



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3500-26/2007

Datum: 12.07.2010

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA REKONSTRUKCIJO SLEMENSKE CESTE HRVATINI
(druga obravnava)**

1. Razlogi in namen ter pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Slemenska cesta, ki poteka med nekdanjima mejnima prehodoma Kaštelir in Čampore predstavlja osrednjo napajalno cesto naselij Fajti, Božiči, Hrvatini, Kolomban in Lovran. Cesta poteka skozi sama naselja, pomembna je za povezave med omenjenimi naselji, kakor tudi za navezavo celotnega območja na občinsko cestno omrežje v smeri Ankarana in Škofij in naprej proti Kopru. Zaradi lege v obmejnem pasu pa je pomembna tudi za lokalne čezmejne povezave Miljskih hribov.

Obstoječe lokalne ceste ne ustrezajo prometnim potrebam, saj širina vozišča 5 m ne omogoča nemotenega dvosmernega prometa, manjka pločnik za pešce in kolesarska steza. Voziščna konstrukcija je dotrajana, neustrezno je rešeno odvodnjavanje. Na trasi se nahajajo tri večja križišča z lokalnimi cestami oz. javnimi potmi za Elerje, Cerej ter Kolomban, ki so neustrezna zaradi kotov križanja in slabe preglednosti (križišči za Cerej in Elerje) ali zaradi prevelikega števila priključnih krakov (križišče v Kolombanu).

Stanovanjska gradnja je bila v naseljih, ki se navezujejo na obravnavano cesto, kakor tudi v ožjem obcestnem prostoru v zadnjih desetletjih intenzivna, medtem ko se s povečanimi potrebami in naseljenostjo območja spremljajoča infrastruktura ni načrtno nadgrajevala in razvijala. Znatno se je povečala frekventnost prometa, z novo pozidavo pa so se pojavile tudi potrebe po novih in/ali prometno-tehnično ustreznih priključkih na cesto in ureditvi obcestnega prostora.

Iz teh razlogov je Mestna občina Koper pristopila k izdelavi idejne zasnove rekonstrukcije slemenske ceste v Hrvatinih. Postopek priprave občinskega lokacijskega načrta se je pričel v letu 2005. Skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP)(Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03) je bila izvedena prva prostorska konferenca in podana pobuda o nameri na Ministrstvo za okolje in prostor. Na podlagi Programa priprave (Uradni list RS, št. 93/2005) so bili pozvani pristojni nosilci urejanja prostora, da pred začetkom izdelave prostorskega akta podajo smernice za načrtovanje. Po uveljavitvi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09) aprila 2007 se je njegova priprava nadaljevala po določbah novega zakona kot priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Postopek priprave prostorskega akta se je nadaljeval z ugotovitvenim sklepom o stanju postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini (Uradni list RS, št. 73/2009 z dne 21.9.2009). Prav tako so bile v letu 2009 dopolnjene strokovne podlage in ponovno pridobljene smernice

posameznih nosilcev urejanja prostora. Gradivo dopolnjenega osnutka prostorskega akta je bilo javno razgrnjeno, v času javne razgrnitve je bila izvedena javna obravnava, na pobudo krajanov Hrvatinov pa so bile med izdelavo dokumentacije večkrat organizirane tudi druge javne predstavitve projekta.

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-25/2005 z dne 16.9.2005 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja predmetnega prostorskega akta celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni potrebno izvesti.

Celovita rekonstrukcija slemenske ceste v Hrvatinih je potrebna z vidika sanacije oziroma prilagoditve obstoječega stanja dejanskim potrebam in kriterijem, pomembno pa bo prispevala k izboljšanju kakovosti bivalnega okolja s funkcionalnega, estetskega in socialnega vidika. Rekonstruirana cesta bo poleg ugodnih učinkov in koristi za lokalno prebivalstvo predstavljala tudi pridobitev z vidika rekreacijske (zlasti kolesarske) infrastrukture Ankaranskega polotoka.

Rekonstrukcija slemenske ceste v Hrvatinih je skladna z izhodišči in razvojnimi usmeritvami iz veljavnih planskih aktov mestne občine Koper. Rekonstrukcija predstavlja poseg, s katerim se izboljšuje občinska prometna infrastruktura. Z rekonstrukcijo se bo izboljšala prometna varnost obravnavanega odseka; pločnik za pešce in kolesarska steza bosta prispevala tudi k spodbujanju in varnejšem odvijanju kolesarskega in peš prometa. Celovita obnova cestnega koridorja bo nenazadnje prispevala k privlačnejši in bolj funkcionalni podobi uličnega prostora.

Rekonstrukcija slemenske ceste upošteva načeli sistematičnega in usklajenega reševanja problematike infrastrukturnega opremljanja območij, saj predlagana rešitev vključuje obnovo in dograditev prometne, komunalne, elektroenergetske in telekomunikacijske infrastrukture.

Pri načrtovanju predvidene prometnice se upoštevajo smernice nosilcev urejanja prostora. Načrtovani objekti in ureditve so skladni s predpisi, v čim večji meri se upošteva tudi ostala priporočila in pobude nosilcev urejanja prostora, v kolikor to dopuščajo prostorske, funkcionalne in druge možnosti in je dosežena smiselna medsebojna usklajenost.

2. Pobudnik za izdelavo OPPN je Mestna občina Koper.

3. Območje izdelave

Trasa slemenske ceste poteka od mejnega prehoda Kaštelir do mejnega prehoda Čampore. Dolžina obravnavanega odseka znaša 4,367 km.

OPPN obravnava rekonstrukcijo obstoječih občinskih lokalnih cest LC 177 050, LC 177 012 ter LC 177 013, ki predstavljajo glavno prometnico Hrvatinov in potekajo skozi naselja Fajti, Božiči, Hrvatini, Kolomban in Lovran.

V območje OPPN, ki obsega približno 7,11 ha zemljišč, so vključene površine obstoječe ceste in robne površine, ki so potrebne za rekonstrukcijo ceste ter urejanje funkcionalnih in strukturnih navezav kontaktnih območij.

Seznam zemljišč

k.o. Hribi: 268/1, 269/1, 272/5, 285/2, 286, 290/3, 291, 292, 293, 294, 307/16, 307/5, 307/6, 307/8, 308, 310, 312/2, 312/3, 313, 314/1, 314/2, 315, 321/2, 321/3, 322, 331/1, 331/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 359/1, 362/1, 361/3, 362/2, 363, 364, 371/2, 372, 385/1, 385/2, 385/3, 387/4, 387/9, 388/3, 388/4, 389, 410/3, 411/1, 411/2, 413/2, 413/3, 413/4, 475/1, 475/4,
--

475/5, 477/1, 477/2, 477/3, 477/4, 483/1, 483/3, 483/4, 483/5, 559/1, 563/2, 563/5, 564/3, 565/2, 571/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 580/1, 580/5, 580/13, 581, 583/1, 584/1, 584/2, 584/5, 594/19, 594/37, 594/38, 663/2, 663/5, 663/6, 667/1, 667/2, 667/3, 666/2, 668, 704/1, 704/2, 705, 706/1, 706/2, 706/3, 707, 709/1, 846/1, 846/2, 846/3, 848, 856, 857/1, 857/3, 857/4, 858/1, 858/2, 878/3, 881, 883/1, 882/1, 883/2, 883/3, 884/2, 884/3, 884/4, 896/2, 896/3, 897/1, 897/3, 897/4, 898/1, 898/2, 899, 901/1, 901/2, 918/1, 919/1, 920/1, 920/2, 922/3, 923/2, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1084/4, 1084/5, 1085, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1087/4, 1094/1, 1094/2, 113/1, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1117, 1119/1, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122/1, 1122/3, 1122/4, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1051/3, 1881, 1886, 1887, 1888, 1889, 1894, 1895/1, 1899, 1900, 1901, 1902/1, 1911, 1912/1, 1913, 1914, 2105, 2182, 2209, 2225, 2249, 2600, 2266, 2268, 2269, 2288, 2289, 2297, *99/2, *129, *158, *171/1, *171/2, *171/3, *172/3, *252, *330, *332;

k.o. Jernej: 1030/2, 1030/4, 1031/1, 1031/3, 1031/4, 1031/8, 1031/7, 1031/11, 1031/12, 1031/13, 1031/17, 1031/18, 1032/1, 1032/2, 1034, 1035/1, 1035/2, 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1035/8, 1035/10, 1036/1, 1061/2, 1061/4, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/4, 1063/5, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1083/2, 1083/3, 1083/5, 1083/6, 1084, 1085/2, 1116/26, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1212/1, 1212/3, 1212/5, 1118, 1181/1, 1181/7, 1125, 1126/2, 1132/1, 1132/4, 1132/5, 1214, 2132, 2137/1, 3587, 3768/1, 3768/2, 3768/3, 3769, 3793, 3805/2, 3807, 3812, *235/3, *505, *334;

Ureditveno območje OPPN se je na podlagi usklajevanj in sprejetih pripomb in predlogov javnosti (ki so bili podani v času javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka prostorskega akta) minimalno razširilo, in sicer sta bili v končni predlog OPPN dodatno vključeni še dve parceli:

- Del parcele št. 565/2 k.o. Hribi se je priključil območju OPPN zaradi potreb ureditve avtobusnega postajališča Fajti- center.
- Del parcele št. 1087/2 k.o. Hribi se je priključil območju OPPN zaradi prilagoditev trase in ureditve ceste obstoječi stanovanjski stavbi Kolomban 24.

4. Predmet in vsebina

Predmet lokacijskega načrta je rekonstrukcija slemenske ceste v Hrvatinih.

Cesta je na celotnem poteku zasnovana kot dvopasovna cesta z eno- oziroma dvostranskim hodnikom za pešce (kjer prostorske možnosti to omogočajo) in dvosmerno kolesarsko stezo. Na trasi so predvidena štiri križišča, od tega dve krožišči, več priključkov poljskih poti, vaških ulic in individualnih dostopov. Za zagotovitev ustreznih tehničnih elementov ceste se odsek od km 4,056 do km 4,240 predvidi po novi trasi. Odsek prvotne ceste se ohranja za dostop in parkiranje pri pokopališču v Lovranu.

Avtobusna postajališča so predvidena v naseljih Kolomban, Cerej, Božiči, Fajti in Elerji. V naselju Lovran je predvideno obračališče za avtobuse. Kjer mikrolokacijske prostorske možnosti dopuščajo, so avtobusna postajališča predvidena v nišah izven vozišča, sicer pa se predvidi postajališče na vozišču.

Računska hitrost ceste je 50km/h. Na odsekih, kjer razmere ne dopuščajo izvedbe ceste z ustreznimi pripadajočimi minimalnimi tehničnimi elementi, bo potrebno omejitev hitrosti dodatno znižati. Tipski prečni profil ceste vključuje:

- dva vozna pasova š=2,75 m,
- robni pas š=0,25 m,
- bankino ob pločniku š=0,50 m,

- bankino ob vozišču š=1,00 m,
- enostranski pločnik š=0,80 m,
- dvosmerno kolesarsko stezo š=2,00 m
- varovalni pas š=0,50 m.

Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od predvidenih in prikazanih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

4.1.Utemeljitev predlaganih rešitev

Ker se načrtuje rekonstrukcija obstoječe prometnice, se predlagana rešitev ni pridobila s primerjavo več variant, temveč kot optimizacija znotraj postavljenih tehničnih izhodišč za rekonstrukcijo ter naravnih in ustvarjenih razmer v prostoru.

Predlagana rešitev v največji meri upošteva terenske možnosti in omejitve, smernice nosilcev urejanja prostora, normativna izhodišča ter predloge in pripombe javnosti; kot taka predstavlja kompromis med dolgoročnimi željami in potrebami ter prometno-tehničnimi izhodišči na eni strani ter prostorskimi možnostmi in omejitvami na drugi strani. S predlaganimi rešitvami se zagotovi čim boljša prometno-tehnična ureditev, bistveno se izboljša prometna varnost, uredi in poenoti se ulična podoba ob čim manjših in opravičljivih posegih v kontaktni prostor.

Obravnavani odsek ceste pretežno poteka skozi pozidano območje: stanovanjske stavbe s pripadajočimi dvorišči in kmetijskimi površinami so v neposrednem kontaktnem prostoru cestnega koridorja, na posameznih mestih obstoječa zazidava meji neposredno na cestišče. Značaj prostora, po katerem poteka cesta, tako določa veliko število neposredno udeleženih oziroma prizadetih ljudi, ki so lastniki kontaktnih zemljišč in katerim se z rekonstrukcijo ceste trajno ali začasno posega na zemljišča oziroma se spreminjajo pogoji uporabe njihovih zemljišč in objektov. Poleg tega obravnavana cesta predstavlja osrednjo komunikacijo v Hrvatinih, ki jo vsakodnevno uporablja veliko število prebivalcev, zato je njena ureditev pomembna in zanimiva tudi za širši krog lokalnega prebivalstva.

Zaradi naštetega in zaradi tega, ker se je želelo za obravnavano rekonstrukcijo ceste doseči največjo mero sprejemljivosti v lokalnem okolju in usklajenosti z neposredno prizadetimi, je bila v različnih fazah načrtovanja pozornost posvečena sprotne preverjanju in usklajevanju rešitev z zainteresirano javnostjo in lastniki na kontaktnih območjih, ki jih načrtovana rekonstrukcija neposredno tangira. Organizirana je bila prva prostorska konferenca, gradivo dopolnjenega osnutka prostorskega akta je bilo javno razgrnjeno in obravnavano skladno s predpisi. Poleg tega so bile rešitve tudi večkrat predstavljene na javnih predstavitev. Rešitve v čim večji meri tudi upoštevajo podane pripombe in predloge, detajlne prostorske in tehnične uskladitve pa se bodo obravnavale in razreševale v okviru izdelave projektne dokumentacije. Predlagana projektna rešitev, kot jo predvideva OPPN, tako predstavlja kompromis med zagotavljanjem ustreznih prometno- tehničnih in prostorskih rešitev ob hkratnem čim bolj omejenim in opravičljivim poseganju in navezovanju na kontaktna območja.

V okviru rekonstrukcije slemenske ceste se načrtuje tudi celovita prenova oziroma dograditev druge javne infrastrukture, ki poteka v cestnem koridorju. Pri načrtovanju vseh posegov so upoštevani vsi obstoječi in predvideni infrastrukturni vodi in naprave ter omejitve glede poseganja v njihove varovalne pasove. Vsi poteki infrastrukturnih tras v cestnem svetu, cestnem telesu in/ali na parceli javne ceste in vsa križanja javnih cest so predvideni skladno s predpisi in s soglasji pristojnih upravljavcev. Trase načrtovanih komunalnih, energetskih in

telekomunikacijskih vodov se načrtuje medsebojno usklajeno, upoštevajoč zadostne medsebojne odmike, odmike od objektov in drugih struktur ter pogoje križanj.

4.2.Prometne ureditve

Trasa ceste poteka po trasi obstoječih občinskih lokalnih cest LC 177 050, LC 177 012 in LC 177 013 med nekdanjima mejnima prehodoma Kaštelir in Čampore. Skupna dolžina ceste znaša 4,367 km.

Od križišča z lokalno cesto LC 177011 v km 0,668 cesta poteka neprekinjeno skozi naselja Fajti, Božiči, Hrvatini, Kolomban in Lovran. Prvih 500 m iz smeri Kaštelirja se cesta vzpenja do slemena v vzdolžnem nagibu do 7,3%. Na tem delu znaša minimalni horizontalni radij 38 m. Vzdolž desnega roba je predvidena izvedba varnostne ograje ter podpernega zidu. V nadaljevanju poteka trasa po slemenu Miljskih hribov.

S predvideno rekonstrukcijo se vzpostavlja osrednja komunikacija slemenskih naselij, pri čemer predvidene rešitve rekonstrukcije ceste upoštevajo dolgoročno projekcijo oziroma predvidevanja glede potreb prometa in prebivalcev ter uporabnikov ob cesti.

Za doseg ciljev boljše prometno- tehnične, varnostne in celovite prostorske in urbanistične zasnove slemenske ceste je pomembno, da se elemente rekonstruirane ceste načrtuje čim bolj enotno in kontinuirano vzdolž celotnega obravnavanega odseka. Pogosto spreminjanje tehničnih in dimenzijskih značilnosti elementov ceste v tem pogledu ni ugodno in zaželeno, kljub temu pa se tudi temu na posameznih odsekih ni bilo možno izogniti zaradi obstoječe zazidave oziroma drugih prostorskih omejitev. Največje odstopanje od izhodiščnega profila je na odseku ceste od km 3,160 do km 3,230 zaradi prilagajanja obstoječi pozidavi na parceli št. *158 k.o. Hribi. Prečni profil ceste se na tem odseku zoži na dvostransko vozišče z dvostranskim pločnikom, medtem ko se kolesarska steza ukine, kolesarje pa se s ustrezno talno in vertikalno signalizacijo preusmeri na vozišče. Predlagana rešitev predmetnega odseka predstavlja kompromisno ureditev, ki je še sprejemljiva s prometno-tehničnega in prometno- varnostnega vidika ob čim večjemu prilagajanju obstoječemu stanju in čim bolj omejenemu poseganju na robna območja.

Prometno bolj obremenjena križišča so načrtovana kot krožišča, ki so z vidika prometne varnosti in umirjanja prometa ugodnejša od klasičnih nivojskih križišč. Glede na rang načrtovane ceste (lokalna zbirna cesta), predvideni rang uslug in predvideno prometno obremenjenost ceste je ocenjeno, da izvedba dodatnih pasov za leve zavijalce pri ostalih priključkih ni potrebna. Dodatno omejitev za načrtovanje tovrstnih rešitev na obravnavanem območju predstavljajo omejene prostorske možnosti (rekonstrukcija ceste se načrtuje tako, da se cestni koridor razširja le toliko, kot je nujno potrebno).

Avtobusna postajališča so predvidena v naseljih Kolomban, Cerej, Božiči, Fajti in Elerji. V naselju Lovran je predvideno obračališče za avtobuse. Kjer mikrolokacijske prostorske možnosti dopuščajo, so avtobusna postajališča predvidena v nišah izven vozišča, sicer pa se predvidi postajališče na vozišču. Vsa avtobusna postajališča bodo umeščena in urejena tako, da bo zagotovljena ustrezna prometna varnost vseh udeležencev v prometu, in opremljena s pripadajočo horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo. Skladno s prostorskimi možnostmi in potrebami se ob avtobusnih postajališčih lahko postavlja nadkrite čakalnice. Lokacije avtobusnih postajališč, kot jih predlaga OPPN, so rezultat usklajevanja prometno-tehničnih, prostorskih in drugih načrtovalskih izhodišč s smernicami nosilcev urejanja prostora in pripombami ter predlogi prebivalcev obravnavanih krajev.

Z OPPN se določijo tudi osnovni pogoji v zvezi z ukrepi za umirjanje prometa. Glede na potrebe in skladno s predpisi se načrtujejo cestne naprave in ureditve za umirjanje prometa ter ustrezna pripadajoča prometna signalizacija.

Tipski prečni profil ceste vključuje dva vozna pasova, eno- oziroma dvostranski pločnik, dvosmerno kolesarsko stezo vključno z varovalnim pasom, robnim pasom, bankinami ob pločniku in voziščem ter razširitvami v krivinah in pred križišči. Tipski prečni profil predstavlja izhodiščni prečni profil, ki se na celotni obravnavani trasi ceste zaradi prilagajanja terenskim razmeram ali drugim omejitvam v prostoru tudi nekoliko spreminja (gre za tehnične ali dimenzijske spremembe in prilagoditve in spremembe ali prerazporeditve posameznih elementov tipskega prečnega profila).

4.3. Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura

Kanalizacija je načrtovana v ločenem sistemu skladno s predpisi. Na javno kanalizacijsko omrežje s končno dispozicijo na CCN Koper je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo parametrom skladno z občinskimi in republiški področnimi predpisi.

Odvodnjavanje vozišča se omogoči s prečnim in vzdolžnim sklonom vozišča proti požiralnikom (predvsem znotraj naselij) oziroma proti bankinam in jarkom (zlasti izven naselij). Pri vkopih se voda iz vozišča zbira v asfaltni koritnici ob robniku in od tu vodi k vtokom pod robniki v meteorno kanalizacijo. Požiralniki so opremljeni z lovilci olj. Iz meteorne kanalizacije oziroma iz prepustov se voda izliva v obstoječi sistem odvodnjavanja terena (hudourniške grape). V načrtovani meteorni kanalizacijski sistem rekonstruirane slemenske ceste bo vključeno tudi odvajanje zalednih meteornih voda, ki bi lahko negativno vplivale na razmere na cesti (poplavljanje, nanašanje erodiranega materiala, spodkopavanje cestne konstrukcije in objektov ipd.). V sklopu predvidenih ureditev se poleg tega rekonstruirajo tudi obstoječi prepusti meteornih odvodnikov ter ostale spremljajoče ureditve, tako da bo zagotovljena čim bolj celostna in s tem učinkovita ureditev odtočnih razmer.

V času obravnavane gradnje bo zagotovljeno redno vzdrževanje in normalno obratovanje tanigrane javne kanalizacije.

Za zagotovitev vodooskrbe in ureditve tlačnih razmer na obravnavanem območju se načrtuje traso nadomestnega primarnega vodovoda v cestnem telesu na odseku od vodohrana RZ Kašteljer do krožišča Kolomban, vzporedni razdelilni vodovod na odseku od vodohrana RZ Kašteljer do območja, kjer višinske kote presegajo 190,00 m.n.v., za ureditev tlačnih razmer, traso nadomestnega razdelilnega vodovodnega omrežja na odseku od Lovrana do Čampor in razdelilni vodovod za ureditev tlačnih razmer na odseku od križišča Elerji do MP Kaštelir. Zagotoviti je potrebno navezave iz predvidenih vodovodnih omrežij na obstoječe vodovodno omrežje.

Prilagoditve in dograditve obstoječega elektroenergetskega omrežja so načrtovane skladno s predpisi in pogoji upravljavca. Predvidene so prestavitve posameznih drogov NN elektrovodov. Na celotni trasi ceste je predvidena izvedba javne razsvetljave.

Načrtovano rekonstruirano slemensko cesto križajo obstoječe elektroenergetske naprave: daljnovid 20 kV, nizkonapetostno omrežje in javna razsvetljava.

Posodobitev, zaščita in dograditev obstoječega telefonskega omrežja se načrtuje skladno s predpisi in pogoji upravljavca. Omrežje se načrtuje s sistemom kableske kanalizacije.

Telekomunikacijsko omrežje se podrobneje obdela v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4.4. Drugi pogoji za izvedbo prostorskih posegov

Varstvo okolja

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju predvidenega posega morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa. Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati ukrepe za varstvo zraka skladno s predpisi. V sklopu rekonstrukcije ceste bo urejeno ustrezno odvodnjavanje, ki bo zagotavljalo ustrezno obravnavo odpadnih voda, zaščito pred onesnaženjem okolja, zaščito pred erozijo tal, nenadzorovanim premeščanjem zemljin...

Končna izvedba in redno vzdrževanje ceste bosta zagotavljala ustrezne razmere za varno odvijanje prometa in uporabo površin ob cesti, poleg tega pa bosta preprečevala neugodne vplive na okolje. Posebni zaščitni ukrepi za varstvo pred prekomernim hrupom in za varstvo zraka med uporabo ceste niso predvideni.

Ohranjanje narave in varovanje kulturne dediščine

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali ekološko pomembnih območij.

Prometnica poteka preko ali v neposredni bližini naslednjih objektov in območij registrirane kulturne dediščine: Hrvatini- Arheološko območje Božiči, Jelarji- Arheološko območje Kaštelir, Kolomban- Arheološko območje Sv. Kolomban, Kolomban- Arheološko območje Sv. Mihael , Kolomban- Cerkev Sv. Brigite, Kolomban- Pokopališče Sv. Bride, Kolomban- Pokopališče v Lovranu.

OPPN minimalno posega na območji arheoloških območij Kaštelir in Kolomban- Sv. Mihael, in sicer na samem robu zavarovanih območij. Meje OPPN na teh predelih ni smiselno in zaradi značilnosti načrtovanega posega ter terenskih razmer tudi ni možno prilagoditi meji zavarovanih arheoloških najdišč, zato pa so z OPPN določeni pogoji za varstvo arheološke dediščine oziroma ukrepi za njeno zaščito med gradbenimi deli. In sicer bo med zemeljskimi deli na odsekih ceste, ki so znotraj varovanih arheoloških najdišč, potrebno zagotoviti stalni arheološki nadzor. V primeru pomembnih arheoloških najdb bo potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarna varnost

Skladno s predpisi bodo pri načrtovanju, izvedbi in uporabi ceste upoštevani prostorski in gradbeno- tehnični ukrepi, s katerimi bo zagotovljena ustrezna požarna varnost v naseljih. Pri načrtovanju bodo upoštevani tudi veljavni predpisi v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo, čemur bodo prilagojene tudi tehnične rešitve gradnje.

Pogoji glede etapnosti izvedbe inčasne rabe zemljišč

Gradnja bo lahko potekala etapno po posameznih odsekih lahko pa tudi samo po posameznih funkcionalnih sklopih ureditev, pri čemer pa mora vsak posamezni del tvoriti funkcionalno in prostorsko zaključeno enoto, ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in mora zagotavljati pogoje varstva okolja. Etapnost izvedbe bo smiselno opredeljena glede na postavljene prioritete skladno z ugotovljenimi ključnimi problemi in nevarnostmi v prostoru, razvojnimi potrebami in drugimi dejavniki. Pri določevanju etapnosti

gradnje bo upoštevan tudi vidik zagotavljanja čim bolj normalnega oziroma čim manj motenega delovanja in uporabe območij in objektov na kontaktnih območjih.

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča, ki so vključena v območje OPPN, uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

Pogoji glede dopustnih odstopanj pri izvedbi projektних rešitev

Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od predvidenih in prikazanih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske, funkcionalne in okoljske razmere ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

Glede na terenske danosti ali druge omejitve v prostoru so znotraj cestnega koridorja dopustne tudi manjše spremembe ali prerazporeditve posameznih elementov karakterističnega profila ceste. Možna so manjša odstopanja v mikrolokaciji posameznega priključka in njegovih prometno-tehničnih elementih zaradi uskladitve z urejanjem kontaktnih površin, vendar le če spremembe ne vplivajo ali bistveno odstopajo od koncepta ureditve in ne poslabšujejo funkcionalnih, prometno-varnostnih ali drugih razmer na cesti. Podrobneje bodo uskladitve robnih ureditev in individualnih priključkov kontaktnih območij na slemensko cesto obravnavane in obdelane v sklopu izdelave projektne dokumentacije.

5. Finančne posledice sprejetja odloka

Vrednost investicije bo ocenjena skladno s fazno izdelavo projektne dokumentacije po posameznih cestnih odsekih. Investicija se bo izvajala skladno z razpoložljivimi sredstvi proračuna ter načrtom razvojnih programov občine.

6. Javna razgrnitev in javna obravnava

Občina je z javnim naznanilom in v svetovnem spletu na krajevno običajen način obvestila javnost o kraju in času javne razgrnitve, kraju in času njegove javne obravnave in načinu dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roku za njihovo posredovanje. Javna razgrnitev predloga odloka o občinskega podrobnega prostorskega načrta »rekonstrukcija slemenske ceste v Hrvatinih« je potekala od 6.11.2009 do 6.12.2009, v času razgrnitve je bila javna obravnava dne 25.11.2009 ob 17. uri v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10 (pritličje), Koper.

• STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE OBRAVNAVE

Dne 25.11.2009 ob 17.00 uri je bila v sejni dvorani MO Koper javna razprava, ki je obravnavala gradivo dopoljenega osnutka OPPN. Na podlagi zapisnika so v nadaljevanju podana stališča do pripomb udeležencev javne obravnave.

I. PRIPOMBE IN STALIŠČA IZ ZAPISNIKA JAVNE OBRAVNAVE

1. Šimonka Aleksander, Kolomban 33

- a. Kolomban križišče- avtobusno postajališče zaščiteno kot kulturna dediščina.

- b. Določiti lokacije kontejnerjev –ekoloških otokov, kam se bodo premestile sedanje lokacije ekoloških otokov.

Stališča in pojasnila:

- I/1.a** Avtobusno postajališče v Kolombanu ni evidentirano kot enota kulturne dediščine.
- I/1.b** Lokacije in ureditve zbirnih in odjemnih mest za komunalne odpadke ter ekoloških otokov se bodo v sodelovanju z izvajalcem javne službe zbiranja komunalnih odpadkov (Komunala Koper d.o.o.) podrobneje določile v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI za posamezne odseke ceste. Obstoječe lokacije se v največji meri ohranjajo oziroma se nove predvidi v neposredni bližini obstoječih, če to pogojujejo spremenjene prostorske razmere ali ustrežnejša funkcionalnost ureditve. Z odlokom OPPN so podani pogoji za načrtovanje, umeščanje in izvedbo zbiralnic za zbiranje komunalnih odpadkov in ekoloških otokov, in sicer v 20. in 21. členu odloka.

2. Diego Samsa –Kolomban 24

- a. Ali se ureja ureditev celotne komunalne infrastrukture s predlaganim OPPN?
b. V OPPN naj se opredli faznost gradnje cestnih odsekov.

Stališča in pojasnila:

- I/2.a** OPPN poleg rekonstrukcije ceste načrtuje tudi rekonstrukcijo in ureditev ostale spremljajoče infrastrukture, ki poteka v cestnem koridorju. Določila in pogoji v zvezi z rešitvami gospodarske javne infrastrukture so zajeta v odloku OPPN (21. - 25. členi). Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje medsebojno usklajeno, upoštevajoč vse obstoječe in predvidene objekte, naprave in ureditve. Z odlokom so določeni pogoji tudi glede etapnosti izvedbe (34. člen) in dopustna odstopanja (36. člen).
- I/2.b** OPPN določa pogoje za etapnost izvedbe načrtovanih ureditev v 34. členu, in sicer:
- »(1) Gradnja lahko poteka etapno. Vsak posamezni izvedeni del mora tvoriti funkcionalno in prostorsko zaključeno enoto, ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in mora zagotavljati pogoje varstva okolja.
(2) Znotraj vsake etape se lahko izvajajo tudi samo posamezne ureditve ali sklopi skladno z določili tega odloka.«*

3. Kolomban 24

- a. Koliko je široka cesta ob objektu Kolomban 24?

Stališča in pojasnila:

- I/3.a** Podatek je bil podan s strani načrtovalcev na javni razgrnitvi, in sicer je širina ceste pri objektu Kolomban 24 približno 7,7 m.

4. KS Ankaran

- a. Pri izvedbenih načrtih določiti lokacije za ekološke otoke.
b. V območju preveriti rešitve meteornega odvodnjavanja, ki gravitirajo na cesto (zaledne vode).

- c. V OPPN predvideti cestne priključke za bodoče pozidave.
- d. V območjih velikih naselij predvideti 3. pas (Premanzan, center Hrvatini, šola).

Stališča in pojasnila:

I/4.a Glej pojasnilo pod točko I/1.b.

I/4.b Reševanje odvajanja zalednih meteornih voda bo upoštevano in smiselno vključeno v načrtovani meteorni kanalizacijski sistem rekonstruirane slemenske ceste. Meteorna voda s ceste se preko načrtovane meteorne kanalizacije (predvsem znotraj naselij) ali površinsko preko bankin in odprtih jarkov (zlasti izven naselij) odvaja v obstoječe odvodnike meteorne vode (hudourniške struge). Cesta s spremljajočimi ureditvami bo načrtovana tako, da bodo preprečeni negativni vplivi zalednih meteornih voda nanjo. V sklopu predvidenih ureditev se rekonstruirajo tudi obstoječi prepusti meteornih odvodnikov ter ostale spremljajoče ureditve, s čimer bo zagotovljeno ustrezno odvajanje meteornih voda in bodo preprečeni negativni vplivi na vplivnih območjih (erozija, razlivanje ali zastajanje vode ipd.). Podrobneje bodo rešitve meteorne kanalizacije obravnavane v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI za posamezne odseke ceste.

I/4.c OPPN določa pogoje za cestne priključke (12. člen). Poleg ureditve obstoječih priključkov so podani tudi pogoji za izvedbo novih priključkov. Rešitve posameznih cestnih priključkov se bodo podrobneje razreševale in usklajevale v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI za posamezne odseke ceste.

I/4.d Prometno bolj obremenjena križišča na slemenski cesti so načrtovana kot krožišča, ki so z vidika prometne varnosti in umirjanja prometa ugodnejša od klasičnih nivojskih križišč. Glede na rang načrtovane ceste (lokalna zbirna cesta), predvideni rang uslug in predvideno prometno obremenjenost ceste je ocenjeno, da izvedba dodatnih pasov za leve zavijalce pri drugih priključkih ni potrebna. Dodatno omejitev za načrtovanje tovrstnih rešitev na obravnavanem območju predstavljajo omejene prostorske možnosti (rekonstrukcija ceste se načrtuje tako, da se cestni koridor razširja le toliko, kot je nujno potrebno). Zanimljivo ni niti vidik prometne varnosti; razširjanje cestišča res povečuje propustnost ceste in kakovost vožnje, prispeva pa tudi k povečevanju hitrosti vožnje in s tem posledično k zmanjševanju prometne varnosti (kar je še posebej problematično znotraj naselij).

5. Hrvatini 57 B , parcela 882/2, 881

- a. Ob objektu je predvidena rušitev obstoječega zidu in rekonstrukcija novega. Naj se preveri možnost premakniti cesto za 40 cm, saj predlagana rešitev poslabšuje oziroma omejuje možnost parkiranja na dvorišču (uniči se eno parkirno mesto).

Stališča in pojasnila:

I/5.a Ureditve bo podrobneje obdelana v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI, ko bodo rešitve tudi detajlno usklajene z lastniki tangiranega zemljišča.

6. Hrvatini 157 parcela 663/6

- a. Naj se vključi celotno parcelo v eno fazo gradnje oz. rekonstrukcije ceste (naj se določi na začetek ali na konec parcele).

- b. V OPPN naj se predvidijo ukrepi za zmanjšanje hitrosti. V Barižonih, Cereju je predvideno 27 cestnih priključkov, z ukrepi za zmanjšanje hitrosti bi se zagotovila varnost na cesti.

Stališča in pojasnila:

I/6.a Glej pojasnilo pod točko I/2.b.

I/6.b Za zagotovitev ustrezne prometne varnosti je na celotnem obravnavanem odseku predvidena ločitev motornega, kolesarskega in peš prometa z ureditvijo dvosmernega vozišča, dvosmerne kolesarske steze in hodnika za pešce (samo na posameznih odsekih, kjer obstoječa pozidava onemogoča izvedbo v celotnem profilu, se kolesarska steza prekine). Cesta je projektirana za računsko hitrost 50 km/h. V odlok OPPN (15. člen) se vključijo določila v zvezi z ukrepi za umirjanje prometa, ki se podrobneje opredelijo za posamezne odseke v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI.

7. Jerman-Hrvatini 152

- a. Določiti faznost in prioriteto gradnje.

Stališča in pojasnila:

I/7.a Glej pojasnilo pod točko I/2.b.

8. Rado Glavina, Kovačičeva 3, Koper za parcelo 1063/1 in 2

- a. Cesta poteka preko sredine parcele; pričakuje, da se spremeni namembnost parcele glede na to da bo potekala cesta preko kmetijskega zemljišča?

Stališča in pojasnila:

I/8.a Sprememba namembnosti zemljišč ni predmet OPPN, zadeva se ureja v drugih postopkih in z drugo dokumentacijo.

9. Hrvatini Ada 331/2

- a. Ob objektu predviden nasip.
b. Urediti pravno-premoženjsko stanje za parcelo 269/1, saj so v celoti lastniki ceste, in pridobitev odškodnine.

Stališča in pojasnila:

I/9.a Glej pojasnilo pod točko I/5.a.

I/9.b Urejanje pravno-premoženjskih zadev ni predmet OPPN. V nadaljnjih postopkih uresničevanja projekta in sklopu izvedbe nove parcelacije za rekonstruirano slemensko cesto se bodo uredila tudi pravno-premoženjska stanja in neskladja ter odškodninske zadeve.

10. Rudež Greta 901/1, 901/2

- a. Zgornji del parcele že poteka cesta in ni pravno premoženjsko urejeno lastništvo.
b. Ob parceli predviden vkop brez podpornega zidu. Vprašanje je, ali je možno ponovno preveriti rešitev in ohraniti obstoječa drevesa ter predvideti podporni zid.

Stališča in pojasnila:

I/10.a Glej pojasnilo pod točko I/9.b.

I/10.b Glej pojasnilo pod točko I/5.a.

11. Občan Hrvatinov

- a. Neurejeno parcelno in lastniško stanje na območju priključne ceste iz Elerjev (cesta poteka po zasebnih zemljiščih, zaradi neurejenosti ceste se le-ta postopoma vse bolj širi na sosednja zemljišča).

Stališča in pojasnila:

I/11.a Glej pojasnilo pod točko I/9.b.

II. STALIŠČA DO PRIPOMB ODDANIH PISNO NA JAVNI OBRAVNAVI

Ni bilo podanih pisnih pripomb na javni obravnavi.

III. STALIŠČA DO PRIPOMB PRISPelih NA OBČINO KOPER, URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR, V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Po pošti in po faxu:

1. Vladimir Kozlan, Monika Damjan, Hrvatini 49a, prispelo po pošti 30.11.2009

Lastniki zemljišč parcele 1117 k.o. Hribi smo za pozitivno rešitev izgradnje ceste s pripombami:

- a. Krožišče Cerej je predimenzionirano, glede na okolje v katerem bi služilo svojemu namenu (podeželje, cesta, ki težka za tovorna vozila, kolesarska steza ni možna po celotni dolžini ceste). Naš predlog je, da se upošteva ponovna preučitev in izdelava projekta omenjenega krožišča, ki bi bilo bistveno manjših dimenzij, premaknjeno proti telefonski centrali in naj bo krožišče brez kolesarske steze.
- b. Del parcele 1117 k.o. Hribi, ki bo odtujen v korist projekta, se zamenja s sosednjima parcelama 116/1 k.o. Hribi in 1116/2 k.o. Hribi, brez kakršnih koli stroškov ene oziroma druge strani.
- c. Istočasno naj se obravnavajo zamenjave parcel pod k.o. Oltra 1282/2, 1282/5, 1286/1 in 1285/1, kar je predmet obravnave že več let.
- d. Predlagamo, da se tudi vsi obstoječi mejni objekti (zid, ograja, instalacije), ki bodo zaradi objekta poškodovani oziroma odstranjeni, povrnejo v novo prvotno stanje. S priključkom na kanalizacijo naj se nas vključi na že obstoječi jašek na križišču. Javna razsvetljava naj se premesti iz naše parcele 1117 k.o. Hribi, ki je bila že predhodno nameščena brez našega soglasja. Upamo tudi, da je projektna dokumentacija izdelana tako, da se upošteva tudi premestitev visoko napetostnega kabla na samo cestno traso (drog je postavljen cca 2,5 m ob naši hiši)
- e. Prav tako predlagamo, da se škoda, ki bo nastala z odstranitvijo trajnih kultur (oljke, trta in sadno drevje), poračuna pri zamenjavi zgoraj omenjenih parcel.
- f. Naprošamo da zadevo preučite, pripravite pisno dokumentacijo, iz katere bo razvidno, da se vaši in naši predlogi in pripombe ujemajo.

Stališča in pojasnila:

III/1.a Dimenzije krožišča so pogojene s projektno hitrostjo ceste, rangom ceste in merodajnim vozilom. Predvideni tehnični elementi krožišča ustrezajo

pričakovani prometni obremenjenosti in rangu ceste, pri čemer bo zagotovljena ustrežna pretočnost krožišča ob učinkovitem umirjanju prometa.

Vzdolž celotne obravnavane trase ceste je predvidena dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce, razen na odsekih, kjer obstoječa pozidava neposredno ob cesti to onemogoča. Za zagotavljanje čim večje enotnosti in kontinuitete tipskega prečnega profila ceste, s tem pa tudi prometne varnosti, sta kolesarska steza in hodnik za pešce predvidena tudi na območju krožišč.

III/1.b Glej pojasnilo pod točko I/9.b.

III/1.c Ni predmet OPPN. Premoženske zadeve se rešujejo v drugih postopkih in z drugimi akti.

III/1.d Ureditve posameznega odseka ceste vključno z ureditvami gospodarske javne infrastrukture, navezavami na kontaktna območja in robne ureditve bodo podrobneje obdelane in usklajene v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI ob upoštevanju pogojev upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. Glej tudi pojasnila pod točkama I/2.a in I/5.a.

III/1.e Glej pojasnilo pod točko I/9.b.

III/1.f Potrjena stališča do pripomb javnosti, ki so bile podane v času javne razgrnitve ali na javni obravnavi, so objavljena na spletni strani mestne občine Koper.

2. Vojmir Perenič, Marina Perenič in Ferdinando Crevatin, Kolomban 23 (lastniki parcel 1212/5, 1212/3, ter 1212/6)

- a. Ob glavni cesti je na naši parceli vodnjak globine cca 6 do 7 m z izvorno vodo star najmanj 55 let. Ta vodnjak uporabljamo za zalivanje povrtnin za domačo rabo. V njega smo speljali tudi vse meteorne vode iz komplet ostrejša stanovanjske hiše Kolomban 23. Okrog hiše, ki je delno vkopana, imamo tudi drenažo ter kanale tako speljane, da se skupaj z meteorno vodo izteka v vodnjak. Ko je vodnjak poln, teče voda naprej po kanalu ob cesti. Vsi posegi in spremembe odvodnjavanja, ki funkcionira, bi pomenili poplavo pri nas, zato predlagamo, da skupaj skrbno preučimo situacijo. Menimo, da se cesta na našo stran ne bi smela razširiti za več kot 1,5 m. Tudi tak poseg zahteva veliko pozornosti. Da se narediti tako, da ne bo posledic in da ohranimo vodnjak, tako kakor je bil.

Stališča in pojasnila:

III/2.a Glej pojasnilo pod točko III/1.d.

3. OSNOVNA ŠOLA HRVATINI

- a. Pri načrtih za ureditev slemenske ceste predvidite varno pot v šolo za učence ter poskrbite za omejitve hitrosti.
- b. Še posebej pa vas prosimo, da uredite varna in pokrita postajališča. Naši učenci imajo naslednje vstopne postaje: Hrvatini, Kolomban, Lovran, Elerji.

Stališča in pojasnila:

III/3.a OPPN načrtuje izvedbo hodnika za pešce in kolesarske steze ločeno od vozišča za motorni promet vzdolž celotnega obravnavanega odseka slemenske ceste (razen tam, kjer obstoječa zazidava to neobhodno onemogoča), kar v danih razmerah pomeni bistveno izboljšanje prometne varnosti za različne uporabnike predvidene ceste.

Hitrost na cesti bo omejena na 50 km/h. Odlok OPPN v 15. členu opredeljuje pogoje za načrtovanje ukrepov za umirjenje prometa.

III/3.b Po preučitvi predlogov v zvezi z umestitvijo avtobusnih postajališč se v OPPN poleg že predvidenih postajališč v Božičih- Sodniki in Lovranu vključijo še naslednje lokacije avtobusnih postajališč:

- Fajti / na odseku P55-P58,
- Fajti center / na odseku P77-P79,
- pri pokopališču Sv. Birde / na odseku P148,
- Kolomban pri krožišču / na odseku P170.

OPPN določa pogoje za ureditve avtobusnih postajališč (14. člen). Kjer mikrolokacijske prostorske možnosti dopuščajo, se avtobusna postajališča izvedejo v nišah izven vozišča, sicer pa se predvidi postajališče na vozišču. Skladno s prostorskimi možnostmi in potrebami se ob avtobusnih postajališčih lahko postavlja nadkrite čakalnice.

4. KS HRVATINI

- a. Cesta naj se v horizontalnih elementih čim bolj neškodljivo prilagodi obstoječim stavbam in novejšim ograjnim zidovom.
- b. Vsi prehodi za pešce naj se dvignejo nad nivo vozišča, tako da se prepreči razvijanje velikih hitrosti.
- c. Meteorna kanalizacija naj se predvidi tako, da zajame tudi zaledne vode že izvedene in bodoče meteorne kanalizacije, ki gravitirajo na slemensko cesto:
 - cesta od centra Hrvatini do krožišča Cerej,
 - uvoz klinika Fabjan,
 - priključki z naklonom proti slemenski cesti naj imajo prečne rešetke,
 - površine igrišč ob kulturnem domu Božiči.
- d. Komunalna podjetja naj predvidijo in izvedejo omrežja tako, da je nadaljevanje omrežij ali priključkov možno izven vozišča ceste. Izvedejo naj se vsi uvozi za predvidene novogradnje.
- e. Predvidi naj se mesta za kontejnerje in ekološke otoke.
- f. Predvidijo naj se avtobusna postajališča:
 - v od centra Fajtov v območju stanovanjske hiše 216 (predlog P55-57),
 - v centru Fajtov obstoječe postajališče v širšem območju (predlog P76-79),
 - v Božičih – Sodniki, kot je PZI,
 - dodatno postajališče med križiščem Cerej in pokopališčem Sv. Bride (predlog P141-143),
 - avtobusno postajališče na Z strani krožišča v Kolombanu (predlog P168-171),
 - avtobusno postajališče v Lovranu (predlog P198-201).
- g. Zaradi določenih nejasnosti predlagamo, da se izdela vsaj idejni projekt ceste med uvozom Hrvatini center mimo gasilskega doma do krožišča za Cerej.

Stališča in pojasnila:

III/4.a Predvidene rešitve so kompromis med prometno-tehničnimi zahtevami ceste in zatečenim stanjem na terenu. OPPN določa osnovne značilnosti (koncept) predvidene rekonstrukcije ceste ter pogoje za podrobnejše načrtovanje rešitev. Glej tudi pojasnilo pod točko III/1.d.

III/4.b Glej pojasnilo pod točko I/6.b.

III/4.c Glej pojasnilo pod točko I/4.b.

III/4.d Glej pojasnili pod točkama I/2.a in I/4.c.

III/4.e Glej pojasnilo pod točko I/1.b.

III/4.f Glej pojasnilo pod točko III/3.b

III/4.g Idejne rešitve načrtovanih objektov in ureditev predstavljajo eno od strokovnih podlag OPPN. V nadaljnjih fazah projektiranja (po sprejetju OPPN) bodo posamezne ureditve podrobneje obdelane in usklajene.

IV. STALIŠČA DO PRIPOMB ZAPISANIH V KNJIGI PRIPOMB V AVLI OBČINE KOPER IN KS HRVATINI V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

V knjigo pripomb v prostorih mestne Občine Koper

1. Neznani

- a. Potrebno predvideti oziroma ohraniti dostop na parcelo 286 k.o. Hribi. Ob parceli 171/2 k.o. Hribi projektirati zid zaradi bližine stanovanjskega objekta tik ob cesti oziroma pločniku. Ohraniti dostop na parcelo št. 389 in 388/2 k.o. Hribi, po katerih vodi dostop do parcele 388/1. Predvideti dostop do parcele 388/4 k.o. Hribi, saj ni možen drugi dostop s kmetijskimi stroji.

Stališča in pojasnila:

IV/1.a Glej pojasnila pod točkama I/4.c in I/5.a.

V knjigo pripomb v prostorih KS Hrvatini

2. Štok Alfred in Tanja, Kolomban 42a

- a. Iz OPPN je razvidno da bo poseženo v najino parcelo št. 1094/1 k.o. Hribi. Ker se tukaj izvaja dejavnost prodaje bi želela, da se v omenjeno zemljišče čim prej poseže, ob tem naj se uredita izvoz in uvoz najmanj tako, kot sta sedaj urejena oziroma še boljše.

Stališča in pojasnila:

IV/2.a Glej pojasnila pod točkama I/2.b in IV/1.a.

3. Vižintin Nadja

- a. V OPPN je zajeta tudi parcela 706/3, kot je bilo dogovorjeno. Pri ocenitvi ni bila zajeta parcela 705. Na podlagi tega zahtevam, da se oceni tudi to parcelo. Obe parceli sta gradbeni, zato naj bo cenitev tudi tako ovrednotena.

Stališča in pojasnila:

IV/3.a Glej pojasnilo pod točko I/9.b.

4. Černelj Silvija, Nedoh Pavel, Hrvatini 221/a in 221/b

- a. Glede na frekvenčnost kolesarjev in pešcev predstavljeni projekt prezahteven. Za kraj bi zadostoval nekoliko razširjen pločnik. Tako prihajanje iz širokega pasu v zožitve negativno vpliva na koncentracijo kolesarjev.
- b. Smatram, da je poseg v parcelo 290/3 Fajti (k.o. Hribi) prevelik, ker to precej zmanjša vrednost celotnega objekta. Poleg tega je poseg že v vodovarstvenem območju.

- c. Parcela 333 Fajti (k.o. Hribi) je bila 1. 1998 vložena zahteva za spremembo namembnosti, kar pa še do danes ni rešeno. Tudi poseg v to parcelo smatramo, da je prevelik (od 5 do 7m).
- d. Nerazumljivo je, da je bilo v tem času projektiranje slemenske ceste za parcelo 333/3 (k.o. Hribi) izdano gradbeno dovoljenje in v letu 2009 zgrajena zgradba z gradbenim posegom do asfalta, kar je povzročilo še dodatni zamašek. Iz tega vidika je v nadaljevanju parcelah nelogičen tolikšni poseg.
- e. zanima me tudi odkupna cena !

Stališča in pojasnila:

IV/4.a Ločitev motornega, kolesarskega in peš prometa zagotavlja v danih razmerah ustrezno prometno varnost za različne uporabnike predvidene ceste. S predvideno rekonstrukcijo se vzpostavlja osrednja komunikacija slemenskih naselij, načrtovanje ceste je dolgoročno naravnano (predvidevati in upoštevati je potrebno tudi bodoči razvoj in potrebe). Pomembno je poudariti tudi to, da ureditev ustrezne infrastrukture (v danem primeru hodnik za pešce in kolesarska steza) predstavlja spodbudo za njeno pogostejšo oziroma bolj množično uporabo.

IV/4.b Predvidene rešitve so kompromis med prometno-tehničnimi zahtevami ceste in zatečenim stanjem na terenu. Glej tudi pojasnilo I/5.a. Na obravnavanem območju ni opredeljenih vodovarstvenih pasov.

IV/4.c Glej pojasnilo pod točko I/8.a.

IV/4.d Glej pojasnilo pod točko I/5.a.

IV/3.e Glej pojasnilo pod točko I/9.b.

5. Občan Hrvatinov

- a. Iz OPPN je razvidno, da bo pri gradnji slemenske ceste poseženo v parcelo 583/1 k.o. Hribi. Na vogalu te parcele imam parkirne prostore za 4 avte, ki jih uporabljamo za dejavnost. Zato je treba dogovor, kako bi se uredilo, pred začetkom dela.

Stališča in pojasnila:

IV/5.a Glej pojasnilo pod točko III/1.d.

6. Paulovič Mara , Hrvatini 183 a

- a. Z OPPN je poseženo v parcelo 483/1 ter 483/3 k.o. Hribi. Želeli bi, da se v najini dve parceli poseže do škarpe podpornega zidu cestišča. Torej do naše meje, ker je razvidno z druge strani načrta, da je možnost posega z druge strani, kjer je teren raven in manjši stroški za vas.

Stališča in pojasnila:

IV/6.a Glej pojasnilo pod točko I/5.a.

7. Diego Samsa in Elza Černe Kolomban 24

Podane so pripombe v pisni obliki. Pripombe se nanašajo tako na sedanji OPPN in na nadaljnjo fazo izdelave projekta za izvedbo rekonstrukcije slemenske ceste v Hrvatinih.

Izvlaček iz gradiva (v celoti v prilogi):

- Stanovanjska hiša Kolomban 24 je izvorno stara istrska hiša (konec 19., začetek 20. stoletja), ki je bila kasneje v več etapah dozidana, nazadnje obnovljena leta 1999; na objektu ni bilo nikoli poškodb, ki bi jih bilo pripisati posedanju ali premikanju zemljišča, na katerem je postavljen.
- Stavba se nahaja od obstoječega obcestnega podpornega zidu 1,25m. S predvidenimi ureditvami se bo posegalo v obstoječe ureditve v neposredni bližini objekta, predvideva se poslabšanje razmer zaradi višjega nivoja rekonstruirane ceste.
- Rekonstrukcijo oziroma nadgradnjo zidu bo potrebno izvesti tudi na vzhodni strani objekta (stranski priključek na slemensko cesto).
- S predvidenimi posegi se močno posega, spreminja in okrni zahodni del funkcionalnega zemljišča objekta. Ohraniti je potrebno obstoječi dovoz iz ceste in ga ustrezno urediti, da bo preprečeno odtekanje vode s ceste na dvorišče, vse posege načrtovati tako, da se ohranja stara murva. Obstoječi kamnit obcestni zid bo v sklopu rekonstrukcije ceste v celoti odstranjen, prav tako pa se bo poseglo v obcestna zemljišča v globini cca 5m (na teh zemljiščih je obstoječi rezervoar kurilnega olja in greznica).
- Zahteve lastnikov stanovanjske hiše Kolomban 24:
 1. Poseg se lahko začne le po predhodno podpisani pogodbi in dogovorjeni ter izplačani odškodnini lastnikoma objekta.
 2. Pojem »vplivno območje objekta« obsega sam predmetni objekt, njegovo funkcionalno zemljišče in minimalno razdaljo 50m izven meja funkcionalnega zemljišča.
 3. Pred pričetkom del na vplivno območje predmetnega objekta strokovna oseba izvajalca s pooblastilom investitorja zagotovi individualno obravnavo posega, na katero vabi oba lastnika objekta in predstavnika Krajevne skupnosti Hrvatini, ki v obravnavi sodeluje kot priča. Individualna obravnava se opravi na predmetnem kraju posega. Obravnava je možno opraviti le z navzočnostjo vsaj enega lastnika objekta. O obravnavi se vodi ustrezen zapisnik, ki ga vodi strokovna oseba izvajalca, v katerega vpiše vse morebitne pripombe lastnikov objekta in predstavnika KS Hrvatini, ki niso zajete v tem pisanju. Zapisnik podpišejo vsi prisotni, predstavnik KS Hrvatini zapisnik podpiše kot priča. Zapisnik se izdela v 5 kopijah, od katerih eno kopijo zadrži izvajalec, eno kopijo dostavi investitorju, lastnikoma pripada vsakemu po ena kopija, original zapisnika pa hrani KS Hrvatini. Navedeno pisanje v celoti je sestavni del zapisnika, in mu je priložen kot priloga. Izdelek zajema strani od 1 do 20 in je lastnoročno podpisan s strani lastnikov objekta Diega Samse in Elze Černe.
 4. Strokovna oseba izvajalca v prisotnosti vsaj enega lastnika objekta in predstavnika Krajevne skupnosti Hrvatini pregleda objekt stanovanjske hiše Kolomban 24 in ugotovi stanje, ki se predvsem nanaša na morebitne poškodbe le-tega. Ugotovljeno stanje se vpiše v zapisnik in je nadaljnja podlaga za uveljavljanja morebitne odškodninske odgovornosti investitorja in izvajalca del, v kolikor bi zaradi gradbenih in drugih posegov izvajalca v prostor prišlo do poškodbe objekta.
 5. Pred pričetkom gradbenih del izvajalec del seznaniti Diega Samsa z dosegljivo odgovorno osebo gradbišča, ki je odgovorna za izvajanje del na vplivnem območju objekta.
 6. Zaporedni vrstni red in način opravljanja gradbenih in drugih del pri opravljanju posega (gradbenih opravil) izvajalca je v strokovni domeni le

- tega, vendar se izvajalec obvezuje, da bo le-ta izvajal na tak način, da bodo za uporabnika predmetne stanovanjske hiše in funkcionalnega zemljišča, ki nista predmet posega, čim manj moteče in varne za objekt, osebe, živali in predmete, ki se nahajajo v njem ali njegovi neposredni bližini.
7. Izvajalec pred pričetkom gradbenih del po celotni dolžini vzhodnega, severnega in zahodnega dela objekta oz. funkcionalnega zemljišča loči območje posega od ostalega funkcionalnega zemljišča objekta s standardnimi premičnimi ovirami za zavarovanje gradbišč, s katerimi onemogoči prehod ljudi in živali iz enega v drugo območje in obratno. Navedene ovire morajo biti nameščene na način in v taki višini, da v čim večji meri preprečijo vpliv škodljivih in motečih elementov iz območja gradbenega posega v objekt in preostalo funkcionalno zemljišče, vendar ne nižje od 2 metrov.
 8. V primeru nastanka škode na ljudeh, živalih ali stvareh je izvajalec del dolžan v čim krajšem času, katerega dogovori z lastnikoma objekta, odpraviti nastalo škodo oz. odplačati ustrezno odškodnino.
 9. V primeru potrebe po zaprtju slepe poti na vzhodni strani objekta zaradi izvajanja gradbenih ali kakršnihkoli drugih posegov, odgovorna oseba gradbišča najmanj 24 ur pred zaprtjem le-te obvesti Diega Samsa. Način obveščanja bo dogovorjen pri realizaciji točke 5.
 10. Morebitna nadgradnja betonskega zidu, (v kolikor ne pride do »zamenjave« le-tega v celoti), ki na vzhodni in severni strani objekta meji na cestni telesi (lokalno cesto in »slepo pot«), izvajalec opravi na način, s katerim zagotovi enoten videz le-tega v vsej njegovi dolžini, višini in širini. Višinska razlika med zgornjo ploskvijo omenjenega zidu in cesto po položenem zaključnem asfaltnem sloju ne sme biti manjša od obstoječe. Navedenega zidu ni dovoljeno graditi na način, ki bi pomenil dejansko oženje prehoda (pločnika) med severno oz. vzhodno steno objekta in sedanjim zidom.
 11. Dovoz v dvorišče, ki s severne strani omogoča dostop k zahodni strani objekta, izvajalec del uredi na način, da bo le-ta zadržal svojo funkcijo in približni sedanji nagib. Uredi se odvod meteornih voda, ki preprečuje odtok le-teh iz cestnega telesa na omenjeno dvorišče.
 12. Na omenjenem dvorišču se ohrani, zavaruje in ustrezno uredi okolico drevesa – murve.
 13. V primeru posega na zemljišče izza kamnitega zidu na zahodni strani objekta izvajalec poskrbi, da se slednji ponovno postavi na desnem »robu« cestnega telesa (smer Čampore-Kaštelir). Zid mora biti obojestransko sezidan iz istrskega peščenjaka, lahko se uporabi kamnina sedanjega zidu. Višina navedenega zidu, gledano z smeri cestnega telesa v smeri južne strani funkcionalnega zemljišča na južni strani objekta, v odnosu do dokončanega in položenega končnega asfaltnega sloja, ne sme biti nižja od sedanje.
 14. Pred začetkom posega v funkcionalni prostor, kjer ja nameščena greznica, izvajalec del poskrbi za ureditev in priključitev ustreznega zbiralnika meteornih in fekalnih voda, ki se stekajo iz predmetnega objekta, s čimer zagotovi nemoteno uporabo le-tega za ves čas pred med in po trajanju gradbenih del.
 15. Izvajalec del v dogovoru z lastnikoma objekta obenem poskrbi za ureditev ustrezne nosilne ploščadi in premik rezervoarja goriva lahkega kurilnega

olja, ki se nahaja na zemljišču, ki je predmet gradbenega posega. Lokacijo namestitve le-tega določita lastnika objekta, stroški urejanja nadomestne lokacije in vsi ostali stroški, ki nastanejo v zvezi s premikom navedenega rezervoarja, bremenijo izvajalca oz. investitorja.

16. Morebitne dodatne pripombe in zahteve, ki v navedenem pisanju niso zajete, bodo posredovane ustno na zapisnik pri individualni obravnavi na predmetnem kraju posega.
 17. Izvajalec se obvezuje, da bo od začetka do konca gradbenega posega na predmetnem delu gradbišča, ki zajema del vozišča neposredno pred objektom in v oddaljenosti 50 metrov v obe smeri od meja vplivnega območja objekta, omejil hitrost vožnje vozil, predvsem pa težke gradbene mehanizacije, vključene v rekonstrukcijo slemenske ceste. Hitrost ne bo smela presegati 15 km/h, s čimer bo poskrbljeno za čim manjše vibracije terena, ki bi lahko škodljivo vplivale na kamniti del objekta.
 18. Omejitve hitrosti morajo biti zagotovljene z ustrezno pomožno cestno signalizacijo (prometnima znakoma za omejitev hitrosti na 15 km/h), ki morata biti postavljena na ustrezni razdalji od meja vplivnega območja tako, da bosta lahko s strani voznikov pravočasno opažena. V kolikor se ugotovi, da za zagotavljanje spoštovanja omejitve hitrosti prometna signalizacija ni dovolj, bo izvajalec poskrbel za namestitev ustreznih hitrostnih ovir.
 19. Izvajalec se obvezuje, da pri uporabi težke gradbene mehanizacije v območju, navedenem v predhodni točki, ne bo uporabljal težkih gradbenih strojev na način, da bi le-ti povzročali vibracije, ki bi lahko bile škodljive za objekt in funkcionalno zemljišče. Tu so mišljeni predvsem večji cestni valjarji, ki se pri nizkih gradnjah uporabljajo za utrditev tamponske podlage in asfaltnega sloja. Uporaba navedenih valjarjev je dovoljena le brez uporabe dodatne »vibracijske funkcije«.
- podane so še dodatne pripombe:
20. Rekonstrukcija ceste bi morala obsegati cesto do mejne črte med Republiko Slovenijo in Republiko Italijo, ki se nahaja vsaj še 30 – 40 m izza objekta MPOP Čampore.
 21. V križišču Brida v Kolombanu je predvideno krožno križišče, na tem mestu se nahaja obstoječe avtobusno postajališče. Iz projekta ni razvidno, da bi bilo na tem mestu avtobusno postajališče sploh predvideno. Omenjeno križišče je stičišče 5 cest in treh zaselkov (Kolomban, Cerej in Barižoni). Mnenja sva, da je umestitev avtobusnega postajališča s primerno čakalnico na navedenem mestu nujna.
 22. Iz načrta ni razvidno, da bi projektant predvidel ustrezna mesta za ekološke otoke, kar je po najinem mnenju nujno. Zaradi vetrovnega področja morajo biti navedene niše ob ustrezni estetski urejenosti opremljene tako, da ob vetrovnem vremenu onemogočajo prevračanje in premikanje zabojnikov, kar bi lahko pomenilo nevarnost za udeležence cestnega prometa.
 23. Rekonstrukcija ceste bi morala obsegati cesto do mejne črte med Republiko Slovenijo in Republiko Italijo, ki se nahaja vsaj še 80 – 90 m izza objekta MPOP Kaštelir.
 24. Predpisana omejitev hitrosti, ki znaša 50 km/h, se s strani voznikov redko upošteva. Širina bodočega cestnega telesa bo vozišče dejansko in optično še dodatno razširila, kar bo ob morebitnih neustreznih ukrepih za

zniževanje hitrosti motornih vozil imelo za posledico dodatno povečano povprečno hitrost vozil. Opazno je povečanje prometa pešcev in kolesarjev na relaciji slemenske ceste, pričakovati je nadaljnji trend v tej smeri. Pri izvajanju rekonstrukcije je torej potrebno ugotoviti, katerim odsekom slemenske ceste se pešci ne bodo mogli izogniti in na navedenih odsekih zagotoviti ukrepe, ki bodo v čim večji meri zagotavljali varno hojo pešcev in predvsem otrok po »gradbišču«. Rekonstruirana slemenska cesta bo torej za omenjene skupine kasneje veliko varnejša, vendar bo kljub temu potrebno zagotoviti ukrepe za zniževanje hitrosti motornih vozil, zaradi česar predlagava:

- postavitev ustreznega števila hitrostnih ovir,
- ustrezno število razsvetljenih prehodov za pešce, ki naj bodo usklajeni z bodočim prostorsko-naselitvenim načrtom miljskih hribov; vsi prehodi za pešce naj bodo »dvignjeni« nad osnovni nivo vozišča in naj kot taki že sami po sebi predstavljajo hitrostno oviro,
- na odsekih ceste, kjer postavitev hitrostnih ovir iz objektivnih razlogov ni mogoča, se v dogovoru s krajevno pristojno Policijsko postajo Koper predvidi možna izogibališča, katera bi lahko policisti pri izvajanju nalog nadzora cestnega prometa uporabljali za varno ustavljanje voznikov motornih vozil. Pri tem je navedena izogibališča potrebno načrtovati na način, ki omogoča vsaj uporabo ročnega radarskega merilnika hitrosti,

25. V «notranjem kotu» obcestnega zidu na parceli št. 1085 k.o. Hribi nahaja vodni vir – vodnjak, katerega bi bilo po najinem mnenju potrebno zaščititi.

Predstavljene so želje, potrebe in zahteve lastnikov in ostalih uporabnikov stanovanjskih hiš na naslovu Kolomban 24 in Kolomban 24/c, katerih funkcionalno zemljišče zajema skupni prostor. Predvideni gradbeni poseg zmanjšuje funkcionalno zemljišče stavb, ob zavedanju da je del našega življenjskega prostora v danem primeru potrebno žrtvovati za naše in širše družbeno dobro. Kljub temu pa upamo in zahtevamo, da bomo, tako s strani investitorja kot izvajalca del, pri obravnavi navedenega pisanja in vseh ostalih bodočih stikih s predstavniki naše družine deležni ustreznega profesionalnega in korektnega odnosa, kateremu smo se pripravljene ustrezno odzvati. V primeru nesoglasij in težav tako z investitorjem kot z izvajalcem del pričakujemo, da bomo le-te pred iskanjem pravno-formalne zaščite lahko rešili s podporo legitimno izvoljenih predstavnikov Sveta krajevne skupnosti Hrvatini. Za slednje smo namreč mnenja, da jih k ustreznemu posredovanju med ostalim obvezuje tudi moralna dolžnost nudenja ustrezne strokovne in ostale potrebne podpore slehernemu krajanu Krajevne skupnosti Hrvatini.

Splošno stališče in pojasnilo:

Na odseku ceste km 3,160 do km 3,230 (med profiloma P159 in P163), ki poteka mimo obravnavane stavbe (parcela št. *158 k.o. Hribi), se za zagotovitev ugodnejše prostorske rešitve nekoliko spremeni potek ceste in njene prometno-tehnične karakteristike, in sicer:

- os ceste se v krivini pomakne proti severovzhodu za maksimalno 1,5 m,
- zoži se profil ceste na dvosmerno vozišče z dvostranskim hodnikom za pešce širine 1,5 m,
- niveleta ceste se zniža za približno 30 cm.

Cestišče se za 1,5 m odmakne od obstoječega zidu, na vmesnem prostoru pa se uredi hodnik za pešce. Na odseku ceste med profiloma P159 in P163 bo zaradi tega potrebno kolesarje z ustreznimi označbami preusmeriti na vozišče. Taka rešitev ohranja obstoječi podporni zid in hodnik neposredno ob stanovanjski stavbi na parceli *158 k.o. Hribi, prav tako pa se zmanjša tudi poseganje na robna zemljišča ob cesti na parcelah št. *158, 1084/3, 1084/4 in 1085, vse k.o. Hribi.

Ureditev tangiranega odseka bo podrobneje obdelana v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI, ko bodo rešitve tudi detajlno usklajene z lastniki predmetnih nepremičnin. V nadaljnjih fazah uresničitve projekta bodo urejene tudi pravno-premoženjske in odškodninske zadeve.

Predlagane spremembe prostorske in prometne ureditve na obravnavanem odseku se vsebinsko smiselno vključi v besedilo odloka OPPN, in sicer v:

»13. člen (kolesarski in peš promet)

Vzdolž celotne trase ceste se predvidi enosmerni hodnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza na levi strani v smeri stacionaže ceste.

Od km 3,160 do km 3,230 (med profiloma P159 in P163) je predvidena prekinitev kolesarske steze zaradi prilagoditev obstoječi zazidavi. Kolesarski promet se na tem odseku z ustrezno prometno ureditvijo in signalizacijo preusmeri na vozišče, vzdolž cestišča pa se uredi dvostranski hodnik za pešce širine 1,5m.«

v povezavi z dopustnimi odstopanji, kot jih določa 36. člen odloka, še posebej pa njegov (4) odstavek, ki se glasi:

*»(4) Ob morebitnem rušenju (dela) objekta na parceli št. *158 k.o. Hribi je odsek od km 3,160 do km 3,230 (med profiloma P159 in P163) iz (2) odstavka 13. člena odloka možno izvesti z vsemi elementi tipskega prečnega profila in premikom osi ceste proti jugozahodu.«*

Podrobnejša stališča do zahtev in pripomb po posameznih točkah:

IV/7.1 Velja splošno stališče in pojasnilo.

IV/7.2 Pripomba ni predmetna: določanje vplivnega območja je določeno s predpisi s področja graditve objektov in varstva okolja in se definira v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja; posamezni lastnik nepremičnine ne more določiti vplivnega območja svoje nepremičnine.

IV/7.3 - IV/7.9 Pripomba se ne nanaša na načrtovalsko raven OPPN. Pogoji glede izvedbe načrtovanih posegov se bodo določevali v nadaljnjih fazah uresničevanja projekta. Glej tudi splošno stališče in pojasnilo.

IV/7.10 Lega zidu na severovzhodni strani stanovanjske stavbe se ohranja, s tem pa tudi prehod med zidom in stanovanjsko stavbo. Niveleta ceste na odseku se nekoliko zniža. Rešitve bodo tehnično podrobneje obdelane in usklajene v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI.

IV/7.11 Lokacija dovoza na dvorišče se z OPPN ohranja. Dovoz bo prilagojen poteku rekonstruirane slemenske ceste. Rešitve bodo tehnično podrobneje obdelane in usklajene v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI.

IV/7.12 - IV/7.15 S predlaganimi spremembami poteka trase ceste, ki so opisane in obrazložene v splošnem stališču in pojasnilu, se poseganje v kontaktna zemljišča na parcelah št. *158, 1084/3, 1084/4 in 1085, vse k.o. Hribi, zmanjša. Detajlna

ureditev dovoza, rekonstrukcija mejnega zidu in ureditev robnega obcestnega pasu bodo podrobneje obdelane in usklajene v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI.

IV/7.16 /

IV/7.17 - IV/7.19 Pripomba se ne nanaša na načrtovalsko raven OPPN. Pogoji glede izvedbe načrtovanih posegov se bodo določevali v nadaljnjih fazah uresničevanja projekta.

IV/7.20 Ureditve nekdanjih mejnih prehodov še niso dorečene. Meja posega, kot jo določa OPPN, je zato na območjih nekdanjih MMP Kaštelir in Čampore opredeljena glede na zatečeno stanje na terenu (nekdanji mejni kontrolni objekti še niso odstranjeni) in tako, da dopušča možnost za prihodnjo (celovito) ureditev območij nekdanjih mejnih prehodov skladno z njihovo bodočo namembnostjo v okviru drugih razvojnih in izvedbenih načrtov.

IV/7.21 Avtobusno postajališče bo glede na prostorske možnosti in prometno-tehnične značilnosti rekonstruirane ceste smiselno umeščeno v bližini omenjene lokacije. Glej tudi pojasnilo pod točko III/3.b.

IV/7.22 Glej pojasnilo pod točko I/1.b.

IV/7.23 Glej pojasnilo pod točko IV/7.20.

IV/7.24 Glej pojasnilo pod točko I/6.b.

IV/7.25 Obstoječi vodnjak se predvidoma ohranja. S predlaganimi spremembami poteka trase ceste, ki so opisane in obrazložene v splošnem stališču in pojasnilu, se poseganje v kontaktno zemljišče na parceli št. 1085 k.o. Hribi zmanjša. Detajlna ureditev robnega obcestnega pasu bo podrobneje obdelana in usklajena v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI.

8. Slavko Ferlež (lastnik parcele 663/6)

- a. Faza rekonstrukcije naj se premakne 10-12 m bolj vzhodno, t.j. na začetek parcele. Naj se vključi celotno parcelo v eno fazo gradnje oz. rekonstrukcije ceste (naj se določi na začetek ali na konec parcele).
- b. V OPPN naj se predvidijo ukrepi za zmanjšanje hitrosti. V Barižonih, Cereju je predvideno 27 cestnih priključkov, z ukrepi za zmanjšanje hitrosti bi se zagotovila varnost na cesti.

Stališča in pojasnila:

IV/8.a Glej pojasnilo pod točko I/2.b.

IV/8.b Glej pojasnila pot točkama I/6.b in III/3.a.

9. Rudež Greta in Ivana

Načrt je primeren. Z načrtom občutno posegate v naše zemljišče, zato bi morali:

- a. Zmanjšati širino kolesarske steze in pločnika.
- b. Narediti zid z zaščitno protihrupno ograjo, da se bo vedelo, kje je meja, za kar prosimo odkar smo začeli dogovore o zamenjavi parcele 901/2, ker se je cesta razširila in nismo dobili nadomestnega zemljišča.
- c. Urediti dovoz na parcelo 901/1 pri rekonstrukciji ceste zaradi višinske razlike, narediti parkirišče pred vhodom na parcelo.

- d. Rešiti problem kanalizacije, ki ste jo pred tem naredili in smo jo drago plačali, imamo pa še vedno greznico.

Stališča in pojasnila:

IV/9.a OPPN določa izhodiščni tipski prečni profil ceste, v katerega sta vključena tudi kolesarska steza in hodnik za pešce. Med cilji projekta so zagotovitev čim večje enotnosti oblikovanja cestnega koridorja, kontinuitete elementov tipskega prečnega profila in s tem optimalne prometne varnosti glede na možnosti in omejitve v prostoru, zato pogosto spreminjanje tehničnih in dimenzijskih značilnosti elementov ceste ni ugodno. Tipski prečni profil se spreminja oziroma prilagaja samo tam, kjer je to neobhodno potrebno (obstoječa pozidava neposredno ob cesti ipd.).

IV/9.b Postavitev protihrupne ograje je zaščitni ukrep, ki ga je potrebno opravičiti oziroma utemeljiti z rezultati meritev in glede na značaj ceste in širšega območja. Glede podrobnejših ureditev robnih območij glej pojasnilo pod točko I/5.a. Glede urejanja novih parcelnih mej in pravno-premoženjskih zadev glej pojasnilo pod točko I/9.b.

IV/9.c Glej pojasnilo pod točko I/5.a.

IV/9.d Glej pojasnilo pod točko III/1.d.

7. Obravnava v delovnih telesih Občinskega sveta

Predlog odloka o odloka so obravnavali Odbor za okolje in prostor, Odbor za krajevno samoupravo in Statutarno pravna komisija.

- a) Statutarno – pravna komisija na predlagan dokument ni imela pripomb.
- b) Odbor za krajevno samoupravo podpira predlagani odlok.
- c) Odbor za okolje in prostor predlaga, da se predlog odloka obravnava in sprejme.

8. Pripombe na 28. seji Občinskega sveta dne 20.04.2010

Jadran Bajec, član Občinskega sveta:

1. ugotavlja, da gradivo posredovano članom občinskega sveta ni popolno;

Stališče:

Pripomba se upošteva, gradivo se posreduje članom občinskega sveta MOK.

9. Zaključek

Predlagana projektna rešitev, kot jo predvideva OPPN, predstavlja koncept bodoče ureditve slemenske ceste v Hrvatinih in je kompromis med zagotavljanjem ustreznih prometno-tehničnih in prostorskih rešitev ob hkratnem čim bolj omejenim in opravičljivim poseganju in navezovanju na kontaktna območja.

Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta je bil ustrezno dopolnjen na podlagi zavzetih stališč občine do podanih pripomb in predlogov javnosti. Pripombe, predlogi in pobude javnosti so bile v največji meri vključene v projektne rešitve, podrobneje pa se bodo usklajevale še v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi predlog odloka v 2.obravnavi sprejme.

Pripravili:
PS PROSTOR d.o.o.
Urad za okolje in prostor

ŽUPAN
Boris Popovič