



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 179. in 180.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10-ZUPUDPP), 218., 218a., 218b., 218c., 218č., in 218d. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04-UPB1, 14/05 - popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11-Odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr in 110/13), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS št. 44/97), 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09 51/10 in 40/12 - ZUJF), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11-UPB8, 21/13, 111/13 in 74/14 – Odl. US), Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/05, 106/05, 30/06, 86/06, 32/07, 63/07, 115/07, 31/08, 35/09, 58/10, 101/10 in 81/13), Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) sta Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 23. decembra 2014 in Občinski svet Občine Ankaran na seji dne 22. decembra 2014 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper in Občini Ankaran

1. člen

V naslovu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradne objave št. 42/03 in Uradni list RS, št. 113/05) se za besedo »Koper« doda besedilo »in Občini Ankaran«.

2. člen

V 3. členu se spremeni:

- II. območje, tako da se glasi:

»Območje II/A – Obalni pas od izliva reke Rižane do občinske meje z občino Izola, kar zajema območje izliva reke Rižane, Severne obvoznice, Marine Koper, Mestnega Kopališča, stavbe v starem mestnem jedru s frontno linijo od Mestnega Kopališča do Hotela Koper, stara Semedelska vpadnica, hotel Žusterna s kopališčem ter obalni pas do občinske meje z občino Izola.

Območje II/B- Obalni pas od mejnega prehoda Lazaret do izliva reke Rižane, kar zajema območje mejnega prehoda Lazaret, Debelega rtiča, Ortopedske bolnišnice Valdoltra, Ankarana, Sončnega parka in Stare bolnice Ankaran do izliva reke Rižane.»;

- III. območje, tako da se glasi:

»Območje III/A – območje naselij oz. delov naselij Barizoni, Kolomban, Hrvatini pod slemensko cesto, Na Baredih, Pri Biščaku, Moretini, Forteca, Valmarin v naselju Sp. Škofij, Zgornjih Škofij, priobalni pas od bolnice Izola, Žusterne, Za gradom, Markovca, Semele, del naselja Koper od pokopališča do Bertokov, strnjene naselja Bertoki nad avtocesto ter naselja Prade.

Območje III/B - Priobalni pas od mejnega prehoda Lazaret do naselja Ankaran.«;

- IV. območje, tako da se na koncu odstavka črta pika in doda naslednje besedilo:

»in sicer:

Območje IV/A – Primestni del mesta Koper

Območje IV/B – Primestna območja centralnih dejavnosti

Območje IV/C – Pristanišče južni del s tovorno postajo Sermin

Območje IV/D – Pristanišče severni del

Območje IV/E – Območje za energetiko in komunalno Sermin

Območje IV/F – Naravni rezervat Škocjanski zatok.«.

3. člen

V 6. členu se tabela spremeni tako, da se glasi:

»

Naziv infrastrukture	Zgradbe ter stavbna zemljišča v skupinah					
	a,b	c	d	e	f	G
1. Opremljenost s cestami						
a. makadamska utrditev cestišča (javna pot odmaknjena več kot 25 m od roba parc. do asfaltirane utrditve cestišča)	5	10	15	15	20	20
b. asfaltirana utrditev cestišča	10	15	20	20	25	25
c. asfaltirana utrd. cestišč z vsaj enim hodnikom za pešce (oddaljenost do 70 m od osi cestišča)	15	20	25	25	30	30
d. sodobno urejene prometnice z robniki, obojestranskim hodnikom za pešce, zelenimi ločitvenimi pasovi oz. drevoredi (oddaljenost do 70 m od osi cestišča)	20	25	30	30	35	35
2. Opremljenost z javno razsvetljavo						
a. urejena javna razsvetljava v kabelski ali podometni izvedbi (oddaljenost od svetila do 100 m)	35	40	45	50	55	55

b. urejena javna razsvetljava v prostozračni izvedbi (oddaljenost od svetila do 100 m)	25	30	35	40	45	45
c. delno urejena javna rasvetljava v kabelski in prostozračni izvedbi (oddaljenost od svetila do 200 m)	15	20	15	30	35	35
3. Opremljenost s parkirišči						
a. možno parkiranje ob vozišču	15	10	5	15	10	5
b. posebej urejena parkirišča (v oddaljenosti do 200 m)	40	25	10	40	25	10
4. Opremljenost z zelenimi površinami						
a. urejene zelenice z nasadi in grmičevjem (v oddaljenosti do 200 m)	25	15	5	25	15	15
5. Opremljenost z rekreacijskimi površinami						
a. urejeni športno rekreacijski objekti (v oddaljenosti do 2000 m)	15	10	5	15	10	5
b. urejeni športno rekreacijski objekti v neposredni bližini (v oddaljenosti do 200 m)	25	15	5	25	15	5
6. Opremljenost z javnim potniškim prometom						
a. bližina postajališča za mestni promet (v oddaljenosti do 200 m)	15	20	25	25	30	30
b. bližina postajališča za primestni in medkrajevni promet (v oddaljenosti do 200 m)	15	20	25	25	30	30
7. Opremljenost s fekalno kanalizacijo	15	25	30	35	40	40
8. Opremljenost z meteorno kanalizacijo	15	25	30	35	40	40
9. Opremljenost z vodovodom	15	20	25	25	35	35
10. Opremljenost s hidrantno mrežo (oddaljenost 150 m od hidranta)	15	20	25	25	35	35

11. Opremljenost z elektriko						
a. elektroenergetsko omrežje v kabelski ali podometni izvedbi	15	20	25	25	20	20
b. elektroenergetsko omrežje v prostozračni izvedbi	10	15	20	20	25	25
12. Opremljenost s telekomunikacijskim omrežjem	15	20	25	25	30	30
13. Opremljenost s toplovodnim omrežjem	20	25	30	30	35	35
14. Opremljenost s plinovodom						
a. dimenzioniranim za kuhanje	20	25	30	30	35	35
b. dimenzioniranim za kuhanje in ogrevanje	25	30	35	35	40	40

»

V tretjem odstavku se črta točka 15.

4. člen

V drugem odstavku 7. člena se tabela spremeni, tako da se glasi:

»

NAMEMBNOST	OBMOČJA														
	I	II	III	IV						V	VI	VII	VIII	IX	X
		a-b	a-b	a	b	c	d	e	f						
a) Zgodovinske stavbe:	5	50	40	30	30	500	30	500	500	25	20	15	10	5	500
b) Stanovanjske stavbe:	10	100	80	60	60	500	60	500	500	50	40	30	20	10	500
c) Industrijske stavbe in skladišča:	500	500	400	350	350	390	390	400	500	300	200	100	50	20	15
d) Stavbe za trgovino na debelo in drobno:	50	450	430	480	480	450	480	480	400	330	250	150	100	50	250
e) Turistično gostinske stavbe:	10	500	450	400	400	400	400	400	300	300	200	100	50	25	250
f) Poslovne stavbe:	10	500	400	300	300	400	400	500	200	200	100	50	30	15	400
g) Javne stavbe:	10	500	400	300	300	300	300	500	100	200	100	50	30	15	500

»

5. člen

V 8. in 9. členu se v tabelah navedba območja

- II. spremeni, tako da se glasi: »II –a do b«
- III. spremeni, tako da se glasi: »III –a do b«
- IV spremeni, tako da se glasi: »IV - a do f«.

6. člen

V 11. členu se 2. tabela spremeni tako, da se glasi:

»

SKUPINA	FIZ	OBMOČJA														
		I	II	III	IV						V	VI	VII	VIII	IX	X
			a-b	a-b	a	b	c	d	e	f						
1	0,2-0,4	4	20	35	35	35	35	35	35	35	20	12	0	0	0	0
2	0,4-0,6	3	15	25	25	25	40	45	25	25	10	10	0	0	0	0
3	0,6-0,8	2	10	15	18	18	60	85	18	18	8	5	0	0	0	0
4	0,8-1,0	1	5	8	10	10	85	95	10	10	5	3	0	0	0	0
5	nad 1,0	200	3	195	95	95	130	125	125	95	90	85	20	10	5	0

»

7. člen

V 12. členu se tabela spremeni, tako da se glasi:

»

VRSTA DEJAVNOSTI	A	B				C	
	1-2	1	2	3	4	1	2
c) Industrijske stavbe in skladišča:	1500	45	55	50	35	230	145
d) Stavbe za trgovino na debelo in drobno:	100	70	80	75	70	190	160
e) Turistično gostinske stavbe:	150	90	100	95	100	200	170
f) Poslovne stavbe:	200	130	150	140	210	235	210
g) Javne stavbe:	200	130	150	140	250	250	250

»

8. člen

V 13. členu se tabela spremeni, tako da se glasi:

»

RAZVOJNA STOPNJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	OBMOČJA									
	I	II a-b	III a-b	IV a-f	V	VI	VII	VIII	IX	X
a) Zemljiške parcele za katere je bil sprejet občinski prostorski red oz. občinski prostorski načrt ali prostorski ureditveni pogoji	0	4	3	2	2	2	1	1	1	4
b) Zemljiške parcele za katere je bil sprejet državni ali občinski lokacijski načrt oz. državni prostorski načrt ali občinski podrobni prostorski načrt	0	5	4	4	3	3	2	1	2	5
c) Komunalno opremljeno zemljišče	0	10	9	8	7	6	4	2	3	10

»

Črtajo se sedmi, osmi in deveti odstavek 13. člena.

9. člen

V tretjem odstavku 17. člena se besedilo »uporabnega dovoljenja« nadomesti z besedilom »pravnomočnega gradbenega dovoljenja«.

10. člen

Doda se nov 19.a člen, ki se glasi:

»19.a člen

Zavezanci prejmejo informativni izračun za plačilo nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča v letu 2015.

Odmera nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se izvaja od 1.1.2016 dalje.«

11. člen

Besedilo 20. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Z denarno kaznijo od 1.669,17 € do 5.007,51€ se kaznuje za prekršek pravna oseba ali zasebnik, če v prijavi izkaže neresenične podatke.

Z denarno kaznijo od 166,91 € do 500,75 € se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 166,91 € do 500,75 € se kaznuje tudi fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.«

12. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ko ga v enakem besedilu sprejmeta občinska sveta Mestne občine Koper in Občine Ankaran.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 422-139/2014
Koper, 23. december 2014

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič

Številka: 023
Ankaran, 22. december 2014

OBČINA ANKARAN
ŽUPAN
Gregor Strmčnik