

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

## **R A Z G L A Š A M**

### **P R A V I L N I K**

#### **O DODELJEVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OBNOVO FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU KOPRA**

Št.: K4147 – 98/2005  
Koper, 13. maja 2005

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Boris Popovič, l.r.**

Na podlagi 27.člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št.40/00, 30/01 in 29/03) in v skladu s 53. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 12. maja 2005 sprejel

### **P R A V I L N I K**

#### **O DODELJEVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OBNOVO FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU KOPRA**

##### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

###### **1.člen** (vsebina pravilnika)

Ta pravilnik opredeljuje subvencije za obnove fasad in streh v starem mestnem jedru Kopra kot enega od instrumentov strategije oživljanja historičnega mestnega jedra Kopra..

S pravilnikom so določeni osnovni pogoji za sodelovanje pri razpisu, upravičenci, pristojni organi in postopki.

###### **2.člen** (namen pravilnika)

Mestna občina Koper z ukrepi, opredeljenimi v tem pravilniku, vzpodbuja obnovo hiš v starem mestnem jedru Kopra v smislu urejenosti zunanjega videza mesta, oživljanja starega mestnega jedra in izpolnjevanja dolžnosti ohranjanja in vzdrževanja kulturne dediščine starega mestnega jedra Kopra kot spomenika v celoti.

###### **3.člen** (teritorialna opredelitev)

Ukrepi opredeljeni s tem pravilnikom se izvajajo na območju starega mestnega jedra Kopra. Župan lahko s posebnim sklepom za posamezno leto omeji območje glede na zastavljeno strategijo in razpoložljiva proračunska sredstva.

4.člen  
(upravičenci)

Upravičenci po tem pravilniku so fizične osebe, ki so lastniki ali solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v starem mestnem jedru, ki so predmet obnove.

5.člen  
(pristojen organ)

Pristojen organ po tem pravilniku je Urad za nepremičnine, ki na podlagi tega pravilnika in na njegovi podlagi sprejetih sklepov pripravi in objavi razpis ter sestavi in ažurira listo prosilcev za proračunska sredstva.

## II. RAZPIS ZA DODELITEV PRORAČUNSKIH SREDSTEV

6.člen  
(časovna neomejenost)

Pristojni organ pripravi časovno neomejen javni razpis, na katerega se lahko prijavijo upravičenci, kadar izpolnijo vse zahtevane pogoje.

Na podlagi javnega razpisa iz prejšnjega odstavka tega člena se oblikuje odprta lista prosilcev, ki se sprti dopolnjuje.

7.člen  
(postopek za dodelitev sredstev)

Postopek za dodelitev sredstev se prične z javno objavo razpisa na krajevno običajen način. Javni razpis mora določati najmanj:

- namen razpisa posojila;
- upravičence do razpisanih sredstev;
- splošne in posebne pogoje ter merila, ki jih mora izpolnjevati prosilec;
- osnovne podatke, ki jih morajo prosilci navesti v vlogi;
- merila za določitev deleža sofinanciranja;
- najvišji znesek sredstev, ki jih lahko pridobi upravičenec;
- priloge, ki jih mora prosilec priložiti;
- kraj in način prevzema ali oddaje vlog;
- rok za koriščenje odobrenih sredstev;
- datum prvega sestavljanja in objave liste prosilcev;
- okvirne termine vsakoletne objave ažuriranih list;
- druge pogoje, ki jih s sklepom določi Župan.

8.člen  
(merila)

Merila za izbor upravičenca so:

- pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti;
- objekti, katerih fasade ali strehe so nevarne za okolico in mimoidoče;
- objekti, ki imajo na fasadah ali strehah neustrezne arhitekturne rešitve ali motečo infrastrukturno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi infrastrukturnimi dodatki;
- objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe;
- lega stavbe ob predelu, ki je že delno urejen;
- in druga merila, ki jih določijo strokovne službe.

### III. POSTOPEK PRISTOJNEGA ORGANA

#### 9.člen (odpiranje in pregled vlog)

Pristojni organ odpira in pregleduje vloge prosilcev sproti kot jih vlagajo prosilci. Če ugotovi, da je vloga nepopolna, pozove prosilca, da jo v primernem roku dopolni. Če prosilec vloge v določenem roku ne dopolni ali v tem roku ne zaprosi za podaljšanje roka, se vloga kot nepopolna zavrže.

Popolne vloge pristojni organ po strokovnem pregledu ob upoštevanju pogojev in meril uvrsti na ustrezno mesto odprte prednostne liste.

#### 10.člen (sklep o uvrstitvi na prednostno listo)

Pristojni organ za vsako prispelo popolno vlogo v roku 30 dni po prejemu izda sklep o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev na prednostno listo.

#### 11.člen (pritožba zoper sklep o uvrstitvi na prednostno listo)

Prosilec, ki meni, da so mu s sklepom iz 10.člena tega pravilnika kršene pravice, lahko v 15 dneh od prejema sklepa vloži obrazloženo pritožbo pri pristojnemu organu. O pritožbi odloči Župan.

#### 12.člen (sklep o sestavi prednostne liste za tekoče leto)

Pristojni organ izda v skladu z merili iz 8. člena sklep o sestavi prednostne liste upravičencev za tekoče leto, ko razpolaga s podatki o skupnem znesku namenjenem v proračunu za tekoče leto. Pristojni organ izda sklep o sestavi prednostne liste 10 dni pred rokom, določen za objavo prednostne liste.

#### 13.člen (objava prednostne liste prosilcev)

Pristojni organ mora 60 dni pred sprejemom sklepa o sestavi prednostne liste obvestiti javnost na krajevno običajen način o roku objave prednostne liste. Prvo leto pristojni organ objavi prednostno listo v roku določenem v javnem razpisu.

#### 14.člen (učinek objave prednostne liste)

Po objavi prednostne liste za tekoče leto se vrstni red na listi ne more več spreminjati. Prednostna lista velja za tekoče leto.

Upravičenci, ki so bili uvrščeni na prednostno listo in v tekočem letu niso črpali sredstev, ker v proračunu ni bilo zagotovljenih dovolj sredstev, so neposredno uvrščeni na prednostno listo za naslednje leto.

#### IV. DOLŽNOSTI UPRAVIČENCEV

##### 15.člen (obveščanje pristojnega organa)

Upravičenci so, od oddaje vloge in ves čas dokler so uvrščeni na prednostni listi, dolžni pristojni organ obveščati o vseh spremembah, ki vplivajo na njihovo uvrstitev na prednostno listo.

Pristojni organ o spremembi uvrstitve na prednostno listo odloči s sklepom.

##### 16.člen (pogodba o črpanju sredstev)

Upravičenec, ki je bil uvrščen na prednostno listo za tekoče leto, je dolžan skleniti pogodbo o črpanju dodeljenih sredstev najkasneje 90 dni pred iztekom tekočega proračunskega leta.

V primeru, da 90 dni pred iztekom proračunskega leta niso s pogodbami iz prvega odstavka tega člena rezervirana vsa proračunska sredstva tega namena, pristojni organ lahko določi dodaten 30 dnevni rok za sklenitev pogodb.

##### 17.člen (namenska raba sredstev)

Sredstva, ki jih pridobi upravičenec na podlagi tega pravilnika so namenska in jih lahko porabi samo za namene, določene s pogodbo iz 16. člena tega pravilnika.

Če upravičenec ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena in prvim odst. 15.člena, ali je pri prijavi zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev sredstev, mora sredstva v celoti vrniti skupaj z zamudnimi obrestmi od dneva pričetka koriščenja sredstev.

#### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 18.člen (objava in veljavnost)

Ta pravilnik prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: K4147 – 98/2005  
Koper, 12. maja 2005

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Boris Popovič, l.r.**