

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) 239. člena statuta občine Koper in 2. čl. odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določiti volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (UO št. 2/90) je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela, na seji zбора krajevnih skupnosti in na seji družbeno-političnega zбора dne 10. julija 1991 sprejela

#### ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU »MEJNI PREHOD ŠKOFIJE«

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt »Mejni prehod Škofije« (v nadaljnjem besedilu Zazidalni načrt) po elaboratu, ki ga je izdelal Investbiro Koper pod št. 91-48 v aprilu 1991, in ki je sestavni del tega odloka.

##### 2. člen

Elaborat iz prejšnjega člena vsebuje:

1. Tehnično poročilo
2. Prikaz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Koper za obravnavano območje
3. Prikaz prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev
4. Tehnične elemente za zakoličenje objektov
5. Soglasje pristojnih organizacij, organov in skupnosti

##### 3. člen

Območje Zazidalnega načrta je omejeno, kot sledi:

Po državni meji od mejnega kamna IV/18 – do mejnega kamna V/5, po zah. meji parc. št. 102/12, po zah. robu parc. št. 503/2, 506/8, 506/2, po zah. in južni meji parc. št. 506/4, po severni meji parc. št. 507/8, po zahodni meji parc. št. 508 v ravni črti do SV vogala parc. št. 527/2 ter nato po njeni vzhodni meji, kjer preskoči na SV vogal parcele št. 529/1, nato poteka po njeni severni meji do zahodne meje parc. št. 1297/2.

Od tu dalje proti zahodu preko parc. št. 1297/2, 400, 402/2, 402/1, 1303/2, 397/1, 332/2, 1298/3 in 332/1 do vzhodne meje s parcelo št. 334/1, od tu proti severu preko parcel št. 332/1, 330/1, 1304/1 in 320/2 do južne meje parcele št. 92, nato prek zahoda preko parcel št. 320/3 in 1344/2 do zahodne meje slednje, nato po tej meji do stičišča s parc. 321/1, ki jo meja prečka po diagonali v njen SZ vogal. Od tu dalje poteka meja v ravni črti preko parcele št. 316/1, 1344/2, 316/2 do južnega stičišča parcel 314 in 315, nadalje po meji med tema dvema parcelama preko parcele št. 1306/1 in nato po mejah med parcelami 310/4 in 310/7, 310/3 in 310/6 ter 310/1 in 310/5, nato proti vzhodu po južnem robu parcel št. 304/24, 304/25, 304/26, 304/27 in 304/28 ter po vzhodni meji slednje proti severu na izhodiščno točko. Vse navedene parcele so v k. o. Plavje.

##### 4. člen

Območje Zazidalnega načrta je namenjeno dejavnostim ob državni meji:

– postopkom državnih organov – špedicijskim dejavnostim – turističnim dejavnostim – oskrbnim dejavnostim – prometu.

##### 5. člen

Objekti in naprave posameznih dejavnosti so razmeščene v funkcionalne sklope, v glavnem pogojene z naravo postopkov ob prenehanju državne meje. Oblikovanje objektov mora poleg funkcionalnih pogojev upoštevati enoten koncept urbanistične zasnove.

Tlorisni gabariti se lahko gibljejo znotraj dopustne zazidalne površine, ki je razvidna iz grafičnega dela zazidalnega načrta. Pri razmestitvi objektov je treba upoštevati obvezne odmike od prometnih površin.

Višinski gabariti objektov so etažnosti P do P + 1, višino etaž določajo funkcionalne zahteve objektov.

##### 6. člen

Prometne površine so prvenstveno namenjene tekočemu prometu v vzdolžni smeri, promet v prečni smeri je možen samo na za to posebej določenih prometnih površinah. Peš promet mora biti ločen od voznega. Mirujoči promet, vezan na dejavnosti mejnega prehoda, je urejen na za to posebej predvidenih površinah. Mirujoči promet, ki ni neposredno vezan na dejavnosti mejnega prehoda, je iz obravnavanega območja izločen.

Navezava na komunalne naprave je v glavnem obstoječa. Kapacitete se dopolnijo, upoštevajoč sedanje ureditve. Sedanja neustrezna izvedba kanalizacije se sanira.

##### 7. člen

Ostali pogoji za izvedbo Zazidalnega načrta so:

- proste površine se v mejah funkcionalnosti maksimalno ozelenijo
- na območju, ki ga ureja Zazidalni načrt, se lahko gradijo samo namenski objekti
- objekti se lahko gradijo samo kot trajni; pri gradnji je uporabiti elemente tradicionalne arhitekture; oblikovanje fasad proti prometnim površinam mora biti skrbno.

##### 8. člen

Zazidalni načrt se načelno izvaja v eni etapi, kar pa ne pomeni, da ni lahko glede na funkcionalne potrebe med gradnjo posameznih objektov večji časovni razmak.

##### 9. člen

Tolerance v tlorisni velikosti posameznih objektov lahko znašajo do 10 %, vendar ob pogoju, da se odmiki od prometnih površin ohranijo v predpisanih merah. Posamezni objekti se lahko podkletijo v mejah možnosti, kot jih dajejo vkopane komunalne naprave.

##### 10. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

##### 11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija sekretariata inšpekcijskih služb Skupnosti obalnih občin Koper.

##### 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-3/90  
Koper, 18. julija 1991

Predsednik  
AURELIO JURI I. r.