



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Številka: 3505 – 8/2021-7

Datum: 22. 9. 2021

**STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI NA IZHODIŠČA
za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za
gradnjo kmetijskih objektov**

**1. UVODNA POJASNILA V ZVEZI S POTEKOM PRIPRAVE IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO
PROSTORSKEGA AKTA**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20 – ZUreP-2) določa, da se izhodišča za pripravo občinskega prostorskega akta oblikujejo v sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Mestna občina Koper je v ta namen z javnim pozivom pozvala javnost k oblikovanju izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (v nadaljevanju: OPPN).

Gradivo za seznanitev, ki je vključevalo predlog izhodišč, je bilo javno objavljeno na spletni strani Mestne občine Koper v času od 29. 7. 2021 do vključno 12. 8. 2021.

V času javne objave predloga izhodišč so lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podali pisne pripombe in predloge k predstavljenemu gradivu.

2. PISNO PODANE PRIPOMBE, PREDLOGI IN POBUDE JAVNOSTI

Po navadni pošti so prispele naslednje pripombe:

Adrijano Baruca, Potok 20, 6276 Pobegi podaja naslednje pripombe :

Podaja pobudo za vključitev v spremembe in dopolnitve OPPN zaradi razširitve dejavnosti. Po veljavnem prostorskem aktu ni možna širitev objektov na parc. št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton, kjer se že sedaj nahaja maneža in sprehajališče za konje. Objekt velikosti 320m², dopusten po veljavnem prostorskem aktu, bi želel povečati in nadkriti manežo za konje.

Pojasnila in stališča o vključitvi podanih pobud v izhodišča OPPN

V okviru priprave OPPN je bil s pobudnikom oz. njegovimi pooblaščenici opravljen sestanek, kjer mu je bil podan predlog za vključitev pobude oziroma sodelovanje pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih. Pobudnik izpolnjuje pogojev za vključitev v OPPN, skladno z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKme-1D).

Drugih pripomb na objavo predloga izhodišč sprememb in dopolnitev OPPN ni bilo.

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Klara Vidmar
IB Studio d.o.o.



Odgovorna oseba
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.
Vodja urada

