

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

R A Z G L A Š A M

ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU UREDITEV OBALE KOPER – IZOLA – I. FAZA

Številka: K3503-71/2004
Datum: 13.05.2005

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št.72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 12/99 – sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 28/01-ugotovitev US, 87/01 – Zsam-1, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-sklep US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 12.05.2005 sprejel

ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU UREDITEV OBALE KOPER – IZOLA – I. FAZA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt »Ureditev obale Koper – Izola – I. faza«, ki ga je izdelalo podjetje Studio Mediterana, Andrej Mlakar s.p., Izola, v septembru 2004, pod številko 20/2004.

2. člen

LEGA, MEJA IN POVRŠINA OBMOČJA

- (1) Območje lokacijskega načrta vključuje obalo med Žusterno in mejo z občino Izola, pešpot na nasipu opuščene železnice Trst-Poreč, ozek obalni pas in pripadajoči del akvatorija. Območje LN na vzhodni strani meji na območje Žusterne, na zahodni strani na mejo z občino Izola, na južni strani na obalno cesto in na severni strani na morje. Območje vključuje parcele oz. njihove dele št. 4580/4, 4580/6 in 4630, del parc. št. morja, k.o. Semedela.
- (2) Meja lokacijskega načrta je razvidna iz grafične priloge - katastrskega načrta M 1: 2500, ki je sestavni del tega odloka.
- (3) Območje urejanja je veliko 1,09 ha in 9,73 ha v morju, skupaj 10,82 ha in zajema:
 - pešpot in kolesarsko pot na nasipu opuščene železniške proge Trst - Poreč,
 - skalomet,
 - pristan Molet,
 - akvatorij širine 80 metrov od obale.

3. člen

- (1) Lokacijski načrt Ureditev obale Koper – Izola – I. faza vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del vsebuje: opis prostorske ureditve, urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in ureditev, rešitve prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, druge pogoje in zahteve za izvajanje načrta.
- (3) Grafični del lokacijskega načrta vsebuje:
 - katastrski načrt z vrisano mejo območja M=1:2500
 - prikaz namenske rabe iz občinskega plana
 - arhitekturno zazidalna situacija M=1:1000
 - zbirna situacija komunalnih naprav M 1:2500 (obstoječe stanje)
 - zbirna situacija komunalnih naprav M 1:2500 (predvideno stanje)
 - območja varovanj in omejitev M 1:2500

II. PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

Lokacijski načrt Ureditev obale Koper – Izola – I. faza ureja sledeče prostorske ureditve:

- ureditev kolesarske poti na nasipu opuščene železniške proge Trst - Poreč,
- ureditev pešpoti, nad skalometom konzolno pritrjene na podporni zid opuščene, železniške proge Trst - Poreč,
- ureditev razširitev pešpoti v kopališke ploščadi nad skalometom, z urejenimi dostopi v morje,
- postavitev treh kopaliških pomolov,
- določitev območij v akvatoriju, kjer je mogoče namestiti plavajoče kopališke ploščadi,
- določitev območja sidrišč s plavajočimi kopališkimi ploščadmi,
- ureditev dostopov med kolesarsko potjo, pešpotjo in morjem,
- obnovo konstrukcije in očiščenje notranjosti pristana Molet,
- ureditev odjemnih mest za vodo in elektriko na pristanu Molet,
- ureditev urbane opreme: obojestranskih svetil na razdalji 30 metrov med pešpotjo in kolesarsko potjo, vodnjakov (pri Moletu in pri pomolih), klopi, košev za odpadke, informativnih tabel, ograje (med kolesarsko potjo in cestnim telesom med Žusterno in Moletom, med pešpotjo in morjem) ter stojal za parkiranje koles.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

5. člen

Konstruktivske rešitve za predvidene elemente so prikazane v študiji "Idejna zasnova konstrukcij elementov opreme prostora in predlagana tehnologija gradnje" kot delu strokovnih podlag LN.

Zaradi posebnih varstvenih usmeritev in režimov, navedenih v 15. in 17. členu odloka, je potrebno še dodatno pozornost posvetiti posegom v nasip opuščene železniške proge Trst – Poreč ter akvatorij. V območju arheološke dediščine - arheološko območje Žusterna, morajo biti pred posegi izvedene arheološke raziskave. Stroške arheoloških raziskav nosi investitor.

UREDITEV KOLESARSKE POTI

Na vrhu nasipa opuščene železniške proge Trst - Poreč se uredi dvostranska kolesarska pot. Med kolesarsko pot in cestno telo se namesti ograja na območju med Žusterno in pristanom Molet.

UREDITEV PEŠPOTI

Pešpot se uredi na konstrukciji nad skalometom, konzolno pritrjeni na podporni zid opuščene železniške proge Trst - Poreč. Pešpot je lahko široka od 2.5 do 3 metrov, pohodna ploskev je na koti 1.5 m n.m. Celotno traso tako zgrajenega hodnika za pešce se zavaruje s skalometom, položenim vzdolž pete hodnika. Pešpot je zaščiten z ograjo proti morju.

Statična in hidravlična presoja, pridobitev geomehanskih smernic za izvedbo sidranja konstrukcije v podporni zid – spodnji ustroj opuščene železniške proge, ter stabilnostna analiza za predlagano zasnovano konstrukcijo morajo biti sestavni del PGD / PZI projekta.

RAZŠIRITEV PEŠPOTI V KOPALIŠKE PLOŠČADI

Na mestih, označenih v grafičnem delu LN, se konzolna pešpot lahko razširi v kopališke ploščadi nad skalometom širine do 4 metre, podprte s stebrom, plitvo temeljenim v skalometu. Rob kopališke ploščadi se lahko spusti nižje od kote 1,5 m n.m. Dostopi v morje so urejenimi z obešenimi lestvami in plosko položenimi flišnimi skalami. Ploščadi so zaščiten z ograjo proti morju. Na ploščadih se predvidijo manjše površine za parkiranje koles, ločene od kopalnih površin.

POSTAVITEV TREH KOPALIŠKIH POMOLOV

Na mestih, označenih v grafičnem delu LN, se postavijo trije kopališki pomoli na kolih / pilotih. Dva segata v morje največ 60 metrov od obale, pomol ob izteku Mejne poti pa največ 15 metrov. Maksimalna širina pomolov je 4 metre. Pohodna ploskev je na koti 1,5 m n.m. Geomehanske smernice in morebitna geomehanska poročila (smernice podajo potrebo o morebitnih geomehanskih preiskavah) morajo biti sestavni del PGD / PZI projekta.

PLAVAJOČE KOPALIŠKE PLOŠČADI IN SIDRIŠČA

Lega plavajočih kopaliških ploščadi in kopaliških ploščadi s sidrišči je določena v grafičnem delu LN. Minimalna oddaljenost sidrišč s plavajočimi kopališkimi ploščadmi od obale je 80 metrov. Privezi za čolne so mogoči samo na morski strani ploščadi. Hidravlična presoja vplivov in obremenitev na konstrukcijske elemente ploščadi in dimenzioniranje konstrukcije ploščadi in detajlov pritrjevanja / sidranja morajo biti sestavni del PGD / PZI projekta.

UREDITEV DOSTOPOV MED KOLESARSKO POTJO, PEŠPOTJO IN MORJEM

Dostopi v morje so dovoljeni samo v obliki lestev ali flišnih ploščatih skal, zloženih v stopnice.

OBNOVA KONSTRUKCIJE IN OČIŠČENJE NOTRANJOSTI PRISTANA MOLET

Možna je rekonstrukcija in sanacija pristana Molet v obstoječih gabaritih.

6. člen

ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Na območju LN je predvidena ustrezna urbana oprema. Pozicija urbane opreme je med pešpotjo in kolesarsko stezo.

Na delu nasipa med Žusterno in Moletom se postavi ograja med kolesarsko pot in cestno telo in med pešpot in morje.

Vse elemente in objekte je potrebno oblikovati skladno z okolico.

V območje LN Ureditev obale Koper – Izola – I. faza ni dovoljeno vnašati vegetacije. Vse nove kamnite konstrukcije morajo biti izvedene: obnova podpornega zidu opuščene železnice Trst – Poreč

iz apnenca, krona nasipa opuščene železnice Trst – Poreč iz fliša. Platoji kamnitih blokov, položeni v morje, morajo biti iz ploščatih flišnih kamnov.

IV. UREJANJE PROMETA

7. člen

V območju LN ni cestnega prometa.

Na trasi opuščene železniške proge Trst - Poreč se uredi obojestranski kolesarski promet (širina 3 metre) in na konzolno pritrjeni konstrukciji pešpot (širine 2,5 – 3 metre).

Intervencijski dostop do območja je možen po sedanjem cestnem telesu Koper – Izola in po kolesarski poti.

Pogoji upravljavca, ki se morajo upoštevati tudi pri nadaljnjih projektnih dokumentacijah, predvsem pri projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja, so podani v tekstualnem delu LN in v smernicah upravljalca Direkcije Republike Slovenije za ceste.

V. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

8. člen

ODVAJANJE ODPADNIH VOD

Meteorne vode se iz območja kolesarske poti odvajajo zaradi ozkosti trase z naklonom asfaltiranega dela kolesarske steze. Meteorne vode na območju pešpoti, kopaliških ploščadi, pomolov in plavajočih ploščadi se odvajajo naravno, saj so površine iz razmaknjenih lesenih plohov.

Odpadne vode štirih vodnjakov se odvajajo preko skupnega zbirnega kanala, ki poteka vzporedno s predvidenim tlačnim vodom Izola – Koper. Zbirni kanal se priključi na obstoječo kanalizacijo na obstoječem priključku GZMK v Žusterni.

Ostale zahteve in pogoji upravljalca so navedeni v tekstualnem delu LN in strokovnih podlagah.

ZBIRANJE ODPADKOV

Odjemna mesta za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti na mestih, ki so dostopna za komunalna vozila. Odjemna mesta in ekološki otoki morajo biti usklajeni z občinskim odlokom o čiščenju javnih površin, ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov na območju občine Koper, (U.O. št.17, z dne 15.7.1999).

Ostale zahteve in pogoji upravljalca so navedeni v tekstualnem delu LN in strokovnih podlagah.

9. člen

VODOVODNO OMREŽJE

Na območju lokacijskega načrta se uredijo priključna mesta za vodo na pristanu Molet in štirje vodnjaki s pitno vodo: ob Moletu in ob treh načrtovanih pomolih.

Do izgradnje predvidenega vodohrana RZ Žusterna I. se obravnava območje oskrbuje z vodo preko obstoječega magistralnega cevovoda Lž DN 350 mm (RZ Rižana (prelivni) 200m³ – RZ Pivol II. 1000 m³). Odjemi vode se priključujejo posamično.

Ostale zahteve in pogoji upravljalca so navedeni v tekstualnem delu LN in strokovnih podlagah.

10. člen

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

LN predvideva priključno mesto za elektriko na pristanu Molet in ureditev javne razsvetljave. Predvidena je priključitev na transformatorsko postajo TP Žusterna 1 za hotelom. Novo elektro - energetska omrežje je potrebno zgraditi v kabelski kanalizaciji. Pri načrtovanju in izvedbi je potrebno predvideti kabelsko kanalizacijo tudi za potrebe druge faze in ostalih bodočih gradenj v bližini območja urejanja in sicer minimalno 2 x fi 160.

Ostale zahteve in pogoji upravljalca so navedeni v tekstualnem delu LN in strokovnih podlagah.

11. člen

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

V območju LN ni predvidenega telekomunikacijskega omrežja.

VI. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREVIDNEH PROSTORSKIH UREDITEV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

12. člen

OHRANJANJE NARAVE

(1) Na območju lokacijskega načrta Ureditev obale Koper – Izola – I. faza se nahajajo naravne vrednote:

- del narave, predlagan za naravno vrednoto (*Razvrstitev naravnih vrednot na vrednote državnega in lokalnega pomena za območje OE Piran; januar 2002*), je 1611 Žusterna – rastišče pozejdonke.

- na območju se nahajajo naslednji habitatni tipi, ki se po uredbi o habitatnih tipih prednostno ohranjajo: travniki morske trave; podmorski travniki s pozejdonovko.

(2) V obravnavanem območju sta določeni dve ekološko pomembni območji:

- morje in morsko obrežje (koda 70000) in

- Žusterna (koda 78600).

(3) V obravnavnem območju je kot posebno varstveno območje (območje Natura 2000) določeno:

- Žusterna – rastišče pozejdonke (koda SI3000251), s kratko oznako območja: 50 metrov širok pas obalnega morja in morskega dna med Žusterno in Izolo, ter s kvalifikacijskimi vrstami in habitatni 1120 podmorski travnik s pozejdonovko (*Posidonium oceanicae*).

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, habitatnih tipov in ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt za ureditev obale Koper-Izola – I. faza« (ZRSVN, OE Piran, julij, 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.

Ob upoštevanju naštetih usmeritev je potrebno pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevati tudi naslednje pogoje:

- iz projekta mora biti razvidno, da se bo uporabila taka tehnologija izvedbe predvidenih posegov, da bo preprečeno kakršnokoli poškodovanje (delno ali v celoti) posameznih sestojev travnika pozejdonke, ter da se pri izvajanju del ne bodo poslabšali življenjski pogoji na rastišču;

- v projektu je potrebno opredeliti ravnanje z odpadnim, odvečnim ipd. gradbenim materialom; ta v nobenem primeru ne sme biti odložen v morje oz. mora biti odpeljan oz. odložen v taki oddaljenosti od obrežne črte, da je ob morebitnem neurju omogočeno izpiranje in odnašanje materiala v morje.

Pri urbanistični, arhitekturni in krajinski ureditvi območja urejanja LN so za varstvo narave upoštevane vse smernice Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran.

13. člen

SMERNICE IN UKREPI S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI

Pri izvedbi lokacijskega načrta je potrebno upoštevati sledeče smernice:

- S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere meteorne vode.
- Predvideti je potrebno ustrezne ukrepe za preprečitev erozijskega delovanja meteorne vode na območju predvidenih posegov.
- Vzporedno z ostalimi posegi v prostor je potrebno urejevati primarni meteorni odvodni sistem, ki mora zagotavljati poplavno varnost na Q100.
- V meteorni odvodni sistem ali v naravno okolje se lahko iz območja posegov spušča le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe vlade o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 35/96). Na mestih izpusta mora biti dana možnost jemanja vzorcev vode za analizo kvalitete.
- Objekti v morju in na morskem obali morajo biti zasnovani tako, da prenesejo najneugodnejše vplive z morske strani.
- Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja. Zagotovljena mora biti ustrezna poplavna varnost.
- ustrezno je treba urediti odvod zalednih padavinskih vod in izpuste le-teh v morje ter izlivne dele meteorne kanalizacije v morje. Potrebno jih je zavarovati pred vnosom morskih sedimentov.
- Objekti v zaledju – pod nivojem morske gladine morajo biti ustrezno varovani pred visokim vodostajem morja in vdorom površinskih meteornih voda.
- V skladu z določili Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/2002) mora biti ob obali omogočen prost prehod.
- Potrebno je upoštevati določila Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/2002) pri načrtovanju objektov v zvezi z dovoljenimi in nedovoljenimi posegi na vodno in priobalno zemljišče.

14. člen

VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE

V območju obravnave se nahajajo naslednji objekti in območja kulturne dediščine:

- Arheološka dediščina: Koper - arheološko območje Žusterna (2.1.57), *EŠD: št. predloga: 06-00-ZRD-02-87*
- Urbanistična dediščina (naselbinska dediščina): Koper - mestno jedro, *EŠD 235, ROI, (2.8.8.)* - kulturni spomenik, valoriziran za spomenik državnega pomena, vplivno območje za ocenjevanje vpliva na kulturno dediščino,
- Tehnična dediščina: Železniška proga Trst-Poreč, *EŠD:/, (2.11.1)*

V vplivnem območju se nahajajo naslednji objekti in območja kulturne dediščine:

- Oblikovana narava (Vrtnoarhitekturna dediščina): Koper- drevored pinij.
- Umetnostno zgodovinska (stavbna dediščina): Koper-Žusterna, stavba Istrska cesta 97, (2.5.17.), *EŠD: št. predloga: 06-00-ZRD-02-380* in Koper-Žusterna, stavba Istrska cesta 99, (2.5.18.), *EŠD: št. predloga: 06-00-ZRD-02-381.*

VARSTVENE USMERITVE IN REŽIMI

Pri poseganju v opuščeno traso železniške proge se ne sme rušiti nasipa in njegovih sestavnih delov, kot so: kamnita obloga nasipa, obojestranska kamnita krona nasipa, propusti za vodo in manjši kamniti mostovi, ne sme se odstraniti skalometa, ki varuje nasip pred delovanjem morja. Ne sme se posegati v originalne propuste za meteorno vodo. Vse poškodbe morajo biti sanirane z enakim materialom, kot je

bil uporabljen pri gradnji železniškega nasipa in vseh sestavnih delov nasipa. Po zaključnih delih se nasip lahko asfaltira na površini med obojestransko kamnito krono nasipa.

Del urejanja obale posega v zavarovano arheološko območje Koper - arheološko območje Žusterna (2.1.57), ki sega v morje in je zavarovano z II. varstvenim režimom, ki določa varovanje območja in bistvenih sestavin arheološke dediščine v njeni izvorni obliki. Kakršna koli dela na tem zemljišču so mogoča šele po zavarovalni arheološki raziskavi tega zemljišča, ki jo zagotovi investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča. Izjemoma se lahko posamezna nujna dela na tem zemljišču opravljajo le z dovoljenjem zavoda iz 21. člena tega zakona. Zavarovalna arheološka raziskava zemljišča, ki jo lahko opravlja le za to pooblaščen zavod iz 20. člena tega zakona, obsega pregled z nedestruktivnimi tehnikami in metodami ter z izdelavo ustrezne dokumentacije, ki omogoča znanstveno obdelavo najdišča in ustrezno zaščito arheoloških najdb.

V skladu z določili Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 7/99): Stroške zavarovalnih arheoloških raziskav nosi v skladu z določili 59. čl. Zakona o varstvu kulturne dediščine (UR.l. RS št. 7/99) investitor.

Naselbinsko območje zajema historično mestno jedro in vplivno območje. Vplivno območje je prostorski okvir naselbinskega območja in skupaj z njim tvori celoto, ki jo varujemo. Zavarovana je zunanja podoba historičnega mesta in njegova krajinska slika. Zavarovane so vse nepozidane površine na Semedelski bonifiki, obalna črta in morje kot elementi, ki omogočajo razpoznavanje prvotnega obmorskega mesta s solinami in nudijo kvaliteten pogled na historično mestno jedro. Na ostalem predelu se prostorsko varuje razpoznavnost historičnega jedra mesta v urbani krajini.

Za vse posege v kulturno dediščino mora investitor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje, ki jih izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran.

Pri urbanistični, arhitekturni in krajinski ureditvi območja urejanja LN so za varstvo kulturne dediščine upoštewane vse smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran.

15. člen

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Viri in načini za zadostno oskrbo z vodo za gašenje so zagotovljeni ob upoštevanju elementov, navedenih v IV in V. poglavju tega odloka, in veljavnih predpisov za izvajanje vodovodnega in hidrantnega omrežja.

Za gradnjo posameznih objektov iz tega lokacijskega načrta morajo njihovi investitorji zaprositi za izdajo požarnega soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

16. člen

POGOJI ZA VAROVANJE PLOVBE NA MORJU PRI PREDVIDENIH MARITIMNIH POSEGIH

Za primernost posamezne projektne rešitve tudi glede na upoštevanje varnosti teh objektov pred možnimi maritimnimi vplivi (vetrovi in valovanjem, morskimi tokovi, plimovanjem in podobno) je potrebno predhodno za posamezno lokacijo analizirati vse možne vplive in poiskati primerne rešitve.

Potrebno je upoštevati prepoved odlaganja v morje izkopnih materialov. Če so taki izkopi na predvideni lokaciji potrebni, je potrebno že pri načrtovanju določiti lokacijo za odlaganje teh materialov.

Pri graditvi objektov se na odprtem morju sme uporabljati le čisti kamniti material, brez organskih primesi ali zemlje.

Pri načrtovanju maritimnih ureditev je potrebno upoštevati določila Pomorskega zakonika, ki zadevajo zagotavljanje varnosti plovbe po morju, po navtični in hidrogradbeni plati, pa tudi druge veljavne predpise, ki zadevajo morje.

VII. ETAPNOST IN ZAČASNA NAMEMBNOST

17. člen

Posamezni sklopi, navedeni v 8. členu, se lahko smiselno urejajo ločeno. Najprej je potrebno izvesti ureditev kolesarske poti ter pešpoti s kopališkimi ploščadmi – razširitvami, ostale ureditve se lahko izvajajo etapno.

Pred izvedbo priključnih mest za vodo in elektriko na pristanu Molet, izvedbo načrtovane javne razsvetljave ter izvedbo priključnih mest za vodo pri pristanu Molet in načrtovanih pomolih je potrebno zgraditi potrebno vodovodno, komunalno in električno infrastrukturno omrežje.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja

18. člen

Pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja so možna odstopanja pri:

- širini pešpoti (do 3.2 m) in širini ležalnih ploščadi (do 4.2 m),
- pritrjevanju konzol na podporni zid opuščene železniške proge Trst - Poreč (pritrjevanja morajo biti čim manj vidna in morajo čim manj posegati v nasip, priporočljivo je, da ga še utrdijo),
- dolžina pomolov: od 50 do 70 metrov v morje, pomol ob izteku Mejne poti od 10 do 20 metrov v morje.

Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in zunanjih ureditev so dovoljene tolerance, v kolikor se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer pa le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Lokacijski načrt Ureditev obale Koper – Izola – I. faza je na vpogled občanom in skupnostim pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Koper in pri Upravni enoti Koper.

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Enota Koper - urbanistična inšpekcija.

21. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: K3503-71/2004
Datum: 12.05.2005

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.