



Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper
e pošta: obcina@koper.si

Številka: 3503-24/2021/3

Datum: 1. 4. 2022

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih na območju k. o. Krkavče in k. o. Sveti Anton v Mestni občini Koper

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 28. 3. 2022 na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper za izdajo prvega mnenja k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih na območju k. o. Krkavče in k. o. Sveti Anton v Mestni občini Koper. OPPN je pripravljen v skladu z 3. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Ministrstvo je izdalo smernice št. 3503-24/2021/3 z dne 10. 11. 2021.

Po pregledu gradiva za izdajo prvega mnenja k pripravi OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišč parcel št. 115/2 in 130/3 obe v k. o. Prožinska Območje OPPN kmetije Ternav obsega del zemljišča parcel št. 637 in 638, obe v k. o. Krkavče (2625), v skupni površini cca. 3.528 m². Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč.
2. Območje OPPN kmetije Baruca obsega del zemljišča parcel št. 2982, 2983 in 2984, vse v k. o. Sveti Anton (2612), v skupni površini cca. 4.428 m². Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč.
3. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja izhaja, da se na območju OPPN Krkavče načrtuje novogradnja objekta za spravilo pridelka in shranjevanje kmetijskih strojev ter podzemni zbiralnik vode. V smernicah ste bili pozvani, da priložite mnenje kmetijsko svetovalne službe, ki ga niste priložili. Zato vas ponovno pozivamo, da priložite mnenje.

Na območju OPPN Sveti Anton se načrtuje stavba za spravilo pridelka in rejo živali, kar je v skladu z ZKZ. Še vedno je vključena maneža, ki ne sodi med objekte po 3. ea členu. Zato se naj maneža izključi iz nadaljnjih postopkov. Prav tako ni priloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe, za katerega ste bili pozvani v smernicah.

- 4. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

OPPN Krkavče je v neposredni bližini trenutne lokacije. Za OPPN Sveti Anton pa je potrebno dodatna pojasnitev in utemeljitev predlagane lokacije.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
podsekretar

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- Naslovniku - elektronsko na naslov: obcina@koper.si,

Vložiti:

- arhiv