

Datum: 13.5.2022

Mestna občina Koper
 Verdijeva ulica 10
 6000 Koper

Zadeva: Utemeljenost posega na najboljše kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva

Obrazec, ki ga opredeljuje 6. točka dokumenta MKGP »Usmeritve s področja varovanja kmetijskih zemljišč za pripravo lokacijskih preveritev (št. dokumenta: 3505-1/2021 z dne 11.1.2021)« smo izpolnili na podlagi prošnje nosilca kmetijskega gospodarstva, ki želi spremembo namenske rabe zemljišča za potrebe kmetijske pridelave. Terenski ogled je bil opravljen 11.5.2022.

VSEBINA	PODATKI
1. Zaporedna št. posega	
2. KMG-MID	100203260 Adrijano Baruca - nosilec kmetijskega gospodarstva Potok 20, Sv. Anton, 6276 Pobegi
3. Podatki o kmetijskem gospodarstvu	
a) površina zemljišča	<p>Obdelovalna zemljišča: skupaj kmetijskih zemljišč v uporabi 32,30 ha, označene enote dejanske rabe zemljišča (GERK-i) in trajni nasadi oljk in vinske trte, vpisani v register kmetijskih gospodarstev (RKG):</p> <ul style="list-style-type: none"> • trajni travniki: 28,84 ha • začasni travniki: 1,78 ha • njive: 0,47 ha • vinogradi: 0,84 ha • oljčniki: 0,37 ha <p>(vir podatkov: vpogled v RKG na dan 12.5.2022) Obdelovalne kmetijske površine se delno (27%) nahajajo na območju OMD – hribovito.</p>
b) stalež živine, pridelek	<p><i>Stalež živine:</i> Glavna kmetijska dejavnost na kmetiji je govedoreja. Kmetija Baruca je ena izmed treh govedorejskih kmetij na območju Slovenske Istre, ki se še ukvarjajo z rejo krav molznic in imajo registrirano dejavnost za predelavo kravjega mleka na lastni kmetiji.</p> <p><i>Stalež živali na kmetiji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ govedo: 23 glav, od tega 15 krav molznic ▪ konji: 2 živali <p><i>Pridelki:</i> Na domačem kmetijskem gospodarstvu v celoti pridelajo voluminozno krmo, potrebno za travojede živali. Poleg</p>

	<p>trajnih travnikov za košnjo in pripravo mrve so tudi njivske površine posejane s travno-deteljnimi mešanicami. Končni pridelek, ki ga kmetija trži, so izdelki iz predelanega kravjega mleka – sir in skuta. Prodajajo tudi sveže mleko. Vse mlečne izdelke prodajajo neposredno na kmetiji.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ prireja mleka: 51.000 l / leto / kmetijo ○ grozdje 8.000 kg / ha, predelano v vino v lastni kleti: 5000 l vina na kmetijo ○ oljke 4000 kg / ha, v oljarni predelano v oljčno olje: 250 l olja na kmetijo
c) objekti na kmetiji in strojna opremljenost	<p>Glavni kmetijski objekti, namenjeni za živinorejo in pridelke:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hlev, senik, gospodarsko poslopje za kmetijsko mehanizacijo in opremo, klet za shranjevanje vina in oljčnega olja <p>Objekti, urejeni za opravljanje dopolnilne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prostori za predelavo mleka - sirarna <p>Kmetijska mehanizacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traktorji, balirka, vilice za bale, traktorska kosilnica, zgrabljalnik ter ostali traktorski specialni priključki za spravilo voluminozne krme in obdelavo nasadov, njiv ▪ oprema za obiranje oljk: mreže, bater. grabljice, zaboji ▪ kletarska oprema za predelavo grozdja v vino: pecljalnik, stiskalnica, črpalka, sodi
d) naslednik, razvojna sposobnost kmetije	<p>Poleg nosilca živijo in delajo na kmetijskem gospodarstvu še njegova žena ter hčerka s soprogom. Člana kmetije sta tudi ženina starša, ki sta pred desetletji začela z govedorejo. Druga hčerka, ki je zaključila študij agronomije na BF, sicer stanuje na drugem naslovu, ampak še vedno pomaga staršem. Baruca Adrijano je skupaj s prejšnjim nosilcem, njegovim tastom Muženič Frankom, ohranil kakovost kravjega mleka s primerno higieno in tehnologijo pridelave ter molže.</p> <p>Kljub visokim stroškom pri prevozu mleka v Ljubljanske mlekarne sta vztrajala z mlečno rejo. Eden od razlogov, da so se odločili za predelavo mleka na lastni kmetiji, so bili tudi preveliki stroški transporta. Nosilec kmetijskega gospodarstva Adrijano je pustil službo iz druge dejavnosti in se tako odločil, da ostane na kmetiji. Dogradili in uredili so prostore, nabavili ustrezno opremo in pripomočke ter v letu 2006 registrirali dopolnilno dejavnost na kmetiji – predelava mleka.</p> <p>Kmetijo so ves čas razvijali ter nadgrajevali, povezali so osnovno kmetijsko dejavnost in sirarno. Nov nosilec osnovne kmetijske in dopolnilne dejavnosti je postal Adrijano. Glede na razpoložljiv čas, poleg družinskih in službenih obveznosti, hčerki pomagata pri večini delovnih opravil. Navajeni sta na živali, z njimi sta v stiku vsak dan, še posebej sta ljubiteljici konjev. Glede na poznavanje kmetije menimo, da je razvojno sposobna in ima v prihodnosti zagotovljeno naslednico.</p>
e) dopolnilne dejavnosti na	<p>Na kmetiji se z živinorejo ukvarjajo že več kot trideset let. Z rejo krav molznic so se specializirali v mlečne izdelke: sir, skuta. Za</p>

kmetiji	ta namen so leta 2006 pridobili dovoljenje za opravljanje dopolnilne dejavnosti: predelava mleka.
4. Podatki o predlaganem objektu:	
a) namen, velikost in kapaciteta objekta	<p>Načrtovana lokacija za objekte je v bližini naselja Potok, parcele št. 2982, 2983, 2984, k.o. Sv. Anton (šifra 2612). V naravi predstavljajo parcele trajni travnik, ki se redno kosi. Parcele se niso zarasle, predvsem zaradi dolgoletne rabe kot travinje, na katerih pridobivajo krmo. Travniki so v neposredni bližini ceste, ki pelje iz vasi Vanganel proti Potoku, oddaljen kakšnih 50 m od asfaltirane ceste. Na delu površin navedenih parcel je postavljen sprehajališčni zid, ki omejuje prostor maneže. Na preostalem delu parcel načrtuje kmetija postavitev hleva za konje ter vzrejo žrebet in stavbo za spravilo kmetijskih pridelkov (voluminozna krma, bale sena). Dodatno načrtujejo postavitev nadstreška nad manežo. Hkrati bo nadstrešek povezoval hlev za konje z manežo. Prednost povezave stavbe za rejo konjev z manežo preko nadstreška se bo odražala pozitivno čez vse letne čase. Neodvisno od zunanjih vremenskih vplivov bodo lahko premikali konje iz hleva do prostora za jahanje. Jahanje konjev v maneži bo lahko potekalo čez celo leto. Po razlagi nosilca načrtujejo povečanje števila konjev in ponujanje storitev učenja jahanja.</p>
b) utemeljenost naložbe	<p>Ker je govedoreja glavna kmetijska dejavnost, s katero se ukvarja in preživlja družinska kmetija, želijo živinorejci razširiti še na konjerejo. S konji imajo že dolgoletne izkušnje. Na kmetiji sta med drugim na voljo dva konja za jahanje. Trenutno imajo konje v bližini obstoječega hleva, kjer so preuredili del gospodarskega poslopja. V prihodnje si želijo imeti več konjev v ločenem hlevu, ki bi zagotavljal zavetišče pred neugodnimi vremenskimi razmerami, prehudimi burjama, vročino in soncem ter nudil dovolj prostora. Za rejo konj za športne aktivnosti, jahanje, je potrebno veliko ustreznih ravnih površin. Vse omenjene parcele pa so edine primerne oziroma popolnoma ravne v bližini kmetije.</p> <p>Za žrebete je poglobljeno, da imajo zadosti prostora za gibanje, ker pri pomanjkanju gibanja pride do nepravilnega razvoja živali. To pomeni, da se določeni deli telesa ne razvijajo enakomerno in posledično lahko privede do tega, da so mladi konji kasneje neuporabni za jahanje. Za rejo športnih konjev je koristno tudi, če so ločeni in oddaljeni od hleva, kjer so nameščene krave in ostalo govedo. Izbrane parcele so dovolj oddaljene od strnjene vasi Potok, da ni moteče za prebivalce. Lokacija pa je še vedno dovolj blizu kmetije, saj je oddaljena le cca. 150 m zračne razdalje od obstoječega hleva in sedeža kmetije. Na ta način bodo lažje vsakodnevno oskrbovali konje, kobile in žrebete s krmo, vodo ter poskrbeli za njihovo dobro počutje. Iz hleva bodo imele živali dostop do ograjenega dela travnika in maneže preko nadstrešnice,</p>

	povezane strehe.
5. Mnenje o predlaganem posegu z vidika obstoja in nadaljnjega razvoja kmetijskega gospodarstva	<p>Kmetija je razvojno naravnana, usmerjena v prirejo mleka in izdelke iz kravjega mleka. Tradicionalno se v manjšem obsegu ukvarjajo z vinogradništvom in oljkarstvom, najbolj zastopanima panogama na območju Slovenske Istre.</p> <p>Praktične izkušnje in občutek za delo z živalmi želijo razširiti na rejo kopitarjev, za katere načrtujejo ureditev ločenega hleva in nadstreška, ki bo povezan z manežo. Načrtovana lokacija je ustrezna, ker ponuja možnost, da imajo prostor, kjer se bo vse mlade konje, žrebete, socializiralo in treniralo za jahanje.</p> <p>Štiri generacijska družina skupno sodeluje pri delu ter si ustrezno razdeli obveznosti. Imajo dolgoletno tradicijo kmetovanja, poleg živinoreje še pridelava vina in oljčnega olja. So razvojno sposobni in prenašajo kmetovanje na mlajši rod. Proizvodno živinorejo (prireja mleka) s sirarno želijo nadgraditi z rejo konjev za ponujanje jahanja.</p> <p>Glede na dolgoletno tradicijo kmetovanja ter poznavanje družinske kmetije menimo, da je kmetija razvojno usmerjena in uspešna. Načrtovana naložba v nove kmetijske objekte in širitev konjereje bo pozitivno vplivala na prepoznavnost kmetije in zagotavljanje delovnega mesta mlajše generacije na lastni kmetiji.</p>

Pripravila: Elizabeta Bonin, univ. dipl. inž. agr.
Izpostava oddelka za kmetijsko svetovanje Koper

20
Vodja oddelka za kmetijsko svetovanje:
Jože Vončina, univ. dipl. inž. zoot.

