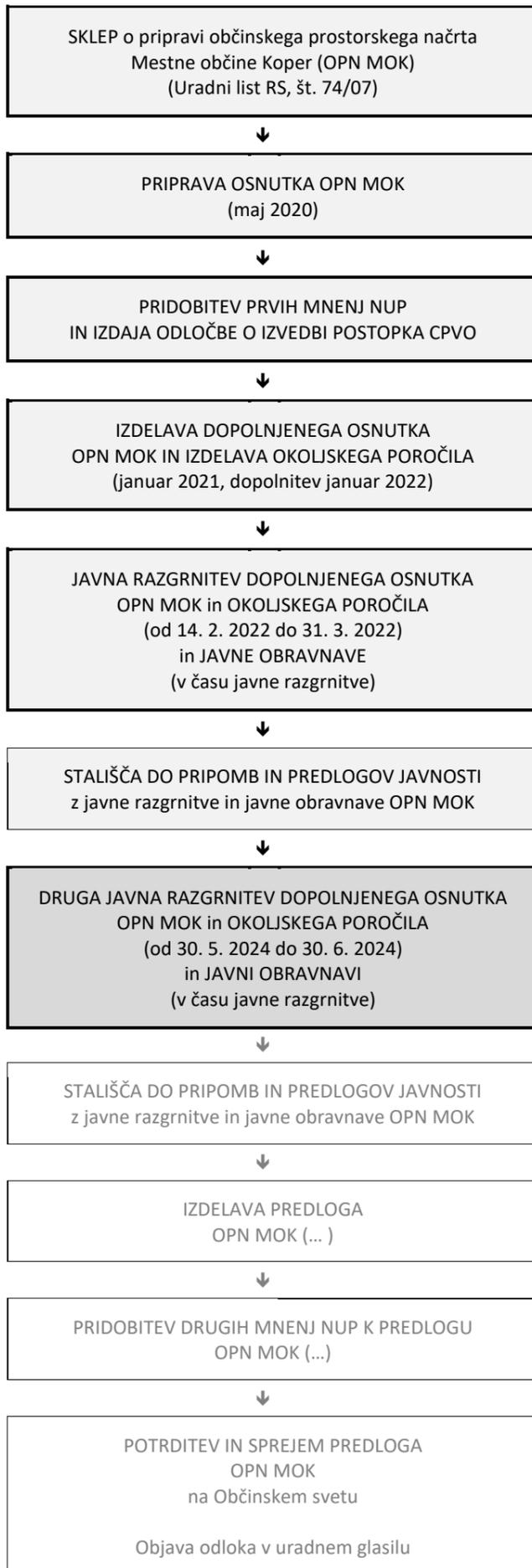


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPN MOK



B. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN PRIPRAVE OPN MOK

Priprava Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper (v nadaljevanju: OPN MOK) poteka v skladu z določbami ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), ki določata, da se postopki, začetni pred začetkom uporabe ZUreP-2 in ZUreP-3 končajo po določbah ZPNačrt (neuradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 61/17). Do uveljavitve podzakonskih predpisov po ZUreP-2 in ZUreP-3 za izdelavo OPN velja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007).

Postopek OPN MOK se je začel pred začetkom uporabe ZUreP-2 in ZUreP-3. Župan Mestne občine Koper (v nadaljevanju: MOK) je junija 2007 sprejel **Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta** (Uradni list RS, št. 74/07) (v nadaljevanju: Sklep). V skladu s Sklepom se OPN MOK pripravlja kot enovit dokument (strateški in izvedbeni del).

Osnutek OPN MOK je bil izdelan in maja 2020 posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev prvih mnenj. Osnutek okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP) je bil varstvenim nosilcem urejanja prostora v potrditev ustreznosti posredovan maja 2021. Dopolnjeno OP (s priložo OPN MOK) je bilo v ponovno potrditev varstvenim NUP posredovano oktobra 2021.

Dopoljnjeni osnutek OPN MOK je bil prvič javno razgrnjen 2022. Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti je bil izdelan **dopoljnjeni osnutek (maj 2024), ki je predmet druge javne razgrnitve.**

Mestna občina Koper je v dopoljnjeni dokument vključila sprejemljive pripombe in predloge, ki jih je prejela v času prve javne razgrnitve, nekatere predloge krajevnih skupnosti in rezultate prostorsko-planerskih delavnic, ki so potekale v Škofijah, Bertokih in Dekanih. Vključene spremembe so v skladu z načeli prostorskega načrtovanja in nimajo negativnih vplivov na okolje ter na družbeni razvoj. Na osnovi pripomb in ponovnega skrbnega tehtanja javnega ter zasebnega interesa so območja izvzemov stavbnih zemljišč glede na prvo javno razgrnitev delno spremenjena.

C. OPIS OPN MOK

OPN MOK sestavlja strateški in izvedbeni del in se pripravlja kot enovit dokument. OPN MOK bo celovito obravnaval prostorsko problematiko občine

in bo hkrati strateški in izvedbeni prostorski akt ter podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. S sprejetjem OPN MOK bodo prenehali veljati:

- dosedanji prostorski planski akti Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/09),
- dosedanji prostorsko ureditveni pogoji (PUP).

Osnova za OPN MOK so veljavni prostorski akti, predhodno izdelane strokovne podlage, predpisi s področja urejanja prostora in sektorski predpisi.

Strateški del določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja občine, zasnovo gospodarske javne infrastrukture, okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

V izvedbenem delu OPN so ob upoštevanju usmeritev strateškega dela določena območja namenske rabe prostora, prostorski izvedbeni pogoji in območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt. Namenska raba prostora je določena za celotno območje Mestne občine Koper.

Strateški in izvedbeni del OPN MOK obsegata:

- tekstualni del (Odlok o OPN MOK s Prilogami)
- grafični del (strateške karte, izvedbeni del grafičnega prikaza s kartami)
- obvezne priloge.

D. JAVNA RAZGRNITEV

Dopoljnjeni osnutek OPN MOK maj 2024 in dodatek k Okoljskemu poročilu sta drugič javno razgrnjena na spletni strani MOK (dostopno na www.koper.si) in v avli občinske uprave MOK (Verdijeva ulica 10, Koper). Gradivo je v celoti razgrnjeno v elektronski obliki. V tiskani obliki je gradivo razgrnjeno: v avli občinske uprave MOK celoten prostorski akt s spremljajočim gradivom (obvezne priloge).

V času druge javne razgrnitve bosta potekali dve javni obravnavi in ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo na različne načine, kot je objavljeno v javnem naznanilu in na spletni strani MOK.



pripravljaavec
pobudnik
naročnik

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper



izdelovalca

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana



LOCUS prostorske informacijske
rešitve d.o.o.
Ljubljanska cesta 76, Domžale



v sodelovanju s

PS Prostor d.o.o.
Pristaniška 12, Koper

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE KOPER

(dopoljnjeni osnutek – 2. javna razgrnitev)

POVZETEK ZA JAVNOST

Maj 2024

1 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

Primarna conacija prostora

- urbano središče
- primestni pas
- podeželsko zaledje

Prednostna območja za razvoj poselitve, družbenih in gospodarskih dejavnosti

- območje celostne urbanistične rešitve
- prednostno območje za razvoj poselitve in gospodarstva v urbanem središču
- prednostno območje za razvoj poselitve in gospodarstva v primestnem pasu
- prednostno območje za razvoj poselitve in gospodarstva v podeželskem zaledju

Omrčje naselij

- ABC središče regionalnega, medobčinskega in občinskega pomena ter nacionalnega pomena na ravni somestja Koper - Izola - Piran
- ABC pomembnejše lokalno središče
- ABC lokalno središče
- abc središče posebnega pomena

Prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije

- mestno jedro Koper
- prednostno območje za razvoj turizma
- območje prepoznavnosti
- abc krajinsko prepoznavno naselje
- ključna turistična in rekreacijska povezava
- čezmejna rekreacijska povezava
- morska povezava
- morje
- izhodišna - oskrbna točka

Temeljne smeri prometnega povezovanja

- primarna cestna povezava
- sekundarna cestna povezava
- ključna prometna smer
- cestna povezava
- načrtovana cestna povezava
- obstoječa železniška povezava
- načrtovana železniška povezava

Druge za občino pomembna območja

- predviden krajinski park Kraški rob
- predviden krajinski park Dragonja
- naravni rezervat Škojanski zatok
- naravne plezalne stene
- mednarodno pristanišče Koper
- vodni vir Rižane
- prednostno območje za izkoriščanje mineralnih surovin

- glavni vodotok
- morje
- državna meja
- meja občinskega urejanja

Merilo: 1: 50.000

Naročnik: Mestna občina Koper
Izvajalec: LOCUS d.o.o., LUZ d.d., PS Prostor d.o.o

