



Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**Mestna občina Koper**  
**Verdijeva ulica 10**  
**6000 Koper**  
**e pošta: [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si)**

Številka: 3503-24/2021/3

Datum: 10. 11. 2021

**Zadeva: Smernice k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih na območju k. o. Krkavče in k. o. Sveti Anton v Mestni občini Koper**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 1. 10. 2021 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper za izdajo smernic k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih na območju k. o. Krkavče in k. o. Sveti Anton v Mestni občini Koper. OPPN je pripravljen v skladu z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo smernic je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Mestna občina Koper je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper in ga objavila na svoji spletni strani. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da gre za dve kmetiji in sicer:

1. Kmetija KMG MID 100729408, katerega nosilec je Patricijo Ternav.
2. Kmetija KMG MID 100203260, katerega nosilec je Adrijano Baruca.

Po pregledu gradiva za izdajo smernic k pripravi OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN kmetije Ternav obsega del zemljišča parcel št. 637 in 638, obe v k. o. Krkavče (2625), v skupni površini cca. 3.528 m<sup>2</sup>. Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč.
2. Območje OPPN kmetije Baruca obsega del zemljišča parcel št. 2982, 2983 in 2984, vse v k. o. Sveti Anton (2612), v skupni površini cca. 4.428 m<sup>2</sup>. Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč.

3. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
  - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
  - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
  - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo smernic izhaja, da se na območju OPPN kmetije Ternav načrtuje novogradnja objekta za spravilo pridelka in shranjevanje kmetijskih strojev ter podzemni zbiralnik vode. Ker se predvidevata dva objekta v etažnosti K + P, naj se v naslednjem dokumentu pojasni, kaj bo v kleti in kaj v pritličju. Na območju OPPN kmetije Baruca se načrtuje stavba za spravilo pridelka in rejo živali. Maneža ne sodi med objekte, ki se lahko načrtujejo po 3. ea členu, zato se naj izključi iz nadaljnjih postopkov. Za obe kmetiji se naj pridobi mnenje kmetijsko svetovalne službe.

4. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

OPPN kmetije Tergav je v neposredni bližini trenutne lokacije. Za OPPN kmetije Baruca pa je potrebno dodatna pojasnitev in utemeljitev predlagane lokacije.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
mag. Bogdan Pungartnik  
podsekretar

dr. Jože Podgoršek  
minister

Poslano:  
- Naslovníku - elektronsko na naslov: [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si),

Vložiti:  
- arhiv