

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05)

R A Z G L A Š A M

ODLOK

o koncesiji za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna in krajevnega pristanišča ob izlivu Badaševice

Št.: 373-2/2006
Koper, 16. junij 2006

ŽUPAN
Boris Popovič

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list Republike Slovenije, št. 32/93 in 30/98; ZGJS), tretjega odstavka 35. člena, drugega odstavka 45. člena in drugega odstavka 47. člena Pomorskega zakonika (Uradni list Republike Slovenije, št. 37/04 – PZ-UPB1 in 98/05), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 55/05 – ZP-1-UPB2) in 133. člena Zakona o javnih naročilih (Uradni list Republike Slovenije, št. 36/04 – ZJN-1-UPB1) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 15. junija 2006 sprejel

ODLOK

o koncesiji za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna in krajevnega pristanišča ob izlivu Badaševice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določata turistično pristanišče Marina Žusterna in krajevno pristanišče ob izlivu Badaševice, njuna namembnost in način upravljanja ter zagotavljanje izvajanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti, ki jih mora zagotavljati Mestna občina Koper (v nadaljevanju: občina).

Ta odlok je tudi:

1. koncesijski akt za podelitev koncesije gradnje turističnega pristanišča Marina Žusterna, krajevnega pristanišča ob izlivu Badaševice in območja škvera;
2. koncesijski akt za podelitev koncesije za upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna in krajevnega pristanišča ob izlivu Badaševice;
3. koncesijski akt za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe za redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture in redno zbiranje odpadkov s plovil v turističnem pristanišču Marina Žusterna in krajevnom pristanišču ob izlivu Badaševice, ter gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti v turističnem pristanišču Marina Žusterna.

2. člen

Upravne naloge za izvrševanje tega odloka izvaja organ občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe, razen če ni po zakonu za posamezne naloge pristojen drug organ občine.

3. člen

Izrazi v tem odloku imajo enak pomen, kot je določen s PZ, ZGJS in ZJN-1, poleg tega pa še:

- »koncedent« je Mestna občina Koper;
- »koncesija« je skupen izraz za koncesijo gradnje turističnega pristanišča Marina Žusterna, krajevnega pristanišča ob izlivu Badaševice in območja škvera; koncesijo za upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna, in krajevnega pristanišča in ob izlivu Badaševice; in koncesijo gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti po tem odloku, razen če iz besedila tega odloka ne izhaja, da se izraz nanaša na posamezno koncesijo;
- »koncesija gradnje« je koncesija gradnje turističnega pristanišča Marina Žusterna, krajevnega pristanišča ob izlivu Badaševice in območja škvera;
- »koncesijska pogodba« je pogodba, s katero koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo;
- »koncesionar« je pravna oseba, ki je v skladu z zakonom in tem odlokom nosilec koncesije;
- »krajevno pristanišče ob izlivu Badaševice« je krajevno pristanišče v ustju in ob izlivu Badaševice ter v kanalu Grande;
- »krajevno pristanišče« je krajevno pristanišče prejšnje alinee, če iz besedila tega odloka ne izhaja, da je izraz uporabljen v splošnem pomenu vsakega krajevnega pristanišča;
- »marina« je turistično pristanišče;
- »objekti in naprave koncesije« so vsi objekti, zgradbe, naprave in druga oprema, ne glede na to ali predstavljajo pristaniško infrastrukturo ali ne, ki jih zgradi koncesionar za izvajanje koncesije na območju turističnega pristanišča, krajevnega pristanišča in škvera;
- »območje koncesije« je območje turističnega pristanišča, krajevnega pristanišča in območje škvera;
- »pristanišče« je eno od pristanišč po tem odloku, razen če iz besedila tega odloka ne izhaja, da je izraz uporabljen v splošnem pomenu pristanišča;
- »upravljanje pristanišča« obsega vse naloge in storitve, potrebne za upravljanje, vodenje in razvoj pristaniške infrastrukture, zagotavljanje reda v pristanišču v skladu s predpisi in zagotavljanje njegovega trajnega in rednega obratovanja v skladu s predpisi;
- »turistično pristanišče« je turistično pristanišče Marina Žusterna.

II. OBMOČJE IN NAMEMBNOST PRISTANIŠČ PO TEM ODLOKU

4. člen

Poleg občinskih pristanišč, ki jih ureja Odlok o občinskih pristaniščih (Uradne objave št. 48/02 ter Uradni list RS, št. 49/05), ali drug odlok občine, ki ureja občinska pristanišča (v nadaljevanju: Odlok o občinskih pristaniščih) sta občinski pristanišči:

1. Marina Žusterna:

- namembnost: turistično pristanišče (marina) in športno pristanišče, za

pristajanje, oskrbovanje ladij in čolnov, namenjeno za šport in razvedrilo

a. kopni del vključuje:

- površine na kopnem med Istrsko cesto in obalno črto ki zajema peš in kolesarsko pot, obalne ploščadi, objekte marine in parkirišča.
- površine na obali, vodna zemljišča parc. št. 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11 k.o. Morje
- grajen valobran, ki se v loku približuje obalni črti ob stari Semedelski cesti in obsega parc. št. 3/13 in 3/14 k.o. Morje
- grajen pomol, ki obsega parc. št. 3/12 k.o. Morje.

b. morski del:

- zajema območje akvatorija Semedelskega zaliva, na katerem investitor pridobi vodno pravico za turistično pristanišče Marina Žusterna, in poteka od južnega vogala zaliva, od Semedelske ceste, levega roba izliva Badaševice do območja vodnih športov in kopališča v Žusterni. Območje morskega dela med obalno črto na jugozahodnem delu zaliva in grajenim valobranom in pomolom obsega parc. št. 3/3 k.o. Morje.

2. krajevno pristanišče ob izlivu Badaševice:

- namembnost: krajevno pristanišče, namenjeno privezu in shranjevanju plovil, ki je organizirano v obliki komunalnih privezov ali mandrača

a. kopni del:

- vključuje območje na kopnem od struge Badaševice na južni strani, priključka Piranske ceste na Istrsko cesto na vzhodu, kanalom Grande na severu in robom Semedelske ceste na zahodu
- grajeni pomol, ki obsega parc. št. 3/12 k.o. Morje.

b. morski del:

- predstavlja del območje akvatorija Semedelskega zaliva, na katerem investitor pridobi vodno pravico za krajevno pristanišče ob izlivu Badaševice, in poteka od izliva Badaševice med obalnim zidom Semedelske ceste in območjem turističnega pristanišča ter meji na zahodu s grajenim pomolom parc. št. 3/12 k.o. Morje in v kanalu Grande. Območje morskega dela obsega parc. št. 3/4 k.o. Morje.

Pristanišči imata poseben prostor za vzdrževanje in hrambo manjših plovil, ki je na območju kopnega dela krajevnega pristanišča (v nadaljevanju: škver).

5. člen

Koncesionar, uporabniki pristanišč in druge osebe lahko pristanišče uporabljajo samo za namene, opredeljene v 4. členu tega odloka. Gospodarske in druge dejavnosti se lahko opravljajo na območju pristanišč iz tega odloka v obsegu in na način, da zagotavljajo celovito ponudbo storitev turističnega oziroma krajevnega pristanišča.

S podpisom koncesijske pogodbe se koncedent zavezuje, da brez soglasja koncesionarja ne bo spremenil namembnosti pristanišč iz tega odloka.

V pristaniščih po tem odloku je prepovedano vsako dejanje, ki bi ogrožalo varnost ljudi in plovnih objektov, ali s katerimi bi se poškodovalo obale ali druge pristaniške naprave in objekte.

Na območju pristanišč je prepovedano odmetavanje odpadkov in odpadnih tekočin ter vsaka druga oblika onesnaženja kopnega in vodnega prostora.

6. člen

Poleg drugih obveznosti, določenih z zakonom in tem odlokom, so uporabniki pristanišča dolžni še:

- privezati plovilo in na območju pristanišča uporabljati plovilo tako, da v pristanišču ne povzroči škode pristaniškimi objektom in napravam ter drugim plovilom;
- vzdrževati svoje plovilo tako, da je vedno sposobno za varno plovbo, da ne ogroža drugih plovil v pristanišču in drugega premoženja oziroma oseb ter tako, da ne kvari videza pristanišča.

Plovilo sme biti na območju pristanišča privezано ali zasidrano samo na kraju, ki je določen s pogodbo o privezu za plovilo ali ki ga neposredno določi koncesionar.

Uporabniki so pri privezovanju plovil dolžni upoštevati navodila za privezovanje plovil, ki jih določi koncesionar. Organ, pristojen za varnost plovbe lahko določi poseben način ali pogoje za privezovanje v posameznem pristanišču ali za posamezno plovilo.

III. UPRAVLJANJE PRISTANIŠČ

7. člen

Koncesija za upravljanje obeh pristanišč iz tega odloka se podeli istemu koncesionarju v istem postopku in z isto koncesijsko pogodbo kot koncesija gradnje iz 20. člena tega odloka.

Koncesija za upravljanje pristanišča lahko preneha le hkrati s prenehanjem koncesije gradnje na isti način in iz istih razlogov, kot je s tem odlokom določeno za koncesijo gradnje.

Naloge in storitve upravljanja pristanišča opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun in jih financira iz virov sredstev koncesije, določenih v 26. členu tega odloka. Pri tem nosi v celoti tveganje povpraševanja po pristaniških storitvah.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko posamezne naloge oziroma storitve v zvezi z upravljanjem pristanišča koncesionar odda podizvajalcu s predhodnim soglasjem koncedenta, pri čemer ne sme prenesti nalog, ki predstavljajo odločanje o upravljanju. Soglasje ni potrebno, če se opravljanje dejavnosti odda povezani osebi koncesionarja. Za izvršitev teh nalog oziroma storitev odgovarja koncedentu, kot bi jih izvedel ali bil dolžan izvesti sam.

8. člen

Koncesionar mora voditi obratovanje pristanišča tako, da zagotavlja varno plovbo in varstvo okolja in voda ter zagotavlja dejavnosti, ki so potrebne za nemoteno uporabo pristanišča, za opredeljeni namen.

9. člen

Koncesionar mora na območju pristanišča zagotoviti upravljanje gospodarskih in drugih dejavnosti, kolikor je to potrebno ter v obsegu in na način, da zagotavljajo celovito ponudbo storitev turističnega oziroma krajevnega pristanišča (gostinske in turistične storitve, hotelske storitve, storitve vzdrževanja in popravil manjših plovil, zagotavljanje rekreativnih zmogljivosti, ...).

Če potrebnih gospodarskih ali drugih dejavnosti ne opravlja sam, lahko odda pravico opravljati te storitve drugi osebi.

Pri oddaji pravice iz prejšnjega odstavka mora koncesionar ravnati nediskriminatorno.

10. člen

V krajevnem pristanišču mora koncesionar zagotoviti dostop k zgrajenim in nezgrajenim obalam, valobranom, skalometom, napravam za privezovanje in sidranje plovil in k drugim kopnim delom tega pristanišča in omogočiti gibanje po njih vsem pod enakimi pogoji.

V turističnem pristanišču mora koncesionar zagotoviti dostop do pristaniške infrastrukture in drugih kopnih delov tega pristanišča in omogočiti gibanje po njih vsem pod enakimi pogoji, razen dostopa do pomolov s privezi, ki ga ima koncesionar pravico onemogočiti osebam, ki niso gostje turističnega pristanišča. Ta določba pa ne vpliva na obveznost koncesionarja, da zagotovi uporabo turističnega pristanišča kot objekta za varnost plovbe.

11. člen

Pri upravljanju turističnega pristanišča mora koncesionar:

- vzdrževati red v pristanišču v skladu s predpisi in v skladu z navodili in odredbami pristojnih organov;
- pri upravljanju objektov in naprav, namenjenih splošni rabi, upoštevati državne načrte upravljanja z vodami;
- zagotavljati vse druge pogoje, ki jih za pristanišča predpisuje zakon;
- voditi kataster pristanišč usklajen z občinskim geografskim sistemom ter evidenco uporabnikov v skladu s tem odlokom.

Pri uporabi turističnega pristanišča mora koncesionar v okviru svojih poslovnih usmeritev in načrtov zagotoviti enako in nediskriminatorno obravnavo uporabnikov storitev marine.

Podrobneje uredi način upravljanja turističnega pristanišča koncesionar, v skladu s predpisi in koncesijsko pogodbo, s svojim splošnim aktom, h kateremu da soglasje župan Mestne občine Koper (v nadaljevanju: župan). V tem aktu se določi zlasti:

- območje privezov plovil za upravne namene, morebitni prostor za dnevne priveze in drugo občasno uporabo obal v pristaniščih ter določijo drugi posebni nameni;
- kategorije plovil (gabariti, materiali in namen), za katere se urejajo privezi v pristanišču;
- območja privezov za posamezne kategorije plovil;
- način vzdrževanja čistoče in drugi ukrepi za varovanje okolja v marini;
- način urejanja razmerij z uporabniki marine;
- način plačevanja pristaniških pristojbin in cen storitev marine;
- morebitne omejitve dostopa do posameznih elementov pristaniške infrastrukture;
- način zagotovitve prisotnosti koncesionarjevih delavcev v marini;
- dosegljivost koncesionarja oziroma njegovih pooblaščenih delavcev uporabnikom;
- obveznosti koncesionarja ob izrednih dogodkih v pristanišču (neurja, drugi naravni pojavi, druge okoliščine višje sile) v interesu obveščanja uporabnikov ter preprečevanja oziroma omilitve nastajanja oziroma povečevanja škode na plovilih ter na pristaniški infrastrukturi;
- druge elemente, potrebne za operativno ureditev upravljanja marine.

Župan odreče lahko soglasje k splošnemu aktu koncesionarja iz prejšnjega odstavka le, če ni skladen s predpisi ali koncesijsko pogodbo.

Določbe tega člena se smiselno uporabljajo tudi za upravljanje škvera.

12. člen

Krajevno pristanišče ob izlivu Badaševice mora koncesionar upravljati na enak način, kot je to določeno za upravljanje ostalih krajevnih pristanišč v Mestni občini Koper in upoštevati iste predpise, ki veljajo za ostala krajevna pristanišča.

Pri upravljanju krajevnega pristanišča ima koncesionar vse naloge iz 12. člena Odloka o občinskih pristaniščih, oziroma naloge upravljalca krajevnega pristanišča, ki jih določa drug predpis Mestne občine Koper, ki bi ta odlok nadomestil.

Podrobneje se uredi upravljanje krajevnega pristanišča v Splošnih pogojih, skladno s prvim in drugim odstavkom 13. člena Odloka o občinskih pristaniščih, oziroma kot bo akt upravljalca krajevnega pristanišča uredil drug predpis Mestne občine Koper, ki bi ta odlok nadomestil.

Pri oddajanju privezov v krajevem pristanišču mora koncesionar upoštevati določbe Odloka o občinskih pristaniščih, ki se nanašajo na uporabnike krajevnih pristanišč in na varstvo njihovih pravic (15. do 28. člen in 36. do 41. člen Odloka o občinskih pristaniščih), oziroma kot bodo ta vprašanja rešena v drugem predpisu Mestne občine Koper, ki bi ta odlok nadomestil.

13. člen

Za vzdrževanje malih plovil je predvidena ureditev škvera – ploščadi med kanalom Grande in Badaševico. Škver lahko uporabljajo uporabniki turističnega pristanišča, uporabniki krajevnega pristanišča in uporabniki drugih krajevnih pristanišč v Mestni občini Koper v skladu z določbami splošnega akta iz tretjega odstavka prejšnjega člena tega odloka.

Škver se sme uporabljati samo za manjša popravila in redno vzdrževanje manjših plovil v razumno omejenem obdobju. V ostalem mora koncesionar zagotoviti uporabnikom turističnega pristanišča in uporabnikom krajevnega pristanišča potrebne storitve v drugem pristanišču, ki ni oddaljeno več kot 3 NM od vhoda v turistično pristanišče.

Prostorov iz prvega odstavka tega člena ni dovoljeno uporabljati za hrambo goriva in drugih predmetov ter za parkiranje motornih in priklopnih vozil brez dovoljenja koncesionarja. Priklopna vozila za prevoz plovil se na prostoru za shranjevanje plovil lahko uporabljajo kot nosilec shranjenega plovila.

Na območja iz prvega odstavka je, v skladu s splošnim aktom iz tretjega odstavka 11. člena tega odloka z vozili, dovoljena samo dostava.

IV. GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

1. Splošne določbe

14. člen

Koncesijo gospodarskih javnih služb na področju pomorskega prometa v pristaniščih iz tega odloka (v nadaljevanju: gospodarske javne službe) se podeli istemu koncesionarju v istem postopku in z isto koncesijsko pogodbo kot koncesija gradnje iz 20. člena tega odloka.

Koncesija gospodarskih javnih služb lahko preneha le hkrati s prenehanjem koncesije gradnje na isti način in iz istih razlogov, kot je s tem odlokom določeno za koncesijo gradnje.

Naloge in storitve gospodarskih javnih služb opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun in jih financira iz virov sredstev koncesije, določenih v 26. členu tega odloka. Pri tem nosi v celoti tveganje povpraševanja po pristaniških storitvah.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko naloge oziroma storitve, ki sestavljajo gospodarske javne službe, koncesionar odda podizvajalcu. Za izvršitev teh nalog oziroma storitev odgovarja koncedentu, kot bi jih izvedel ali bil dolžan izvesti sam.

15. člen

V turističnem pristanišču mora koncesionar zagotoviti izvajanje naslednjih gospodarskih javnih služb:

- redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture;
- redno zbiranje odpadkov s plovil;
- redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti.

V krajevnem pristanišču mora koncesionar zagotoviti izvajanje naslednjih gospodarskih javnih služb:

- redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture;
- redno zbiranje odpadkov s plovil.

2. Redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture

16. člen

Koncesionar mora redno vzdrževati pristaniško infrastrukturo v pristaniščih iz tega odloka in jo občasno obnavljati, vse s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika.

Redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture pomeni ohranjanje pristaniške infrastrukture v stanju, ki je potrebno za nemoteno opravljanje pristaniških dejavnosti.

Obnavljanje pristaniške infrastrukture obsega zamenjavo dotrajanih delov in naprav te infrastrukture ali izvedbo drugih potrebnih obnovitvenih del, kadar posamezni del pristaniške infrastrukture zaradi obrabe ali iz drugega razloga ne omogoča več normalne rabe brez obnovitvenih posegov.

Redno vzdrževanje akvatorija vključuje vzdrževanje obstoječih globin celotnega akvatorija obeh pristanišč.

3. Redno zbiranje odpadkov s plovil

17. člen

Javna služba rednega zbiranja odpadkov s plovil obsega:

- redno prevzemanje odpadkov s plovil;
- nameščanje potrebnih pristaniških zmogljivosti za prevzem odpadkov s plovil v skladu s predpisom, ki ureja pristaniške zmogljivosti za prevzem ladijskih odpadkov in ostankov tovora;
- ločeno zbiranje, razvrščanje in skladiščenje prevzetih odpadkov s plovil z uporabo pristaniških zmogljivosti za prevzem ladijskih odpadkov in ostankov tovora;
- oddaja zbranih odpadkov s plovil v obdelavo zaradi ponovne uporabe, recikliranja ali odstranjevanja ostankov predelave v skladu s predpisi na področju varstva okolja, ki urejajo ravnanje z odpadki;
- obveščanje javnosti in uporabnikov o načinu oddajanja ladijskih odpadkov in ostankov tovora.

18.člen

Izvajanje gospodarske javne službe rednega zbiranja odpadkov s plovil mora potekati tako, da se zagotavlja za uporabnike storitev javne službe stalna in pravočasna storitev.

Koncesionar mora izvajati to javno službo v celotnem obdobju, za katero mu je podeljena koncesija redno in nemoteno.

Koncesionar mora zagotoviti izvajanje javne službe v polnem obsegu tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev.

Pri izvajanju gospodarske javne službe rednega zbiranja odpadkov s plovil mora koncesionar smiselno uporabljati določbe Uredbe o načinu, predmetu in pogojih izvajanja državne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov s plovil na območju kopskega tovornega pristanišča (Uradni list RS, št. 59/05) oziroma predpisov, ki urejajo način izvajanja te javne službe.

4. Redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti

19.člen

Gospodarska javna služba za redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti obsega:

- redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe v turističnem pristanišču v stanju, ki je potrebno za nemoteno delovanje objektov za varnost plovbe in vključuje izvedbo potrebnih obnov, kadar posamezni objekt ali naprava ne omogoča več normalnega delovanja,
- reden nadzor nad stanjem objektov za varnost plovbe.

Objekti za varnost plovbe so svetilniki, obalne luči, boje in druga znamenja, signalne in radijske postaje, optične, zvočne, električne, elektronske, radarske in druge naprave za varno plovbo v turističnem pristanišču.

Pri izvajanju gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti mora koncesionar smiselno uporabljati določbe Uredbe o načinu in pogojih opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe (Uradni list RS, št. 52/02) oziroma predpisov, ki urejajo način izvajanja te javne službe.

V. KONCESIJA

1. Splošne določbe

20.člen

Koncesijsko razmerje po tem odloku je enovito razmerje, ki nastane in preneha hkrati ter obsega:

- koncesijo gradnje po tem odloku;
- koncesijo za upravljanje pristanišč po tem odloku;
- koncesijo za opravljanje gospodarskih javnih služb po tem odloku.

Koncesijo pridobi koncesionar s podpisom koncesijske pogodbe in s tem nastane koncesijsko razmerje.

Koncesijo lahko koncesionar deloma ali v celoti prenese na drugo osebo s predhodnim soglasjem koncedenta. Osebam, s katerimi je koncesionar dal skupno ponudbo za koncesijo, oziroma jih je v svoji ponudbi navedel kot osebe, ki bodo sodelovale pri izvedbi koncesije, lahko koncesionar prenese koncesijo brez predhodnega soglasja koncedenta, če je tak prenos skladen s ponudbo in koncesijsko pogodbo.

21.člen

Koncesija po tem odloku je javna koncesija gradnje in se zanjo uporabljajo pravila 133. člena ZJN-1 in Direktive 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 31. marca 2004 o usklajevanju postopkov za oddajo javnih naročil gradenj, blaga in storitev (Uradni list L 134 , 30.4.2004, str. 114 – 240; v nadaljevanju: Direktiva 2004/18/ES).

Predmet koncesije je:

1. izgradnja naslednjih objektov in stavb:

- izgradnja vse potrebne pristaniške infrastrukture turističnega pristanišča in krajevnega pristanišča, predvidena s sprejetim Lokacijskim načrtom »Marina in komunalni privezi« v Kopru;
- izgradnja vseh drugih objektov in naprav koncesije skladno s sprejetim Lokacijskim načrtom;

2. uporaba objektov in naprav koncesije, ki sestavljajo infrastrukturo turističnega in krajevnega pristanišča, za upravljanje teh dveh pristanišč za čas trajanja koncesije in za izvajanje pristaniške dejavnosti v skladu z namenom pristanišča;

3. izvajanje javnih služb na področju pomorskega prometa.

Mestna občina Koper bo izbranemu koncesionarju podelila tudi pravico gradnje hotelskega objekta ob turističnem pristanišču.

V ta namen bo Mestna občina Koper z neposredno pogodbo izbranemu koncesionarju odsvojila zemljišče , katerega natančna lokacija in velikost, ki je potrebna za izgradnjo bosta natančni določeni z lokacijskim načrtom, po ceni ocenjeni na dan sprejema odloka s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, revalorizirani do dneva sklenitve prodajne pogodbe.

Objekti in naprave koncesije, ki sestavljajo infrastrukturo turističnega in krajevnega pristanišča so v času trajanja koncesije last koncesionarja, po prenehanju koncesije pa postanejo last koncedenta. Podrobneje se določijo objekti in naprave iz prejšnjega stavka v koncesijski pogodbi. Objektov koncesije, ki sestavljajo infrastrukturo turističnega in krajevnega pristanišča, koncesionar ne sme obremeniti s hipoteko.

Ostali objekti in naprave iz 1. točke drugega odstavka ter tretjega odstavka tega člena so tudi po prenehanju koncesije last koncesionarja.

22.člen

S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita vsa vprašanja koncesijskega razmerja, zlasti pa:

- medsebojne obveznosti v zvezi z gradnjo objektov in naprav koncesije;
- pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z upravljanjem pristanišča;
- pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z izvajanjem javnih služb;
- prenehanje koncesijskega razmerja in njegove posledice;
- posledice spremenjenih okoliščin, višje sile in aktov javne oblasti koncedenta.

Pravo koncesijske pogodbe je pravo, veljavno v Republiki Sloveniji.

2. Pogoji koncesije

23.člen

Koncesija se podeli za čas 50 let (rok koncesije).

Rok koncesije začne teči z dnem dokončnosti obratovalnega dovoljenja za turistično pristanišče, vendar ne kasneje kot 3 leta po podpisu koncesijske pogodbe.

Rok koncesije se lahko na predlog koncesionarja podaljša največ za 10 let, če je moral koncesionar zaradi okoliščin, ki predstavljajo višjo silo, zagotoviti v času trajanja koncesijskega razmerja bistvena dodatna vlaganja, ki s prvotnim investicijskim načrtom niso bila predvidena in katerih v teku roka koncesije koncesionar ni mogel povrniti.

24.člen

Koncesionar mora objekte in naprave koncesije graditi v skladu s predpisi in pravili stroke, in sicer tako, da zagotavlja najbolj ekonomsko sprejemljivo stopnjo varstva okolja po načelu najboljše dosegljive tehnologije.

Pri gradnji objektov in naprav koncesije mora koncesionar zagotoviti čim manjše vplive na okolje in dela izvajati tako, da čim manj vplivajo na življenje in delo ljudi v okolici.

Projekt in podrobnejši opisi objektov in naprav, ki jih mora koncesionar zgraditi, so sestavni del razpisne dokumentacije.

25.člen

Zemljišča na kopnem na območju koncesije so v času trajanja roka koncesije last koncedenta, razen zemljišč iz tretjega odstavka tega člena, zemljišča v morju pa last Republike Slovenije.

Koncedent bo na zemljiščih na kopnem s pravnim poslom, sposobnim za vpis v zemljiško knjigo zagotovil stavbno in druge stvarne pravice na tuji stvari, potrebne koncesionarju za pridobitev gradbenega dovoljenja in za izvajanje koncesije.

V obsegu, kot je to potrebno za zgraditev stavb in drugih objektov, ki so potrebni za izvajanje gospodarske dejavnosti, ki je povezana s koncesijo (9. člen tega odloka), pridobi potrebna stavbna zemljišča koncesionar v last. Če so ta zemljišča v lasti koncedenta, jih bo koncedent prodal koncesionarju s sklenitvijo neposredne pogodbe po 3. alineji 1. točke 4. odstavka 80f. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU in 110/02 – ZDT-B; v nadaljevanju ZJF). Pogodba mora biti sposobna z vpis v zemljiško knjigo.

Koncedent bo zagotovil, da bo koncesionar pridobil na zemljiščih v morju stavbno in druge potrebne stvarne pravice na tuji stvari, potrebne za pridobitev gradbenega dovoljenja in za izvajanje koncesije, in jih vpisal v zemljiško knjigo.

26.člen

Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun.

Koncesionar nosi celotno tveganje povpraševanja po pristaniških storitvah in druga tržna tveganja koncesije.

Koncesionar ni upravičen do nobenih garancij ali plačil koncedenta zaradi tega, ker prihodki iz koncesije ne dosegajo načrtovanih.

Koncesionar ni upravičen do poplačila katerikoli vlaganj v objekte in naprave koncesije od koncedenta, razen v primeru predčasnega prenehanja koncesije skladno s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

3. Financiranje koncesije

27.člen

Koncesionar financira koncesijo iz:

1. pristojbine za uporabo pristanišča
2. ladijske ležnine
3. pristojbine za privez
4. plačila cene za storitev zbiranja in odvoza odpadkov s plovil
5. drugih virov, ki jih zagotovi koncesionar.

Viri financiranja iz prejšnjega odstavka so prihodek koncesionarja. Koncesionar mora voditi ločeno računovodska evidenco prihodkov in odhodkov ter sredstev in virov sredstev za turistično in za krajevno pristanišče. Način ločenega vodenja računovodske evidence se podrobneje uredi v koncesijski pogodbi.

Plačevanje pristaniških pristojbin je lahko določeno glede na posamezno storitev ali pavšalno za določeno obdobje.

28.člen

Pristojbino za uporabo pristanišča plača plovilo za vkrcavanje in izkrcavanje potnikov in tovora, in sicer od vsakega vkrcanega oziroma izkrcanega potnika oziroma v določenem znesku od vsake tone vkrcanega ali izkrcanega tovora ali od velikosti plovila (dolžine oziroma nosilnosti plovila).

Pristojbino za uporabo pristanišča plača tudi oseba, ki uporablja pristanišče pri opravljanju gospodarske in druge dejavnosti, plačuje pa se tudi za uporabo prostora za vzdrževanje plovil ter drugih objektov in naprav (na primer dvigal) ter za druge pristaniške storitve.

29.člen

Ladijsko ležnino plačuje plovilo za uporabo obale ali pristaniškega vodnega prostora v kakršenkoli namen, razen za vkrcavanje ali izkrcavanje potnikov in tovora.

Kadar ladja uporablja samo pristaniški vodni prostor, plača zmanjšano ležnino.

30.člen

Pristojbino za privez plačujejo plovila, ki trajno ali začasno uporabljajo privez. Enkratna pristojbina se plača tudi ob pridobitvi trajnega priveza ali ob njegovi spremembi.

Pristojbine za privez so diferencirane glede na velikost (dolžino) in standard pristanišča, lahko pa tudi glede na kategorijo plovila ali glede na status uporabnikov.

Pristojbina za trajni privez vključuje tudi pristojbino za storitve zbiranja in odvoza odpadkov.

31.člen

Pristaniških pristojbin ne plačujejo:

- domača in tuja vojaška plovila in plovila, na katerih so vodje držav ter plovila, ki se uporabljajo za upravne namene;
- plovila, ki pristajajo v pristaniščih zaradi reševanja brodolomcev, smrti ali bolezni oseb na plovilih, nudenja zdravniške pomoči osebam na plovilu, vendar samo v času, ki je potreben za izvršitev potrebnih dejanj;
- plovila, ki se v pristanišče zatečejo zaradi neurja in drugih okoliščin višje sile, vendar samo v času, dokler trajajo pogoji višje sile.

32.člen

Tarife pristojbin in cen iz 1. do 4. točke 27. člena tega odloka določa koncesionar.

Pred objavo tarif, ki se nanašajo na krajevno pristanišče ob izlivu Badaševice, mora koncesionar dobiti soglasje župana.

Tarife pristojbin iz prvega odstavka objavi koncesionar v Uradnem listu Republike Slovenije in na druge načine, primerne za obveščanje uporabnikov.

33.člen

Koncesionar plačuje koncedentu koncesijsko dajatev od vsakega priveza v turističnem pristanišču letno v višini in v rokih, določenih v koncesijski pogodbi.

Koncedent lahko za posamezno koledarsko leto koncesionarja oprosti plačila koncesijske dajatve, če koncesionar izkaže, da zaradi nepričakovano slabega povpraševanja po pristaniških storitvah ne bi zagotavljal pokrivanja stroškov poslovanja.

4. Podelitev koncesije

34.člen

Postopek podelitve koncesije vodi organ občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe (v nadaljevanju: pristojni organ).

Pri vodenju postopka organu iz prejšnjega odstavka pomaga petčlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

Člani komisije ne smejo biti poslovno ali sorodstveno povezani s prijavitelji oziroma zaposlenimi pri prijaviteljih. Če izvedo za navedeno dejstvo naknadno, morajo takoj predlagati svojo zamenjavo. Noben član strokovne komisije ne sme neposredno komunicirati s prijavitelji, ampak le posredno, preko pristojnega organa.

35.člen

Koncesija se podeli v odprtem postopku po objavljenem javnem razpisu.

Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in Uradnem listu Evropske unije. Za objavo postopka podelitve koncesije se uporabljajo določbe drugega do osmega odstavka 36. člena Direktive 2004/18/ES in 65. do 71. člena ZJN-1, v kolikor ni v nasprotju z navedeno direktivo.

Rok za vložitev ponudbe se določi z datumom in uro tako, da ni krajši od 52 dni od dneva objave javnega razpisa. Če javni razpis ni objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije in Uradnem listu Evropske unije istega dne, se rok računa od poznejše objave.

Najkasneje z dnem objave mora biti zainteresiranim osebam na razpolago razpisna dokumentacija, s katero koncedent podrobneje uredi vprašanja javnega razpisa, skladno s tem odlokom, zlasti pa:

- datum objave javnega razpisa in navedbo koncesijskega akta,
- navodila za pripravo in predložitev ponudbe,
- postopek izbire,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati kandidat,
- opredelitev predmeta koncesije,
- pogoje za izvajanje koncesije,
- merila za izbiro koncesionarja,
- dokazila za izpolnjevanje pogojev in ostalih okoliščin,
- zavarovanja za resnost ponudbe in za izpolnjevanje obveznosti iz koncesijske pogodbe,
- rok za oddajo ponudbe,
- rok do katerega ponudba zavezuje kandidata,
- rok za sprejem in vročitev odločbe o izbiri.

Razpisna dokumentacija lahko vsebuje tudi:

- tehnično dokumentacijo, skice in načrte,
- elaborate o tehničnih, ekonomskih, okolje varstvenih in drugih pogojih za podelitev koncesije,
- vrsto, tehnične značilnosti in opise posameznih del,
- ime osebe, ki je pri koncedentu pooblaščen za sprejem pisnih sporočil ali zahtevkov v zvezi s postopkom izbire,
- kraj in čas morebitnega oglada,
- pogoje za predložitev skupne ponudbe,
- določbe koncesijske pogodbe, ki jih enostransko vnaprej določi koncedent.

Razpisno dokumentacijo sprejme s sklepom župan.

36.člen

Pravočasna predložitev ponudbe pomeni, da mora kandidat pristojnemu organu ponudbo predložiti do datuma in ure, ki je določen v objavi javnega razpisa.

Kandidat sme vložiti le eno ponudbo, ki pa jo lahko umakne, dopolni ali zamenja do poteka roka za oddajo ponudb.

Več oseb lahko da skupno ponudbo, pri čemer lahko ista oseba sodeluje le v eni ponudbi. V primeru skupne ponudbe morajo kandidati določiti, kdo med njimi je oseba, ki kandidira za pridobitev koncesije.

Odpiranje ponudb za podelitev koncesije je javno. Na javnem odpiranju se vodi zapisnik, v katerega se vpišejo morebitne pripombe predstavnikov kandidatov o poteku javnega odpiranja. Pristojni organ vroči zapisnik o javnem odpiranju v roku osmih dni vsem vlagateljem.

Pristojni organ ponudb, ki so prispele po roku, določenem v javnem razpisu in nepravilno predloženih ponudb ne odpre, temveč jih neodprte nemudoma vrne pošiljatelju. O tem izda sklep, zoper katerega je dovoljena posebna pritožba.

37.člen

Upravni postopek podelitve koncesije uvede pristojni organ po uradni dolžnosti z dnem odpiranja ponudb.

Nepopolne ali nepravilne ponudbe pristojni organ zavrže s sklepom, zoper katerega je dovoljena posebna pritožba.

Ponudbe kandidatov, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 38. člena tega odloka pristojni organ zavrne z odločbo.

O ostalih ponudbah pristojni organ odloči z eno odločbo, s katero podeli koncesijo kandidatu, katerega ponudba je bila v skladu z merili iz 38. člena tega odloka ocenjena najbolje, ponudbe ostalih kandidatov pa zavrne.

V odločbi iz prejšnjega odstavka pristojni organ določi rok, v katerem je koncesionar dolžan skleniti koncesijsko pogodbo.

38.člen

Kandidat mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem organu;
- da ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve kaznivega dejanja v zvezi s podkupovanjem ali da zaradi takega kaznivega dejanja ni bil pravnomočno obsojen.
- da zoper njega ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek, drug postopek katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja; da poslovanje ponudnika ne vodi izredna uprava; ali da ni bil uveden katerikoli drug postopek podoben navedenim postopkom skladno s predpisi države v kateri ima sedež;
- da je poravnal davke in prispevke v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež; ali da je ponudnik, ki ima sedež v tujini, poravnal v Republiki Sloveniji tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati;
- da ni bil kaznovan za dejanje v zvezi s poslovanjem, zlasti za dejanja iz prvega odstavka 45. člena Direktive 2004/18/ES, če posledice sodbe še niso bile izbrisane;
- da mu na katerikoli način ni dokazana huda strokovna napaka na področju, ki je povezano z njegovim poslovanjem;
- da ima na razpolago zmogljivosti za servisiranje in shrambo večjih plovil, ki niso oddaljene več kot 3 NM od vhoda v turistično pristanišče;
- da ima izkazana sredstva, potrebna za izvedbo investicije v objekte in naprave koncesije.

V primeru skupne ponudbe morajo pogoje iz 1. do 6. alinee izpolnjevati vse osebe, ki so vložile tako ponudbo, pogoj iz 7. točke vsaj ena oseba med njimi, pogoj iz 8. točke pa lahko izkazujejo skupaj.

Način dokazovanja pogojev iz prejšnjega odstavka se določi v razpisni dokumentaciji.

39.člen

Merila za izbiro koncesionarja so:

- višina posamezne pristaniške pristojbine in cene iz 1. do 4. točke 27. člena tega odloka, pri čemer imajo prednost tisti kandidati, ki ponudijo nižjo ceno;
- višina in začetek plačevanja koncesijske dajatve, pri čemer imajo prednost tisti kandidati, ki ponudijo višjo koncesijsko dajatev in njeno bolj zgodnje plačevanje.

Merila iz prejšnjega odstavka so razporejena po padajočem vplivu na izbiro.

Način točkovanja meril in njihov vpliv na odločitev o izbiri se določi v razpisni dokumentaciji.

5. Prenehanje koncesijskega razmerja

40.člen

Koncesijsko razmerje preneha:

- zaradi prenehanja koncesijske pogodbe;
- zaradi prenehanja koncesionarja;
- zaradi stečaja koncesionarja;
- z odvzemom koncesije zaradi kršitev koncesionarja;
- z odvzemom koncesije v javnem interesu.

41.člen

Koncesijska pogodba preneha z dnem poteka roka koncesije.

Koncesijska pogodba preneha zaradi bistvene kršitve z odpovedjo pogodbi zveste stranke. Podrobneje se odpoved zaradi kršitve pogodbe uredi v koncesijski pogodbi.

Stranki koncesijske pogodbe se lahko med trajanjem pogodbe kadarkoli sporazumeta o prenehanju pogodbe. Pogodbena stranka, ki želi sporazumno prenehanje pogodbe, da drugi pogodbeni stranki pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo. Pobuda mora biti dana v pisni obliki.

42.člen

Koncesijsko razmerje preneha s prenehanjem koncesionarja, če nima univerzalnega pravnega naslednika.

V primeru univerzalnega pravnega naslednika koncesionarja koncesijsko razmerje ne preneha, pač pa se prenese na pravnega naslednika skladno z določbami 20. člena tega odloka.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem, ko po zakonu nastanejo pravne posledice začetka stečajnega postopka. Pristaniška infrastruktura ne postane del stečajne mase in preide v last koncedenta. Koncedent je dolžan v stečajno maso plačati še neamortizirano vrednost pristaniške infrastrukture.

43.člen

Koncedent z odločbo odvzame koncesijo zaradi kršitev koncesionarja:

- če koncesionar krši določbe tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo način izvajanja koncesije;
- če koncesionar ne ravna v skladu z dokončnimi odločbami, ki jih pooblaščen osebe koncedenta izdajajo v okviru nadzora nad koncesijo;
- če koncesionar ne ravna v skladu z dokončnimi odločbami, izdanimi v okviru inšpekcijskega nadzora ali drugega nadzora državnega organa nad koncesijo.

Odvzem koncesije je mogoč ne glede na to, ali predstavljajo navedene kršitve bistveno kršitev koncesijske pogodbe.

Koncedent pisno opozori koncesionarja na kršitve, ki so razlog za odvzem koncesije, mu določi primeren rok za odpravo kršitev in ga opozori, da bo v nasprotnem primeru uvedel postopek odvzema koncesije.

44.člen

Koncedent sme odvzeti koncesijo v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa.

Koncedent pred uvedbo postopka odvzema koncesije v javnem interesu predlaga koncesionarju sporazumno razvezo pogodbe.

Koncedent je dolžan koncesionarju povrniti vso škodo, nastalo zaradi odvzema koncesije v javnem interesu.

45.člen

Stranki koncesijske pogodbe morata v postopku prenehanja pogodbe storiti vse, da opravljanje pristaniške dejavnosti v pristanišču ni bistveno moteno ali celo prekinjeno.

Če turistično ali krajevno pristanišče iz kakršnegakoli razloga ne obratuje več kot 2 meseca, ju lahko koncedent začasno prevzame v upravljanje, skladno s predpisi, ki urejajo prevzem javne službe v režijo.

46.člen

Ne glede na razlog prenehanja koncesije mora koncesionar koncedentu najkasneje v enem mesecu po prenehanju koncesije izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo turističnega in krajevnega pristanišča. Način prenosa se uredi v koncesijski pogodbi.

Če koncesija preneha pred potekom roka koncesije, je dolžan koncedent, ne glede na razlog prenehanja, koncesionarju plačati še neamortizirano vrednost objektov in naprav koncesije. Način določitve neamortizirane vrednosti koncesije se določi v koncesijski pogodbi, upošteva linearno zmanjševanje vrednosti objektov in naprav koncesije glede na trajanje roka koncesije.

Koncedent lahko plačilo iz prejšnjega odstavka pobota z morebitnimi odškodninskimi zahtevki in pogodbeno kaznijo.

Če v skladu z zakonom stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije ne preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, uredita

prenehanje stavbne pravice koncedent in koncesionar sporazumno. Način te ureditve se določi v koncesijski pogodbi.

VI. NADZOR IN POROČANJE

47.člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije izvaja Občinska inšpekcija.

Nadzor iz prejšnjega odstavka je lahko napovedan ali nenapovedan, obsega pa zlasti:

- nadzor stanja pristaniške infrastrukture, ki je predmet koncesije, njeno vzdrževanje in obnavljanje;
- nadzor dokumentacije v zvezi s prihodki iz naslova pristaniških pristojbin, rednim vzdrževanjem in investicijskimi vlaganji v pristaniško infrastrukturo.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom pristojnega organa.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in oseba, ki izvaja nadzor.

V skladu s predpisi izvajata nadzor tudi Uprava Republike Slovenije za pomorstvo in pomorska inšpekcija.

48.člen

Koncesionar mora dvakrat letno pisno poročati koncedentu o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe.

Poročilo mora vsebovati zlasti podatke o višini pobranih pristaniških pristojbin ter o višini stroškov za redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture in investicij vanjo ter druge podatke o stanju pristaniške infrastrukture.

Poleg poročil iz prejšnjega odstavka tega člena je koncesionar dolžan dostaviti koncedentu letne računovodske izkaze, ki jih mora pripraviti v skladu z zakonom in tem odlokom.

49.člen

Za odpravo posledic onesnaženj po znanih ali neznanih storilcih, povzročenih z ravnanjem v nasprotju z določbami predpisov, je dolžan nemudoma poskrbeti koncesionar, o čemer obvesti pristojne nadzorne službe.

Stroške odprave posledic onesnaženja poravnata tisti, ki jih je povzročil.

Če povzročitelj škode ni znan, jo koncesionar odpravi na svoje stroške.

50.člen

V primeru, da je v pristanišču:

- plovilo privezано ali zasidrano brez ustreznega soglasja oziroma pogodbe;
- privezано plovilo nevzdrževano (delno oziroma v celoti potopljeno) ali da kako drugače huje kazi videz okolice;

- plovilo ali drugi predmet brez soglasja ali v nasprotju s soglasjem koncesionarja zasedlo prostor za vzdrževanje plovil ali drugo kopno površino lokalnega javnega pristanišča;
- privezано ali zasidrano plovilo, za katero ni v poravnana zapadla pristojbina;
- privezано ali zasidrano plovilo, ki nima veljavnega plovnega dovoljenja, če je to zanj potrebno;

je koncesionar dolžan lastnika plovila ali predmetov oziroma uporabnika priveza na to opozoriti pisno z vročitvijo in mu postaviti rok za odpravo nepravilnosti ter o tem obvestiti Občinsko inšpekcijo in pristaniškega nadzornika.

Rok za odpravo nepravilnosti iz prejšnjega odstavka je za 1. alineo – 24 ur, za 2. alineo – tri do deset dni, za 3. alineo – tri dni, za 4. alineo – 8 dni ter za 5. alineo – 30 dni.

51.člen

Če pozvani uporabnik nepravilnosti iz 50. člena ne odpravi v postavljenem roku, koncesionar o tem uradno obvesti Občinsko inšpekcijo, ki mora izdati odredbo o takojšnji prisilni odstranitvi plovila ali predmeta iz pristanišča in njegovo začasno hrambo na varnem kraju, na stroške uporabnika.

Z odredbo iz prvega odstavka je Občinska inšpekcija dolžna seznaniti Upravo Republike Slovenije za pomorstvo.

52.člen

V primeru iz 1. ali 3. alinee 50. člena tega odloka, v katerem uporabnik oziroma lastnik plovila ni znan, koncesionar pisno obvestilo pritrди na plovilo oziroma na predmet, rok za odstranitev plovila pa je 24 ur od pritrditve obvestila.

Če lastnik plovila oziroma predmeta iz prvega odstavka ne odstrani sam v postavljenem roku, koncesionar o tem obvesti Občinsko inšpekcijo, ki lahko takoj ukrepa v skladu z 53. členom tega odloka.

53.člen

Za izvedbo prisilne odstranitve in za hrambo plovila oziroma predmeta iz 50. člena tega odloka je pooblaščen izvajalec lokalne gospodarske javne službe "prisilni odvoz vozil", ki ravna smiselno z določbami predpisa, ki ureja to javno službo.

Pri izvršitvi prisilne odstranitve plovil iz pristanišča mora biti prisoten predstavnik koncesionarja, ki nudi potrebno strokovno pomoč pri pripravi plovila za prevzem in prevoz.

Prisilno odstranjeno plovilo oziroma predmet se lastniku oziroma drugemu upravičencu preda samo ob pogoju, da poravna stroške koncesionarja, stroške odvoza in hrambe plovila ter morebitno izrečeno kazen za prekršek in druge finančne in ostale obveznosti, ki so pogoj za prisilno odstranitev plovila oziroma predstavljajo okoliščino, vezano na odstranitev.

Koncesionar in izvajalec iz prvega odstavka tega člena ne odgovarjata za škodo na pravilno prisilno odstranjenem plovilu, ki bi nastala zaradi njegove hrambe izven vode. Izključitev odgovornosti se določi v pogodbi o privezu.

Koncesionar je dolžan v treh dneh po prisilni odstranitvi plovila o tem obvestiti uporabnika in ga pri tem posebej opozoriti, da sam odgovarja za škodo na plovilu, ki bi nastala zaradi hrambe plovila izven vode.

54.člen

Uporabnik, ki ima s koncesionarjem sklenjeno veljavno pogodbo o privezu in je bilo njegovo plovilo odstranjeno iz pristanišča na podlagi določb od 50. člena do 53. člena, ohrani pravico do priveza v primeru, da prične privez ponovno uporabljati in poravnava vse svoje zapadle obveznosti najkasneje v roku 30 dni po izvršeni odstranitvi, sicer pogodba o privezu preneha veljati.

55.člen

Za cestno vozilo, ki je v pristanišču parkirano brez soglasja koncesionarja, lahko na njegov predlog Občinska inšpekcija izda odredbo o takojšnji prisilni odstranitvi in hrambi na varnem kraju ob uporabi določb občinskih predpisov o ureditvi cestnega prometa in o prisilnem odvozu vozil.

VII. KAZENSKE DOLOČBE

56.člen

Z globo 20.000 tolarjev se kaznuje za prekršek lastnik plovila ali voditelj plovila – posameznik, če:

1. v pristanišču opravlja dejavnost, ki je v nasprotju z določili tega odloka in drugimi predpisi ali če naprave in objekte uporablja brez koncesionarjevega soglasja ali v nasprotju s pogodbo ali splošnim aktom koncesionarja (prvi odstavek 5. člena);
2. poškoduje luške naprave in objekte, ki jih upravlja koncesionar (tretji odstavek 5. člena);
3. onesnažuje kopno ali vodno površino v pristanišču (četrti odstavek 5. člena);
4. priveže ali na območju pristanišča uporablja plovilo tako, da v pristanišču povzroči škodo pristaniškim objektom in napravam ali drugim plovilom (1. alineja prvega odstavka 6. člena);
5. ne vzdržuje v pristanišču privezanega ali zasidranega plovila tako, da je vedno sposobno za varno plovbo ali da ne ogroža drugih plovil v pristanišču oziroma drugega premoženja oziroma oseb ali tako, da ne kvari videza pristanišča (2. alineja prvega odstavka 6. člena);
6. priveže ali zasidra plovilo na območju pristanišča na kraju, ki ni določen s pogodbo oziroma, ki ga ni neposredno določil koncesionar (drugi odstavek 6. člena).

Z globo 60.000 tolarjev se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena lastnik plovila – pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik – lastnik plovila ali voditelj plovila, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 20.000 tolarjev.

57.člen

Z globo 20.000 tolarjev se kaznuje za prekršek lastnik plovila ali voditelj plovila – posameznik, ki ni lastnik plovila ali uporabnik pristanišča, če:

1. brez dovoljenja koncesionarja oziroma pristojnega organa uporablja kopni prostor pristanišča v nasprotju z določili drugega odstavka 13. člena;
2. če uporablja pristanišče v nasprotju z določili tretjega odstavka 13. člena.

Z globo 60.000 tolarjev se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 20.000 tolarjev.

58.člen

Z globo 30.000 tolarjev se kaznuje za prekršek iz 1., 2. in 3. točke prvega odstavka 56. člena pravna oseba, ki ni lastnik plovila, ali samostojni podjetnik posameznik, ki ni lastnik ali voditelj plovila, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 10.000 tolarjev.

Z globo 10.000 tolarjev se kaznuje za prekršek iz 1., 2. in 3. točke prvega odstavka 56. člena posameznik, ki ni lastnik ali voditelj plovila.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

59.člen

Določbe tega odloka, ki se nanašajo na upravljanje pristanišč in izvajanje gospodarskih javnih služb s področja pomorskega prometa se začnejo uporabljati z dnem dokončnosti obratovalnega dovoljenja za posamezno pristanišče.

60.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 373-2/2006
Koper, 15. junija 2006

ŽUPAN
Boris Popovič