

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in 30/01)

R A Z G L A Š A M

ODLOK

O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE MESTNE OBČINE KOPER

Številka: K4655-19/2003

Datum: 18/4-2003

ŽUPAN

Boris Popovič

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US, 74/98, 36/99 - odločba US in 59/99 - odločba US, 70/00, 100/00 - sklep US in 51/02) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 17. aprila 2003 sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE MESTNE OBČINE KOPER

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Koper določi območje predkupne pravice Mestne občine Koper na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij.

2. člen

Območje poselitve po tem odloku so ureditvena območja naselij in druga ureditvena območja kot so opredeljena in prikazana v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01).

Območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij zajemajo:

- parcele, po katerih potekajo občinske ceste kategorizirane z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave, št. 33/99 in 45/01),
- parcele, na katerih se nahajajo objekti in naprave določene s sklepom o določitvi javnih športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 6/99),
- območja zgrajenih infrastrukturnih omrežij in objektov ter območja, predvidena za njihovo izgradnjo ali širitev, ki so kot taka določena v občinskih prostorskih aktih ter projektni dokumentaciji.

3.člen

Mestna občina Koper ne uveljavlja predkupne pravice na zazidanih zemljiščih v ureditvenih območjih naselij, namenjenih pretežno stanovanjski gradnji in so v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) označena z oznako KS-4, KS-25, KS-26, KS-36, KS-24 (razen na območju odloka o lokacijskem načrtu za cesto, odsek Semedelska vpadnica-Ulica Vena Piona, Uradne objave, št. 6/93).

4.člen

Območje predkupne pravice Mestne občine Koper na nepremičninah se znotraj območij poselitve in območij infrastrukturnih omrežij in objektov lahko zmanjšuje z odlokom.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: K4655-19/2003

Datum: 17/4-2003

ŽUPAN
Boris Popovič