

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper



546030190522

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

MESTNA OBČINA KOPER

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Številka: 35024-59/2022-2

Datum: 18. 5. 2022

Prejeto: Ricevuto:	19 -05- 2022	Sig.: Cl.:	UPRN
		Pri: Al.:	
Številka zadeve: Numero pratica:	3505-	Vred.: Val.:	

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

MNENJE

s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov v
Mestni občini Koper

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov, identifikacijska številka 2629 (v nadaljevanju: osnutek SD OPPN), ki ga je izdelala družba IB STUDIO, d. o. o., Kampel 114, 6000 Koper, pod številko 15/21, v marcu 2022, so bile upoštevane Konkretne smernice št. 35021-87/2021-2 z dne 16. 11. 2021, zato na predmetni osnutek SD OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je javno objavila osnutek SD OPPN in naslovni organ z dopisom št. 3505-8/2021-30 z dne 21. 3. 2022 (prejet dne 28. 3. 2022) pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2 poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku SD OPPN.

Osnutek SD OPPN vsebuje: tekstualni del odloka, grafične priloge in spremljajoče gradivo (smernice in mnenja, dopolnjenā izhodišča, odločba o CPVO, sklep o pripravi SD OPPN).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

S SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov se dvema pobudnikoma omogoči na kmetijskih zemljiščih postavitev dodatnih kmetijskih objektov ob že zgrajenih kmetijskih objektih oz. ob objektih v izgradnji, brez spremembe namenske rabe. Zaradi širitve dejavnosti potrebujeta objekte za shranjevanje kmetijske mehanizacije in pridelka, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter ureditev komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture. Ureditveno območje zajema:

- parc. št. 637 in 638, obe k. o. Krkavče, površina območja znaša 3.528 m², nahaja se na II. območju kmetijskih zemljišč: dodatni, novi stavbi bi bili namenjeni za spravilo pridelka in za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (druge nestanovanjske kmetijske stavbe) in podzemni vodni zbiralnik. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 300 m², etažnosti K+P (klet v celoti vkopana), maksimalne višine 6,00 m, podzemni zbiralnik za vodo pa prostornine cca 1.500 m³. Objekti se nahajajo v bližini naselja ob nasadu oljk, ki ga pobudnik obdeluje. Umeščeni so ob že zgrajene objekte oz. ob objekte v izgradnji (pridobljeno gradbeno dovoljenje). Zaradi širitve dejavnosti in obdelave oljčnika potrebuje pobudnik v neposredni bližini stavbe, kjer bo lahko imel kmetijske stroje za obdelavo zemljišča in spravilo pridelka ter nujno potreben dodaten podzemni zadrževalnik za vodo za namakanje oljk. Območje je že komunalno opremljeno, obstoječa gospodarska javna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje) poteka ob obravnavanih parcelah. Obstoječi objekti so priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo. Dostop bi bil po obstoječem priključku,
- parc. št. 2982, 2983, 2984, vse k. o. Sv. Anton: površina znaša 4.428 m², nahaja se na II. območju kmetijskih zemljišč in območju gozdnih zemljišč (kamor se ne posega z ureditvijo). Na območju je urejena maneža za konje ter sprehajališče za konje. Pobudnik bi želel povečati stavbo za rejo živali. Stavba bi bila namenjena spravilu pridelka in stavbi za rejo živali. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 700 m² (500 m² stavba za spravilo pridelka in 200 m² stavba za rejo živali), maksimalne višine 6,00 m. Obstoječo manežo (20 m x 40 m) za konje bi preuredili. Nad novo manežo bi bila dopustna postavitve nadstreška, ki bi povezoval predvidene objekte in manežo. Nadstrešek bi bil maksimalne višine 6 m in površine cca 900 m². Objekti se nahajajo na območju, kjer so že zgrajeni objekti po osnovnem OPPN. Zaradi širitve dejavnosti potrebuje pobudnik v neposredni bližini stavbo za spravilo pridelka ter ureditev nadstreška zaradi omogočanja dejavnosti v vseh vremenskih razmerah. Območje je že komunalno opremljeno, obstoječa gospodarska javna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje) poteka ob obravnavanih parcelah ob javni cesti. Obstoječi objekti v neposredni bližini so priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo. Dostop bi bil po obstoječem priključku.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo SD OPPN, št. 35021-87/2021-2 z dne 16. 11. 2021, opredelila, da izvedba SD OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, saj je bila v fazi sprejemanja osnovnega prostorskega akta (OPPN za gradnjo kmetijskih objektov) že izvedena celovita presoja vplivov na okolje na podlagi Okoljskega poročila, št. OP-172/14, datum marec 2014, dopolnjeno avgust 2014, izdelal Geateh d.o.o., Ljubljana.

Dne 10. 1. 2022 je bila postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-414/2021-9, s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretarka



Vodja sektorja

Rok Velišček, univ. dipl. inž. vki
Sekretar

Vročiti:

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: klara.vidmar@koper.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si

Republika Slovenija

Ministrstvo za okolje in prostor

Direkcija RS za vode

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12 p.p. 115

6000 Koper

Poština plačana pri

pošti 6104 Koper

AR
18.05.2022 14:33
0,013kg
22735

6104 SLOVENIJA

KOPER

Pogodba

RA 7163 9208 2 SI



AR

Mestna občina Koper
Verdijeva ul. 10

6000 Koper