

čiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na 31. redni seji dne 25. septembra 2018 sprejel

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi in delovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Kobarid

1. člen

Odlok o ustanovitvi in delovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 10/11) se spremeni tako, da se v prvem odstavku 3. člena beseda »osem« spremeni v »devet«.

V sedmi alineji drugega odstavka se črta besedilo »in vzdrževanja«, piko pa nadomesti vejica.

Dodata se novi osma in deveta alineja drugega odstavka, ki se glasita:

- »– izvajalca vzdrževanja cest in
- Občinske uprave Občine Kobarid.«

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan
Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.

3111. Sklep o sistemizaciji delovnih mest VVE Kobarid z oddelki za šolsko leto 2018/2019

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na 31. redni seji dne 25. 9. 2018 sprejel

S K L E P

I.

Sistemizaciji delovnih mest VVE Kobarid z oddelki za šolsko leto 2018/2019 se glasi:

A. VZGOJNO OSEBJE	
I. VVE KOBARID	
Vzgojitelji	5
Pomočnica vzgojiteljev	5
II. VVO SMAST	
Vzgojitelji	1
Pomočnica vzgojiteljev	1
III. VVO DREŽNICA	
Vzgojitelji	2
Pomočnica vzgojiteljev	1,125
IV. VVO BREGINJ	
Vzgojitelji	1
Pomočnica vzgojiteljev	1,1875
B. DRUGI STROKOVNI DELAVCI	
Pomočnik ravnatelja	1,00
Svetovalno delo	0,32
Organizator prehrane	0,16
Organizator zdravstveno-higienskega režima	0,16
C. ADMINISTRATIVNO RAČUNOVODSKI IN TEHNIČNI DELAVCI	
Računovodja	0,60
Knjigovodja/Administrativni delavec	0,60

Kuharsko osebje	2,28
Perica	0,62
Hišnik	0,56
Čistilci	2,34

II.

V kolikor število vpisanih otrok v posameznem oddelku VVE Kobarid z oddelki presega normativ iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 25. člena Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje, Občinski svet Občine Kobarid soglaša, da število otrok presega veljavne normative, za največ dva otroke v oddelku, razen v homogenem oddelku starostne skupine 4–5 let in homogenem oddelku starostne skupine 3–4 leta.

III.

S pričetkom veljave tega sklepa preneha veljati sklep o soglasju k sistemizaciji delovnih mest VVE Kobarid z oddelki za šolsko leto 2018/2019 (Uradni list RS, št. 46/18).

IV.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan
Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.

K O P E R

3112. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

R A Z G L A Š A M O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«

Št. 3505-15/2013
Koper, dne 21. septembra 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave,

št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20. septembra 2018 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« (Uradni list RS, št. 69/14) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN).

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, pod številko projekta U/025-2018.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo besedni in grafični del ter priloge.

(2) Besedni del vsebuje odlok.

(3) Grafični del vsebuje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju

2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

3.1 Ureditvena situacija

3.2 Zazidalna situacija s prezezi

4. Ureditvena situacija s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in varovanje kulturne dediščine

7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

8. Načrt parcelacije.

(4) Priloge prostorskega akta so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

2. Prikaz stanja prostora

3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

4. Smernice in mnenja

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost

7. Veljavni odlok.

3. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na celotno območje OPPN.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je sprememba prostorske in urbanistične zasnove prostorske ureditve stanovanjske zazidave, ki pogojujejo spremenjene pogoje za umeščanje in oblikovanje predvidenih prostorskih ureditev v prostor ter druga določila in obveznosti glede njihovega načrtovanja in realizacije, vključno s spremenjenimi ali dopolnjenimi pogoji nosilcev urejanja prostora.

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

4. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« (Uradni

list RS, št. 69/14) (v nadaljnjem besedilu: odlok) se drugi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Predmet prostorskega akta je izgradnja stanovanj s spremljajočo zunanjo ureditvijo in celovito zasnovo gospodarske javne infrastrukture za komunalno opremljenost.«

5. člen

Drugi stavek prvega odstavka 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnji stanovanj se namenja neizkoriščeno in nezazidano stavbno zemljišče znotraj poselitvenega območja mesta Koper.«

Prvi stavek drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Zasnovo prostorske ureditve tvorijo štirje stanovanjski stolpiči.«

6. člen

Drugi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Območje se načrtuje kot zaokrožen zazidalni kare in se namenja stanovanjski namembnosti.«

7. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

(vrste osnovnih objektov glede na namen)

(1) Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so dopustni naslednji osnovni objekti pod pogoji tega odloka:

1 STAVBE

1122 Tri- in večstanovanjske stavbe

1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine

1242 Garažne stavbe

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

3 DRUGI GRADBENI POSEGI

3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena

3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin

(2) Gradbeni inženirski objekti in drugi gradbeni posegi so predvideni za funkcionalne potrebe območja in v smislu prilagoditev in navezav obstoječih ureditev na sosednjih območjih.«

8. člen

V 7. členu se za prvo alinejo doda nova alineja:

»– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov;«

9. člen

V drugem odstavku 8. člena se številka »1969/4« nadomesti s številko »2014/14«.

10. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(zasnova zazidave)

(1) Zazidavo tvori skupina štirih stanovanjskih stolpičev: trije stolpiči so razvrščeni v pasu vzdolž Dolinske ceste, četrti pa samostojno na južnem, terensko dvignjenem platoju. Načrtovana zazidava dopušča višinsko strukturirano grajeno tkivo z vzpostavitev novega vertikalnega poudarka (stolpnica).

(2) Ob stavbah so predvidene pohodne ploščadi (nad kletjo) in skupne zelene površine. Prometne ureditve so omejene na robna območja zazidalnega kareja.

(3) Okvirna zmogljivost predvidene zazidave je cca 200 stanovanjskih enot različnih velikosti.

(4) Posamezne stavbe se lahko mikrolokacijsko in gabaritno spreminjajo (manjši premiki, notranje členitve, in spremembe tlorisnih gabaritov), vendar spremembe oziroma prilagoditve ne smejo spreminjati koncepta zazidave in vzpostavljenih strukturnih razmerij. Prav tako morajo biti upoštevani odmiki od prometnic in parcelnih mej ter zagotovljeni ustrezni funkcionalni in bivalni pogoji (dostopi in uvozi, osončenost ipd.).

(5) V načrtih grafičnega dela iz 2. člena odloka so prikazani izhodiščni bruto tlorisni gabariti stavb, ki se lahko podrobneje členijo, ob upoštevanju terenskih razmer, robnih pogojev, medsebojnih odmkov med stavbami in funkcionalnih meril.«

11. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

(pogoji za umeščanje in oblikovanje stavb)

(1) Umestitev stavb v prostor, njihova zasnova in oblikovanje naj sledijo načelom izvedbenotehnično in funkcionalno racionalne gradnje in sodobnim arhitekturnim smernicam načrtovanja večstanovanjskih stavb.

(2) Zagotovljeni morajo biti minimalni odmiki stavb:

– od zunanje meje območja OPPN 4,00 m;

– od javnih cest in poti 5,00 m oziroma manj s soglasjem upravljavca javne ceste;

– od vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture skladno s pogoji upravljavcev.

(3) V grafičnem delu prostorskega akta na načrtu št. 3.1 Ureditvena situacija so prikazani izhodiščni tlorisni in višinski gabariti stavb, ki se ob upoštevanju pogojev drugega odstavka tega člena, dopustnih odstopanj 34. člena odloka, terenskih razmer in funkcionalnih meril lahko podrobneje členijo ali spreminjajo. Balkoni in terase lahko presegajo prikazane tlorisne gabarite.

(4) Etažnost in višinski gabariti stavb se prilagajajo reliefnim razmeram, možnostim navezovanja na obodne ceste (ureditev napajanja in dostopa do stavb, uvozi v garaže) in višinskim gabaritom sosednje zazidave. Maksimalna višina stavb ne sme presegati + 50,00 m, merjeno od kote terena do kote najvišjega dela stavbe, vključujoč vse konstrukcijske in tehnološke elemente.

(5) Stavba BLOK 1: izhodiščni tlorisni gabarit stavbe 32 × 18 m, etažnost K + P + 2N, pri čemer je kletna etaža (K) namenjena za parkiranje, pomožne servisne in tehnične prostore, ostale etaže pa za stanovanja.

(6) Stavba BLOK 2: izhodiščni tlorisni gabarit stavbe 24 × 24 m, etažnost 2K + P + 3N, pri čemer sta kletni etaži (2K) namenjeni za parkiranje, pomožne servisne in tehnične prostore, ostale etaže pa za stanovanja.

(7) Stavba BLOK 3: izhodiščni tlorisni gabarit stavbe 24 × 24 m, etažnost 2K + P + 12N, pri čemer sta kletni etaži (2K) namenjeni za parkiranje, pomožne servisne in tehnične prostore, ostale etaže pa za stanovanja.

(8) Stavba BLOK 4: izhodiščni tlorisni gabarit stavbe 24 × 24 m, etažnost 2K + P + 5N, pri čemer sta kletni etaži (2K) namenjeni za parkiranje, pomožne servisne in tehnične prostore, ostale etaže pa za stanovanja.

(9) Grafični načrt 3.2 Zazidalna situacija prikazuje okvirne tlorisne gabarite kletnih etaž. Vkopane ali delno vkopane etaže so možne pod stavbami in zunanjo ureditvijo. Število kleti, ki so v celoti vkopane, ni omejeno. Uvozi v kletne etaže se načrtujejo ločeno od vhodov v stanovanjski del stavb ob prilagajanju zunanji ureditvi in navezavam na obodne ceste.«

12. člen

12. člen se spremeni, tako da se glasi:

»12. člen

(pogoji za urejanje zunanjih površin)

(1) Z urejenimi zunanjimi površinami se vzpostavi oblikovno skladna urbana ureditev grajenih struktur in odprtega prostora ter ustvarijo prijetni bivalni pogoji.

(2) Zasnova, oblikovalske in tehnične rešitve zunanjih ureditev morajo upoštevati oblikovno in funkcionalno zasnovo stavb, terenske razmere in navezave na obstoječe obodne ureditve in ureditve na sosednjih območjih.

(3) Zasnova zunanje ureditve načrtuje zelene in tlakovane površine. V okviru zunanjih površin se lahko uredijo parterne parkovne ureditve, skupne površine soseske za druženje na prostem, otroško igro, rekreacijo, prometne ureditve (dostopi in uvozi do stavb, parkirišča), intervencijske in druge manipulacijske površine.

(4) Preko območja je treba zagotoviti pešpoti (eno ali več), da bo omogočen prost prehod od območja obstoječe stanovanjske soseske »Nad Dolinsko« na jugu proti Dolinski cesti na severu.

(5) Premagovanje višinskih razlik v terenu se prednostno ureja z utrjenimi brežinami ali kombiniranjem brežin in podpornih zidov. Večje višinske razlike se premaguje s kombiniranjem utrjenih brežin in podpornih zidov oziroma s podpornimi zidovi z vmesnimi horizontalnimi zamiki.

(6) Za potrebe intervencije morajo biti zagotovljeni intervencijski dostopi, prehodi in površine ter njihova nemotena uporaba. Temu je treba prilagoditi podrobnejše načrtovanje programov in oblikovanje zunanjih površin, prometno ureditev, opremo in signalizacijo ter tudi režim njihove uporabe.

(7) Zagotovljeni morajo biti dostopi do stavb funkcionalno oviranim osebam.

(8) Vse proste površine se zatravijo in zasadijo. Pri zasaditvah naj se uporabljajo lokalno uveljavljene rastlinske vrste. Pri načrtovanju nasadov je treba upoštevati vidik minimalnega vzdrževanja ob ustrezni funkciji in videzu nasada, zagotavljanje varnosti in preprečevanje funkcionalnih vplivov na druge elemente prostorske ureditve (infrastrukturni vodi, prometne in intervencijske površine, varnost uporabnikov ...).

(9) Ozelenitev in druge ureditve zunanjih površin ne smejo škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene infrastrukturne objekte in naprave, onemogočati njihovega vzdrževanja in uporabe/delovanja.

(10) Zasnova zunanje ureditve se podrobneje obdelava in načrtuje z načrtom krajinske arhitekture v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije.«

13. člen

Prvi odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Načrt parcelacije iz 2. člena odloka temelji na določitvi parcel za gradnjo stavb s spremljajočo zunanjo in prometno ureditvijo, skupnih funkcionalnih površin območja in javnih površin in ureditev na zunanjem obodu območja.«

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Posamezne parcele za gradnjo stavb s spremljajočo zunanjo in prometno ureditvijo omogočajo etapno izvedbo zazidave. Površina posamezne parcele za gradnjo stavb ne sme presegati 5.000 m².«

Drugi odstavek 13. člena postane tretji odstavek.

14. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

(zasnova prometne ureditve)

(1) Zasnova prometa načrtuje prometno napajanje z obodnih cest z uvozi v kletne etaže stavb, notranjo mrežo pešpoti do vhodov v stavbe, intervencijske in parkirne površine na prostem ter pokrite parkirne površine v kletnih etažah stavb.

(2) Območje se prometno napaja s priključki na obstoječe obodne ceste, Cesto D in Dolinsko cesto. Priključki za dostope in uvoze posameznih stavb morajo biti višinsko usklajeni z vzdolžnim potekom obstoječih obodnih napajalnih cest. Motorni promet je prostorsko omejen na rob zazidave in usmerjen direktno do uvozov v stavbe. Stavbe morajo imeti urejen priključek (uvoz/izvoz) na javno cesto, ki je lahko samostojen ali skupen za več stavb.

(3) Cestni priključki ter ostale prometne površine, vključno s površinami za mirujoči promet, prometna oprema in signalizacija morajo biti projektirani in izvedeni skladno s predpisi.

(4) Potrebna parkirna mesta (PM) bodo pretežno zagotovljena v kletnih etažah stavb in v okviru zunanje prometne ureditve, pri čemer je treba zagotoviti minimalno:

– 1 PM za posamezno stanovanjsko enoto, pri čemer se natančno število PM določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;

– dodatnih 20% PM od skupnega števila parkirnih mest za stanovalce za potrebe obiskovalcev in

– 36 PM za potrebe sosednje obstoječe poslovno-stanovanjske stavbe (Dolinska 1 H-J).

(5) Vsaka stavba ima pripadajoče kletne etaže za parkiranje, znotraj katerih mora biti praviloma zagotovljeno minimalno 1 PM za vsako stanovanjsko enoto pripadajoče stavbe. Manjkajoča in ostala PM se lahko zagotovijo v sklopu drugih stavbnih sklopov znotraj območja ali na prostem. Zmogljivost posameznega parkirnega sklopa ne sme presežati 100 PM.

(6) Na skupno število parkirnih mest je treba zagotoviti predpisano minimalno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe (v razmerju 1 rezervirano PM na 50 PM). Parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe se umesti smiselno glede na funkcionalno ter programsko zasnovo stavb (v bližini javnih programov, ob vseh vhodih v stavbe, v neposredni bližini stanovanj za funkcionalno ovirane osebe ipd.) in zasnovo zunanje ureditve.

(7) Obravnavano območje je vključeno v mrežo javnega mestnega potniškega prometa. S tem se zagotavlja dobra dostopnost lokacije in avtobusne povezave s središčem Kopra in drugimi predeli v mestu. Ohranjajo se obstoječa avtobusna postajališča.

(8) Z mrežo notranjih pešpoti se zagotavljajo dostopi do vhodov v stavbe, notranje povezave soseske ter navezave na obodne komunikacije in sosednja območja.«

15. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Napajanje in oskrba območja z električno energijo mora biti načrtovana skladno s pogoji upravljavca javnega elektroenergetskega omrežja. Za elektroenergetsko napajanje bo treba zgraditi novo transformatorsko postajo (TP) z 20 kV kabelskim vzankanjem v obstoječi kablovod TP PSO Šalara–TP Dolinska.

(2) 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi.

(3) Znotraj območja je predvidena gradnja nizkonapetostnega omrežja do posameznih stavb in javne razsvetljave. Vsi novi elektroenergetski vodi morajo biti v podzemni izvedbi, položeni v PVC kabelsko kanalizacijo s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

(4) TP se zgradi kot samostojen montažen tipski betonski objekt. Mikrolokacija se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. TP mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t.«

16. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Vodna oskrba je predvidena s priključevanjem na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki poteka po obstoječih obodnih cestah, skladno s pogoji upravljavca javnega vodovodnega omrežja. Vodno oskrbo in požarno varnost na območju

je možno zagotavljati iz vodohrana RZ Škocjan 500 m³ na koti 45,16 m.n.v. za stavbe BLOK 2, 3, 4 ter iz vodohrana RZ Dolinska, 200 m³ na koti 75,05 m.n.v. za stavbo BLOK 1.

(2) Oskrba s pitno vodo bo zagotovljena z gradnjo notranjega razdelilnega vodovodnega omrežja do posameznih stavb in končnih uporabnikov z zagotovljenim minimalnim dovoljenim tlakom 2 bar.

(3) Vse naprave in vodi javnega in internega vodovodnega omrežja, vključno z omrežjem v stavbah morajo biti izvedeni in delovati skladno s soglasjem in pogoji Tehničnega pravilnika upravljavca vodne oskrbe. Dimenzioniranje priključkov se določi na podlagi predvidenih zahtev vodne oskrbe in notranje požarne varnosti objektov.«

17. člen

Na koncu tretjega odstavka 19. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»Fekalne odpadne vode se iz vsake posamezne stavbe preko fekalnega priključnega kanala priključujejo v obstoječo fekalno kanalizacijo.«

Na koncu petega odstavka se doda nov stavek, ki se glasi:

»Čiste padavinske vode se lahko zbirajo v posebnih zbiralnikih za interno napajanje namakalnega sistema.«

18. člen

Za tretjim odstavkom 20. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Ureditve in opremo iz drugega in tretjega odstavka tega člena se podrobneje določi v sodelovanju z izvajalcem javne gospodarske službe ravnanja z odpadki in v okviru izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

19. člen

V prvem odstavku 30. člena se črta besedilo »(območje običajnih zaščitnih ukrepov)«.

V prvem stavku tretjega odstavka se črta besedilo »za pridobitev gradbenega dovoljenja«.

V tretjem odstavku se črta zadnji stavek.

20. člen

V prvem odstavku 33. člena se beseda »nizih« nadomesti z besedo »sklopih«.

21. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Posamezni stavbni sklopi se lahko mikrolokacijsko in gabaritno spreminjajo. Dopustno je fleksibilno strukturiranje in spreminjanje tlorisnih in višinskih gabaritov stavb ter etažnosti (preoblikovanje ter preseganje izhodiščnih tlorisnih in višinskih gabaritov ter etažnosti iz 11. člena odloka, notranje členitve, premiki, višinska členitev) ob upoštevanju določil in pogojev 11. člena odloka in ob zagotovitvi predvidene okvirne zmogljivosti. Odstopanje gabaritov navzdol ni omejeno. Prilagoditve ne smejo spreminjati koncepta zazidave in vzpostavljenih strukturnih razmerij in so dopustne ob soglasju pristojnega urada Mestne občine Koper.

(2) Zmogljivost območja iz 10. člena odloka je lahko tudi večja, pod pogojem, da so izpolnjeni in upoštevani vsi ostali pogoji odloka.

(3) Dopustno je preoblikovanje, podrobnejše strukturiranje in spreminjanje zasnove zunanjih površin od prikazanih, če se s tem ne spreminja koncepta celotne zasnove, ne slabšajo bivalne razmere in so zagotovljeni vsi funkcionalni pogoji glede dostopov in dovozov do stavb in intervencijskih zahtev. Spreminjanje programske zasnove zunanjih površin je možno v okviru programov in ureditev, ki so v funkciji območja in načrtovanih stanovanjskih stavb.

(4) Poleg etaž, opredeljenih v 11. členu odloka in prikazanih na grafičnih načrtih iz 2. člena odloka, je možna dodatna izvedba ene ali več kletnih etaž, ki so v celoti vkopane, pri čemer je treba upoštevati terenske in gradbeno-tehnične možnosti in predvidene potrebe po parkirnih mestih, servisnih in spremljajočih prostorih. Ureditev stanovanjskih prostorov v etažah, ki so v celoti vkopane, ni dopustna.

(5) Kletne etaže lahko presegajo v grafičnem delu prikazane tlorisne gabarite ob upoštevanju minimalnih odmikov stavb iz drugega odstavka 11. člena ter ostalih pogojev odloka. Kletne etaže dveh ali več blokov se lahko gradijo sočasno.

(6) Pri realizaciji prostorskega akta so dopustna odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, ter odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev (vključno z uvozi na parcele in v garaže) od prikazanih, če gre za prilagajanje stanju na terenu, prilagajanje zasnovi objektov in konstrukciji podzemnih etaž, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, krajinskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja in predvidenih ureditev možno izvesti dodatne infrastrukturne objekte, ureditve in naprave. V grafičnem delu so prikazane okvirne lokacije in ureditve zbirnih in odjemnih mest za odpadke. Skladno s funkcionalnimi, higienskimi in drugimi pogoji pristojnega izvajalca gospodarske javne službe so lokacije lahko tudi drugače znotraj območja glede na zasnovano zunanje ureditve območja. Dopustna je postavitve odjemnih mest in zbiralnic ločenih frakcij v objektu ali izven njega ter podzemnih odjemnih mest oziroma zbiralnic ob zagotavljanju ostalih funkcionalnih pogojev izvajalca javne gospodarske službe ravnanja z odpadki.

(7) Skladno s spremembami pri oblikovanju objektov in poteku infrastrukture je dopustno prilagajati tudi parcelacijo.

(8) Zunanje tlakovane površine, ploščadi in zunanja parkirnišča se lahko zasenčijo s pergolami in senčnicami, pri čemer le-te ne smejo ovirati intervencijskih dostopov in uporabe intervencijskih površin.

(9) Za kletne etaže, nadstreške, pergole in sorodne možne elemente stavb so lahko odmiki tudi manjši od odmikov, določenih v 11. členu odloka, ob upoštevanju predpisov.«

22. člen

Za 37. členom se doda nov 37.a člen, ki se glasi:

»37.a člen

Do uveljavitve predpisa, ki bo enovito urejal merila in pogoje za oglaševanje na območju mestne občine Koper, je znotraj območja urejanja s tem odlokom prepovedana gradnja ali postavitve kakršnihkoli objektov za oglaševanje in postavitve oglasnih tabel ter naprav in predmetov ali sprememba obstoječih objektov oziroma delov objektov za objekte, namenjene oglaševanju oziroma za oglaševalske namene. Poseben predpis sprejme Občinski svet Mestne občine Koper.«

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

24. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS okolje in prostor – Območna enota Koper.

25. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-15/2013

Koper, dne 20. septembra 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani i.r.

Visto l'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, nonché la Gazzetta Ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO IL DECRETO sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sul Piano regolatore comunale particolareggiato per la »Zona sovrastante la Strada della Valle – costruzione di alloggi a canone agevolato«

N. 3505-15/2013

Capodistria, 21 settembre 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

Visto il quinto comma dell'articolo 61 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – sentenza CC, 14/15 – ZUUJFO e 61/17 – ZUreP-2), ai sensi del terzo comma dell'articolo 273 della Legge sulla sistemazione del territorio (ZUreP-2 – Gazzetta uff. della RS, n. 61/17), per effetto dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 e 30/18) ed ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 20 settembre 2018, ha approvato il

DECRETO

sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sul Piano regolatore comunale particolareggiato per la »Zona sovrastante la Strada della Valle – costruzione di alloggi a canone agevolato«

I. DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1

(1) Con il presente decreto si approvano le modifiche e integrazioni al Decreto sul Piano regolatore comunale particolareggiato per la »Zona sovrastante la Strada della Valle – costruzione di alloggi a canone agevolato« (Gazzetta ufficiale della RS, n. 69/14) (in seguito nel testo: modifiche e integrazioni al PRPC).

(2) Le modifiche e integrazioni al PRPC sono state predisposte dalla società PS Prostor d.o.o. Capodistria, numero di progetto: U/025-2018.

Articolo 2

(1) Le modifiche ed integrazioni al presente decreto si compongono della relazione testuale e delle rappresentazioni grafiche.

(2) La relazione testuale si compone del decreto.

(3) Le rappresentazioni grafiche sono composte:

1. dallo stralcio delle rappresentazioni grafiche contenute nello strumento urbanistico comunale con la chiara individuazione dell'ubicazione dell'intervento nell'area più vasta

2. dalla zona contemplata dal PRPC con la relativa tavola della lottizzazione

3.1 Stato di progetto

3.2 Stato dell'edificato con i profili

4. Stato di progetto con la rappresentazione dell'impatto e delle comunicazioni con le zone limitrofe

5. Rappresentazione dei tracciati delle infrastrutture a rete e dei rispettivi allacciamenti all'infrastruttura economica pubblica e ai beni pubblici costruiti

6. Rappresentazione degli interventi necessari ai fini della tutela ambientale, delle risorse naturali e dei beni culturali

7. Rappresentazione degli interventi necessari alla protezione da calamità naturali e da altre emergenze, inclusa la protezione anti incendio

8. Piano di lottizzazione.

(4) Gli allegati dello strumento urbanistico sono:

1. Lo stralcio dello strumento urbanistico sovraordinato, riferito all'area interessata

2. La rappresentazione dello stato attuale

3. L'elenco delle basi tecniche, sulle quali si fondano le soluzioni dello strumento urbanistico

4. Orientamenti e pareri

5. Motivazione e illustrazione dello strumento urbanistico

6. Il riassunto per il pubblico

7. Il decreto in vigore.

Articolo 3

(1) Le modifiche e integrazioni al PRPC riguardano l'intera area del PRPC.

(2) L'oggetto delle modifiche e integrazioni al PRPC è la modifica dell'impostazione spaziale e urbanistica dell'assetto territoriale dell'edificato residenziale che influiscono sulle condizioni per il collocamento e la progettazione delle disposizioni spaziali pianificate nell'area, nonché altre disposizioni e obblighi relativi alla loro pianificazione e realizzazione, comprese le condizioni modificate o integrate degli enti preposti alla pianificazione territoriale.

II. OGGETTO DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Articolo 4

Nel Decreto sul Piano regolatore comunale particolareggiato per la »Zona sovrastante la Strada della Valle – costruzione di alloggi a canone agevolato« (Gazzetta ufficiale della RS, n. 69/214) (nel seguito: decreto), il secondo comma dell'articolo 3 è modificato come segue:

»(2) L'oggetto dello strumento urbanistico è la costruzione di alloggi con la relativa sistemazione esterna e la dotazione completa delle infrastrutture pubbliche.«

Articolo 5

La seconda frase del primo comma dell'articolo 4 è modificato come segue:

»Sono destinati alla costruzione di alloggi i terreni edificabili all'interno della zona d'insediamento della città di Capodistria non ancora edificati e utilizzati.«

La prima frase del secondo comma è modificata come segue:

»(2) L'impostazione della sistemazione territoriale è determinata da quattro palazzine abitative.«

Articolo 6

Il secondo comma dell'articolo 5 è modificato come segue:

»(2) La zona viene progettata come unità delimitata destinata a scopo residenziale.«

Articolo 7

L'articolo 6 è modificato come segue:

»Articolo 6

(tipologie di costruzione secondo la loro funzione)

(1) In conformità con la classificazione unitaria degli edifici (CC-SI) sono ammessi i seguenti edifici ai sensi del presente decreto:

- | | |
|-------|---|
| 1 | EDIFICI |
| 1122 | Edifici con tre e più abitazioni |
| 1130 | Edifici residenziali per gruppi specifici |
| 1242 | Garage |
| 2 | OPERE DI INGEGNERIA CIVILE |
| 2112 | Strade locali e percorsi pubblici, strade non classificate e strade forestali |
| 222 | Condutture locali, linee elettriche locali e reti locali di comunicazione |
| 24122 | Altre opere di ingegneria civile per lo sport, lo svago e il tempo libero |
| 24205 | Altre opere di ingegneria civile non classificate altrove |
| 3 | ALTRI INTERVENTI EDILIZI |
| 3111 | Modificazione permanente del terreno |
| 3211 | Interventi edilizi per la sistemazione delle aree aperte |

(2) Le opere di ingegneria civile e altri interventi edilizi sono previsti per le esigenze funzionali del territorio e di adattamento e allacciamento alle esistenti strutture nelle zone adiacenti.«

Articolo 8

Nell'articolo 7, in seguito al primo alinea si aggiunge un nuovo alinea:

»– costruzione di edifici semplici e non complessi;«

Articolo 9

Nell'articolo 8, secondo comma, il numero »1969/4« è sostituito dal numero »2014/14«.

Articolo 10

L'articolo 10 è modificato come segue:

»Articolo 10

(progetto di costruzione)

(1) Il progetto prevede la costruzione di quattro palazzine ad uso abitativo: tre palazzine sono ubicate lungo la Strada della Valle, mentre la quarta sarà edificata su un terreno alzato sulla parte meridionale. Il progetto di costruzione permette la costruzione di edifici con una nuova struttura verticale (palazzine).

(2) Ai lati degli edifici sono previste piattaforme calpestabili (sopra gli scantinati) e superfici verdi comuni. Il traffico è limitato alle parti marginali dell'area di costruzione.

(3) La capacità approssimativa di edificazione è di 200 unità abitative/appartamenti di varia grandezza.

(4) Le singole palazzine possono variare per micro ubicazione e altezza (piccoli scostamenti, suddivisioni interne, modifiche planimetriche), tuttavia le modifiche e gli adattamenti non devono modificare il concetto di edificazione e le relazioni strutturali stabilite. Devono, inoltre, essere rispettate le distanze dalla strada, i confini delle particelle e devono venir garantite

adeguate condizioni funzionali e di vita (accessi, entrate, soleggiamento, ecc.).

(5) Nella parte grafica dei progetti, come da articolo 2 del presente decreto, sono rappresentate le planimetrie iniziali lorde che possono venire articolate più dettagliatamente tenendo conto delle condizioni del terreno, delle condizioni di perimetria, delle distanze tra edifici e dei criteri funzionali.«

Articolo 11

L'articolo 11 è modificato come segue:

»Articolo 11

(condizioni per l'insediamento e la progettazione degli edifici)

(1) L'insediamento degli edifici sul territorio, la loro concezione e la progettazione devono seguire le norme della costruzione tecnico attuativa, razionalmente funzionale e le direttive della moderna architettura di progettazione di edifici residenziali.

(2) Devono essere garantite le distanze minime tra gli edifici:

- dal confine esterno del PRPR 4,00 m;
- dalle strade pubbliche 5,00 m o meno previa consenso del gestore delle strade pubbliche;
- dalle condutture e dalle infrastrutture pubbliche, in conformità con le condizioni dei gestori delle stesse.

(3) Nella parte grafica dello strumento urbanistico nel progetto n. 3.1 Stato di regolamentazione sono rappresentate le planimetrie di partenza e le altezze degli edifici che, tenendo conto delle condizioni del secondo comma del presente articolo e delle deroghe ammesse dell'articolo 34, possono essere suddivise o modificate. I balconi e i terrazzi possono superare le dimensioni rappresentate nelle planimetrie.

(4) I piani e le quote massime di altezza si adattano alle condizioni del terreno, alla possibilità di connessione alle strade periferiche (sistemazione delle connessioni e l'accesso agli edifici, accesso ai garage) e all'altezza degli edifici vicini. L'altezza massima degli edifici non deve superare + 50,00 m (altezza dal terreno al punto più alto dell'edificio), compresi tutti gli elementi di costruzione e tecnologici.

(5) Edificio 1: dimensione planimetrica di partenza: 32 × 18 m, quota massima di altezza: K + P + 2N, ove il livello dello scantinato (K) è adibito al parcheggio, agli spazi di servizio, mentre i rimanenti piani alle unità abitative.

(6) Edificio 2: dimensione planimetrica di partenza: 24 × 24 m, quota massima di altezza: 2K + P + 3N, ove il livello dello scantinato (2K) è adibito al parcheggio, agli spazi di servizio, mentre i rimanenti piani alle unità abitative.

(7) Edificio 3: dimensione planimetrica di partenza: 24 × 24 m, quota massima di altezza 2K + P + 12N, ove il livello dello scantinato (2K) è adibito al parcheggio, agli spazi di servizio, mentre i rimanenti piani alle unità abitative.

(8) Edificio 4: dimensione planimetrica di partenza: 24 × 24 m, quota massima di altezza 2K + P + 5N, ove il livello dello scantinato (2K) è adibito al parcheggio, agli spazi di servizio, mentre i rimanenti piani alle unità abitative.

(9) Il progetto grafico 3.2 Stato di edificazione rappresenta le planimetrie approssimative degli scantinati. I piani interrati o parzialmente interrati sono permessi sotto gli edifici e la sistemazione esterna. Il numero degli scantinati, interamente interrati, non è limitato. Gli accessi nei piani interrati si progettano separatamente dalle entrate nelle parti abitative delle palazzine, adattando la sistemazione esterna e le connessioni alle strade periferiche.«

Articolo 12

L'articolo 12 è modificato come segue:

»Articolo 12

(condizioni per la sistemazione degli spazi esterni)

(1) Grazie agli spazi esterni curati, si crea una sistemazione urbana armonicamente modellata, composta dalle co-

struzioni e dallo spazio aperto che creano piacevoli condizioni abitative.

(2) La programmazione delle soluzioni tecniche e di progetto per la sistemazione degli esterni deve tener conto dell'impostazione estetica e funzionale delle costruzioni, delle condizioni del terreno e del congiungimento all'esistente sistemazione periferica nonché alle sistemazioni delle zone adiacenti.

(3) Il progetto di sistemazione esterna prevede superfici verdi e lastricate. Sulle superfici esterne sono previsti terrapieni, aree comuni per la socializzazione, il gioco, le attività di ricreazione, le sistemazioni per la viabilità (accesso ed entrata negli edifici, parcheggi), spazi di pronto intervento e altre aree di manovra.

(4) Attraverso l'area è necessario assicurare i percorsi pedonali (uno o più), in modo da garantire il passaggio dall'esistente complesso abitativo »Sopra la Strada della Valle« a sud, fino alla Strada della Valle a nord.

(5) I dislivelli del terreno si superano con terrapieni o con la combinazione di terrapieni e muri di sostegno. Maggiori differenze di altezza si superano con la combinazione di terrapieni rinforzati e muri di sostegno ovvero con muri di sostegno intercorrenti posti a distanza orizzontale.

(6) Per le necessità del pronto intervento si devono garantire gli accessi, i passaggi e le superfici e il loro utilizzo indisturbato. A questo proposito è necessario adeguare un programma di progetto più dettagliato di sistemazione delle superfici esterne, di regolazione del traffico, degli strumenti e della segnaletica nonché le modalità per il loro uso.

(7) L'accesso agli edifici deve essere consentito alle persone con disabilità motorie.

(8) Tutte le superfici libere si inerbano e si piantano. Si scelgono piante della flora locale. Nella progettazione della messa a dimora delle piante è necessario considerare l'impegno minimo per il mantenimento di un adeguato aspetto e funzione del piantato, garantire la sicurezza e prevenire gli effetti funzionali su altri elementi della sistemazione (infrastrutture idriche, superfici d'intervento e del traffico, la sicurezza degli utenti).

(9) L'inerbimento e le altre sistemazioni degli spazi esterni non devono arrecare danno alle esistenti infrastrutture e alle previste infrastrutture e attrezzature, impedire la loro manutenzione e il loro uso/il loro funzionamento.

(10) La progettazione della sistemazione esterna è ulteriormente elaborata e pianificata in base al progetto di architettura paesaggistica nelle successive fasi della predisposizione della documentazione di progetto.«

Articolo 13

Il primo comma dell'articolo 13 è modificato come segue:

»(1) Il progetto di lottizzazione come da articolo 2 del decreto si fonda sulla determinazione delle particelle per l'edificazione degli edifici con i relativi collegamenti esterni e di viabilità, delle superfici comuni e di spazi pubblici, nonché per la sistemazione dell'area all'estremità.

In seguito al primo comma si aggiunge il secondo comma come segue:

»(2) Le singole particelle per la costruzione di edifici con la relativa sistemazione esterna e di viabilità permettono l'edificazione a tappe. La superficie della singola particella edificabile non deve superare i 5.000 m².«

Il secondo comma dell'articolo 13 diventa terzo comma.

Articolo 14

L'articolo 15 è modificato come segue:

»Articolo 15

(pianificazione del traffico)

(1) La pianificazione del traffico prevede l'affluenza dalle strade periferiche alle entrate dei piani interrati degli edifici, la rete interna dei sentieri residenziali, sulle superfici di pronto in-

tervento e parcheggi all'aperto nonché nei parcheggi al coperto negli sotterranei degli edifici.

(2) Nella zona il traffico affluisce dai collegamenti stradali sulle esistenti strade periferiche, Strada D e Strada della Valle. I collegamenti stradali per gli accessi e le entrate dei singoli edifici devono essere adeguati alle altezze delle strade di afflusso esistenti. Il traffico di motorizzato è limitato ai margini della costruzione e incanalato verso le entrate delle costruzioni. Gli edifici devono avere l'allacciamento alla strada pubblica (entrata/uscita) che può essere indipendente o comune a più edifici.

(3) Tutti gli allacciamenti stradali e le altre superfici di traffico, comprese quelle adibite a parcheggio, le relative attrezzature e la segnalazione devono essere progettate e realizzate conformemente alle normative vigenti.

(4) I necessari posti parcheggio (PP) saranno garantiti in prevalenza all'interno degli edifici e in ambito della regolamentazione esterna è necessario garantire al minimo:

– 1 PP per ogni unità residenziale il cui numero esatto dei PP viene stabilito nella documentazione di progetto necessaria per l'acquisizione del permesso di costruzione;

– un ulteriore 20% di PP del numero totale di posti parcheggio per i residenti destinati agli ospiti nonché;

– 36 PP per le esigenze dell'esistente vicino edificio residenziale e commerciale (Via della Valle 1 H – J).

(5) Ciascun edificio dispone di un piano interrato adibito a parcheggio, dove deve essere previsto un minimo di 1 PP per ogni unità abitativa dell'edificio in questione. I PP mancanti e gli altri PP possono essere assicurati all'interno di altre unità residenziali nell'area o all'aperto. La capacità di ciascuna unità di parcheggio non deve superare i 100 PP.

(6) Sul numero complessivo di PP è necessario garantire il numero minimo prescritto di posti le persone diversamente abili (rapporto 1:50). I PP per persone diversamente abili si sistemano conformemente alla pianificazione funzionale e programmatica degli edifici (in prossimità dei servizi pubblici, degli ingressi degli edifici, nelle immediate vicinanze delle abitazioni di persone diversamente abili, etc.) e alla sistemazione degli spazi esterni.

(7) L'area in questione fa parte della rete del trasporto passeggeri pubblico. In questo modo è viene garantita una buona accessibilità dell'area e delle connessioni autobus con il centro di Capodistria e le altre zone cittadine. Le fermate degli autobus esistenti vengono mantenute.

(8) La rete interna dei sentieri residenziali garantisce l'accesso agli ingressi degli edifici, i collegamenti interni al circondario e l'allacciamento alle comunicazioni e alle aree periferiche.«

Articolo 15

L'articolo 16 è modificato come segue:

»Articolo 16
(rete elettrica)

(1) L'erogazione e il rifornimento dell'area con la corrente elettrica devono essere progettati in conformità con le condizioni poste dal gestore della rete elettrica pubblica. Per l'alimentazione elettrica verrà costruita una nuova cabina di trasformazione (CT) che dovrà essere collegata con un cavo da 20 kV all'esistente conduttura TP PSO Šalara–TP Dolinska.

(2) Il condotto di cavi da 20 kV deve essere costruito con cavi a filo unico da 20 kV.

(3) All'interno dell'area è prevista la costruzione della rete elettrica di bassa tensione fino ai singoli edifici, nonché la sistemazione dell'illuminazione pubblica. L'intero sistema elettro-energetico deve essere interrato, inserito in cavidotti in PVC con collegamenti ai quadri di distribuzione della corrente posti all'esterno. La disconnessione aromatica dell'erogazione è la misura di protezione contro le scosse elettriche.

(4) La cabina di trasformazione è posta come impianto in calcestruzzo a sé stante. La micro-ubicazione deve essere determinata nella fase di elaborazione della documentazione

di progetto che è necessaria per ottenere il permesso di costruzione. La cabina deve essere costruita per una tensione di 20/0,4 kV e una potenza nominale appropriata, comprendente l'accesso di un autocarro con ascensore dal peso di 20 t.«

Articolo 16

L'articolo 18 è modificato come segue:

»Articolo 18
(rete idrica)

(1) L'approvvigionamento idrico è previsto mediante l'allacciamento alla rete idrica pubblica esistente situata nel sottosuolo delle strade periferiche esistenti, in conformità con i termini del gestore della rete idrica pubblica. L'approvvigionamento idrico e dell'acqua antincendio nell'area può essere garantita dal serbatoio del RZ Škocjan 500 m³, sulla quota + 45,16 per gli edifici 2, 3, 4 e dal serbatoio del RZ Dolinska, 200 m³ sulla quota + 75,05 per l'edificio 1.

(2) Il rifornimento di acqua potabile sarà garantito dalla costruzione del distributore della rete idrica fino ai singoli edifici e gli utenti finali con la pressione minima permessa di 2 bar.

(3) Tutti gli impianti e il sistema di condotto pubblico e interno della rete idrica, compresa la rete negli edifici, devono essere realizzati e gestiti in conformità al consenso e i termini della Regolamentazione tecnica del gestore di approvvigionamento idrico. Il dimensionamento dell'allacciamento viene definito in base alle richieste di approvvigionamento idrico e sicurezza antincendio interna degli edifici previsti.«

Articolo 17

Alla fine del terzo comma dell'art.19 si aggiunge una nuova frase come segue:

»Le acque di refluo di ciascun edificio si scaricano, tramite il canale di refluo, nell'esistente canalizzazione fognaria.«

Alla fine del quinto comma si aggiunge una nuova frase come segue:

»L'acqua piovana pulita può essere raccolta negli appositi serbatoi preposti alla raccolta dell'acqua per il sistema di irrigazione interna.«

Articolo 18

In seguito al terzo comma dell'articolo 20 si aggiunge un nuovo, quarto alinea come segue:

»(4) Le disposizioni e l'attrezzatura di cui al secondo e al terzo comma del presente articolo sono determinate in dettaglio in collaborazione con l'ente esecutore del trattamento dei rifiuti all'interno della documentazione di progetto per l'ottenimento del permesso di costruzione.«

Articolo 19

Nel primo comma dell'art. 30 è depennato il testo: »(area di abituale misura di protezione)«.

Nella prima frase del terzo comma è depennato il testo: » , necessaria per l'acquisizione del permesso di edificazione,«.

Nel terzo comma è depennata l'ultima frase.

Articolo 20

Nel primo comma dell'articolo 33 nella versione slovena la parole »nizih« viene sostituita da »sklopih«.

Articolo 21

L'articolo 34 è modificato come segue:

»Articolo 34
(deroghe ammesse)

(1) Le singole unità di edifici possono subire modifiche di micro locazione e di altezza. È ammessa una strutturazione flessibile e la modifica delle dimensioni di planimetria, di altezza degli edifici nonché il numero di piani (la modifica e il superamento delle dimensioni di base della planimetria, dell'altezza e

del numero di piani secondo l'articolo 11, suddivisioni interne, spostamenti, suddivisione dell'altezza), nel rispetto dei termini e delle condizioni di cui all'articolo 11 del decreto e garantendo la capacità approssimativa prevista. Non vi sono limiti riguardo le riduzioni. Gli adattamenti non devono modificare il progetto di edificazione e le relazioni strutturali stabilite e sono ammesse solamente previa consenso dell'ufficio competente del Comune città di Capodistria.

(2) La capacità dell'area di cui all'articolo 10 del decreto, può essere anche maggiore, purché siano rispettate e tenute in considerazione tutte le altre condizioni del decreto.

(3) Sono ammesse modifiche, disposizioni di strutturazione più dettagliate e modifiche all'impostazione progettata delle superfici esterne se ciò non modifichi il concetto del progetto generale, non peggiori le condizioni di vita e garantisca tutte le condizioni funzionali di accesso, di uscita agli edifici e per le necessità del pronto intervento. Sono ammessi i cambiamenti all'impostazione progettata delle superfici esterne nell'ambito dei programmi e regolamentazioni funzionali alla zona e agli edifici previsti.

(4) Oltre ai piani, come definiti dall'articolo 11 del decreto e rappresentati sul progetto grafico dell'articolo 2, è consentita la realizzazione di uno o più piani sotterranei completamente interrati, tenendo conto delle caratteristiche del terreno delle possibilità tecnico edilizie, delle previste necessità di posti parcheggio, di locali di servizio con annessi e altri spazi a fini non residenziali. La costruzione di locali residenziali nei piani sotterranei non è permessa.

(5) Nella rappresentazione grafica, i piani interrati possono eccedere in altezza, rispettando gli scostamenti minimali degli edifici di cui l'articolo 11 nonché nel rispetto delle altre condizioni del decreto. I piani sotterranei di più unità abitative si possono costruire contemporaneamente.

(6) Nell'attuazione dello strumento urbanistico sono permesse deroghe per quanto riguarda le soluzioni funzionali e tecniche definite dal presente decreto, nonché scostamenti del tracciato delle strutture comunali e dell'assetto stradale (compresi gli accessi ai lotti e nei garage) presentato, nel caso nel caso sia necessario l'adattamento al terreno, l'adattamento agli edifici e alla costruzione dei livelli sotterranei, il miglioramento delle soluzioni tecniche più adatte dal punto di vista della progettazione, del trasporto, paesaggistico o ambientale, che, però non devono peggiorare le condizioni ambientali, pregiudicare o ostacolare le future disposizioni nel rispetto delle leggi in vigore per tali reti e attrezzature. Alle stesse condizioni, per il miglioramento dello stato di attrezzatura della zona e la prevista sistemazione, è possibile realizzare reti sotterranee e attrezzature aggiuntive. Nella parte grafica sono rappresentate l'ubicazione e la sistemazione approssimativa dei punti di raccolta e di prelievo dei rifiuti urbani. In conformità con le condizioni funzionali, igieniche e le alte condizioni dell'esecutore autorizzato del servizio pubblico economico, le ubicazioni possono venire dislocate anche in altri punti all'interno dell'area a seconda della progettazione e dell'organizzazione dell'area esterna. È consentita l'introduzione di ulteriori punti di raccolta, anche frazionati, all'interno degli edifici ovvero all'esterno degli stessi nonché nei punti di raccolta sotterranei, nel rispetto delle condizioni dell'ente esecutore del trattamento dei rifiuti.

(7) In conformità con le modifiche nella progettazione degli edifici e il corso delle infrastrutture è necessario adeguare anche la lottizzazione.

(8) Le superfici esterne pavimentate, le piazzole e i parcheggi possono venir ombreggiati con pergole e ombreggianti che non devono ostacolare l'accesso e l'uso delle superfici di pronto intervento.

(9) Per quanto riguarda i piani interrati, le tettoie, i pergolati e gli altri elementi ausiliari degli edifici, gli scostamenti possono essere minori di quelli previsti dall'articolo 11 del decreto, ma nel rispetto delle norme in vigore.»

Articolo 22

In seguito all'articolo 37 viene aggiunto un nuovo articolo 37a come segue:

»Articolo 37a

Fino all'entrata in vigore del regolamento, che definirà univocamente i criteri e le condizioni per la pubblicità nell'area del Comune di Capodistria, è vietato nell'area di sistemazione del presente decreto la costruzione o il collocamento di qualsiasi tipo di costruzione adibita alla promozione pubblicitaria ed il collocamento di cartelloni pubblicitari nonché di impianti e oggetti o la modifica degli edifici esistenti o di alcune loro parti, in edifici destinati alla pubblicità o per scopi pubblicitari. Il regolamento specifico viene accolto dal Consiglio comunale del Comune città di Capodistria.«

X DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Articolo 23

Le modifiche e le integrazioni al piano regolatore comunale particolareggiato »Zona sovrastante la Strada della Valle – costruzione di alloggi a canone agevolato« sono in visione permanente presso l'autorità competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 24

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è effettuata dal Ministero per l'ambiente e il territorio, Ispettorato della RS per l'ambiente e il territorio – ufficio regionale di Capodistria.

Articolo 25

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

N. 3505-15/2013

Capodistria, 20 settembre 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

3113. Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda – ente pubblico di istruzione ed educazione Giardino d'infanzia Delfino blu

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

RAZGLAŠAM ODLOK o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda – ente pubblico di istruzione ed educazione Giardino d'infanzia Delfino blu

Št. 600-14/2007

Koper, dne 21. septembra 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.