



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE  
DOPOLNJENEGA OSNUTKA  
Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih  
objektov**

---

**1. Pojasnila v zvezi s potekom javne razgrnitve in javne obravnave**

---

Mestna občina Koper je z javnim naznanilom obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov), ki ga izdeluje IB studio d. o. o., Koper, odgovorni vodja projekta mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh..

Gradivo je bilo javno razgrnjeno od 15. 9. 2022 do 14. 10. 2022 v veži upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper. Javna obravnava je potekala 21. 9. 2022, ob 16. uri, v sejni dvorani (pritličje) upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

Javno obravnavo je vodil mag. Matjaž Marsič., vodja Urada prostorski razvoj in nepremičnine, ki je podal uvod v obravnavo SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov. Dopolnjen osnutek SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov je vsebinsko predstavila mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. – IB studio d. o. o., Koper. Vodja javne obravnave je po predstavitvi gradiva ugotovil, da ni prisotnih predstavnikov zainteresirane javnosti in da ni bila podana nobena pripomba na obravnavano gradivo. Javna obravnava je bila zaključena ob 16.30.

V okviru javne razgrnitve in javne obravnave je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo na mestu javne razgrnitve, pisno ali ustno v okviru javne obravnave ter pisno na naslov Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si).

---

**2. Pripombe, predlogi in pobude javnosti v času javne razgrnitve**

---

Na podlagi tretjega odstavka 112. člena Zakona o urejanju prostora (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) je občina pripravila stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Po pošti ni bilo podanih pripomb.

Na javni obravnavi ni bila podana nobena pripomba.

---

**Pripombe podane pisno po elektronski pošti:**

---

**Pripomba (2.1)**

Krajevna skupnost Sv. Anton (podpisan Predsednik KS Sv. Anton Branimir Gasparini l.r.) je 13. 10. 2022 po elektronski pošti posredovala dopis s pripombami na spremembo in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov v KS Sv. Anton s pripombami kot navedene v nadaljevanju:

- 2.1.1 »Krajevna skupnost Sveti Anton podpira iniciativo investitorja, prav tako razvoj dejavnosti, ki imajo pozitiven učinek na kraj v katerem se bo odvijala gospodarska dejavnost. Ob tem pa KS zahteva in priporoča, da se spoštuje vsa pravno veljavna zakonodaja predvsem določila, ki urejajo fekalne izpuste. Načrtovani objekti se nahajajo v neposredni bližini vodotoka. Reka Badaševica je zelo pomemben dejavnik za floro in favno tako kraja kot celotne vanganelške doline. Reka se izkorišča tudi za namakanje nizvodno ležečih kmetijskih zemljišč. Ta predstavljajo pomemben vir prihodkov kmetijskim pridelovalcem, zato bi morebitno onesnaženje bilo nedopustno.«
- 2.1.2 »Krajevna skupnost Sveti Anton ob tej priložnosti podaja predlog za celostno ureditev kanalizacije in čiščenje odpadnih vod na širšem območju zaselka Potok, ki v tem trenutku ni urejeno skladno z veljavnimi določili.«

### 3. Stališče do pripomb javnosti

Na podlagi obravnave prispelih pripomb z javne razgrnitve je Mestna občina Koper sprejela stališča k prejetim pripombam:

#### Stališče (3.1)

- 3.1.1 V postopku priprave in sprejema prostorskega akta je potrebno skladno z veljavno zakonodajo v zvezi s pripravo prostorskega akta (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) pridobiti smernice in mnenja vseh nosilcev urejanja prostora (NUP), ki zagotavljajo upoštevanje predpisov iz področja njihove pristojnosti. Pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja NUP, katera so sestavni del priloge razgrnjenega gradiva in zagotavljajo upoštevanje podane pripombe. Pripomba 2.1.1 je v celoti upoštevana.
- 3.1.2 Celotna ureditev komunalne infrastrukture ni predmet SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov kot akta v javni obravnavi. Mestna občina Koper v sklopu drugih postopkov pristopa k reševanju problematike odvodnjavanja odpadnih voda. Pripomba 2.1.2 ni predmet obravnave prostorskega akta.

### 4. Objava

**Mestna občina Koper kot pripravljavec akta ugotavlja, da so bile podane pripombe in predlogi, ki so predmet obravnave prostorskega akta, upoštevani. Predlog OPPN bo upošteval sprejeta stališča do pripomb.**

Skladno s tretjim odstavkom 112. člena ZUreP-2 se stališča objavijo v prostorskem informacijskem sistemu in spletnem naslovu Mestne občine Koper.

Številka: 3505-8/2021-43

ID 2629

Datum:

Pripravila:  
mag. Klara Vidmar

**Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine:**

Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022

mag. Matjaž Marsič



**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan**

Po pooblastilu župana  
**PODŽUPANJA**  
Jasna Softić