

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, v zvezi s katerim organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o komunalnem prispevku obsega:

- Odlok o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 66/05),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 22/08),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 26/14),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 50/16).

Odlok o komunalnem prispevku

(neuradno prečiščeno besedilo št. 1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določi zavezance za plačilo komunalnega prispevka, način izračuna, odmera komunalnega prispevka ter znižanja in oprostitev plačila komunalnega prispevka.

2. člen

- (1) Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- (2) Komunalni prispevek je določen z višino vseh stroškov opremljanja stavbnih zemljišč z javno infrastrukturo, pri tem pa je upoštevana površina stavbne parcele, površina gradbene parcele, koristna površina objekta ter možnost priključkov na javno infrastrukturo in njene zmogljivosti.
- (3) Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
- (4) Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

II. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

3. člen

Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

III. ZAVEZANCI

4. člen

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (2) Potrebno povečanje zmogljivosti in število priključkov na javno infrastrukturo mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
- (3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik zgrajenega objekta na neopremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami za vse tiste zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, katere je možno uporabljati ter na katere je objekt možno priključiti, kar je razvidno iz projektne dokumentacije ali iz projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

6. člen

- (1) Komunalni prispevek se izračuna in odmeri na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč. Do uveljavitve programov opremljanja stavbnih zemljišč na celotnem območju Mestne občine Koper, se komunalni prispevek izračuna in odmeri:
 - na območjih opremljanja stavbnih zemljišč v novih kompleksih na podlagi sprejetega investicijskega oziroma programa opremljanja stavbnih zemljišč;
 - na vseh drugih območjih opremljanja stavbnih zemljišč kot povprečje stroškov komunalne opreme.
- (2) Za izračun komunalnega prispevka na podlagi povprečja stroškov komunalne opreme se upošteva dejanska opremljenost stavbnega zemljišča.

- (3) Odmera komunalnega prispevka se izvede samo za komunalno infrastrukturo v skladu z določbami ZPNačrt.

7. člen

- (1) Komunalni prispevek kot povprečje vseh stroškov komunalne opreme v občini se izračuna z upoštevanjem:
- (Pisko)...povprečni individualni stroški komunalne opreme,
 - (Pksko)...povprečni kolektivni stroški komunalne opreme,
 - (Psp)...površina stavbne parcele - zemljiške parcele, katere podatek mora biti razviden iz projektne dokumentacije
 - (Pgp)...površina gradbene parcele – parcele namenjene gradnji, katere podatek mora biti razviden iz projektne dokumentacije
 - (Pk)...koristna površina prostorov - neto tlorisna površina objekta, katere podatek mora biti razviden iz projektne dokumentacije PGD, PZI
 - (KIgp)...koeficient izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji,
 - (KIsp)...koeficient izrabe stavbne parcele – zemljiške parcele,
 - (Kzii(sp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti individualne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe stavbne parcele – zemljiške parcele ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije,
 - (Kzii(gp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti individualne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije
 - (Kzki(sp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti kolektivne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe stavbne parcele - zemljiške parcele ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije,
 - (Kzki(gp))...koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti kolektivne javne infrastrukture (Tabela I), kateri je odvisen od koeficienta izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji ter možnosti priključitve na javno infrastrukturo in njene uporabe za posamezno območje, kateri podatki morajo biti razvidni iz projektne dokumentacije.
- (2) Koeficient izrabe gradbene parcele – parcele namenjene gradnji (KIgp) se v izračunu sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja določi s količnikom, izračunanim na podlagi razmerja med neto tlorisno površino objekta (PGD, PZI na podlagi SIST ISO 9836) in prevzeto površino gradbene parcele – parcele namenjene gradnji zavezanca iz projektne dokumentacije.
- (3) Koeficient izrabe stavbne parcele (KIsp) se v izračunu sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja določi s količnikom, izračunanim na podlagi razmerja med površino gradbene parcele – parcele namenjene gradnji in površino stavbne - zemljiške parcele zavezanca, privzete iz projektne dokumentacije
- (4) Koeficient zmogljivosti oz. storitvene zmogljivosti javne infrastrukture (Kzki) za komunalne objekte in naprave kolektivne rabe se deli na:
- I. kategorijo, katera vsebuje ureditve oz. rabo javne komunalne infrastrukture z:
- cesto v asfaltni izvedbi,
 - pretežno urejeno javno razsvetljavo, odvodnjavanjem javnih površin, hidrantnim omrežjem ter
 - možnostjo koriščenja parkirnih, zelenih in rekreativnih površin na območju občine,

II. kategorijo, katera vsebuje ureditve oz. rabo javne komunalne infrastrukture z:

- cesto v makadamski izvedbi,
- delno urejeno javno razsvetljava, odvodnjavanjem javnih površin, hidrantnim omrežjem ter
- možnostjo koriščenja parkirnih, zelenih in rekreativnih površin na območju občine.

- (5) Zavezancu se komunalni prispevek odmeri v višini sorazmernega dela stroškov komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča z javno infrastrukturo.
- (6) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek za vso javno infrastrukturo, to je za vse zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, na katere bo objekt možno priključiti.

8. člen

- (1) Izračun komunalnega prispevka (Kp) se za posamezno območje opravi po sledeči formuli:

$$Kp = Pisko \times Psp \times KIgp \times KIsp \times (Kzii(gp) + Kzii(sp)) + Pksko \times Psp \times KIgp \times KIsp \times (Kzki(gp) + Kzki(sp))$$

- (2) V primeru stavbe z večjim številom priključkov na posamezno komunalno infrastrukturo se odmera komunalnega prispevka izvede za navedeno število priključkov na komunalno infrastrukturo, tako da se odmera komunalnega prispevka za posamezno infrastrukturo pomnoži s podatkom o številu priključkov, ki je naveden v projektni dokumentaciji.
- (3) V primeru, ko se v zvezi s spremembo namembnosti objekta povečuje priključna moč oziroma zmogljivost javne infrastrukture, se zavezancu odmeri komunalni prispevek v višini odstotka povečave oziroma koeficienta v razmerju povečave med novo in staro priključno močjo, ki je predmet odmere.
- (4) V primeru spremembe namembnosti stavbe, ko se priključki oziroma zmogljivost javne infrastrukture ne povečuje, investitor ne plača komunalnega prispevka.
- (5) V primeru spremembe namembnosti stavbe mora biti iz projektne dokumentacije razviden podatek o številu priključkov na komunalno infrastrukturo.

9. člen

Komunalni prispevek ne zajema stroškov priključkov objektov na javno infrastrukturo (izvedba priključkov, priključne takse in soglasja za priključevanje na komunalne objekte in naprave), kateri so strošek investitorja.

10. člen

- (1) Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč znašajo na dan 31. 05. 2016:
 - za individualno rabo 109,97 EUR
 - za kolektivno rabo 121,11 EUR.
- (2) Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč se mesečno revalorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije – Sekcija za gradbeništvo in IGM Slovenije.

11. člen

V povprečju stroškov komunalnega opremljanja za m² stavbnega zemljišča je upoštevana opremljenost z javno infrastrukturo v naslednjih območjih, z njihovimi stroškovnimi razmerji:

Tipi območja:

I. Komunalno slabo opremljena območja:

Abitanti, Belvedur, Brezovica pri Gradinu, Brežec pri Podgorju, Brič, Butari, Dilici, Dvori, Črnotiče, Fijeroga, Galantiči, Gradin, Karli, Koromači-Boškini, Lukini, Maršiči, Močunigi, Movraž, Območje stare Šalare, Olika, Peraji, Pisari, Podgorje, Poletiči, Praproče, Pregara, Rakitovec, Sirči, Smokvica, Sokoliči, Sv. Anton-Potok, Šeki, Tinjan, Topolovec, Trebeše, Tuljaki, Zabavlje, Zaniograd, Zazid.

II. Komunalno slabše opremljena območja:

Bezovica, Bočaji, Boršt, Dol pri Hrastovljah, Glem, Grintovec, Hrastovlje, Kastelec, Kozloviči, Koštabona, Krkavče, Krnica, Kubed, Labor, Loka, Lopar, Montinjan, Podpeč, Pomjan, Popetre, Predloka, Puče, Rožar, Socerb, Sočerga, Stepami, Trsek, Truške, Župančiči.

III. Enostavno urejena območja:

Barižoni, Bonini, Cepki, Cerej, Čentur, Črni Kal, Gabrovica pri Črnem Kalu, Gračišče, Grinjan, Jelarji, Kolomban, Kortine, Osp, Paderna, Plavje, Premančan, Rižana, Srgaši, Škocjan, Triban, Zgornje Škofije.

IV. Zahtevnejša urejena naselja:

Babiči, Bošamarin, Čezarji, Dekani, Gažon, Hrvatini, Kappel (Brda, Novaki), Manžan, Marezige, Pobegi, Spodnje Škofije, Šmarje, Sveti Anton, Vanganel, Zazidava ob Šmarski cesti.

V. Zahtevno urejena naselja:

Bertoki, kompleksna gradnja – Olmo, Prade, Prisoje, vrstne hiše v Šalari, Za gradom, Žusterna.

VI. Območje starega mestnega jedra Kopra (brez Vojkovega nabrežja).

VII. Vojkovo nabrežje v starem mestnem delu Kopra.

VIII. Območja mestnih in predmestnih zazidav:

- Individualni stanovanjski in stanovanjsko-poslovni objekti v: Smedeli, Šalari, Za gradom, Žusterni.
- Območja pretežno poslovnih gradenj v Kopru: Ferrarska ulica, Kolodvorska ulica, Ljubljanska ulica, Piranska cesta, Pristaniška ulica, Ulica 15. maja (t.i. Cona komunalne industrije), Zore Perello-Godina.

IX. Območje Luke Koper.

TABELA I:

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE INDIVIDUALNE RABE

OBMOČJE	I.Območje		II.Območje		III.Območje		IV.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzii(sp)	0,14	0,16	0,18	0,20	0,24	0,26	0,33	0,35
Vodovod	28 %	27 %	25 %	24 %	23 %	22 %	21 %	20 %
Kanalizacija	42 %	41 %	40 %	39 %	38 %	37 %	36 %	35 %
Elektrika	18 %	20 %	24 %	28 %	30 %	34 %	36 %	40 %
Telefon	7 %	6 %	6 %	5 %	5 %	4 %	4 %	3 %
Kabelsko omr.	5 %	6 %	5 %	4 %	4 %	3 %	3 %	2 %
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzii(sp)	0,10	0,11	0,13	0,14	0,19	0,21	0,23	0,24
Vodovod	59 %	57 %	53 %	52 %	50 %	50 %	48 %	47 %
Elektrika	28 %	30 %	35 %	38 %	40 %	42 %	44 %	47 %
Telefon	8 %	7 %	7 %	6 %	6 %	5 %	5 %	4 %
Kabelsko omr.	5 %	6 %	5 %	4 %	4 %	3 %	3 %	2 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzii(gp)	0,09	0,09	0,12	0,13	0,16	0,17	0,22	0,23

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE KOLEKTIVNE RABE

OBMOČJE	I.Območje		II.Območje		III.Območje		IV.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(sp) I.Kategorija	0,12	0,13	0,18	0,19	0,24	0,26	0,31	0,35
Ceste	45 %	44 %	40 %	39 %	33 %	32 %	30 %	29 %
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(sp) II.Kategorija	0,10	0,11	0,14	0,15	0,19	0,21	0,25	0,27
Ceste	51 %	50 %	41 %	40 %	35 %	34 %	31 %	30 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(gp)	0,10	0,10	0,12	0,13	0,16	0,17	0,20	0,21

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE INDIVIDUALNE RABE

OBMOCJE	V.Območje		VI.Območje		VII.Območje		VIII.Območje		IX.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(sp)	0,46	0,52	0,38	0,47	0,33	0,33	0,59	0,65	0,55	0,59
Plin	48 %	50 %	45 %	42 %	40 %	37 %	35 %	35 %	32 %	32 %
Vodovod	14 %	12 %	11 %	11 %	12 %	12 %	11 %	10 %	9 %	10 %
Kanalizacija	21 %	18 %	16 %	15 %	14 %	13 %	12 %	11 %	10 %	10 %
Elektrika	11 %	12 %	20 %	22 %	24 %	26 %	30 %	32 %	27 %	25 %
Telefon	4 %	5 %	5 %	6 %	6 %	7 %	7 %	7 %	6 %	6 %
Kabelsko omrežje	2 %	3 %	3 %	4 %	4 %	5 %	5 %	5 %	4 %	4 %
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(sp)	0,38	0,46	0,30	0,34	0,23	0,28	0,43	0,51	0,50	0,51
Vodovod	28 %	26 %	23 %	21 %	18 %	17 %	16 %	15 %	14 %	14 %
Kanalizacija	41 %	37 %	31 %	30 %	28 %	23 %	20 %	19 %	17 %	18 %
Elektrika	21 %	25 %	31 %	34 %	39 %	45 %	49 %	51 %	44 %	42 %
Telefon	6 %	7 %	9 %	9 %	9 %	9 %	9 %	9 %	8 %	8 %
Kabelsko omrežje	4 %	5 %	6 %	6 %	6 %	6 %	6 %	6 %	7 %	7 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(gp)	0,32	0,34	0,30	0,31	0,22	0,25	0,39	0,40	0,45	0,46

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE KOLEKTIVNE RABE

Območje	V.Območje		VI.Območje		VII.Območje		VIII.Območje		IX.Območje	
	Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)		Koeficient izrabe (KIsp)	
	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2	< 0,2	> 0,2
Storitvena zmogljivost jav.inf. Kzki(sp) I. Kategorija	0,44	0,46	0,32	0,35	0,26	0,31	0,44	0,52	0,51	0,52
Ceste	47 %	46%	36 %	35 %	35 %	34 %	28 %	27 %	78 %	77 %
	Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)		Koeficient izrabe (KIgp)	
	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1	< 1	> 1
Storitvena zmogljivost jav.inf:Kzii(gp)	0,31	0,39	0,28	0,30	0,22	0,26	0,42	0,49	0,45	0,49

12. člen

- (1) Odločbo o odmeri in plačilu komunalnega prispevka na zahtevo investitorja izda občinska uprava ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Obvezna priloga zahteve investitorja je projektna dokumentacija, kot jo predpisuje zakonodaja, ki mora vsebovati vse podatke potrebne za odmero in prikazovati identično stanje predvidene gradnje za katero bo pridobljeno gradbeno dovoljenje oz. dejansko stanje izvedene gradnje.
- (3) Investitor je dolžan pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti potrdilo Mestne občine Koper o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka.
- (4) Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Koper.
- (5) V postopku odmere komunalnega prispevka se uporabljajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku.

13. člen

- (1) V primerih, ko pristojni upravni organ, iz tehnične dokumentacije ne more ugotoviti podatkov za odmero komunalnega prispevka, oziroma se le ti razlikujejo od dejanskega stanja in navedb strank, se na podlagi ogleda lokacije izračuna komunalni prispevek.
- (2) Določevanje parametrov za nezahtevne in enostavne objekte na poselitvenih območjih:
V primerih nezahtevnih in enostavnih objektov se koristna površina (Pk) iz 7. člena izračuna tako, da se bruto tlorisna površina objekta pomnoži s faktorjem 0,75. Površina gradbene parcele – parcele namenjene gradnji (Pgp) se določa z bruto tlorisno površino objekta, pomnoženo s faktorjem 2,5.
- (3) Določevanje parametrov za nezahtevne in enostavne objekte na neposelitvenih območjih:
V primerih nezahtevnih in enostavnih objektov se koristna površina (Pk) iz 7. člena izračuna tako, da se bruto tlorisna površina objekta pomnoži s faktorjem 0,75. Površina gradbene parcele – parcele namenjene gradnji (Pgp) in stavbne parcele (Psp) je enaka bruto tlorisni površini objekta.

V. ZNIŽANJA, OPROSTITVE TER VRAČILA

14. člen

- (1) Za komunalne objekte in naprave javnega značaja, katerih investitor bi praviloma bila lokalna skupnost in jih je, oziroma jih bo investitor izvedel na svoje stroške, se pri odmeri sorazmernega dela stroškov za komunalno opremljanje stavbnega zemljišča, upošteva delež prispevka investitorja v izgradnjo posamezne komunalne infrastrukture, na katere se bo ali se že priključuje njegov objekt.
- (2) V primeru, da je vrednost namenskih plačil investitorja v izgradnjo posamezne komunalne infrastrukture večja kot z odlokom določena višina komunalni prispevek za posamezno komunalno infrastrukturo, se investitorja oprosti plačila stroškov vlaganj v posamezno komunalno infrastrukturo, razlika pa se mu ne povrne.

- (3) Investitor dokazuje vlaganja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav s sklenjeno pogodbo z lokalno ali krajevno skupnostjo ter dokazilom o plačilu (virman, blagajniški prejemek, izpisek iz žiro računa, cenitev sodnega cenilca in podobno).

15. člen

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- (3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.
- (4) O vračilu komunalnega prispevka ter o morebitnih drugih oprostitvah plačila komunalnega prispevka na podlagi zahtevka zavezanca odloča Občinski svet Mestne občine Koper na predlog občinskega organa pristojnega za odmero komunalnega prispevka.

15.a člen

(vračilo komunalnega prispevka)

- (1) V primeru, ko so izpolnjeni pogoji za vračilo vplačanega komunalnega prispevka, se vračilo izvede na naslednja načina:
1. Finančna sredstva za vračilo komunalnega prispevka, ki ne presegajo višine 10.000,00 EUR se zagotavljajo iz tekočih prihodkov komunalnega prispevka v roku 90 dni po pravnomočnosti odločbe, na podlagi katere je investitor upravičen do vračila.
 2. Vračilo komunalnega prispevka, katero presega višino 10.000 EUR, se vrne na način in pod pogoji, ki se določijo s sklepom občinskega sveta.
- (2) Vračilo komunalnega prispevka se izvede po pravnomočnosti odločbe, izdane v postopku vračila komunalnega prispevka in zagotovitvi finančnih sredstev.

VI. KAZENSKÉ DOLOČBE

16. člen

- (1) Kdor brez plačila komunalnega prispevka uporablja komunalne objekte in naprave je storil prekršek (kršitev določil šestega odstavka 7. člena odloka) in se kaznuje:
- fizična oseba se za prekršek kaznuje z globo v višini od 40,00 – 1.250,00 EUR, samostojni podjetnik z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, pravna oseba z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40,00 – 2.500,00 EUR.
- (2) Kdor predloži zahtevi za odmero komunalnega prispevka projektno dokumentacijo, ki ni identična projektni dokumentaciji, na podlagi katere je bilo izdano ustrezno gradbeno dovoljenje je storil prekršek (kršitev določil drugega odstavka 12. člena odloka) in se kaznuje:

- fizična oseba se za prekršek kaznuje z globo v višini od 40,00 – 1.250,00 EUR, samostojni podjetnik z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, pravna oseba z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40,00 – 2.500,00 EUR.
- (3) Kdor predloži zahtevi za odmero komunalnega prispevka dokumentacijo in podatke, ki niso identični izvedeni gradnji je storil prekršek kršitev določil drugega (kršitev določil drugega odstavka 12. člena odloka) in se kaznuje:
- fizična oseba se za prekršek kaznuje z globo v višini od 40,00 – 1.250,00 EUR, samostojni podjetnik z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, pravna oseba z globo 100,00 – 75.000,00 EUR, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40,00 – 2.500,00 EUR.

VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

17. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja pristojni organ Mestne občine Koper.

Odlok o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00) vsebuje naslednjo prehodno in končno odločbo:

»VIII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

18. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, uvedenih pred uveljavitvijo tega odloka, nadaljuje po dosedanjih predpisih.

19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 66/05) vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 22/08) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

»2. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, uvedenih pred uveljavitvijo tega odloka, dokonča po do sedaj veljavnih predpisih.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

Odlok o spremembi Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 26/14) vsebuje naslednjo končno določbo:

»2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku (Uradni list RS, št. 50/16) vsebuje naslednjo končno določbo:

»15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«