

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2012.

Št. 42603/003/2011

lg, dne 14. decembra 2011

Župan
Občine lg
Janez Cimperman l.r.

KOPER

832. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Apartmajsko naselje Ankaran hrib«

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10 – popr.) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Ura dne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Apartmajsko naselje Ankaran hrib«

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

Območje ureditve obsega del območja na vrhu zaključenega urbanega naselja Ankaran, severno od Srebrničeve ulice v Ankaranu. Obravnavano območje se ureja na podlagi Dolgoročnega plana občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenega plana občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01, Uradni list RS, št. 96/04, 97/04) ter Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPPN) Apartmajsko naselje Ankaran hrib (Uradni list RS, št. 71/08). Območje ureditve obsega del Območja KS-4 Ankaran, ki je s prostorskimi sestavinami planskih dokumentov občine opredeljeno kot ureditveno območje za poselitve, območje za stanovanja. Območja za stanovanja so prednostno namenjena stanovanjem za stalno bivanje ter spremljajočim dejavnostim.

Veljavni OPPN za »Apartmajsko naselje Ankaran hrib« predvideva zazidavo 17 večstanovanjskih objektov v 7 nizih. Etažnost objektov je P+1+M. Objekti so podkleteni. V kletnih etažah so predvidene površine za parkiranje. S predlaganimi spremembami in dopolnitvami veljavnega OPPN želi pobudnik oziroma investitor zmanjšati gostoto pozidave ter število stanovanjskih enot.

2. Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Predmet in programska izhodišča

Osnovni koncept nove zasnove je zmanjšati gostoto in višino pozidave ter zmanjšati število bivalnih enot glede na obstoječi OPPN na cca 50. Objekti so tlorisno in višinsko strukturirani tako, da se prilagajajo obstoječi morfologiji pozidave in reliefu obstoječega terena ter s tem ustvarjajo poenoteno popolnitev obstoječe pozidave. Predvideni višinski gabariti načrtovanih objektov so (K) + P + 1. Objekti lahko imajo simetrično ali asimetrično dvo- ali večkapno streho. Zasnova omogoča izrabo horizontalnih površin streh za terase. Zunanja ureditev enostanovanjskih objektov poleg vrta predvideva možnost zunanje bazena.

Dovozna cesta do objektov se na južni strani ureditvene območja priključuje na Srebrničovo ulico. Dovozna cesta se kačasto vzpenja med nizi objektov, s čimer v največji možni meri znižuje njen naklon ter omogoča prometno priključitev vseh predvidenih objektov.

Okvirno območje

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (ureditveno območje) obsega del območja urejanja KS-4 Ankaran, severno od Srebrničeve ulice. Površina ureditvenega območja znaša 2,08 ha. Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel št. 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703/1, 704, 709, 710, 688/1 – del, 705/1 – del, 703/4 – del, vse k.o. Oltra.

V OPPN so zajete tudi parcele in deli parcel št. 1314/12 del, 1362/33 del, 1363/3 del, 1363/5 del, 1363/6 del, 1363/7 del, 1363/12 del, vse k.o. Oltra, po katerih bo potekala izvedba komunalne infrastrukture za pripadajočo pozidavo.

V območje obravnave se lahko vključijo tudi sosednja območja, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

3. Strokovne podlage in način njihove pridobitve

Načrtovalec izdelava spremembe in dopolnitve OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, investicijskih in razvojnih namer naročnika, smernic nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag.

Izdelajo se strokovne podlage:

1. Za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN je treba preveriti in ustrezno dopolniti obstoječe strokovne podlage s področja naravnih in ustvarjenih danosti širšega območja:

- naravne danosti in omejitve prostora,
- prikaz stanja in zasnove prometne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- zasnova urbanistične ureditve,
- prikaz lastništva in pravnih režimov v prostoru.

Strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora. Če nosilci urejanja prostora zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih podlag, jih zagotovi pobudnik.

2. Analiza smernic nosilcev urejanja prostora.

3. Idejna zasnova prostorske ureditve, ki se izdelava kot celovita urbanistična, krajinska rešitev, vključno z idejnimi rešitvami poteka spremljajoče prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture.

4. V fazi izdelave strokovnih podlag se lahko izdelajo variantne rešitve prostorske ureditve, ki se ovrednotijo in primerjajo s prometnega, prostorskega, okoljskega in ekonomskega vidika.

5. Opredelijo in ovrednotijo se pričakovani vplivi na okolje in vplivno območje.

6. V sklopu idejnih rešitev se načrtujejo tudi rešitve in ukrepi za varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave ter obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Strokovne podlage in idejne rešitve izdelajo načrtovalec in projektanti posameznih idejnih rešitev, ki jih izbere pripravljavec vec oziroma zagotovi pobudnik. Pobudnik po potrebi zagotovi tudi izdelavo geodetskega načrta za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetne spremembe in dopolnitve OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi vsebinami in postopki v okviru izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev OPPN izdelajo vsa gradiva in izpeljejo vsi koraki za okoljsko ovrednotenje in optimizacijo predvidene prostorske ureditve.

4. Faze in roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

Terminski plan je narejen ob upoštevanju minimalnih zakonskih rokov za posamezne obvezne faze izdelave OPPN in čas za izdelavo strokovnih podlag, vrednotenje variantnih rešitev. Terminski plan je okvirjen; zaradi zahtev po izdelavi more-

bitnih dopolnitev in dodatnih strokovnih podlag, usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora ter prilagajanja terminom sklicev občinskega sveta lahko pride do zamika posameznih faz oziroma končnega roka sprejema prostorskega akta.

Pobudnik oziroma investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem na podlagi pripravljene idejne zasnove predvide ne ureditve pripravi osnutek sprememb in dopolnitev OPPN in ga posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, vključno s strokovnimi podlagami nosilcev s področja njihove pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)	UOP, župan	
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	Župan	
Priprava osnutka OPPN	Načrtovalec	30 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni
Izdelava okoljskega poročila na osnutek OPPN – na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	Izdelovalec OP, UOP, načrtovalec	
– Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPPN	UOP, MOP, izdelovalec OP, načrtovalec	15 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	Načrtovalec	
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN	Župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	30 dni
Prva obravnavna na OS	Občinski svet	
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	Načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN	UOP	
Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	Načrtovalec	
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	30 dni

Faza	Nosilec	Rok
– Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojnega za okolje o sprejemljivosti OPPN		
Priprava usklajenega predloga OPPN	Načrtovalec	
Druga obravnavna in sprejem odloka na občinskem svetu	Župan, občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu		

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetne spremembe in dopolnitve OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi postopki in roki vsa s tem povezana opravila vključi v izdelavo, obravnavo in sprejem predmetnega dokumenta.

5. Nosilci urejanja prostora ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN

– obvestilo MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje:

– Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;

– sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

– Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper;

– naravne vrednote (naravna dediščina):

– Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;

– kulturna dediščina:

– Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Trg bratstva 1, Piran;

– področje obrambe:

– Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

– Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

– za področje vodooskrbe:

– Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

– za področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

– Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

– za področje občinskih cest in javnih površin:

– MO Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

– za področje zvez:

– Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

– za področje distribucije energije:

– Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,

– Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge.

Pobudnik OPPN je Janin d.o.o., Šmartinska 152g, Ljubljana, ki izbere načrtovalca ter financira izdelavo dokumenta.

Pripravljaivec načrta je Mestna občina Koper.

Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper.

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo člani od 156 do 160 ZUreP-1. LN mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

Pripravljaivec lahko v postopku priprave in sprejemanja OPPN naroči oziroma pridobi recenzijsko mnenje strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

6. Obveznosti financiranja priprave

Pobudnik zagotovi sredstva za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, idejnih rešitev in sprememb in dopolnitev OPPN, vključno z ustreznimi geodetskimi podlagami in sredstva za morebitno recenzijo rešitev. V primeru zahteve po izvedbi postopka CPVO naročnik zagotovi sredstva za izvedbo postopka in izdelavo okoljskega poročila.

7. Objava sklepa priprave

Sklep priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati začne z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Koper.

Št. 3505-3/2012

Koper, dne 8. marca 2012

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič i.r.

Ai sensi dell'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (ZPNačrt) (Gazzetta ufficiale della RS, nn. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10 – rett.) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/08) il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni al Piano regolatore particolareggiato comunale »Zona residenziale Ancarano Colle«

1. Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche

La zona d'intervento comprende parte dell'area situata al di sopra dell'abitato urbano di Ancarano, a nord di Via Srebrnič in Ancarano. L'intervento previsto è compatibile con le norme sovraordinate contenute nel Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Boll. uff., nn. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), nel Piano sociale del comune di Capodistria (Boll. uff., nn. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), nel Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo termine e di quello a medio termine del Comune città di Capodistria (Boll. uff., nn. 16/99 e 33/01 e G.U. della RS nn. 96/04, 97/04), come pure nel Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale (nel seguito: PRPC) »Zona residenziale Ancarano Colle« (G.U. della RS, n. 71/08). La zona d'intervento ricade nel Comparto di pianificazione KS-4 Ancarano e secondo le componenti territoriali contenute nei documenti di piano del comune è individuato quale area a destinazione d'uso residenziale. Per l'area a destinazione d'uso residenziale si prevede in via prioritaria la costruzione di alloggi adibiti ad abitazioni permanenti, ed ai servizi complementari.

Il PRPC in vigore per la »Zona residenziale Ancarano Colle« prevede la costruzione di 17 fabbricati con più unità abitative, suddivisi in 7 schiere. Gli edifici sono composti da due piani fuori terra + mansarda. Gli edifici sono interrati. Le porzioni dei fabbricati completamente interrate saranno destinate ai parcheggi sotterranei. Con le modifiche ed integrazioni al PRPC in vigore, il promotore ovvero l'investitore intende diminuire la densità delle costruzioni e ridurre il numero di unità abitative.

2. Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

Oggetto e basi programmatiche

Il concetto di base della nuova pianificazione prevede la diminuzione della densità e dell'altezza delle costruzioni, come pure la riduzione del numero delle unità abitative previste nel PRPC, a circa 50. Gli edifici sono strutturati planimetricamente

ed altimetricamente in modo da adattarsi all'attuale morfologia delle costruzioni e al rilievo del terreno esistente, creando così un completamento in linea con l'attuale complesso di costruzioni. La quota massima di altezza equivale a un (piano interrato) e due piani fuori terra. Gli edifici possono avere tetti simmetrici o asimmetrici con uno o due spioventi. Il concetto di edificazione consente che le superfici piane dei tetti siano adibite a terrazzi. La sistemazione degli spazi esterni degli edifici unifamiliari prevede oltre al giardino, anche la possibilità di costruire una piscina all'aperto.

La strada d'accesso agli edifici si allaccia alla Via Srebrnič a sud della zona d'intervento. La strada d'accesso sale tra le schiere di edifici seguendo un percorso serpeggiante, riducendo, per quanto possibile, la sua pendenza e consentendo l'allacciamento viario di tutti i fabbricati previsti.

Zona d'intervento

L'area interessata dal Piano regolatore particolareggiato comunale (zona d'intervento) ricade nella zona di pianificazione KS-4 Ancarano, a nord di Via Srebrnič, dalla superficie di 2,08 ha. La zona d'intervento comprende le particelle catastali o le porzioni di particelle catastali n. 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703/1, 704, 709, 710, 688/1 – parte, 705/1 – parte, 703/4 – parte, c.c. di Oltra.

Ricadono nella zona d'intervento anche le particelle catastali o porzioni delle medesime n. 314/12 – parte, 1362/33 – parte, 1363/3 – parte, 1363/5 – parte, 1363/6 – parte, 1363/7 – parte, 1363/12 – parte, tutte c.c. di Oltra, interessate dalle opere d'urbanizzazione primaria a servizio dell'edificato pianificato.

Alla zona d'intervento si possono aggiungere spazi limotrofi qualora ciò sia dettato da motivi di carattere ambientale o funzionale assodati all'atto di elaborazione degli approfondimenti tecnici.

3. Modalità di acquisizione degli approfondimenti tecnici

Nel predisporre le modifiche ed integrazioni al PRPC, il pianificatore si attiene alla raffigurazione dello stato del territorio, al vigente piano territoriale comunale, ai propositi finanziari e di sviluppo del committente, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio ed agli approfondimenti tecnici.

Si eseguono i seguenti approfondimenti tecnici:

1. Per la predisposizione delle modifiche ed integrazioni al PRPC è necessario verificare e integrare adeguatamente gli approfondimenti tecnici preesistenti, relativi ai beni naturalistici e culturali dell'area più ampia:

- condizioni naturali e limiti del territorio,
- raffigurazione dello stato e della tipologia dell'infrastruttura viaria ed economica pubblica di altro tipo,
- tipologia della sistemazione urbanistica,
- presentazione dello stato di proprietà e dei regimi giuridici nel territorio.

Gli approfondimenti tecnici vengono integrati anche in base alle direttrici e alle misure elaborate dagli enti preposti alla pianificazione del territorio. Qualora gli enti preposti alla pianificazione del territorio richiedessero ulteriori approfondimenti tecnici, essi devono essere garantiti dal promotore.

2. Analisi delle linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio.

3. Progetto di massima della sistemazione territoriale, elaborato quale soluzione d'insieme urbanistica e paesaggistica, comprendente anche il progetto di massima delle soluzioni relative allo scorrimento della viabilità, agli allacciamenti alle opere infrastrutturali, energetiche, idriche e comunali.

4. Nell'ambito della fase di predisposizione degli approfondimenti tecnici si elaborano tutte le varianti di soluzione che vengono valutate e confrontate dal punto di vista viario, territoriale, ambientale ed economico.

5. Raffigurazione e valutazione dei potenziali impatti ambientali e della zona d'influenza.

6. Nell'ambito dei progetti di massima si pianificano tutte le soluzioni e le misure relative alla protezione dell'ambiente,

alla tutela del patrimonio culturale, alla difesa e protezione contro le catastrofi naturali e di altro genere.

Gli approfondimenti tecnici e i progetti di massima sono attuati dal pianificatore e dai progettisti delle singole soluzioni progettuali, designati dall'ente procedente ovvero garantiti dal promotore. Il promotore provvede se necessario anche alle basi geodetiche occorrenti per la compilazione delle modifiche ed integrazioni allo strumento urbanistico.

Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per le modifiche ed integrazioni al PRPC in questione sia necessario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, vanno realizzati tutti i materiali e tutte le fasi inerenti al vaglio ambientale e all'ottimizzazione delle modifiche ed integrazioni pianificate, come stabilito nei contenuti prescritti dalla legge e nelle procedure in ambito dell'elaborazione e approvazione delle modifiche ed integrazioni allo strumento urbanistico.

4. Fasi e tempi di predisposizione del PRPC

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi della predisposizione e del PRPC, per l'elaborazione degli approfondimenti tecnici e per la valutazione delle varianti di soluzione. Il piano delle scadenze è approssimativo; la richiesta di integrazioni e approfondimenti tecnici aggiuntivi, il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio e l'adeguamento delle date di convocazione del consiglio comunale potrebbero comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza dell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla prevista sistemazione della zona, il promotore ovvero l'investitore prepara la bozza delle modifiche ed integrazioni al PRPC e la sottopone all'approvazione degli organi comunali. Una volta approvata la bozza delle modifiche ed integrazioni al PRPC, si procede all'acquisizione delle direttive da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Delibera sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC)	UAT, sindaco	
Pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web, MAT	Sindaco	
Predisposizione della bozza del PRPC	Pianificatore	30 giorni
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle direttive e dell'avviso MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	30 giorni
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza – in base all'invito del MAT circa la valutazione integrale degli impatti sull'ambiente	Realizzatore della RA, UAT, pianificatore	
– Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata dello strumento urbanistico	UAT, MAT, Realizzatore della RA, pianificatore	15 giorni

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e delle integrazioni alla bozza	Pianificatore	
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico del PRPC	Sindaco, UAT	7 giorni precedenti all'esposizione al pubblico
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata del PRPC con indicazione di tutte le pervenute osservazioni scritte	UAT, pianificatore	30 giorni
Prima lettura al Consiglio comunale	Consiglio comunale	
Preparazione delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei suggerimenti derivanti dall'esposizione pubblica	Pianificatore, UAT, sindaco	15 giorni dalla conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, e comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico	UAT	
Compilazione della proposta integrata del PRPC in base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei pareri espressi del pubblico	Pianificatore	
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della proposta integrata del PRPC e decisione dei ministeri competenti riguardo l'accettabilità del suddetto strumento urbanistico, qualora sia necessaria la valutazione integrale degli impatti sull'ambiente	UAT, pianificatore	30 giorni
– Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità		
Predisposizione della proposta integrata dell'atto urbanistico	Pianificatore	
Seconda lettura ed approvazione del decreto da parte del consiglio comunale	Sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella Gazzetta ufficiale		

Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per le modifiche ed integrazioni al PRPC in questione sia necessario compiere una procedura di

valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, tutti i relativi lavori devono essere compresi nella predisposizione, nell'esame e dell'approvazione del documento, come definito dalle procedure prescritte dalla legge e dalle scadenze.

5. Enti preposti alla pianificazione del territorio che elaboreranno le direttive per l'intervento ed altri partecipanti alla formazione delle modifiche ed integrazioni al PRPC

- Invito del MAT per la tutela dell'ambiente sull'elaborazione della valutazione integrale degli impatti sull'ambiente:
 - Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto sull'ambiente, Dunajska 48, 1000 Lubiana;
 - Recupero delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore idrico:
 - Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria;
 - Patrimonio naturale:
 - Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola;
 - Patrimonio culturale:
 - Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, Piazza della Fratellanza 2, Pirano;
 - Settore della difesa:
 - Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana,
 - Ministero della difesa, Direktorat per la logistica, Settore per la gestione dei beni immobili, Vojkova cesta 61, Lubiana;
 - Approvvigionamento con l'acqua:
 - Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria;
 - Scarico delle acque reflue e trattamento dei rifiuti:
 - Komunala Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria;
 - Strade comunali e superfici pubbliche:
 - Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria;
 - Ambito dei collegamenti:
 - Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;
 - Distribuzione dell'energia elettrica:
 - Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15 Capodistria,
 - Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Si aggiungono altri enti preposti alla sistemazione del territorio che gestiscono o sono responsabili per un preciso ambito, se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura. Gli enti preposti alla pianificazione territoriale forniscono le linee guida e i pareri allo strumento urbanistico entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

Il promotore del PRPC è la società Janin d.o.o, Šmartinska 152g, Lubiana, la quale sceglie il pianificatore e finanzia la compilazione del progetto.

L'ente procedente è il Comune città di Capodistria.

La procedura di predisposizione del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria

Il pianificatore deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla sistemazione del territorio (ZUreP-1). Il PS deve essere elaborato in ossequio alla legge ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento nel sistema GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e di approvazione del PRPC l'ente procedente può commissionare la verifica di un esperto della pianificazione territoriale.

6. Obblighi di finanziamento della predisposizione

Il promotore garantisce tutti i fondi necessari per l'elaborazione di tutti gli approfondimenti tecnici, dei piani di massima e delle modifiche ed integrazioni al PRPC, comprese le basi

geodetiche occorrenti e fornisce i fondi per un eventuale esame delle soluzioni. Il committente finanzia anche la procedura della valutazione integrale degli impatti sull'ambiente e della relazione ambientale, qualora esse siano richieste.

7. Pubblicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera sulla predisposizione è pubblicata nella Gazzetta ufficiale ed entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione. La delibera è pubblicata anche sui siti web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-3/2012

Capodistria, 8. marzo 2012

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

KRIŽEVCI

833. Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za prostorsko celoto Občine Ljutomer za območje Občine Križevci (gradnja infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav)

Na podlagi 11., 57., 61.a in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP; 106/10 – popr. in 43/11 – ZKZ-Č in na podlagi 21. in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) ter 29. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 27/99, 17/01, 74/02) župan Občine Križevci izdaja

S K L E P

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za prostorsko celoto Občine Ljutomer za območje Občine Križevci (gradnja infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav)

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom, ki ga je sprejel župan Občine Križevci dne 9. 3. 2012, se začne priprava Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za prostorsko celoto Občine Ljutomer za območje Občine Križevci (gradnja infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav) (v nadaljevanju: SD PUP).

(2) Pravna podlaga za pripravo SD PUP je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – (106/10 popr.) – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C (v nadaljevanju: ZPNačrt) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

(3) Prostorski akt, katerega se s tem postopkom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer za območje Občine Križevci (Uradni list SRS, št. 27/89, Uradni list RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 15/99, 44/99, 84/01, 50/07).

(4) Ob uveljavitvi novega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer za območje Občine Križevci bodo nova določila vključena v določila sedaj veljavnega odloka, zaradi izgradnje infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav izven območij pozidanih površin.