

Na podlagi 15. člena Statutarnega sklepa Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 27/94 in 3/95)

R A Z G L A Š A M

O D L O K

O KONCESIJI ZA OPRAVLJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE

JAVNE SLUŽBE "VAROVANJE JAVNIH PARKIRIŠČ"

Št.: 353/S-8/95

ŽUPAN

Datum: 26.4.1995

Aurelio Juri

Na podlagi 32.in 33.člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št.32/93) in v skladu s 3.in 22.členom Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradne objave, št.11/94) in na podlagi 3.člena Statutarnega sklepa (Uradne objave, št.27/94 in 3/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 25.aprila 1995 sprejel

O D L O K

**O KONCESIJI ZA OPRAVLJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE**

"VAROVANJE JAVNIH PARKIRIŠČ"

1.člen

Gospodarska javna služba "varovanje javnih parkirišč" obsega varovanje posameznih javnih parkirišč, ki so v celoti ali pretežno v javni lasti oziroma v lasti občine, opredeljenih s koncesijskim aktom.

Pojem "varovanje parkirišča" obsega:

- zagotavljanje uporabe parkirnih prostorov vsem uporabnikom pod enakimi splošnimi pogoji;
- fizično varovanje parkiranih vozil in vzdrževanje reda na parkirnih prostorih ob upoštevanju veljavnih prometnih predpisov;

- dodatno zavarovanje parkiranih vozil pred poškodbami po neznanem storilcu, nastalimi v času varovanja;
 - prevzem obveznosti za ureditev in vzdrževanje varovanih parkirnih prostorov, vključno z ureditvijo poti, ramp, pregrad in druge infrastrukture, potrebne za upravljanje in za označitev parkirnih prostorov, postavitve prometne signalizacije in potrebnih obvestil;
 - organizacijo službe varovanja;
 - čiščenje območja, prejetega v koncesijo s plačilom ustreznih stroškov za vzdrževanje in obratovanje javne razsvetljave in
 - izvajanje drugih obveznosti, določenih s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.
- Gospodarsko javno službo iz prvega odstavka izvaja koncesionar.

2.člen

Ob uveljavitvi tega odloka se varovanje uvede na naslednjih javnih parkiriščih:

- a. Trg Brolo z Vergerijevim trgom in Trubarjevo ulico v Kopru;
- b. Parkirišče ob Ulici Zore Perello Godina pri stavbah Splošne banke in Agencije za plačilni promet, nadziranje in informiranje v Kopru.

Koncesija se odda za vsako območje pod posamezno točko prvega odstavka posebej.

3.člen

Uporaba javne dobrine, ki jo nudi gospodarska javna služba za uporabnike ni obvezna.

Uporabniki so vozniki vozil, ki imajo v skladu z koncesijsko pogodbo ter v skladu s prometno ureditvijo in postavljeno prometno signalizacijo pravico vstopa na parkirišče, pod pogojem, da je na parkirišču na razpolago potrebni prostor za parkiranje in pod pogojem, da plačajo parkirno.

Vozilo uporabnika mora biti na varovanem parkirišču dodatno zavarovano proti poškodbam po neznanih storilcih.

4.člen

Koncesionar v svojem imenu in za svoj račun v času trajanja koncesije upravlja v celoti s predmetom koncesije na način, v obsegu in pod pogoji, ki jih določata ta odlok in koncesijska pogodba.

Na varovanem parkirišču morajo biti spoštovana pravila iz splošnih prometnih predpisov.

Koncesionar mora dopustiti pod enakimi pogoji dostop na parkirišče in njegovo uporabo vsakemu vozilu, ki za to izpolnjuje pogoje iz drugega odstavka prve točke, če voznik ali druga oseba prevzame obveznost plačila parkirnine po tarifi ter če je na parkirišču prost parkirni prostor.

5.člen

Koncesionar je dolžan urediti parkirišče v roku in na način, kot je določen s koncesijsko pogodbo, za kar si sam pridobi morebiti potrebna upravna dovoljenja, če ureditev iz prvega odstavka vsebuje tudi vzpostavitev naprav, omrežij ali objektov, te naprave, omrežja in objekti

preidejo po preteku obdobja, za katerega je koncesija podeljena, v last občine v stanju, v kakršnem morajo biti v času veljavnosti koncesijske pogodbe, razen če je z razpisnimi pogoji in koncesijsko pogodbo določeno drugače.

Morebitne posege v območje, za katerega velja koncesija, ki niso predvideni z koncesijsko pogodbo, ali spremembe na dogovorjenih napravah in omrežjih, sme koncesionar opraviti samo z izrecnim soglasjem koncedenta.

6.člen

Neposredno upravljanje parkirišča in druge naloge v zvezi z izvajanjem koncesije pri stiku z uporabniki na parkirišču opravljajo osebe v delovnem razmerju pri koncesionarju, oblečene v delovne obleke z oznakami koncesionarja ter z oznakami, ki jih identificirajo pred uporabniki. O oblekah in oznakah iz tega odstavka se koncesionar posvetuje z koncedentom.

7.člen

Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, ki:

- je v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti varovanja parkirišč;
- pristane na razpisne pogoje;
- razpolaga s sredstvi za tehnično ureditev parkirišča v skladu s pogoji, določenimi s sklepom o javnem razpisu;
- z izdelovo elaborata o opravljanju javne službe dokaže, da je sposobna tehnično in organizacijsko urediti parkirišče ter izvajati na njem dejavnost v skladu z zahtevami koncedenta.

8.člen

Koncesionar za pridobljeno koncesijo plačuje koncedentu odškodnino, katere višina se določi na podlagi razpisne ponudbe izbranega koncesionarja s koncesijsko pogodbo.

9.člen

Gospodarska javna služba se finansira iz sredstev koncesionarja, ki si jih sam prosto pridobiva in iz plačil uporabnikov v obliki parkirnine po tarifah.

10.člen

Tarife parkirnine, določene s koncesijsko pogodbo na podlagi sklepa o javnem razpisu koncesije, se ob izpolnitvi pogojev spreminjajo s sklepom koncedenta na predlog koncesionarja.

11.člen

Koncedent je občinski upravni organ, pristojen za promet.

O javnem razpisu za pridobitev koncesionarja odloča na predlog koncedenta župan s sklepom, s katerim določi tudi natančne razpisne pogoje ter izhodiščne elemente razpisa. Župan lahko za presojo prispelih ponudb imenuje strokovno komisijo.

O izbiri koncesionarja odloči koncedent z upravno odločbo.

Koncesijsko pogodbo podpiše župan.

12.člen

S sklepom o javnem razpisu se določi:

- natančno opredelitev javnega parkirišča z osnovnimi elementi prometne ureditve;
- vozila, po tipih oziroma tehničnih karakteristikah, ki jim je varovano parkirišče namenjeno, oziroma vozila, ki jim parkirišče ni namenjeno;
- minimalne pogoje tehnične opremljenosti parkirišča ali omejitve glede take opreme;
- po potrebi minimalne zahteve oziroma pogoje v zvezi z načinom dela na parkirišču, predvsem v zvezi z organizacijo pobiranja parkirnine;
- časovno minimalni obseg varovanja (dnevi v tednu, dnevni urnik, praznično poslovanje ipd.)
- koncesijski rok;
- natančne pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar ter dokumentacijo, ki mora biti priložena razpisni ponudbi;
- izhodiščne tarife parkirnine ter kriterije za njeno spreminjanje in prilagajanje ter način določanja odškodnine za opravljanje javne službe;
- posebne pravice posameznih uporabnikov glede pogojev uporabe parkirišča in
- druge elemente, potrebne za izvedbo razpisa in podelitev koncesije.

V primeru, da manjši del parkirišča, ki predstavlja funkcionalno celoto, primerno za nudenje storitev javne službe, ni v javni lastnini oziroma v lasti občine, občina pred razpisom iz prvega odstavka sklene s solastniki pogodbo, katere določila se upoštevajo pri določanju razpisnih pogojev.

13.člen

Koncesijska pogodba se sklene za določen čas.

14.člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma koncesijske pogodbe izvaja koncedent.

Koncedent za posamezna strokovna in druga opravila lahko pooblasti pristojno inšpekcijo ali strokovno službo, zavod oziroma drugo primerno inštitucijo.

15.člen

Organom, pooblaščenim za nadzor, mora koncesionar omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled naprav in omrežij, jim omogočiti vpogled v dokumentacijo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan.

16.člen

Koncedent lahko izvrši nadzor kadarkoli, vendar s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom pristojnega organa.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnika koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

17.člen

Občina lahko zaradi utemeljenih razlogov izvrši tudi nenapovedan nadzor.

Nadzor nad neposrednim opravljanjem dejavnosti koncesionarja na varovanem parkirišču ter glede neposrednih razmerij med koncesionarjem in uporabniki je stalen, izvajajo pa ga organi, pristojni za nadzor prometa (komunalni nadzor, policija, pristojne inšpekcije), ki o svojih ugotovitvah obveščajo koncedenta.

18.člen

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju stvari, opravljenih in potrebnih vzdrževalnih delih in drugih potrebnih investicijah v infrastrukturo, samoiniciativno pa lahko v teh in tudi v vseh drugih primerih.

19.člen

Koncesionar koncesije ne more prenesti na druge osebe.

Posamezna opravila iz prvega člena, ki sodijo v pojem "varovanje parkirišč" in se ne nanašajo na vzpostavljane neposrednega odnosa med koncesionarjem in uporabniki (čiščenje, urejanje prostorov ipd) lahko koncesionar organizira z angažiranjem pogodbenih podizvajalcev.

20.člen

Koncesijska pogodba preneha s pretekom obdobja, za katerega je bila sklenjena, z odpovedjo ene ali druge stranke, s sporazumnim razdrtjem, z odkupom koncesije ali z odvzemom koncesije.

21.člen

Koncesijska pogodba preneha na podlagi odpovedi, če jo ena stranka sporoči drugi v pisni obliki z obrazložitvijo in s postavitvijo odpovednega roka, ki je lahko določen v intervalu od treh do devetih mesecev.

V primeru odpovedi koncedenta, je ta dolžan koncesionarju ponuditi odkup morebitnih neamortiziranih vlaganj v omrežja in naprave ter mu zagotoviti zaposlitev njegovih delavcev. Ostale pogoje in okoliščine odpovedi ene ali druge stranke se uredijo s koncesijsko pogodbo.

22.člen

Stranki se sporazumeta za razdrtje v primeru, da soglasno ugotovita, da zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin opravljanje dejavnosti kot javne službe ni umestno ali da je opravljanje dejavnosti pod pogoji iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Načelne okvire in razmerja za primer razdrtja se določi s koncesijsko pogodbo, konkretna razmerja pa sporazumno z aktom o razdrtju.

23.člen

Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo javno službo mogoče bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odkup se uveljavi v primeru, da je koncesionar dokumentirano vložil sredstva v urejanje parkirišča. Za uveljavitev postopka je potrebna odločitev občinskega sveta.

Takojšnji odkup terja izplačilo neamortiziranih vlaganj koncesionarja v omrežja in naprave ter prevzem obveze za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju koncesije.

Podrobnosti in drugi pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

24.člen

Koncedent lahko koncesionarju odvzame koncesijo v primeru hudih kršitev koncesijske pogodbe ali drugih ponavljajočih se ali neodpravljenih koncesionarjevih kršitev.

Ob odvzemu koncesije je koncedent dolžan koncesionarju v dveh letih po odvzemu zagotoviti povrnitev neamortiziranih vlaganj v omrežja in naprave, ki jih ni mogoče brez posledic na kontinuirano opravljanje storitev službe in v interesu uporabnikov vrniti koncesionarju v naravi.

Koncesije ni mogoče odvzeti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale odvzem, prišlo zaradi višje sile.

25.člen

Hude kršitve koncesijske pogodbe so:

- nepravočasen pričetek izvajanja koncesije glede na rok, določen s koncesijsko pogodbo;

- ureditev parkirišča v nasprotju s koncesijsko pogodbo in ponudbo iz javnega razpisa, če izvedena ureditev predstavlja po oceni koncedenta nižji standard od dogovorjenega;
- uporaba parkirišča za namene, ki niso dogovorjeni s koncesijsko pogodbo, brez izrecnega soglasja koncedenta;
- izpad opravljanja javne službe v zaporednem obdobju, daljšem od dveh dni;
- uporaba tarif, ki so drugačne od dogovorjenih s koncesijsko pogodbo oziroma določenih s sklepom koncedenta;
- zamuda pri plačilu odškodnine za obdobje, daljše od 45 dni po zapadlosti;
- opustitev s pogodbo dogovorjenega zavarovanja varovanih vozil proti poškodbam po neznanem storilcu;
- opustitev izvajanja s koncesijsko pogodbo dogovorjenih ukrepov v primerih, da se uporabniki parkirišča ne pridržujejo predpisane prometne ureditve oziroma predpisov.

26.člen

Druge kršitve koncesijske pogodbe, na podlagi katerih je možen odvzem koncesije, so:

- neupravičeno odklanjanje storitev upravičenim uporabnikom;
- uporaba parkirišča na način, ki ne ustreza prometnim predpisom in načrtu prometne ureditve ali dopuščanje prezasedenosti parkirišča;
- zamude pri plačevanju odškodnine;
- opustitev vzdrževanja parkirišča v svojstvu dobrega gospodarja ali opustitev vzdrževanja talnih označb in druge prometne signalizacije;
- občasna opustitev poslovanja po splošnih pogojih;
- občasna opustitev vzdrževanja reda na parkirišču oziroma opustitev izvajanja dogovorjenih ukrepov.

Odvzem koncesije v primerih iz prvega odstavka je možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno pisno opozoril, mu postavil rok za odpravo morebitnih posledic kršitve in mu pri tem zagrozil z odvzemom koncesije.

27.člen

Kot višja sila se smatrajo izredne nepredvidene okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank. Za višjo silo štejejo zlasti požari, potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride ali do hudih poškodb povšin in naprav ali do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje službe delno ali v celoti ni možno na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju službe v pogojih višje sile.

28.člen

Za škodo, ki jo zaradi izvajanja ali pri izvajanju službe povzročijo koncesionar ali pri njem zaposleni delavci ali pogodbeni podizvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, je odgovoren koncesionar po pravilih, ki urejajo odgovornost podjetij oziroma družb.

29.člen

Za ureditev varovanja parkirišč, katerih ustrezno zaokrožena površina je samo v manjšem delu v javni lasti, se uporabljajo določbe tega odloka samo v primeru, da s tem soglašajo vsi solastniki. Za primere iz prvega odstavka, kjer ureditev varovanja prevzame večinski lastnik oziroma nek drug solastnik, sklene občina s tem subjektom pogodbo, s katero smiselno zagotovi ohranitev javnega značaja parkirišča v skladu z načeli iz tega odloka ter druge interese občine.

30.člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 353/S-8/95

PREDSEDNIK

Koper, 25. aprila 1995

Lojze Peric