

IV BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI  
D'URBANIZZAZIONE

## Articolo 11

(computo dell'onere d'urbanizzazione)

(1) Per il computo del contributo afferente agli oneri d'urbanizzazione (Kp) si applica la seguente formula:

$$KP_{ij} = (A_{parc} \times C_{p_{ij}} \times D_p) + (K_{dejavnost} \times A_{torisna} \times C_{t_{ij}} \times D_t)$$

Le succitate sigle hanno il seguente significato:

$KP_{ij}$  = importo della quota dell'onere d'urbanizzazione riferito alla singola tipologia di opera d'urbanizzazione a servizio della zona tariffaria

$A_{parc}$  = superficie della particella  
 $C_{p_{ij}}$  = costi di calcolo, ripartiti per m<sup>2</sup> della particella, riferiti alla singola tipologia di opera d'urbanizzazione a servizio della zona tariffaria

$D_p$  = porzione della particella nel computo dell'onere d'urbanizzazione

$C_{t_{ij}}$  = costi di calcolo, ripartiti per m<sup>2</sup> di superficie planimetrica netta della struttura, riferiti alla singola tipologia di opera d'urbanizzazione a servizio della zona tariffaria

$A_{torisna}$  = superficie planimetrica netta della struttura  
 $D_t$  = porzione della superficie planimetrica netta della struttura nel computo dell'onere d'urbanizzazione

$K_{dejavnost}$  = fattore di attività  
*i* = singola tipologia di opera d'urbanizzazione  
*j* = singola zona tariffaria.

(2) L'onere d'urbanizzazione corrisponde alla somma degli oneri d'urbanizzazione relativi a ogni singola tipologia di opera d'urbanizzazione esistente o di nuova costruzione.

## Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione)

(1) I criteri applicati per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione prendono in considerazione:

- la superficie del terreno edificabile,
- la superficie planimetrica netta del fabbricato,
- l'attrezzamento del terreno edificabile comprendente le opere d'urbanizzazione primaria,
- la destinazione d'uso del fabbricato e
- il miglioramento dell'attrezzamento del terreno edificabile mediante opere d'urbanizzazione primaria.

(2) Il rapporto tra la porzione della particella nel computo dell'onere d'urbanizzazione e la porzione della superficie planimetrica netta è pari a  $D_p:D_t = 0,3: 0,7$ .

(3) Il fattore di attività applicato agli edifici condominiali è di 1,3 (112 secondo la classificazione CC-SI) je 1,3.

(4) Quale superficie del terreno edificabile viene presa in considerazione la superficie della particella. Per particella si intende la particella catastale o una sua parte, sulla quale è possibile costruire un fabbricato oppure lo stesso è già stato costruito e per il quale il soggetto passivo deve pagare gli oneri d'urbanizzazione. Per particella si intende anche il lotto fabbricabile secondo i vigenti atti di pianificazione territoriale.

(5) La superficie di pianta al netto si evince dal progetto per l'ottenimento del permesso di costruire ovvero dalle evidenze dell'Amministrazione geodetica della RS.

## Articolo 13

(costi di calcolo per unità)

(1) I costi di calcolo per le opere d'urbanizzazione primaria di cui all'articolo 8 del presente decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero per superficie planimetrica netta dei manufatti, ammonta a:

Tabella 3: costi di calcolo per unità, relativi alle opere di nuova costruzione

Infrastruttura	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Rete stradale	319,10	62,56

(2) I costi di calcolo per le opere d'urbanizzazione primaria esistente di cui all'articolo 8 del presente decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, ammonta a:

Tabella 4: costi di calcolo per unità, relativi alle opere preesistenti

Voce	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
1) Rete stradale	257,58	50,50
2) Rete idrica	13,91	2,73
3) Rete fognaria e meteorica	31,21	6,12
4) Infrastruttura di uso collettivo	24,51	4,80

## Articolo 14

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

(1) Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

(2) I costi di calcolo per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono quelli in vigore a settembre 2018.

## V DISPOSIZIONI FINALI

## Articolo 15

(accesso ai dati)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione ed i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

## Articolo 16

(validità)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-4/2013

Capodistria, 11 ottobre 2018

Il Sindaco  
 Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
 Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

**3426. Obvezna razlaga prvega in drugega odstavka 12. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM  
OBVEZNO RAZLAGO**

**prvega in drugega odstavka 12. člena Odloka  
o prostorskih ureditvenih pogojih za posege  
v prostor na območju mestnega jedra mesta  
Koper z vplivnim območjem**

(Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS,  
št. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17 in 41/18)

Št. 3505-3/2007

Koper, dne 12. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani l.r.**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08 in 35/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO**

**prvega in drugega odstavka 12. člena Odloka  
o prostorskih ureditvenih pogojih za posege  
v prostor na območju mestnega jedra mesta  
Koper z vplivnim območjem**

(Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS,  
št. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17 in 41/18)

v naslednjem besedilu:

I.

»Besedilo prvega in drugega odstavka 12. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17 in 41/18), ki se glasi:

»(1) Pri gradnji novega objekta, s katerim se zgradi nov objekt, oziroma se dozida ali nadzida je maksimalna etažnost stavb P + 2.

(2) Bruto višina vseh etaž pri stanovanjskih stavbah ne sme presegati višine 10,00 m, merjeno od kote praga prtiličja do zgornje najvišje kote strešnega venca.«,

se razlaga tako, da navedena določba velja za novogradnjo ali prizidavo, katere posledica je novo zgrajen objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal. V primeru prizidave (dozidave) obstoječega legalnega objekta, ki ima etažnost večjo od P + 2 in presega višino 10,00 m, se lahko gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni smeri po celotni etažnosti in višini takega objekta, ob pridobitvi mnenja pristojnega mnenjedajalca za področje varstva kulturne dediščine.«

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-3/2007

Koper, dne 11. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani l.r.**

Visto l'Articolo 180 dello Statuto del Comune Città di Capodistria (Bollettino Uff., nn. 40/00, 30/01 e 29/03, nonché Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO  
L'INTERPRETAZIONE  
AUTENTICA**

**del primo e del secondo comma dell'Articolo  
12 del Decreto sulle norme tecniche  
di attuazione degli interventi nel centro storico  
di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza**  
(Bollettino ufficiale n. 29/91 e Gazzetta Ufficiale  
della RS nn. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15,  
43/17 e 41/18)

N. 3505-3/2007

Capodistria, 12 ottobre 2018

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani m.p.**

Visto l'Articolo 27 dello Statuto del Comune Città di Capodistria (Bollettino Uff., nn. 40/00, 30/01, 29/03, nonché Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) e l'Articolo 135 del Regolamento del Consiglio comunale del Comune Città di Capodistria (Bollettino Uff., nn. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 e Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 39/08 e 35/18) il Consiglio comunale del Comune Città di Capodistria, durante la sua seduta dell'11 ottobre 2018, ha approvato

**L'INTERPRETAZIONE  
AUTENTICA**

**del primo e del secondo comma dell'Articolo  
12 del Decreto sulle norme tecniche  
di attuazione degli interventi nel centro storico  
di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza**  
(Bollettino Uff. n. 29/91 e Gazzetta Ufficiale della RS  
nn. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17 e 41/18)

nel seguente testo:

I

«Il testo del primo e del secondo comma dell'Articolo 12 del Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino Uff. n.29/91 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17 e 41/18) che recita:

«(1) In caso di realizzazione di un nuovo edificio, ovvero di costruzione annessa allo stesso o di sopraelevazione dello stabile, lo schema verticale può prevedere fino a tre piani fuori terra.

(2) L'altezza complessiva lorda di tutti i piani di uno stabile a destinazione abitativa non deve superare l'altezza di metri 10,00, misurata dalla quota della soglia del pianterreno fino alla quota della linea di gronda.»

va inteso nel senso che la disposizione citata vale per la realizzazione di un nuovo edificio o di una costruzione annessa allo stesso, la cui conseguenza è la costruzione di un nuovo edificio, che è costruito completamente a nuovo e prima inesistente. In caso di costruzione annessa (ampliamento) dell'edificio legalmente già esistente, che ha più di tre piani fuori terra e supera l'altezza di metri 10,00, la planimetria dell'edificio esistente può essere ampliata orizzontalmente su tutti i piani e sull'altezza dell'edificio, previo ottenimento

del parere dell'organo competente nell'ambito della tutela dei beni culturali."

## II

La presente Interpretazione autentica è pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-3/2007  
Capodistria, 11 ottobre 2018

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

**LENDAVA****3427. Razpis naknadnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti Kapca, Trimlini, Genterovci (volilna enota 2) in Mostje - Banuta**

Na podlagi 92. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94-07 – UPB3, 45/08, 83/12, 68/17) Občinska volilna komisija Občine Lendava

**RAZPISUJE****naknadne volitve članov svetov krajevnih skupnosti Kapca, Trimlini, Genterovci (volilna enota 2) in Mostje - Banuta**

1. Naknadne volitve v svete krajevnih skupnosti Kapca, Trimlini, Genterovci (volilna enota 2) in Mostje - Banuta, se opravijo v nedeljo, 2. decembra 2018.

2. Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 30. 10. 2018.

3. Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

Št. 041-0046/2018  
Lendava, dne 26. oktobra 2018

Predsednica občinske volilne komisije  
**Vladimira Pučko** l.r.

**LOG - DRAGOMER****3428. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Log - Dragomer za leto 2017**

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 14/13 in 101/13) in 108. člena Statuta Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 33/07) je Občinski svet Občine Log - Dragomer na 22 redni seji dne 18. 4. 2018 sprejel

**ODLOK****o zaključnem računu proračuna Občine Log - Dragomer za leto 2017**

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Log - Dragomer za leto 2017, ki zajema bilanco prihod-

kov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja.

## 2. člen

Proračun Občine Log - Dragomer za leto 2017 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v eurih
Skupina	Podskupina kontov	Proračun leta 2017
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2.428.854,35
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.373.451,45
70	DAVČNI PRIHODKI	2.153.764,77
700	Davki na dohodek in dobiček	1.802.309,00
703	Davki na premoženje	265.756,90
704	Domači davki na blago in storitve	85.698,87
706	Drugi davki	0,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	219.686,68
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	102.172,11
711	Takse in pristojbine	3.302,46
712	Globe in druge denarne kazni	69.403,60
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	182,64
714	Drugi nedavčni prihodki	44.625,87
72	KAPITALSKI PRIHODKI	0,00
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	55.402,90
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	55.402,90
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.851.377,15
40	TEKOČI ODHODKI	788.233,23
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	248.665,56
401	Prispevek delodajalcev za socialno varnost	38.110,80
402	Izdatki za blago in storitve	469.356,62
409	Rezerve	32.100,25
41	TEKOČI TRANSFERI	964.898,24
410	Subvencije	550,56
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	503.363,52
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	152.507,56
413	Drugi tekoči transferi	308.476,60
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.098.245,68
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.098.245,68
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	0,00
431	Inv. transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso prorač. uporabniki	0,00
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	0,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-422.522,80