

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in 30/01)

## **R A Z G L A Š A M**

### **ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA POVEZOVALNI KANALIZACIJSKI VOD MED KOPROM – CAPODISTRIA IN IZOLO - ISOLA**

Št.: K3503-74/2002  
Datum: 19. julija 2002

ŽUPAN  
**Dino Pucer, univ.dipl.oec.**

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97, 23/02 – odločba US)), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 36/99 – odločba US in 59/99 – odločba US in 70/00) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in 30/01) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 18. julija 2002 sprejel

### **ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA POVEZOVALNI KANALIZACIJSKI VOD MED KOPROM – CAPODISTRIA IN IZOLO - ISOLA**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### 1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper sprejme lokacijski načrt za povezovalni kanalizacijski vod med Koprom – Capodistria in Izolo - Isola, na območju Mestne občine Koper, ki ga je izdelal URBIS - urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o., Maribor, v maju 2002 pod številko projekta 148-LN/02.

##### 2. člen

Lokacijski načrt vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na traso povezovalnega kanalizacijskega voda, spremljajočih objektov in drugih ureditev ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta,
- opis prostorskih pogojev za realizacijo,
- opis potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav ter predstavitev in prilagoditev obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav,
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih,
- rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- seznam parcel v ureditvenem območju,
- oceno stroškov za izvedbo lokacijskega načrta,
- etape izvajanja,
- soglasja in mnenja.

Grafični del obsega:

- Izsek iz planskih dokumentov občine Izola

M 1 : 5.000

- Izsek iz planskih dokumentov Mestne občine Koper	M 1 : 5.000
- Pregledna situacija	M 1 : 5.000
- Situacija evidentiranih vplivnih območij	M 1 : 5.000
- Ureditvena situacija povezovalnega voda	M 1 : 2000
- Ureditvena situacija črpališča v Izoli - Isola	M 1 : 200
- Prečni prerezi kanalizacijskega voda	M 1 : 200/200
- Prečni prerez črpališča v Izoli - Isola	M 1 : 200
- Situacije komunalne in energetske infrastrukture	M 1 : 5.000
- Načrt gradbenih parcel	M 1 : 2.880, 1:1000

## II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

### 3. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega parcele oziroma zemljišča na območju Mestne občine Koper, ki so namenjena za gradnjo povezovalnega kanalizacijskega voda, spremljajočih objektov in drugih ureditev. Parcele oziroma deli parcel, ki so tangirane s posegom, so v naslednji katastrski občini:

k.o. Semedela  
4580/4, 6530, 4580/1, 4580/6, 338, 5344/13;

## III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI UREJANJA OBMOČJA

### 4. člen

Ureditveno območje iz 3. člena tega odloka obsega:

- traso povezovalnega kanalizacijskega voda,
- območje izključne rabe spremljajočih objektov,
- območje ureditev in prestavitvev infrastrukturnih objektov in naprav,

### 5. člen

Celoten povezovalni kanalizacijski vod se izvede v območju obalne ceste in poteka po osi stare železnice od meje z Občino Izola mimo Žusterne - Giusterna, kjer nato prečka glavno cesto G II-111 v km 1+955 in se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Celotna dolžina povezovalnega voda, ki teče v Občini Koper, je približno 1500 m, dimenzije cevi DN 400 mm. Povezovalni kanalizacijski vod je v celoti vodotesen in vkopan pod terenom. Po končani gradnji in opravljenem preizkusu vodotesnosti se izvrši končna sanacija trase in skalometa ter izvršijo se ustrezni ukrepi za varovanje objekta pred porušitvijo. Peš in kolesarska pot se asfaltira.

## IV. URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

### 6. člen

Projekt za pridobitev dovoljenja za graditev naj vsebuje tudi načrt krajinske ureditve in končne sanacije trase ter mora upoštevati naslednje pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje:

- Po končani gradnji se območje povezovalnega kanalizacijskega voda v celoti sanira in krajinsko ter oblikovno uredi.

#### 7.člen

#### **Prečkanje cest in promet v času gradnje**

Trasa povezovalnega voda poteka v varovalnem pasu državne ceste G II-111.

- Trasa poteka izven vozišča G II-111 z najmanjšim odmikom 2,00 m od roba asfalta ceste.
- V vozišču se ne izvajajo nikakršna dela zaradi tehnologije izvajanja del, razen v km 1.0+995 m. Prečkanje se izvede s podbitjem oz. prevrtavanjem. Pred izdajo dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje DRSC, za poseg v cestno telo.
- Vsi pokrovi jaškov in naprav so locirani izven vozišča ceste G II-111.
- V primeru predvidenega izboljšanja stanja ceste je investitor v varovalnem pasu ceste dolžan odstraniti oz. preurediti vgrajene naprave.
- Za dostop do gradbišča se bo uporabljajo obstoječe cestne priključke na G II-111.
- Dela se bodo izvajala fazno z občasno delno zaporo glavne ceste.
- Dela se morajo izvajati izven glavne turistične sezone.

### **V. KOMUNALNA UREDITEV OBMOČJA**

#### 8. člen

Na območju trase povezovalnega kanalizacijskega voda poteka večje število obstoječih infrastrukturnih vodov. V sklopu izdelave izvedbene dokumentacije se določi njihova natančna lega. Potrebni detajli prečkanja se izvedejo v skladu s pogoji upravljalcev. V času gradnje se vsa dela v bližini vodov izvajajo v skladu s pogoji in pod nadzorom upravljalcev.

#### **Vodovod**

Na območju Kopa so s povezovalnim vodom tangirani obstoječi vodovodni objekti in naprave:

- praznotoki na primarnem cevovodu Koper - Capodistria – Izola - Isola,
- razdelilno vodovodno omrežje, LŽ  $\phi$  150mm in LŽ  $\phi$  100mm.

Za vse tangirane vodovodne objekte se v nadaljnjih fazah projektiranja izdelajo ustrezne zaščite oz. prestavitve in sicer je izvajalec dolžan:

- pridobiti podatke o obstoječih vodovodnih objektih in napravah, po potrebi tudi zakoličiti in sondirati,
- sodelovati z Rižanskim vodovod glede predvidenih obnov ter novogradenj vodovodnih sistemov na tangiranem območju,
- obdelati vse detajle prečkanj in odmikov predvidenih objektov z obstoječimi vodovodnimi napravami,
- na delih, kjer se predvideva obnova oz. novogradnja vodovodnega sistema, je potrebno izdelati usklajeno projektno dokumentacijo,
- obdelano mora biti varovanje obstoječih vodovodnih objektov in naprav in dostop do njih za potrebe nemotenega vzdrževanja in nadzora vodovoda.

Na mestih, kjer se trasa približa obstoječim vodovodnim cevovodom, je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in pravilnike ter zagotoviti minimalne predpisane odmike. Če jih ni možno doseči, je potrebno vodovodne cevovode dodatno zaščititi.

## **Kanalizacija**

Kanalizacijski vod tangira naslednjo obstoječo javno kanalizacijo:

- obstoječi gravitacijski fekalni zbiralnik Žusterna - Giusterna – Semedela – Č1,
- obstoječo javno fekalno in meteorno kanalizacijo omrežja v Žusterni - Giusterna.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati naslednje:

- Za vse objekte in naprave (peskolovi, lovilci olj, črpališča, itd.) na kanalizacijskem sistemu je potrebno predvideti izdelavo poslovnikov in vzdrževanja.
- Obstoječo in predvideno kanalizacijsko omrežje, katerega tangira obravnavani tlačni vod, je potrebno ustrezno zaščititi tako, da bo omogočeno nemoteno vzdrževanje in obratovanje kanalizacije.
- Prečkanje in vzporedni potek kanalizacije z ostalimi komunalnimi instalacijami mora biti projektiran in izveden v skladu s predpisi.
- Povezovalni kanalizacijski vod mora biti konstruiran tako, da bo prenesel vplive valovanja z morske strani.
- Objekti morajo prenesti obtežbe TGM pri izvajanju rednih vzdrževalnih del.
- S posegom se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere meteorne vode.
- Vsak poseg v vodni režim mora biti posebej projektiran.
- Vsa prečkanja meteornih odvodnikov morajo potekati izven obstoječega svetlega pretočnega profila kanaliziranih odsekov teh odvodnikov oz. izven obstoječega odprtega profila struge, ki zagotavlja Q100.
- Investitor mora pred pričetkom gradnje zakoličiti vse vode na terenu in pripraviti ustrezne rešitve v skladu s pogoji upravljalcev.
- Investitor mora pred pričetkom del in po zaključku del naročiti pregled obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki tangira traso povezovalnega tlačnega kanalizacijskega voda Izola – Koper, s TV kontrolnim sistemom. Morebitne poškodbe bo moral izvajalec oz. investitor popraviti na lastne stroške.

## **Elektro omrežje**

Pri načrtovanju kanalizacijskega voda je potrebno na mestih križanj oz. približevanj upoštevati naslednje pogoje:

- upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega elektro energetskega omrežja po zahtevah tehničnih predpisov,
- predvideti prestavitve ali spremembe obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov,
- uskladiti potek obstoječega, prestavljenega ali novega elektro energetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami.

## **Omrežje zvez**

Predvidena trasa križa več kablov in prostih vodov TK omrežja oz. se jim neposredno približa. V fazi izdelave projektne dokumentacije PGD, PZI je treba detajlno obdelati križanja in približevanja neposredno prizadetih in ogroženih telefonskih kabelskih vodov (medsebojni odmiki). Vsa križanja je potrebno obdelati v skladu s pogoji upravljavca Telekom Slovenija.

## **VI. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR**

### 9. člen

## **VODNOGOSPODARSKE UREDITVE IN VAROVANJE VODNIH VIROV**

## **Podtalnica**

Predvidena trasa zbiralnika ne poteka preko območij podtalnice, varovane z Odlokom o varstvenih pasovih.

## **Površinske vode**

Gradnja bo potekala v neposredni bližini morja. Vpliv je možen samo v času gradnje, zato je treba posebno pozornost posvetiti ukrepom v času gradnje.

10. člen

## VPLIV NA OKOLJE

### **Zrak**

Na območju poteka povezovalnega kanalizacijskega voda v bližini poseljenih struktur je potrebno zagotoviti tesnenje pokrovov jaškov. Na območju objekta v Žusterni - Giusterna je treba v primeru smradnih emisij le te takoj odpraviti. Vpliv se določi na osnovi monitoringa, ki ga izvaja upravljalec.

### *Hrup*

Hrup se bo povečal samo v času gradnje. Za zaščito pred prekomernim hrupom je potrebno poiskati primerne transportne poti tako, da bo vpliv minimalen. Po končani gradnji vpliva hrupa ni.

## VAROVANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

11. člen

### **Varovanje narave**

#### *Naravne vrednote:*

- 1611 Žusterna - Giusterna – rastišče pozejdonke
- 4272 Žusterna - Giusterna – Izola - Isola – klif
- 4803 Koper - Capodistria – Izola- Isola - drevored
- 4805 Koper - Capodistria – Žusterna - Giusterna - klif

### **Ekološko pomembna območja**

- 205 Morje in obrežni pas
- 206 Koper - Capodistria – Izola - Isola – rastišče pozejdonke

Trasa povezovalnega voda direktno ne posega v nobeno od zgoraj naštetih območij. V času gradnje je potrebno zagotoviti občasni nadzor, ki ga izvaja Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran.

Trase dostopov, potrebnih za izvedbo posega, ne smejo segati na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, prav tako se na ta območja ne sme odlagati odkopnega in gradbenega materiala.

Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati naravovarstvene smernice, ki jih je izdala pristojna služba za varstvo narave. Za vse posege na območju predvidenega kanalizacijskega voda je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojna služba za varstvo narave – Zavod RS za varstvo narave.

### **Varovanje kulturne dediščine**

Varovanje kulturne dediščine:

Območje urejanja z lokacijskim načrtom posega v naslednje območje kulturne dediščine:

- trasa opuščene železnice Trst – Poreč, tehnična dediščina.

Pogoji:

- Varovati je potrebno prostorsko in tlorisno zasnovo trase železniške proge, vse ohranjene tehnične in oblikovne materialne elemente.
- Vgrajevanje kanalizacijskega cevovoda v nasip opuščene proge mora biti izvedeno tako, da ne ruši nasipa in njegovih sestavnih delov kot so kamnita obloga nasipa, obojestranska kamnita korona nasipa, propusti za vodo. Vse poškodbe morajo biti ustrezno sanirane.
- Ne sme se posegati v originalne propuste za meteorne vode.
- Po zaključnih delih se nasip lahko asfaltira na površini med obojestransko kamnito krono nasipa.
- Za vse posege v kulturno dediščino mora investitor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, ki jih izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenija Območna enota Piran.

#### 12. člen

### VARSTVO PRED POŽAROM

Požarna varnost območja se ne bo spremenila. Povsod so zagotovljeni dovozi za intervencijska vozila, tangirani vodovodi se predstavijo, preskrba s požarno vodo ne bo okrnjena.

#### 13. člen

### ZAŠČITA PRED RAZLITJEM NEVARNIH SNOVI

V času gradnje je potrebno zagotoviti vse ukrepe tako, da ne pride do razlitja nevarnih snovi.

Kanalizacija in vsi objekti se izvedejo vodotesno. Pred zasutjem je potrebno opraviti preizkus vodotesnosti.

## VII. FAZNOST IZVEDBE LOKACIJSKEGA NAČRTA

#### 14. člen

Povezovalni kanalizacijski vod se gradi v eni fazi. Posamezne faze predstavljajo gradbeni odseki, katerih dolžina je prilagojena dolžini, potrebni za vodotesni preizkus. Po izvedbi preizkusa se posamezen odsek zasuje, območje se sanira v skladu s pogoji tega odloka.

## VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

#### 15. člen

Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalcev med gradnjo in po njej:

- izdelati je potrebno usklajeno projektno dokumentacijo za vse naslednje faze,
- pridobiti vsa soglasja in dovoljenja za izvedbo posegov,
- med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe goriv in drugih škodljivih snovi. Ob morebitni nezgodi mora investitor zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih izvajalcev in na lastne stroške zagotoviti dokončno sanacijo okolja.
- pred začetkom gradnje evidentirati stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljalci,
- omogočiti dostop do vseh objektov in zemljišč med gradnjo in po njej,

- med gradnjo zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko vseh obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav,
- zavarovati gradbišče, tako da bodo zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč ter nemoten odtok vode,
- ustrezno regulirati promet pešcev in kolesarjev v času gradnje.

## **IX. TOLERANCE**

### 16. člen

Vse stacionaže in dimenzije, navedene v tej uredbi, se morajo natančneje določiti v projektni dokumentaciji za pridobitev dovoljenja za graditev.

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## **X. NADZOR**

### 17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor – Območna enota Koper.

## **XI. SPLOŠNA DOLOČBA**

### 18. člen

Lokacijski načrt je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Koper.

## **XII. KONČNA DOLOČBA**

### 19. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: K3503-74/2002  
Datum: 18. julija 2002

ŽUPAN  
**Dino Pucer, univ.dipl.oec.**