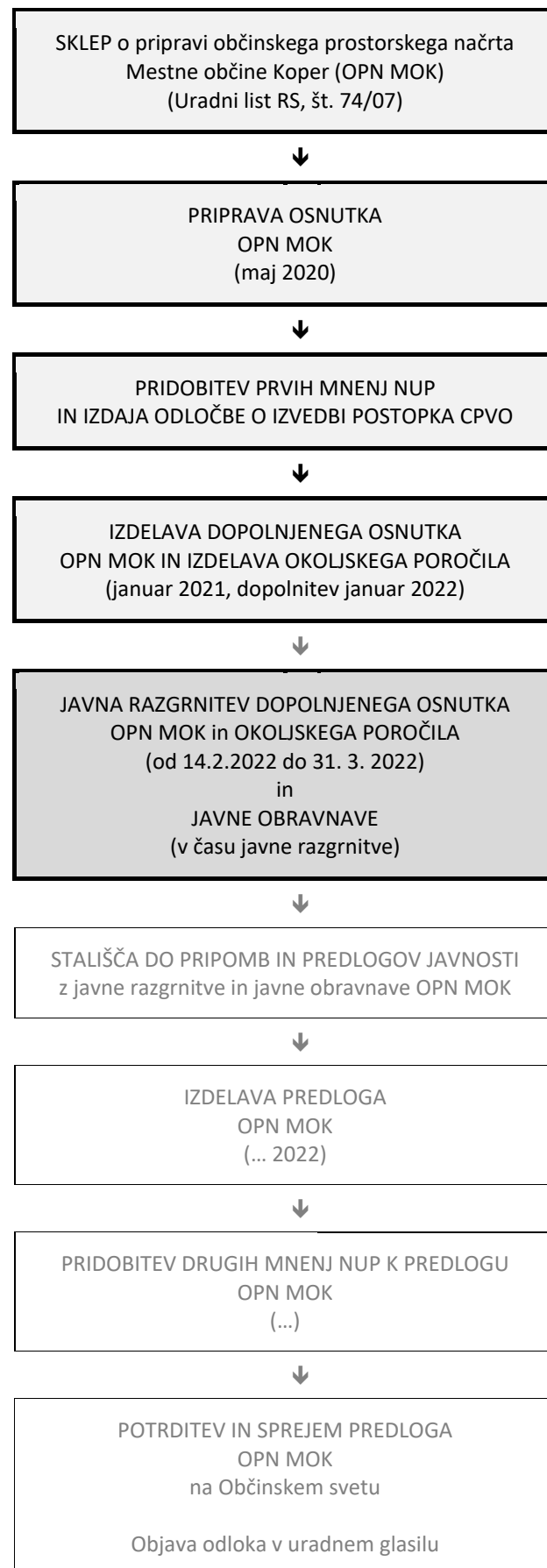


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPN MOK



B. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN PRIPRAVE OPN MOK

Prilava Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper (v nadaljevanju: OPN MOK) poteka v skladu z določbami ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), ki določata, da se postopki, začeti pred začetkom uporabe ZUreP-2 in ZUreP-3 končajo po določbah ZPNačrt (neuradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 61/17). Do uveljavitve podzakonskih predpisov po ZUreP-2 in ZUreP-3 za izdelavo OPN velja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007).

Postopek OPN MOK se je začel pred začetkom uporabe ZUreP-2 in ZUreP-3. Župan Mestne občine Koper (v nadaljevanju: MOK) je junija 2007 sprejel Sklep o **pripravi občinskega prostorskega načrta** (Uradni list RS, št. 74/07) (v nadaljevanju: Sklep). V skladu s Sklepom se OPN MOK pripravlja kot enovit dokument (strateški in izvedbeni del).

Osnutek OPN MOK je bil izdelan v maju 2020 in je bil maja 2020 posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev prvih mnenj. Osnutek okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP) je bil (s prilogo OPN MOK) varstvenim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) v potrditev ustreznosti posredovan maja 2021. Dopolnjeno OP (s prilogo OPN MOK) je bilo v ponovno potrditev varstvenim NUP posredovano oktobra 2021.

Dopoljnjeni osnutek OPN MOK, ki je javno razgrnjen, je glede na osnutek spremenjen in dopolnjen v skladu s prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora, predlogi, posredovanimi po predstavitev osnutka in v skladu z zahtevami okoljskega poročila.

C. OPIS OPN MOK

OPN MOK sestavljata strateški in izvedbeni del in se pripravlja kot enovit dokument. OPN MOK bo celovito obravnaval prostorsko problematiko občine in bo hkrati strateški in izvedbeni prostorski akt ter podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. S sprejetjem OPN MOK bodo prenehali veljati:

- dosedanji prostorski planski akti Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in

srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/09),

- dosedanji prostorsko ureditveni pogoji (PUP).

Osnova za OPN MOK so veljavni prostorski akti, predhodno izdelane strokovne podlage, predpisi s področja urejanja prostora in sektorski predpisi.

Strateški del določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja občine, zasnovo gospodarske javne infrastrukture, okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

V izvedbenem delu OPN so ob upoštevanju usmeritev strateškega dela določena območja namenske rabe prostora, prostorski izvedbeni pogoji in območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt. Namenska raba prostora je določena za celotno območje Mestne občine Koper. Kategorije namenske rabe prostora in splošna oblika in kartografskega dela so skladne z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Strateški in izvedbeni del OPN MOK obsegata:

- tekstualni del (Odlok o OPN MOK s Prilogami)
- grafični del (strateške karte, izvedbeni del grafičnega prikaza s kartami)
- obvezne priloge.

D. JAVNA RAZGRNITEV

Dopoljnjeni osnutek OPN MOK in Okoljsko poročilo z dodatkom za presojo vplivov na varovana območja sta javno razgrnjena na spletni strani MOK (dostopno na www.koper.si), v veži upravne stavbe MOK (Verdijeva ulica 10, Koper) in v prostorih vseh krajevnih skupnosti MOK. Gradivo je v celoti razgrnjeno v elektronski obliki. V tiskani obliki je razgrnjeno: v veži upravne stavbe MOK celoten prostorski akt s spremljajočim gradivom (obvezne priloge), v krajevnih skupnostih pa le grafični del izvedbenega dela (namenska raba prostora), vključno z obrazložitvenimi kartami prikaza sprememb namenske rabe prostora, vse za območje krajevne skupnosti.

V času javne razgrnitve bodo izvedene javne obravnave in ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo na različne načine, kot je objavljeno na spletni strani MOK.



pripravljavec
pobudnik
naročnik

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper



izdelovalca

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana



LOCUS prostorske informacijske
rešitve d.o.o.
Ljubljanska cesta 76, Domžale



v sodelovanju s

PS Prostor d.o.o.
Pristaniška 12, Koper

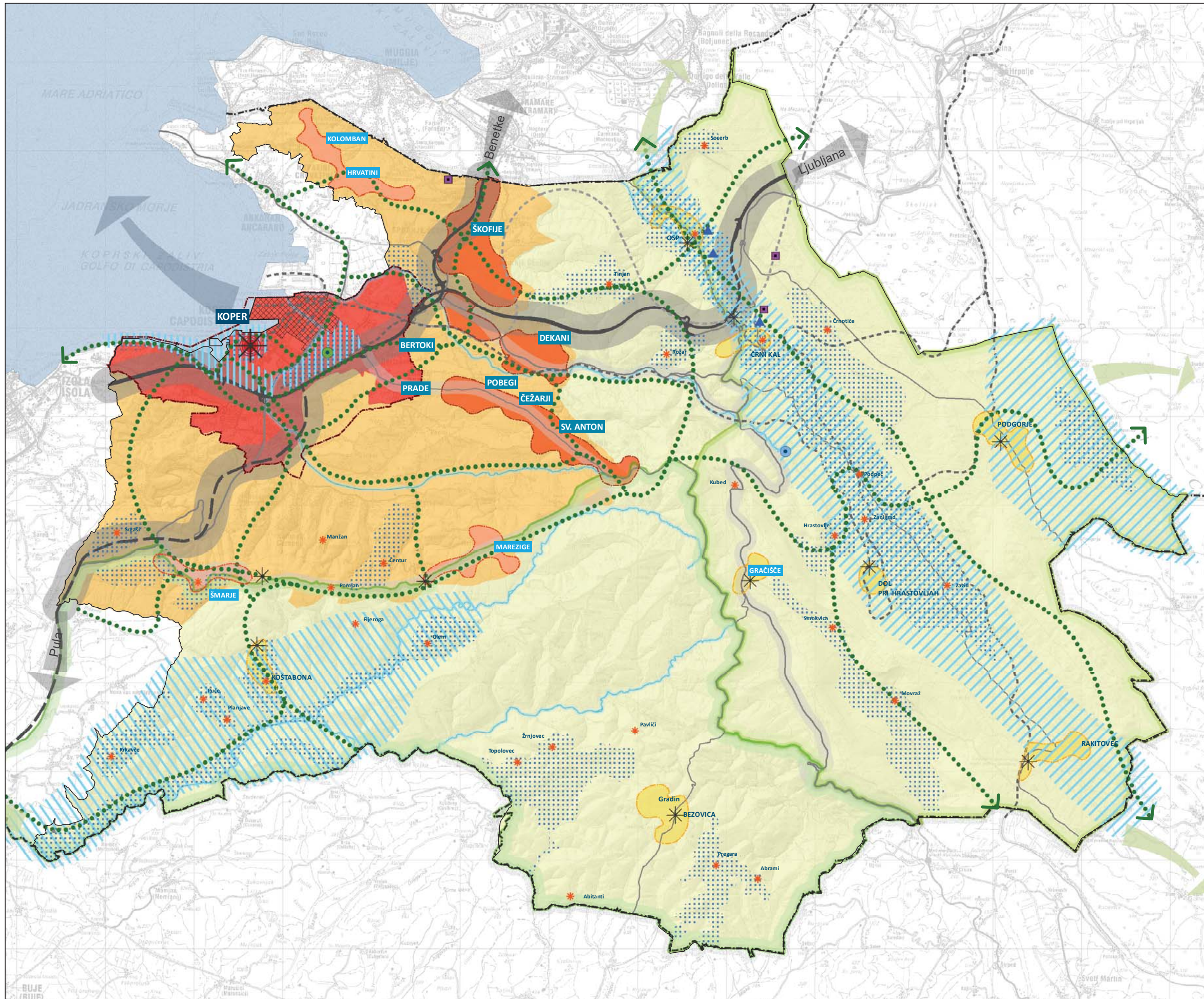
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE KOPER

(dopoljnjeni osnutek)

POVZETEK ZA JAVNOST

Januar 2022

1 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA



Primarna conacija prostora

- Območje mesta Koper z Bertoki in Pradami
- Suburbani pas
- Podeželsko zaledje

Prednostna območja za razvoj poselitve, družbenih in gospodarskih dejavnosti

- Območje urbanističnega načrta Koper
- Prednostno območje za razvoj poselitve in gospodarstva
- Prednostno območje za razvoj poselitve
- Nosilna naselja podeželskega zaledja

Omrežje naselij

- Središče regionalnega, medobčinskega in občinskega pomena
- Središče regionalnega pomena na ravni sosesnja Koper - Izola - Piran
- Pomembnejša lokalna središča
- Lokalna središča
- Središča posebnega pomena

Prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije

- Prednostna območja za razvoj turizma
- Območja prepoznavnosti
- Krajinsko prepoznavna naselja
- Ključne turistične in rekreacijske povezave
- Čezmejne rekreacijske povezave
- Morske povezave
- Morje
- Ključni vodotoki
- Izhodišča - oskrbna točka

Temeljne smeri prometnega povezovanja

- Primarne cestne povezave
- Sekundarne cestne povezave
- Ključne prometne smeri
- Cestne povezave
- Načrtovana cestna povezava
- Obstoječe železniške povezave
- Načrtovane železniške povezave

Druga za občino pomembna območja

- Mestno jedro Koper
- Predviden krajinski park Kraški rob
- Predviden krajinski park Dragonja
- Naravni rezervat Škocjanski zatok
- Naravne pešalne stene
- Mednarodno pristanišče Koper
- Vodni vir Rižane
- Prednostna območja za izkoriščanje mineralnih surovin

- Glavni vodotoki
- Morje
- Državna meja
- Meja občinskega urejanja

Merilo: 1: 50.000

Naročnik: Mestna občina Koper

Izvajalec: LOCUS d.o.o., LUZ d.d., PS Prostor d.o.o.