, riportate negli allegati grafici, e precisamente nella mappa riferita alla »situazione d'edificazione architettonica« ed alla »situazione d'edificazione geodetica« con riferimento alle case individuali, si applicano nel rispetto di quanto stabilito nell'articolo 6 della parte testuale del Decreto che prevede, per il versante nord della zona Campi lunghi – Dolge njive, le quote di altezza pari a C+P+1+(M), e per la parte centrale della zona Campi lunghi – Dolge njive, le quote di altezza pari a C+P+1;
3. le disposizioni riguardanti le quote di altezza sono contenute negli allegati grafici, e precisamente nella mappa riferita alla »situazione d'edificazione geodetica« e nell'articolo 9 del Decreto che prevede deroghe alle quote di altezza pari a +/-10% a condizione che ciò non pregiudichi lo stato generale dell'ambiente, si applicano prevedendo la possibilità per la zona prevista per la costruzione di case individuali le quote di altezza indicate negli allegati grafici del decreto in oggetto (foglio 5°), con la quota massima della corona non superiore a 8,1 m, ferme restando le deroghe di +/-10%, ammettendo tali deroghe anche per il posizionamento della quota del piano terreno e di quella dello scantinato ovvero l'adeguamento delle stesse alla configurazione del suolo;
4. le disposizioni riguardanti la costruzione delle case individuali e la destinazione d'uso delle medesime sono riportate negli articoli 6 e 7 del Decreto, il quale prevede, oltre alla destinazione residenziale, anche quelle dei servizi, direzionali e turistiche, purchè esse non arrechino disturbo all'ambiente abitativo ed a condizione che le superfici pertinenziali possano essere ricavate all'interno dei rispettivi lotti edificabili ammettendo la costruzione, nella suddetta zona, di fabbricati a più piani con destinazione d'uso residenziale, direzionale e turistica, ivi comprese le strutture ricettive turistiche.

N.: K3501-183/00  
Capodistria, 20 aprile 2006

Sindaco  
Comune città' di Capodistria  
Boris Popovič m.p.

Na vrh