

**3996. Sklep o dokončanju začelih postopkov za sprejem prostorskih aktov iz ZUreP-1**

Na podlagi 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 30. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 89/04) župan Občine Ivančna Gorica izdaja

**S K L E P****o dokončanju začelih postopkov za sprejem prostorskih aktov iz ZUreP-1**

## I.

Postopki za sprejem občinskih lokacijskih načrtov, začeti pred uveljavitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju na podlagi določb ZUreP-1, v okviru katerih ti še niso bili javno razgrnjeni, se nadaljujejo in končajo po določbah ZPNačrt kot občinski podrobni prostorski načrti.

## II.

Po določbah ZUreP-1 so bili začeti naslednji prostorski akti:

- OLN obrtna cona I6/c Stransko polje Ivančna Gorica,
- OLN stanovanjska soseska I4/b SC Novi center Ivančna Gorica,
- OLN turistično območje v Gabrovčcu – Virje,
- Spremembe in dopolnitve UrN I3 SC Ivančna Gorica – center.

## III.

Našteti prostorski akti še niso bili javno razgrnjeni in se v skladu s tretjim odstavkom 98. člena ZPNačrt nadaljujejo in končajo po določbah navedenega zakona.

## IV.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0006/2007  
Ivančna Gorica, dne 3. maja 2007

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
**Jernej Lampret** l.r.

**K O P E R****3997. Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta**

Na podlagi 46. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05) je župan Mestne občine Koper sprejel

**S K L E P****o pripravi občinskega prostorskega načrta**

**1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper** (v nadaljnjem besedilu: OPN)

Prostorske sestavine planskih dokumentov Mestne občine Koper (Dolgoročni plan Občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01, in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04) v nadaljevanju prostorske sestavine plana), ki so bile izdelane v okviru sistema družbenega planiranja, ne zagotavljajo več zelenega usmerjanja prostorskega razvoja. Veljavne prostorske sestavine plana je bilo v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) potrebno nadomestiti s strategijo prostorskega razvoja občine (v nadaljevanju SPRO) in prostorski redom občine (v nadaljevanju PRO). V času priprave teh dokumentov je 30. 3. 2007 Državni zbor sprejel Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, v nadaljevanju ZPNačrt), zato se bo priprava SPRO in PRO nadaljevala po določbah ZPNačrt.

Pri pripravi SPRO in PRO so bili do uveljavitve ZPNačrt izvedeni naslednji uradni postopki:

- Prva prostorska konferenca za SPRO in PRO je bila 16. 11. 2005.
- Program priprave za SPRO in PRO je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 112/05.
- 4. 1. 2006 so bile posredovane vloge za izdajo smernic in pridobitev strokovnih podlag, prejete so bile smernice nosilcev urejanja prostora za pripravo SPRO.

Do sedaj so bilo v okviru priprave SPRO in PRO izvedene naslednje faze:

1. faza: Analiza stanja in trendov prostorskega razvoja.
2. faza: Vrednotenje dosedanjega razvoja, izhodišča, cilji in smernice prostorskega razvoja.
3. faza: Koncepti prostorskega razvoja – v okviru te faze smo k sodelovanju povabili zunanje sodelavce z namenom, da pridobimo različne variante nadaljnega prostorskega razvoja in čim več objektivnih ocen dosedanjih trendov v prostoru. Izdelanih je bilo šest konceptov prostorskega razvoja MOK. Januarja 2006 je bila organizirana Strokovna delavnica, na kateri smo strokovni javnosti predstavili scenarije razvoja in povzete izhodišče in ciljev prostorskega razvoja občine Koper. Februarja 2006 je bila sklicana projektna skupina, ki je potrdila izhodišča in ciljev prostorskega razvoja MOK ter dveh variant zasnov prostorskega razvoja MOK.

Izdelane so bile naslednje strokovne podlage:

December 2003	Izdelava strokovnih podlag za oblikovanje zelenega sistema	Oikos
Marec 2003	Strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov MOK za gozdarstvo	Zavod za gozdove Slovenije, OE Sežana
Januar 2004	Strokovne podlage za upravljanje zelenega sistema	Oikos
Februar 2005	Strategija razvoja kmetijstva MOK	Biotehniška fakulteta, Oddelek za agronomijo, katedra za agrarno ekonomiko ruralno sociologijo in razvoj podeželja
Februar 2005	Mnenja prebivalcev Kopra in okolice o prostorskem razvoju v MOK	Center za raziskovanje javnega mnenja UP ZRS

Maj 2005	Idejna zasnova mestne kolesarske infrastrukture v MOK	Investbiro
Avgust 2005	Anketna raziskava »Mnenje prebivalcev Kopra o prostorskem razvoju v Mestni občini Koper	Univerza na primorskem Znanstveno raziskovalno središče Koper
Oktober 2005	Urbanistična zasnova Šmarje	Urbanistični inštitut RS
November 2005	Analiza obstoječega stanja zasnove cestne infrastrukture v MOK	PS Prostor d.o.o.
November 2005	Strokovne podlage za trajnostni razvoj voda in vodnega prostora	Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo
November 2005	Analiza obstoječega stanja zasnove cestne infrastrukture v MOK	PS Prostor d.o.o.
April 2006	Strokovne podlage za urbanistično zasnovo mesta Koper	Urbanistični inštitut RS
April 2006	Analiza prostorskega in ekonomskega razvoja za mestno območje	Arch Invest
April 2006	Strokovne podlage za razvoj primestnih naselji	Urbanistika d.o.o.
April 2006	Strokovne podlage za krajino v okviru SPRO	Acer d.o.o.
November 2006	Razvoj simulacijskega modela urbanega razvoja	Urbanistični inštitut
November 2006	Strokovne podlage za naselja v širšem zaledju MOK	Urbanistika d.o.o.
November 2006	Strokovne podlage za razvoj gospodarskih con in ostalih oblik prostorske umestitve gospodarskih dejavnosti v MOK	U-M-A d.o.o.

Poleg zgoraj naštetih se upošteva tudi že izdelane strokovne podlage na podlagi programa priprave sprememb prostorskega plana Mestne občine Koper, junij 2002, ki se jih po potrebi še dopolni v skladu novimi zakonskimi določili na področju urejanja prostora.

V fazi izdelave so naslednje naloge:

	Urbanistični načrt in izdelava prostorskega občinskega načrta za območje mesta Koper	PS Prostor
	Izdelava strategije prostorskega razvoja (strateškega dela občinskega prostorskega načrta)	PS Prostor
	Zasnova namenske rabe	PS Prostor
	Zasnova sistema prostorskih enot	Urbanistični inštitut
	Študija primera vključitve ocene tveganja za SPRO	Inštitut Jožefa Štefana

Ker je z novim zakonom predvidena racionalizacija priprave občinskih aktov in sicer združitve strateških vsebin, ki so predmet SPRO in izvedbenega dela, ki je po prej veljavni zakonodaji predmet PRO, bomo postopek nadaljevali z izdelavo enovitega prostorskega dokumenta – občinski prostorski načrt (OPN). S tem bo dosežena znatna racionalizacija dela in sredstev, predvsem pa bo možno skrajšati čas izvedbe predvidenih postopkov, saj bo možno vse zahtevane vsebine pripraviti, obravnavati in sprejeti v enem postopku.

## 2. Način pridobitve strokovnih rešitev

Vse do sedaj izdelane strokovne podlage so primerne in uporabne za pripravo OPN. Za naloge, ki so v izdelavi, se preverijo projektne naloge in pogodbe z izdelovalci in koorigirajo oziroma dopolnijo v skladu z določili novega zakona.

V postopku priprave OPN je potrebno izdelati še naslednje naloge:

- urbanistične načrte za posamezna izvenmestna naselja,
- osnutek OPN s celovito presojo vplivov na okolje.

**3. Roki za pripravo občinskega prostorskega načrta**

Faza	Nosilci	Termin
Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta	Župan	Julij 2007
Osnutek prostorskega načrta	načrtovalec	Marec 2008
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	MOP	30 dni
Potrditev osnutka OPN	Projektni svet	
Oblikovanje dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta (možnost priprave variantnih rešitev)	načrtovalec	30 dni
Izdelava okoljskega poročila	izdelovalec	
Usklajevanje z nosilci urejanja prostora	UOP, MOP	15 dni
Pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila	MOP	15 dni
Javno naznanilo	župan	7 dni pred pričetkom razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	UOP, načrtovalec	30 dni
Prva obravnava na občinskem svetu	OS	
Stališča do pripomb iz javne razgrnitve, objava stališč in seznanitev lastnikov zemljišč	UOP, načrtovalec, projektni svet, župan,	30 dni
Izdelava predloga OPN z upoštevanjem stališč do pripomb	načrtovalec	
Predlog OPN poslati MOP	UOP	
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora o upoštevanju smernic	MOP Nosilci urejanja prostora	v 28 dneh
Sklep ministrstva o potrditvi predloga občinskega prostorskega načrta in potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi	pristojno ministrstvo	v 75 dneh
Občinski prostorski načrt sprejme občinski svet		Januar 2009

**4. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi občinskega prostorskega načrta**

Pobudnik in naročnik izdelave OPN: MOK, ki izbere načrtovalca in financira izdelavo.

Pripravljač OPN je Mestna občina Koper.

Postopek priprave, obravnave in sprejema OPN vodi Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper.

Za spremljanje in vodenje izdelave OPN je župan imenoval projektni svet in projektno skupino, za usklajevanje interesov v prostoru pa bo imenoval posamezne komisije.

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za pripravo OPN, so ministrstva in organi v njihovi sestavi, ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi OPN in so določeni s tem sklepom (v nadaljnjem besedilu: nosilci urejanja prostora):

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje,  
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor,  
Agencija za okolje in prostor,

Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve,  
Sektor za civilno obrambo,

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,

Ministrstvo za promet, Direktorat za letalstvo,  
Ministrstvo za promet, Direktorat za železnice,  
Ministrstvo za promet, Direktorat za pomorstvo,

Uprava za pomorstvo,

Direkcija RS za ceste,

Družba za avtoceste Republike Slovenije,

Ministrstvo za notranje zadeve, generalna policijska uprava,

Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo,

Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za turizem,

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo,

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo,

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,

Zavod RS za varstvo narave,

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije,

Zavod za ribištvo Slovenije,

Zavod za gozdove Slovenije.

Drugi nosilci urejanja prostora:

– Rižanski vodovod, Koper,

– Komunala Koper,

– Telekom Slovenije, PE Koper,

– ELES Elektro – Slovenija, d.o.o. Ljubljana,

– Elektro Primorska, PE Koper, Koper,

– Geoplin plinovodi d.o.o.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

**5. Druga določila v zvezi s pripravo občinskega prostorskega načrta**

Pobude za spremembo namembnosti in manjša odstopanja od plana

Pobude za spremembo namembnosti zemljišč, ki bodo oddane v roku 90 dni po objavi tega sklepa, bodo obravnavane še v postopku priprave OPN po tem sklepu.

**6. Objava sklepa**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in svetovnem spletu.

Št. 3500-126/2007

Koper, dne 20. julija 2007

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.