



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20 – ZUreP-2) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 ter 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za
gradnjo kmetijskih objektov**

1. Mestna občina Koper je od lastnika parcel št. 637 in 638, obe k.o. 2625 Krkavče prejela pobudo za izdelavo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (v nadaljevanju: SD OPPN). Pobuda obsega zemljišče s parcelnima številka 637 in 638, obe k.o. 2625 Krkavče, kjer želi pobudnik zgraditi kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe. Predlagane spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov se nanašajo na veljavni Odlok o občinskem prostorskem načrtu za izgradnjo kmetijskih objektov (Ur.l.RS, št. 47/2016, v nadaljevanju OPPN).
2. Predvideno območje obravnave se na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Koper (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04)) nahaja na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč (II. območje kmetijskih zemljišč). Skladno s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKme-1D) lahko lokalna skupnost načrtuje gradnjo na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.
3. Veljaven OPPN na obravnavanem zemljišču ne dopušča dodatnih objektov za kmetijske dejavnosti. Pobudnik zaradi širitve svoje dejavnosti le-te nujno potrebuje, zato predlaga začetek priprave in sprejem SD OPPN. Predlagane ureditve bi pobudniku omogočale sodobno kmetovanje in s tem pripomogle k primernemu razvoju panoge ter krepitvi pomena kmetijstva v regiji.
4. Predvidene SD OPPN se nanašajo na izgradnjo in ureditev kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe in predstavljajo pravno podlago za načrtovanje in pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve in odstranitve obstoječih objektov, novogradnje, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetska in elektronska komunikacijska infrastrukturo.
5. Izhodišča za pripravo OPPN se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora in javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, zato vas vabimo, da si na spletni strani Mestne občine Koper, www.koper.si, ogledate objavljen osnutek izhodišč za pripravo OPPN in s

predlaganimi pripombami in predlogi prispevate k dopolnitvi izhodišč, ki bodo podlaga za sprejem odločitve o pripravi OPPN.

6. **Izhodišča bodo na spletni strani Mestne občine Koper javno objavljena od 29. 7. 2021 do vključno 12. 8. 2021.** V času javne objave predloga izhodišč zainteresirana javnost posreduje pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov Mestna občina Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov obcina@koper.si s pripisom "3505-8/2021 - Pripombe na izhodišča za pripravo » SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov«). **Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 12. 8. 2021.**

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen priprave in uveljavitve prostorskega akta ter bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Mestne občine Koper.

Št.: 3505-8/2021-2
Koper, 23. 7. 2021

ŽUPAN
Aleš Bržan



Handwritten signature in blue ink.