

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov

DOPOLNJEN OSNUTEK



IB STUDIO, d.o.o.

Kampel 114
6000 Koper

Koper, avgust 2022

Naziv OPPN:
**Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo
kmetijskih objektov**

Ident.št:
2629

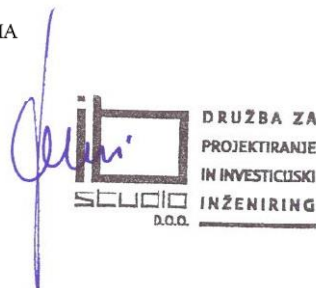
Številka naloge:
15/21

Naročnik OPPN:
**Investitorja za parcele št.:
637 in 638 obe k.o. Krkavče
2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton**



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Pripravljaivec OPPN:
**Mestna občina Koper
Verdijeva 10
6000 Koper**



Izdelovalci OPPN:
**IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper**



Odgovorni vodja naloge:
**mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1177 A**

Prostorski načrtovalec:
Maja Šuran, mag.inž.arh.

Kraj in datum:
Koper, avgust 2022

VSEBINA

- **Odlok**

- **Tekstualni del**

- 1. Opis prostorske ureditve**

- 1.1. Opis programa dejavnosti
- 1.2. Utemeljitev skladnosti s planskimi akti
- 1.3. Opis rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin

- 2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega grajenega javnega dobra**

- 2.1 Prometna ureditev
- 2.2 Vodovodno omrežje
- 2.3 Elektroenergetsko omrežje

- 3. Opis rešitev za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

- 3.1 Varstvo narave in okolja
- 3.2 Varstvo tal in voda

- **Grafični del:**

1A. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

1B. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve, parc. št. 2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

2A.Prikaz območja na geodetskem posnetkom, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

2B. Prikaz območja na geodetskem posnetkom, parc. št 2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

2.1A.Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

2.1B. Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem, parc. št 2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

3A.Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

3B. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, parc. št 2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

4A. Ureditvena situacija, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

4B. Ureditvena situacija, parc. št 2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

5A. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

5B. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, parc.št.2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

6A. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom ter varovanje okolja, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

6B. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom ter varovanje okolja, parc. št. 2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

7A. Načrt predloga parcelacije, parc. št 637 in 638 obe k.o. Krkavče

7B. Načrt predloga parcelacije, parc. št 2984, 2983 in 2982-del vse k.o. Sveti Anton

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

V spremembah in dopolnitvah podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (v nadaljevanju SD OPPN), se želi dograditi kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, skladno z Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na Odlok o občinskem prostorskem načrtu za izgradnjo kmetijskih objektov (Ur.l.RS, št. 47/2016).

Območje zemljišč, kamor želita naročnika preseliti del svoje dejavnosti se nahajajo ob površinah, katere že uporabljajo. V neposredni bližini gospodarskega posloja je zaradi prostorskih in okoljskih možnosti širitev dejavnosti onemogočena, zato sta se za namen širitve kmetijske proizvodnje investitorja odločila za ureditev in postavitev objektov na lokaciji v bližini. Kontaktna območja predvidene ureditve so gozdne površine ter območje prvih kmetijskih zemljišč.

Spremembe in dopolnitev OPPN se nanašajo na naslednji območji:

- **Parc. št. 637 in 638 obe k.o. Krkavče, skupne površine 3.528 m²**

Dodatni, novi stavbi bi bili namenjeni za spravilo pridelka in za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (druge nestanovanjske kmetijske stavbe) in podzemni vodni zbiralnik. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 300 m², etažnosti K+P (klet v celoti vkopana), maksimalne višine 6,00m, podzemni zbiralnik za vodo pa prostornine cca 1.500m³.

- **Parc št. 2982, 2983 in 2984 vse k.o. Sveti Anton, skupne površine 4.428 m²**

Investitor bi želel povečati, po osnovnem OPPN, stavbo za rejo živali. Stavba bi bila namenjena spravilu pridelka in stavbi za rejo živali. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 700 m² maksimalne višine 6,00m. V nadaljevanju objekta se postavi nadstrešnica, kot povezan del stavbe, maksimalne površine 900m², za zavetje živalim in pridelka, maksimalne višine 6m.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Manuela Varljen

izjavljam, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS 1177 A

