

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95)

## **R A Z G L A Š A M**

### **O D L O K**

#### **O KONCESIJI ZA OPRAVLJANJE OBVEZNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE "DIMNIKARSTVO"**

Št.: 353/S-4/95

Datum: 10. julija 1996

ŽUPAN MESTNE OBČINE KOPER

Aurelio Juri, l.r.

Na podlagi 32.člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št.32/93), 26.člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93) in v skladu s 3.in 21.členom odloka o gospodarskih javnih službah (Uradne objave, št.11/94 in 12/96)) ter na podlagi 27.člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 9. julija 1996 sprejel

### **O D L O K**

#### **O KONCESIJI ZA OPRAVLJANJE OBVEZNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE "DIMNIKARSTVO"**

##### **1.člen**

Obvezna lokalna gospodarska javna služba "dimnikarstvo" obsega pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva in preprečevanja pretiranega onesnaženja zraka, protipožarne in zdravstvene zaščite v obsegu, na način in ob pogostosti, kot jo določajo državni predpisi in standardi za obravnavano dejavnost in ta odlok (v nadaljnjem besedilu: dimnikarska služba).

##### **2.člen**

Dimnikarska služba nudi naslednje storitve:

- A. strokovno pregledovanje kurilnih naprav, dimnih vodov in prezračevalnih naprav v objektih zaradi preverjanja, če so varne in v uporabnem stanju; strokovno pregledovanje je redno oziroma periodično, občasno ali prvo (pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za objekt oziroma na zahtevo pristojnega organa);

- B. čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in prezračevalnih naprav;
- C. obratovalni monitoring emisij iz kurilnih naprav v obsegu, kot ga določajo državni predpisi;
- D. izžiganje katranskih oblog v dimnikih in dimniških priključkih;
- E. vodenje katastra kurilnih naprav, dimnih vodov in prezračevalnih naprav, naprav za shranjevanje goriva, oziroma zbirk podatkov o emisijah kurilnih naprav v zrak, vrsti in porabi goriv ter izvedenih in neizvedenih storitvah dimnikarske službe;
- F. zagotavljanje ustreznega ravnanja z odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi, zbranimi pri opravljanju dimnikarske službe in
- G. druge storitve, ki jih določa zakon ali izvršilni predpis.

### **3.člen**

Uporabniki storitev dimnikarske službe so lastniki oziroma po njihovem pooblastilu neposredni uporabniki (najemniki, zakupniki in pod.) kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov na območju Mestne občine Koper (v nadaljnjem besedilu: Mestna občina).

Uporaba storitev dimnikarske službe je v obsegu, ki ga določa ta odlok, za uporabnike obvezna.

### **4.člen**

Dimnikarsko službo opravlja en koncesionar, ki ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju Mestne občine:

- izključno pravico opravljati dimnikarsko službo, razen v primerih, ko je z zakonom ali s predpisi, sprejetimi na podlagi zakona, posamezno opravilo naloženo drugi osebi;
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje dimnikarske službe v skladu s predpisi v interesu varstva zraka in požarne oziroma zdravstvene zaščite.

Izjemoma lahko v skladu z določili 37.člena tega odloka dimnikarsko službo pod enakimi pogoji opravlja več koncesionarjev.

## 5.člen

Dimnikarsko službo izvaja koncesionar ob uporabi delovnih priprav in drugih sredstev, potrebnih za opravljanje dimnikarske službe, ki so njegova last, oziroma ki si jih sam najame ali kako drugače samostojno in neomejeno priskrbi.

Koncesionar opravlja dimnikarsko službo sam ali z redno zaposlitvijo ustrezno usposobljenih delavcev (v nadaljnjem besedilu: izvajalci dimnikarske službe).

## 6.člen

Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. V ponudbi za pridobitev koncesije mora dokazati oziroma mora predložiti listine:

- da je registriran za opravljanje dimnikarske dejavnosti ali da izpolnjuje pogoje za pridobitev obrtnega dovoljenja;
- da zaposluje najmanj eno osebo s tremi leti delovnih izkušenj in s strokovno izobrazbo najmanj V.stopnje tehnične ali ustrezne smeri za opravljanje strokovnih pregledov in s certifikatom za opravljanje meritev emisij, v skladu s točko c.prvega odstavka 2.člena tega odloka;
- da zaposluje najmanj eno osebo z ustrezno strokovno izobrazbo dimnikarske smeri in najmanj tremi leti delovnih izkušenj v dimnikarstvu ter certifikatom o usposobljenosti za opravljanje dimnikarske dejavnosti, če ga zahtevajo državni prepisi;
- da razpolaga z zadostnim številom delavcev z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo oziroma izkušnjami na področju dimnikarske službe, od katerih ima vsaj eden najmanj IV.stopnjo strokovne izobrazbe dimnikarske smeri;
- da razpolaga z zadostnim obsegom potrebnih delovnih priprav;
- da razpolaga s poslovnim prostorom na območju Mestne občine;
- da zagotavlja strokovno in kadrovske sposobnosti za vodenje katastra dimnikarske službe ter razpolaganje z ustreznimi delovnimi pripravami za njegovo vodenje;
- da se obveže zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo z opravljanjem dimnikarske službe lahko povzroči tretji osebi, državi ali občini oziroma položiti ustrezno varščino;
- da zagotavlja interventno izvajanje dimnikarske službe na poziv uporabnikov ob vsakem času;
- elaborat o opravljanju dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, sposobnosti vodenja katastra, finančno - operativnega vidika in razvojnega vidika;
- izkaz o svojem finančnem stanju.

Koncesionar mora izpolnjevati tudi morebitne druge pogoje, ki jih določa državni predpis.

Koncesionar mora pred pričetkom opravljanja dejavnosti pridobiti odločbo o izpolnjevanju pogojev po zakonu o gospodarskih družbah oziroma obrtno dovoljenje.

## 7.člen

Posamezne storitve iz 2.člena se opravljajo v rokih, na način, pod pogoji in ob upoštevanju standardov, določenih z veljavnimi državnimi predpisi.

Če državni predpisi ne določijo drugače oziroma če lokalni skupnosti dopustijo lastno opredelitev, velja na območju Mestne občine kot kurilna sezona obdobje od 1.novembra tekočega leta do 31.marca naslednjega leta.

S koncesijsko pogodbo se določi pogoje, ob katerih je koncesionar dolžan interventno posredovati ob vsakem času.

## 8.člen

Uporabniki imajo v zvezi z dimnikarsko službo naslednje obveznosti:

- skrbeti za to, da so njihove naprave pregledane in očiščene tako, kot zahtevajo predpisi;
- omogočiti izvajalcu dimnikarske službe neovirano opravljanje storitev javne službe;
- pripraviti izvajalcu dimnikarske službe ob neposrednem opravljanju storitev neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve dimnikarske službe;
- dovoliti izvajalcu dimnikarske službe prost dostop do kurilnih naprav, pomožnih naprav, potrebnih za obratovanje kurilnih naprav ter prezračevalnih naprav in naprav za dovod zgorevalnega zraka ter mu omogočiti vpogled v načrte naprav in v načrte zgradbe, v kateri so nameščene;
- za nove ali rekonstruirane naprave naročiti koncesionarju izdelavo strokovnega mnenja o njihovi primernosti in poročila o opravljenih meritvah;
- sporočiti koncesionarju vsako spremembo na napravah, oziroma glede uporabljene vrste goriva in časa obratovanja, ki ima za posledico spremembo pri emisijah snovi v zrak;
- nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje katastra dimnikarske službe in obveznih zbirk podatkov;
- redno plačevati storitve dimnikarske službe v skladu z veljavno tarifo.

Uporabnik ima tudi obveznost angažirati koncesionarja za izvajanje emisijskega monitoringa iz kurilnih naprav oziroma mu poročati o rezultatih izvedenega monitoringa, če to določa in v obsegu, kot ga določa državni predpis, ter druge obveznosti, ki jih določa ta odlok.

Če uporabnik izvajalcu, ki ima namen opraviti dela v okviru dimnikarske službe, ne dovoli vstopa v stanovanje ali svoje poslovne prostore, mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav ali mu ne omogoči vpogleda v obstoječe načrte, je koncesionar o tem dolžan nemudoma obvestiti pristojno inšpekcijo in koncedenta.

## 9.člen

Uporabnik ima posebno pravico:

- kadarkoli zahtevati pregled in čiščenje svojih naprav, ki so predmet storitev dimnikarske službe;
- zahtevati in pridobiti možnost vpogleda v kataster dimnikarske službe oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in ki se nanašajo nanj.

## 10.člen

Obseg in način vodenja katastra kurilnih naprav, dimnih vodov in prezračevalnih naprav ter način zbiranja podatkov predpiše s pravilnikom upravni organ, pristojen za gospodarske javne službe v soglasju z občinsko službo za informacijski sistem.

Kataster vsebuje ob podatkih, ki jih določa državni predpis, podatke o:

- napravah za shranjevanje goriva;
- napravah za dovod zgorevalnega zraka;
- napravah za dovod in pripravo goriva in zgorevalnega zraka;
- kurilnih napravah;
- dimnovodnih napravah;
- prezračevalnih napravah na osnovi naravnega obtoka zraka;
- emisijah dimnih plinov in vrsti goriva;
- vseh izvedenih in neizvedenih storitvah dimnikarske službe.

Kataster se vodi atributno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s standardi občinskega geografskega informacijskega sistema.

Kataster z vsemi zbirkami podatkov iz tega člena je last koncedenta. Kopijo ažuriranih podatkov koncesionar periodično, vendar najmanj štirikrat letno izroča koncedentu, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa mu jih izroči v celoti.

Za vodenje katastra in zbirk podatkov v obsegu, kot ga določa pravilnik iz prvega odstavka tega člena, je koncesionar upravičen do zbiranja podatkov neposredno od fizičnih in pravnih oseb.

Koncesionar je dolžan s katastrom oziroma z zbirkami podatkov ravnati kot s podatki, za katere velja poslovna tajnost in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim nadzornim organom in pristojnim inšpektorjem. Posameznemu uporabniku koncesionar lahko in na njegovo zahtevo mora omogočiti vpogled v podatke, ki se nanašajo nanj.

### **11.člen**

Kataster mora biti voden ažurno, prvi koncesionar, ki koncesijo pridobi na podlagi tega odloka, pa ga mora vzpostaviti:

- za kurilne naprave nad 50 KW moči ter ustrezne dimnovodne naprave ter prezračevalne naprave - v 6 mesecih po pričetku izvajanja dimnikarske službe;
- za ostale naprave - v 24 mesecih po pričetku izvajanja dimnikarske službe.

### **12.člen**

Za odpadke, ki vsebujejo nevarne snovi in ki se zberejo ob opravljanju njimi ravna na predpisan način.

Če uporabnik ni v stanju ravnati s takimi odpadki na predpisan način, takem primeru koncesionar obvesti pristojno inšpekcijo.

### **13.člen**

Pri uporabnikih koncesionar izvaja dimnikarsko službo na podlagi programa dela, s katerim zagotavlja sistematično pregledovanje vseh naprav ter sistematično čiščenje tistih naprav, ki obratujejo.

Program dela za naslednje leto predloži koncesionar koncedentu v potrditev do konca novembra tekočega leta.

O dnevu in približni uri izvajanja dimnikarske službe obvesti koncesionar vsaj 3 dni vnaprej uporabnika z navadnim pismom ali s pisnim obvestilom, objavljenim v prostorih večstanovanjske zgradbe na uveljavljen način.

### **14.člen**

Na poziv uporabnika ali na zahtevo pristojne inšpekcije oziroma drugega pristojnega organa je koncesionar dolžan v skladu z dogovorom z uporabnikom oziroma inšpekcijo ali organom opraviti posamezne storitve iz 2.člena tega odloka ne glede na predpisane roke.

## **15.člen**

Če izvajalec dimnikarske službe pri njenem opravljanju ugotovi tehnične ali druge nepravilnosti na pregledani napravi oziroma vodu oziroma ugotovi druge okoliščine, zaradi katerih je ogrožena varnost pred požarom, ali dana možnost zastupitve s plinom oziroma nedovoljnega onesnaženja zraka, je koncesionar dolžan na nepravilnost pisno opozoriti uporabnika, mu postaviti rok za odstranitev nepravilnosti ter se po preteku tega roka prepričati o stanju.

Če uporabnik nepravilnosti ne odpravi, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo ter koncedenta.

## **16.člen**

Dimnikarska služba se financira iz plačil za storitve, ki jih koncesionar zaračunava uporabnikom v skladu z veljavno tarifo v svojem imenu in za svoj račun.

Izhodiščna tarifa se določi s sklepom o razpisu koncesije, pogoji za njeno spreminjanje pa s koncesijsko pogodbo, pri čemer morajo biti upoštevani morebitni predpisani okviri oziroma ukrepi cenovne politike, določene na državni ravni.

O spreminjanju tarife odloča koncedent na predlog koncesionarja.

## **17.člen**

Koncesionar izdaja uporabnikom račune tekoče po opravljenih storitvah in v skladu z veljavno tarifo.

Izdajanje in izterjavo računov za storitve uporabnikom koncesionar lahko organizira preko podizvajalca, vključenega v občinski informacijski sistem, ki po mnenju občinske službe za informacijski sistem razpolaga s primerno bazo podatkov za izvajanje teh opravil.

## **18.člen**

Koncesionar plačuje koncedentu odškodnino.

Odškodnina se določa v obliki deleža od fakturirane vrednosti storitev dimnikarske službe, zmanjšane za vrednost porabljenih čistilnih sredstev, ki ne sme biti nižji od 3%.

Dejanska stopnja, po kateri se plačuje odškodnina, se določi na podlagi ponudbe izbranega koncesionarja v razpisnem postopku.

## **19.člen**

Koncesionar mora biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči občini zaradi nevestnega ali izostalega opravljanja dimnikarske službe. Višina zavarovanja ne sme biti manjša od polovice vrednosti vseh storitev službe na območju Mestne občine v enem letu.

Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist Mestne občine Koper.

Mestna občina koristi zavarovanje za pokrivanje vseh stroškov, ki nastanejo zaradi izbiranja novega koncesionarja ali za pokrivanja izrednih stroškov nujnega interventnega zagotavljanja storitev dimnikarske službe, če pride do prenehanja opravljanja dimnikarske službe po krivdi koncesionarja.

Namesto zavarovanja iz prvega odstavka tega člena koncesionar lahko vplača koncedentu varščino v gotovini za iste namene, katere izhodiščna višina se določi z razpisnimi pogoji in tekoče prilagaja merilom za določanje višine zavarovanja iz prvega odstavka tega člena.

Ne glede na zavarovanje oziroma varščino iz predhodnih odstavkov tega člena mora biti koncesionar posebej zavarovan za neposredno škodo, ki jo povzroči uporabnikom pri izvajanju storitev (zprašitve prostorov, lom kurilne naprave med opravljanjem dimnikarske službe, poškodbe na strehah in drugih delih zgradb ipd.).

## **20.člen**

Koncesionar, ki poleg obravnavane javne službe opravlja še druge dejavnosti, mora za dimnikarsko službo voditi ločeno računovodstvo po določilih zakona, veljavnega za gospodarske družbe. Izvajanje emisijskega monitoringa kurilnih naprav, ki ne predstavlja javne službe, ne terja izločitev računovodstva, temveč samo ločeno evidentiranje računov.

Koncesionar, ki opravlja dimnikarsko službo tudi na območju drugih lokalnih skupnosti, mora v okviru morebiti ločenega računovodstva za potrebe dimnikarske službe posebej evidentirati račune za storitve, opravljene na območju Mestne občine.

## **21.člen**

Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma koncesijske pogodbe izvaja koncedent.

Koncedent za posamezna strokovna in druga opravila lahko pooblasti pristojno inšpekcijo ali strokovno službo, zavod oziroma drugo primerno inštitucijo.



## **22.člen**

Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled naprav ter omogočiti vpogled v dokumentacijo, v kataster dimnikarske službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan.

## **23.člen**

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta ali župana.

Koncedent lahko zaradi utemeljenih razlogov izvrši tudi nenapovedan nadzor v smislu prejšnjega člena.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnika koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

## **24.člen**

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju stvari, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih, samoiniciativno pa lahko tudi v vseh drugih primerih.

Koncesionar je dolžan do 31.marca tekočega leta podati za preteklo leto koncedentu letno poročilo o opravljenih storitvah, o emisijah naprav ter porabljenem gorivu; to poročilo je dolžan podati tudi pristojnim inšpekcijam.

## **25.člen**

Koncedent je občinski upravni organ, pristojen za gospodarske javne službe.

Sklep o javnem razpisu in razpisne pogoje sprejme župan na predlog koncedenta. Župan določi organe, ki sodelujejo v postopku izbire koncesionarja, pri tem pa povabi k dajanju mnenja tudi ustrezno strokovno združenje, oziroma zbornico, ki ji in če ji državni predpis daje ustrezno pristojnost.

Koncesijsko pogodbo podpiše župan.

Župan s sklepom o razpisu iz drugega odstavka tega člena določi natančne razpisne pogoje ter določi potrebno dokumentacijo, ki jo mora predložiti ponudnik in izhodiščne elemente razpisa (tarifa, roki ipd).

### **26.člen**

Koncesijska pogodba se sklene za določen čas, koncesijsko obdobje pa se opredeli s sklepom o javnem razpisu za oddajo koncesije.

### **27.člen**

Koncesijsko razmerje preneha s potekom roka, za katerega je bilo sklenjeno, z razdrtjem ali z odvzemom.

Koncesijsko razmerje preneha tudi v primeru stečaja pravne osebe, ki je imela koncesijo oziroma z izbrisom iz ustreznega vpisnika ali registra fizične osebe, ki je imela koncesijo.

### **28.člen**

V primeru statusne spremembe koncesionarja, je ta dolžan nemudoma o njej obvestiti koncedenta. Če tega koncesionar ne stori ali če koncedent oceni, da je s to spremembo prizadet njegov interes ali bistveno poseženo v razmerja, določena s koncesijsko pogodbo, lahko koncedent koncesijo odvzame.

Če je koncesionar fizična oseba in prenaša koncesijo na ožjega družinskega člana, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev koncesije, se ravna kot v primeru dovoljene statusne spremembe.

V primeru soglasja s statusnim preoblikovanjem koncesionarja se sklene nova koncesijska pogodba, ki ima enako vsebino oziroma enake pogoje in isti dan prenehanja, kot dotedanja pogodba.

### **29.člen**

Prenehanje koncesijske pogodbe, ne glede na razlog ali način, ne sme prizadeti pravic uporabnikov niti ogroziti varstva zraka ali povečati požarne ogroženosti. Zato koncedent opravljanje dimnikarske službe do ponovne ureditve razmer v skladu s tem odlokom lahko prevzame v režijo, s tem, da je dotedanji koncesionar do ponovne ureditve razmer

dolžan koncedentu na njegovo zahtevo omogočiti uporabo svojih delovnih priprav in angažiranje njegove delovne sile.

### **30.člen**

Stranki se sporazumeta za razdrtje v primeru, če soglasno ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Postopek, načelni okviri in razmerja za primer razdrtja se določijo s koncesijsko pogodbo, konkretna razmerja pa sporazumno z aktom o razdrtju.

### **31.člen**

Koncedent lahko koncesionarju odvzame koncesijo v primeru hudih kršitev koncesijske pogodbe ali v primeru drugih ponavljajočih se ali neodpravljenih koncesionarjevih kršitev.

Koncesije ni mogoče odvzeti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale odvzem, prišlo zaradi višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin, določenih s tem odlokom.

### **32.člen**

Hude kršitve koncesijske pogodbe so:

- nepravočasen pričetek opravljanja dimnikarske službe glede na rok, določen s koncesijsko pogodbo ali prekoračitev rokov iz drugega odstavka 40.člena;
- redno nespoštovanje veljavnih tehničnih, stroškovnih, organizacijskih, vzdrževalnih in drugih standardov in normativov za to dejavnost;
- hudi in dokumentirani primeri neučinkovitega in nepopolnega ali nestrokovnega opravljanja dimnikarske službe, zaradi česar pride do večje ogroženosti varnosti ljudi in premoženja, ne glede na to, ali so posledice nastopile ali ne;
- angažiranje podizvajalcev brez soglasja koncedenta;
- opustitev vodenja katastra;
- uporaba tarife, ki je drugačna od dogovorjene s koncesijsko pogodbo oziroma določene s sklepom pristojnega organa;
- zamuda pri plačilu odškodnine za obdobje, daljše od 45 dni po zapadlosti;
- drugi primeri kršitev, določeni s tem odlokom ali s koncesijsko pogodbo.

### **33.člen**

Druge kršitve koncesijske pogodbe, na podlagi katerih je možen odvzem koncesije, so:

- občasno ali ponavljajoče se nespoštovanje veljavnih tehničnih, stroškovnih, organizacijskih, vzdrževalnih in drugih standardov in normativov za to dejavnost;
- opuščanje opravljanja dimnikarske službe na posameznih območjih ali na posameznih pomembnejših objektih;
- nepopolno ali strokovno pomanjkljivo vodenje katastra;
- zamude pri plačevanju odškodnine;
- ravnanje v nasprotju z 39.členom;
- drugi primeri, neposredno določeni s tem odlokom ali s koncesijsko pogodbo.

Odvzem koncesije v primerih iz prvega odstavka tega člena je možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno pisno opozoril, mu postavil rok za odpravo morebitnih posledic kršitve in mu pri tem zagrozil z odvzemom koncesije.

### **34.člen**

Odvzem koncesije se izvede z upravno odločbo, ki jo izda koncedent.

V primeru odvzema koncesije zaradi razlogov iz druge in tretje alineje 32.člena ali prve in druge alineje 33.člena tega odloka je koncedent dolžan zahtevati mnenje ustreznega strokovnega združenja ali zbornice, če tako asociacijo za take naloge pooblašča ustrezni državni predpis.

### **35.člen**

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne nepredvidene okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank. Za višjo silo štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje dimnikarske službe ni možno na celotnem območju Mestne občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Koncesionar je dolžan v pogojih višje sile nadaljevati z opravljanjem dimnikarske službe, koncedent pa je dolžan koncesionarju na ustrezen način povrniti morebitne povečane stroške, ki nastajajo v teh pogojih.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dimnikarske službe v takih pogojih.

### **36.člen**

Za škodo, ki jo zaradi izvajanja ali pri izvajanju dimnikarske službe povročijo koncesionar ali pri njem zaposleni delavci ali pogodbeni podizvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, je odgovoren koncesionar po pravilih, ki urejajo odgovornost podjetij oziroma družb.

### **37.člen**

Več subjektov, ki vsak zase izpolnjujejo pogoje za pridobitev koncesije, lahko na razpis poda eno - skupno prijavo, s tem, da je v tej prijavi naveden način delitve dela pri izvajanju dimnikarske službe med posameznimi subjekti, sicer pod enakimi pogoji, po območjih občine ali po vrstah storitev iz 2.člena tega odloka oziroma v kombinaciji obeh kriterijev. V primeru, da je taka vloga izbrana kot najprimernejša, se z vsakim od tako izbranih subjektov sklene posebna koncesijska pogodba, vendar z zavezo vsakega od koncesionarjev, da bo v primeru začasnega ali trajnega prenehanja opravljanja dejavnosti drugega ali drugih koncesionarjev in ne glede na razlog takega prenehanja prevzel njegove oziroma njihove pravice in obveznosti do koncedenta in do uporabnikov, oziroma do opravljanja dimnikarske službe, kar bo urejeno z aneksom k njegovi koncesijski pogodbi.

### **38.člen**

Koncesionar koncesije, razen pod pogoji iz 37.člena in ob statusnih spremembah po postopku iz 28.člena tega odloka, ne more prenesti na druge osebe.

V izjemnih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo, lahko koncesionar ob izrecnem soglasju koncedenta sklene z drugim usposobljenim izvajalcem dimnikarskih storitev pogodbo o začasni vzajemni pomoči, v okviru katere lahko podizvajalec opravlja posamezne storitve na območju Mestne občine.

Koncesionar mora v primeru delnega izvajanja dimnikarske službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter javnosti v zvezi s tem nastopati v svojem imenu.

### **39.člen**

V primeru, da izvajalci, ki na območju Mestne občine opravljajo dimnikarsko službo ob uveljavitvi tega odloka, ne bi uspeli pridobiti koncesije, je izbrani koncesionar dolžan tem izvajalcem in pri njih pred objavo razpisa najmanj eno leto na operativnih terenskih delih zaposlenim delavcem zagotoviti zaposlitev na ustreznih delih, če za to v 14 dneh po pravnomočnosti odločbe o izbiri koncesionarja sami izrazijo interes.

#### **40.člen**

Če ob sprejetju sklepa o javnem razpisu za pridobitev koncesionarja še ne bi bili sprejeti ali še ne bi bili operativni podzakonski akti oziroma pravilniki o licencah za opravljanje dimnikarske službe, ali o certifikatih o strokovni usposobljenosti izvajalcev dimnikarske službe ali o certifikatih izvajalcev emisijskega monitoringa, mora biti s koncesijsko pogodbo v takem primeru določen rok, v katerem bo - po uveljavitvi ustreznih predpisov - koncesionar pridobil ustrezne listine.

Prekoračitev roka iz prvega odstavka je lahko razlog za odvzem koncesije, če je koncedent koncesionarja pisno opozoril na sprejem ustreznih predpisov in sproženje ustreznih časovnih rokov.

#### **41.člen**

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o rokih čiščenja in pregledovanja kurilnih naprav na trda goriva, dimnovodov in dimnikov v zasebnih gospodinjstvih (Uradne objave, št.7/77).

#### **42.člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 353/S-4/95  
Koper, 9. julija 1996

Predsednik Občinskega sveta  
Mestne občine Koper  
Lojze Peric, l.r.