

in poslovne prostore sprejetega na 6. seji dne 26. 2. 2020, na 10. seji dne 27. 2. 2020 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1713/2 k.o. Topolc (ID znak 2523 1713/2) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-16/2017

Ilirska Bistrica, dne 27. februarja 2020

Župan

Občine Ilirska Bistrica

Emil Rojc

520. Sklep o vrednosti točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin v Občini Ilirska Bistrica

Na podlagi 26. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Uradne objave Snežnik, št. 3/03) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30. 6. 2006, Uradne objave Bistriški odmevi, št. 5/10) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na 6. seji dne 26. 2. 2020 na 10. seji dne 27. 2. 2020 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Vrednost točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin v Občini Ilirska Bistrica znaša 0,142 €.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 422-8/2020

Ilirska Bistrica, dne 27. februarja 2020

Župan

Občine Ilirska Bistrica

Emil Rojc

KOPER

521. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

R A Z G L A Š A M O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

Št. 3505-10/2019

Koper, dne 6. marca 2020

Župan

Mestne občine Koper

Aleš Bržan

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 5. marca 2020 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18 in 69/18) (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP), ki ga je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., Izola, v september 2019, pod štev. 36/19.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev se nanašajo na posamezne člene odloka. Meja območja se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

(2) V grafičnem delu sprememb in dopolnitve PUPa se nadomesti List 13 – Prikaz poplavne nevarnosti.

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

3. člen

Na koncu 26. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18) se za sedemnajstim odstavkom dodata nov osemnajsti in devetnajstti odstavek, ki se glasita:

»(18) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(19) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba

upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenziј.«

4. člen

Deveti odstavek 28. člena se spremeni, tako da se glasi:

»(9) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih in odpadnih z veljavno zakonodajo s tega področja, s predpisi na področju varstva voda, okolja in občinskim predpisi.«

5. člen

Za četrtim odstavkom 52. člena se dodata nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Na poplavnem območju so v skladu s predpisi na področju varstva voda prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(6) Na erozijskem območju je v skladu z določili zakona o vodah prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov.«

6. člen

Za šestim odstavkom 53. člena se dodajo novi sedmi do štirinajsti odstavek, ki se glasijo:

»(7) Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima oziroma je treba zagotoviti izravnalne in omilitvene ukrepe.

(8) Obstoječe zadrževalne površine je potrebno ohranjati v največji možni meri in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je sprememjanje obsega zadrževalnih površin ali vodnega režima možno le ob ustreznih nadomestitvih teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda.

(9) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa veljavna zakonodaja s področja varstva voda.

(10) Pri obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je kljub prepovedi poseganja v prostor mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(11) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavini ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami zakona o vodah.

(12) Na obravnavanem območju sega zunanja meja priobalnega zemljišča tekočih voda v širini 5 m od meje vodnega zemljišča – od izrazite geomorfološke spremembe oziroma pete nasipa na zračni strani. Natančnejša meja se določa na podlagi veljavnih prepisov.

(13) Priobalno zemljišče morja sega v širini 25 m od meje vodnega zemljišča morja (obalne linije).

(14) Investitor mora za posege na vodnem in priobalnem zemljišču v lasti države in upravljanju Direkcije RS za vode, ki so skladni z določili zakona o vodah, skleniti ustrezno stvarno-pravno pogodbo, ki takšne posege dovoljuje in velja kot dokazilo pravice graditi po gradbenem zakonu.«

7. člen

V tretjem odstavku 54. člena se v napovednem stavku besedilo »KC-47, KC-48, KC-49, KC-50 in delu KC-52« nadomesti s besedilom: »KC-45, KC-46, KC-47, KC-49, KC-50 in delu KC-52«

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Na planskih celotah iz tretjega odstavka tega člena, kjer je na podlagi sklepa župana, OPPN v postopku sprejemanja, so do sprejema OPPN dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih. Ne glede na določila tega člena je izjemoma možna gradnja objektov, če je za objekte zagotovljena vsa komunalna infrastruktura skladno z določili PUP in če nameravana gradnja ne bo ovirala celovitega urejanja obravnavanega območja. Izpolnjevanje teh pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad, pristojen za prostor, na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati idejno zasnovo stavbe s prikazom lege stavbe na gradbeni parceli in s prikazom možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo. Iz priložene idejne zasnove mora biti razvidno, da pozicioniranje objekta ter ureditev komunalne infrastrukture za investitorje objekta, neomejuje nadaljnje ureditve gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju. Kadar se ugotovi, da je gradnja možna, mora biti skladna z ostalimi določili PUPa.«

III. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

9. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni organ.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-10/2019
Koper, dne 5. marca 2020

Župan
Mestne občine Koper
Aleš Bržan

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

P R O M U L G O I L D E C R E T O

sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza

N. 3505-10/2019
Capodistria, 6 marzo 2020

Il Sindaco
Comune Città di Capodistria
Aleš Bržan

In base alla Legge sulla progettazione territoriale (ZUeP-2 – Gazzetta ufficiale della RS, n. 61/17), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 e 30/18), visto l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria ha approvato, durante la seduta del 5 marzo 2020, il seguente

D E C R E T O

sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza

I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1

Con il presente decreto, si approvano le modifiche ed integrazioni al Decreto sulle norme tecniche d'attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino Ufficiale n. 29/1991, Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, e 69/18) (nel seguito modifiche e integrazioni NTA), elaborate dalla società Studio Mediterana, d.o.o. / s.r.l., Izola-Isola, nel settembre 2019, progetto n. 36/19.

Art. 2

(1) Le modifiche e integrazioni delle norme tecniche di attuazione si riferiscono ai singoli articoli del decreto. La zona di confine con le presenti modifiche ed integrazioni non viene modificata.

(2) Nella parte grafica delle modifiche e delle integrazioni NTA viene sostituito il Foglio 13 – Raffigurazione del pericolo di inondazioni.

II OGGETTO DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 3

Alla fine dell'articolo 26 del Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino ufficiale, n. 29/1991, Gazzetta ufficiale della RS, n. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18), dopo il comma 17 vengono aggiunti ulteriori due comma (18 e 19) come segue:

»(18) Nella pianificazione del percorso dell'infrastruttura pubblica è necessario progettare il minor numero possibile di attraversamenti di corsi d'acqua. Nelle aree in cui il percorso si snoda parallelamente al corso d'acqua, esso non dovrebbe interferire con il territorio costiero tranne, eccezionalmente, in brevi tratti in cui lo spazio a disposizione è limitato, ma comunque in modo tale da non compromettere la stabilità delle sponde dei corsi d'acqua.

(19) Nella progettazione della costruzione degli impianti comunali di trattamento delle acque reflue, è necessario effettuare anche un'analisi idraulica idrologica della conduttività di un determinato corso d'acqua in relazione allo scarico previsto delle acque reflue trattate nel corso d'acqua. Tale analisi deve tener conto sia dei flussi massimi che minimi e del flusso medio-basso del corso d'acqua, nonché della quantità massima prevista di acque reflue trattate all'uscita. Lo scarico pianificato delle acque reflue trattate nel corso d'acqua non deve aggravare le condizioni di drenaggio sul terreno ovvero non deve aumentare il rischio di alluvione. Al fine di garantire lo scarico sicuro delle acque reflue trattate nel corso d'acqua, è necessario progettare un bacino di contenimento di dimensioni adeguate prima dello scarico.«

Art. 4

Il nono comma dell'articolo 28 viene modificato come segue:

»(9) Le soluzioni progettuali per lo smaltimento e la depurazione delle acque reflue e di quelle meteoriche deve avvenire nel rispetto dei regolamenti e delle norme vigenti nel campo della protezione delle acque, dell'ambiente nonché delle norme comunali.«

Art. 5

Nell'articolo 52, dopo il quarto comma, si aggiungono ulteriori due comma (5 e 6) come segue:

»(5) In conformità con le normative sulla protezione delle acque, sono vietate tutte le attività e tutti gli interventi sul terreno alluvionale che possono avere un impatto negativo sulle acque, sull'acqua e sulle terre costiere o che possono aumentare il rischio di alluvione dell'area, ad eccezione degli interventi intesi a proteggere dai danni dall'azione dell'acqua.

(6) In conformità alle disposizioni della Legge sulle acque, all'interno dell'area di erosione è vietato ogni tipo di intervento che potrebbe accelerare l'erosione e la formazione di torrenti.«

Art. 6

Nell'articolo 53, dopo il sesto comma vanno aggiunti nuovi comma (7–14) come segue:

»(7) Le sistemazioni non devono comportare un deterioramento dello stato delle acque e del regime idrico ovvero è necessario prevedere le misure correttive e di mitigazione.

(8) Le superfici di contenimento esistenti devono essere preservate il più possibile e il loro ripristino dovrebbe essere garantito ove possibile. Laddove vi sia un interesse pubblico, è possibile modificare l'estensione dell'area di contenimento o del regime idrico, a condizione che sia adeguatamente sostituito e che vengano prese misure compensative per garantire che il regime idrico e lo stato dell'acqua non si deteriorino.

(9) Non è consentito effettuare interventi nello spazio sui terreni acquiferi e costieri, ad eccezione dei casi previsti dalla legislazione applicabile in materia di protezione delle acque.

(10) Nonostante i divieti esistenti, per le strutture e gli impianti esistenti situati su terreni acquiferi e costieri è consentita la ricostruzione, la modifica della destinazione d'uso o la costruzione sostitutiva, nel rispetto delle leggi in vigore.

(11) Per qualsiasi uso di un corpo idrico che superi i confini di uso generale, per l'uso di acque alluvionali o sotterranee, è necessario acquisire il diritto di superficie per gli specchi d'acqua in virtù del nulla osta idrico o di una concessione, in base alle norme della Legge sulle acque.

(12) Nella zona in questione, il confine esterno del territorio costiero si estende a 5 m dal terreno acquifero – rispettivamente dal marcato cambiamento geomorfologico ovvero dal terrapieno sul lato aereo. Il limite più preciso è determinato sulla base della normativa in vigore.

(13) Il terreno costiero marino si estende per 25 m di larghezza dal confine del terreno acquifero del mare (linea costiera).

(14) L'investitore deve stipulare un adeguato contratto di diritto sostanziale che consenta tali interventi sui terreni acquiferi e costieri di proprietà dello Stato, gestiti dal Direttorato della RS per le acque e in conformità con le disposizioni della Legge sulle acque, che permette questo tipo di interventi e costituisce una prova del diritto di costruire secondo la legge che regola l'edilizia.«

Art. 7

Nella frase introduttiva del terzo comma dell'articolo 54, il testo »KC-47, KC-48, KC-49, KC-50 e di parte del comparto KC-52« viene sostituito da: »KC-45, KC-46, KC-47, KC-49, KC-50 e di parte del comparto KC-52«

Dopo il quarto comma va aggiunto un ulteriore, quinto, comma come segue:

»(5) Negli ambiti territoriali di cui al terzo comma del presente articolo, dove, in base alla delibera del sindaco, il PRPC è in fase di adozione, sono consentiti solo lavori di manutenzione e ricostruzione delle strutture esistenti fino all'adozione del PRPC. In deroga alle disposizioni del presente articolo, la costruzione di strutture può essere eccezionalmente possibile a condizione che esse siano dotate di tutte le infrastrutture comunali, conformemente alle disposizioni delle NTA e nel caso in cui i lavori di costruzione previsti non ostacolino la sistemazione dell'area interessata. Il rispetto di queste condizioni è accertato