



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 123., 119., 110. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20; v nadalj.: ZUreP-2), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKme-1D) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 ter 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (Uradni list RS, št. 47/2016), v nadaljevanju: SD OPPN.

2.

Potrditev izhodišč za pripravo SD OPPN

Priprava SD OPPN je skladna s planskimi akti občine: Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01 in Uradni list, št. 96/04, 97/04). Določila in usmeritve za območje obravnave SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov so povzete v Izhodiščih za pripravo SD OPPN, ki jih je izdelalo podjetje IB Studio, d.o.o., Kampel 114, Koper, pod številko projekta 15/21 v mesecu maju 2021, in se s tem sklepom potrdijo.

3.

Območje SD OPPN in predmet načrtovanja

Okvirno območje obravnave obsega parcele oziroma dele parcel številka:

- 637 in 638, obe k.o. 2625 Krkavče in
- 2982, 2983 in 2984 vse k.o. 2612 Sveti Anton.

Območje predvidenega SD OPPN se po prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Koper nahaja znotraj II. območja kmetijskih zemljišč.

Predvideno območje obravnave obsega del območja veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (Uradni list RS, št. 47/2016).

Območje SD OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic

nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov. Ureditveno območje prostorskega akta se zato podrobneje določi na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, izdelave strokovnih podlag in usklajevanja rešitev.

Na podlagi določbe 3.ea člena ZKme-1D lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti z občinskim podrobnim prostorskim načrtom na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski proizvodnji. Občina pristopa k SD OPPN na podlagi pobude investitorjev, ki za širitev dejavnosti potrebujejo spremembo umestitve kmetijskih objektov, ki so predvideni v veljavnem prostorskem aktu. Predmet urejanja SD OPPN je opredelitev lokacij za gradnjo in ureditev kmetijskih objektov, funkcionalnega zemljišča, infrastrukturnih ureditev in priključkov. Osnovni namen predlaganih sprememb je omogočanje širitve kmetijske proizvodnje pobudnikoma s prilagoditvijo izrabe razpoložljivih površin glede umestitve, razporeditve in gabaritov predvidenih objektov

4.

Način pridobitve strokovne rešitve in seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZURP-2 in ostalo veljavno zakonodajo ter podzakonskimi akti.

Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti, ki jih zagotovita investitorja:

- idejna zasnova umestitve objektov v prostor,
- izdelan geodetski načrt območja,
- prikaz stanja prostora,
- izhodišča za pripravo SD OPPN,
- elaborat ekonomike.

V kolikor se bo v postopku priprave SD OPPN izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

5.

Vrsta postopka

Pravna podlaga za pripravo in sprejem SD OPPN je 119. člen ZURP-2 ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo

Predvideni rok za sprejem SD OPPN je 7 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za SD OPPN treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, se pri pripravi upoštevajo tudi zakonski roki določeni za postopek celovite presoje vplivov na okolje in se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem SD OPPN:

Faza	Rok
1. Osnutek SD OPPN	1 mesec po objavi sklepa
2. Dopolnitve osnutka SD OPPN	3 mesecev po objavi sklepa

3. Javna razgrnitev in javna obravnava SD OPPN	1 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka
4. Predlog SD OPPN	1 meseca po javni razgrnitvi
5. Obravnava in sprejem SD OPPN na občinskem svetu	1 meseca po pripravi predloga

Navedeni roki predstavljajo okvirno izhodišče za končno pripravo SD OPPN.

7.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi SD OPPN, so:

- **državni nosilci urejanja prostora:**

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper;
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper;
6. Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana;
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
8. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana.

- **lokalni nosilci urejanja prostora:**

1. Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;
2. Marjetica Koper d.o.o., Ulica 15. maja 14, Koper;
3. Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper MO Koper;
4. Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet, Verdijeva 10, Koper;

- **drugi udeleženci:**

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran;
4. Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
5. Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD OPPN izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se v postopek vključuje skladno s 112. členom ZUreP-2. Dopolnjen osnutek SD OPPN se javno objavi ter javno razgrne. Med javno razgrnitvijo bo Mestna občina Koper zagotovila tudi

javno obravnavo. Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni.

9.

Veljavnost sklepa o pričetku

Ta sklep začne veljati z dnem podpisa. Sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper.

ID 2629

Št.: 3505-8/2021-9

Koper, **28-09-2021**

ŽUPAN

Aleš Bržan





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Ai sensi degli articoli 123, 119, 110 e 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 61/17 e 175/20; nel testo a seguire, Sigla: ZureP-2), dell'articolo 3ea della Legge sui terreni agricoli (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 71/11 - testo consolidato ufficiale, 58/12, 27/16, 27/17 - Sigla: Zkme-1D e 79/17, nel testo a seguire: Zkme-1D) e in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Sindaco del Comune città di Capodistria pubblica il seguente atto di

DELIBERA

sulla predisposizione delle modifiche e integrazioni del Piano regolatore particolareggiato comunale relativo alla costruzione di edifici agricoli

1

Oggetto della Delibera

Con la presente Delibera si avvia il procedimento di predisposizione delle modifiche e integrazioni del Piano regolatore particolareggiato comunale relativo alla costruzione di edifici agricoli (Gazzetta Ufficiale della RS n. 47/2016), nel testo a seguire: MI PRPC.

2

Convalida degli indirizzi urbanistici per la predisposizione delle MI PRPC

La predisposizione delle MI PRPC è conforme agli atti territoriali del Comune: Piano a lungo termine del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Piano sociale del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e Decreto sulle modifiche e integrazione agli elementi territoriali del Piano a lungo termine e del Piano a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 16/99 e 33/01 e Gazzetta Ufficiale nn. 96/04, 97/04); Le disposizioni e le linee guida per l'area oggetto delle MI PRPC relativo alla costruzione di edifici agricoli sono contenute nelle Ideazioni per la predisposizione del PRPC, redatte dall'azienda IB Studio, d.o.o. (S.r.l.), Campel n. 114, Capodistria, n. progetto 15/21 nel mese di maggio 2021 e vengono convalidate con la presente Delibera.

3

Area soggetta alle MI PRPC e oggetto di pianificazione

L'area approssimativa di esame comprende le particelle catastali ovv. parti delle particelle catastali:

- 637 e 638, entrambe C.c. 2625 Krkavče e
- 2982, 2983 e 2984 tutte C.c. 2612 Sveti Anton.

L'area delle previste MI PRPC si trova, a seconda degli atti territoriali del Comune città di Capodistria, nella II area dei terreni agricoli.

L'area previste della MI PRPC comprende parte dell'area soggetta al vigente Piano regolatore particolareggiato comunale per l'edificazione di stabili agricoli (Gazzetta Ufficiale della RS n. 47/2016).

L'area delle MI PRPC può subire modifiche nella fase di stesura del documento, a causa della pianificazione dei necessari assetti e interventi, collegamenti ad aree limitrofe, armonizzazioni degli assetti esistenti, linee guida degli enti titolari all'assetto del territorio ed altri motivi giustificati. L'area di assetto dell'atto territoriale si determina in modo dettagliato ai sensi delle linee guida degli enti titolari all'assetto del territorio, degli approfondimenti tecnici e del coordinamento delle soluzioni.

Ai sensi della disposizione dell'articolo 3ea della Legge sui terreni agricoli, la comunità locale, può prevedere edifici agricoli, direttamente destinati alla produzione agricola, su terreni agricoli con piano regolatore particolareggiato comunale e senza modificare la destinazione d'uso, se ciò non risulta in contrasto con le linee guida strategiche dello sviluppo territoriale della comunità locale. Il Comune avvia il procedimento delle MI PRPC su iniziativa degli investitori, che hanno bisogno della modifica di inserimento degli edifici agricoli, previsti nel vigente atto territoriale, per diffondere l'attività agricola. È oggetto di assetto delle MI PRPC la determinazione delle ubicazioni per l'edificazione e la sistemazione degli stabili agricoli e del pertinente terreno funzionale, degli assetti infrastrutturali e degli allacciamenti. L'obiettivo principale delle modifiche previste è l'ampliamento della produzione agricola ai promotori con l'armonizzazione dello sfruttamento delle superfici a disposizione in merito all'inserimento, alla disposizione e alle altezze massime degli stabili previsti.

4

Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche, lista dei dati e approfondimenti tecnici e obblighi dei partecipanti all'assetto del territorio in merito alla loro accessibilità

Si acquisiscono le soluzioni tecniche in conformità alle disposizioni della Legge sull'assetto del territorio, alla legislazione vigente in materia e alle disposizioni di legge.

Rappresentano la base per la stesura delle soluzioni tecniche i seguenti atti e documenti, garantiti dall'investitore:

- ideazione dell'inserimento degli stabili nell'ambiente,
- piano geodetico dell'area,
- rappresentazione della situazione territoriale,
- indirizzi urbanistici per la stesura delle MI PRPC,
- elaborato economico.

Se nel corso del procedimento di predisposizione delle MI PRPC si presentasse la necessità di ulteriori approfondimenti tecnici, gli stessi verranno preparati nel corso del procedimento. Anche gli enti titolari all'assetto del territorio inoltrano gli approfondimenti tecnici, rientranti nella loro sfera d'azione.

5

Tipo di procedimento

La base giuridica per la predisposizione e l'approvazione delle MI PRPC è l'articolo 119 della Legge sull'assetto del territorio applicando in senso le disposizioni che riguardano il procedimento di predisposizione e approvazione del piano regolatore comunale.

Termini per la predisposizione

Il termine previsto per l'approvazione delle MI PRPC è 7 mesi dalla pubblicazione della presente Delibera. Si prendono in considerazione i termini approssimativi minimi. Nel caso in cui il ministero, competente alla tutela dell'ambiente, stabilisce per bisogna attuare il procedimento di valutazione integrata degli effetti sull'ambiente, si considerano anche i termini di legge per il procedimento di valutazione integrata degli effetti sull'ambiente e il procedimento si proroga di almeno un mese per ogni fase.

Termini approssimativi per la singola fase e approvazione delle MI PRPC:

Fase	Termine
1 Bozza delle MI PRPC	1 mese dalla pubblicazione della presente Delibera
2 Integrazioni della bozza delle MI PRPC	3 mesi dalla pubblicazione della presente Delibera
3 Esposizione al pubblico e dibattito pubblico delle MI PRPC	1 mese dalla predisposizione della bozza integrata
4 Proposta delle MI PRPC	1 mese dall'esposizione al pubblico
5 Esame e approvazione delle MI PRPC al Consiglio comunale	1 mese dalla predisposizione della proposta

I termini specificati rappresentano l'ideazione approssimativa per la predisposizione finale delle MI PRPC.

Enti nazionali e locali titolari dell'assetto del territorio, invitati a presentare i loro pareri, altri partecipanti alla predisposizione delle MI PRPC

Gli enti titolari dell'assetto del territorio, che partecipano alla predisposizione delle MI PRPC, sono:

- **enti statali titolari dell'assetto del territorio**

- 1 Ministero per l'agricoltura, le foreste e l'alimentazione, Direzione per l'agricoltura, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- 2 Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della Repubblica di Slovenia per le acque, Settore dell'area dei fiumi adriatici e il mare, Via del Porto n. 12, Capodistria;
- 3 Ente della RS per la tutela della natura, Sede regionale di Pirano, Piazza Etbin Kristan n. 1, Isola;
- 4 Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- 5 Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della Repubblica di Slovenia per le acque, Ufficio di gestione delle acque, Settore dell'area dei fiumi adriatici e il mare, Via del Porto n. 12, 6000 Capodistria;
- 6 Ente per le foreste della Slovenia (Zavod za gozdove Slovenije), sede regionale di Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana;
- 7 Ministero per la salute, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 8 Ministero per la difesa, Amministrazione della RS per la protezione e il soccorso, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

- **enti locali titolari dell'assetto del territorio:**

- 1 Acquedotto del Risano, Capodistria, Via XV maggio n. 13, Capodistria;

- 2 Marjetica Koper d.o.o. (S.r.l.), Via XV maggio n. 14, Capodistria;
- 3 Elektro Primorska, Filiale di Capodistria, Via 15 maggio n. 15, Capodistria;
- 4 Comune città di Capodistria, Ufficio attività economiche, ambiente e traffico, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria;
- **altri partecipanti:**
- 1 Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, Settore per la valutazione strategica degli effetti sull'ambiente, Dunajska 47, Ljubljana;
- 2 Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per il territorio, le costruzioni e gli appartamenti, Dunajska 21, 1000 Ljubljana;
- 3 Ente per la tutela del patrimonio culturale, Sede regionale di Pirano, Piazza della Fratellanza n. 1, 6330 Pirano;
- 4 Telekom Slovenije, Filiale di Capodistria, Strada della Stazione n. 9, Capodistria;
- 5 Istrabenz plini, Sermino n. 8a, Capodistria.

Possono essere inclusi nel procedimento anche altri enti titolari all'assetto del territorio, se si rileva, nel corso del procedimento di predisposizione delle MI PRPC, che le loro linee guida e i loro pareri sono necessari ovv. se gli assetti rientrano nelle loro sfere d'azione.

8

Piano di inclusione del pubblico

Il pubblico viene incluso nel procedimento in conformità all'articolo 112 della Legge sull'assetto del territorio. Si pubblica ed espone al pubblico la bozza integrata delle MI PRPC. Durante l'esposizione al pubblico, il Comune città di Capodistria organizzerà anche un dibattito pubblico. Il pubblico può presentare proposte e osservazione in merito ai materiali esposti nel termine, non inferiore ai 30 giorni.

9

Validità della Delibera sulla predisposizione

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno della sottoscrizione e si pubblica sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Codice ID 2629

Prot. n. 3505- 8/2021-9

Capodistria, **28-09-2021**

IL SINDACO

Aleš Bržan

