

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a

Prostorski ureditveni pogoji v Mestni občini Koper so bili sprejeti leta 1988, dopolnjeni leta 2001 ter spremenjeni leta 2006 in 2009 (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper, Uradne objave, št. 19/88, 7/01 – obvezna razlaga, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06, 124/08 – obvezna razlaga, 22/09, v nadaljevanju PUP).

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev v letu 2006 je bil dokument v celoti prenovljen, v letu 2009 pa so bila določila odloka ponovno preverjena in popravljena v tistih vsebinah, ki so se v praksi izkazala kot manj primerna ali nedorečena. Na območju naselja Koper je bilo dodano določilo, da so nestanovanjske stavbe lahko višje kot stanovanjske, medtem ko v primestnih naseljih te možnosti ni. V postopku sprememb in dopolnitev PUPa se bo preverila možnost gradnje nestanovanjskih stavb (predvsem stavb splošnega družbenega pomena) etažnosti P + 2 tudi v primestnih naseljih.

2. Območje obravnave

Določila PUP-a veljajo na območju celotne občine, natančneje na območjih, za katera niso bili izdelani drugi prostorski ureditveni pogoji ali prostorsko izvedbeni akti oziroma lokacijski načrti. Spremembe in dopolnitve PUP-a se nanašajo na celotno območje občine, ki se urejajo na podlagi določil PUP-a.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Za pridobitev strokovnih rešitev se uporabijo strokovne podlage in študije, ki so bile izdelane za pripravo občinskega prostorskega načrta in drugih primerljivih prostorskih dokumentov na območju MO Koper. Po potrebi se že izdelane strokovne podlage dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so relevantne za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev.

4. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a oziroma njegovih posameznih faz

Faza	Rok
Sklep o začetku priprave in objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu	marec 2010
Priprava osnutka sprememb in dopolnitev PUPa	15 dni po uveljavitvi sklepa
Pridobitev smernic državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora	30 dni
Priprava dopolnjenega osnutka	15 dni po pridobitvi smernic
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi, objava na krajevno običajen način in v svetovnem spletu	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega predloga PUP-a z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave in objava stališč na krajevno običajen način	7 dni po zaključku javne razgrnitve

Oblikovanje dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev PUPa	7 dni po potrditvi stališč
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora	30 dni
Sprejem odloka na občinskem svetu in objava v uradnem glasilu	10 dni po sprejemu odloka na občinskem svetu

5. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP-a

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati smernice na osnutek sprememb in dopolnitev PUP-a, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; za področje zaščite in reševanja;
 - Ministrstvo za promet, DRSC, Izpostava Koper, Ul.15. maja 13;
 - Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana;
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 2, Piran;
 - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran;
 - Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;
 - Komunala Koper, Ulica 15. maja 4, Koper;
 - Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
 - Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;
 - Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper;
 - MO Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a

Pripravljalet dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper, Verdijeva 10, Koper.

Pobudnik in naročnik sprememb in dopolnitev PUP-a je Mestna občina Koper, ki tudi financira pripravo dokumenta.

Izdelovalec dokumenta (načrtovalec), ki ga naročnik izbere po predpisih o oddaji javnega naročila, mora izpolnjevati pogoje, določene v Zakonu o urejanju prostora.

7. Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper, www.koper.si.

Št. 3505-2/2010
Koper, dne 10. marca 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Visti gli articoli 57 e 96 della Legge sulla pianificazione del territorio (sigla: ZPNačrt, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/07, 70/08-ZVO-1B, e 108/09) e l'articolo 42 dello Statuto del Comune Città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/2000, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06 e 39/08), il sindaco del Comune Città di Capodistria ha accolto la

D E L I B E R A

sull'avvio della predisposizione delle modifiche e integrazioni alle norme tecniche di attuazione riferite al Comune Città di Capodistria

1. Stato di cose presenti e motivi per la predisposizione delle modifiche e integrazioni alle norme tecniche di attuazione

Le Norme tecniche di attuazione riferite al Comune Città di Capodistria sono state accolte nel 1998, integrate nel 2001 e sottoposte a modifiche negli anni 2006 e 2009 (Decreto sulle norme tecniche di attuazione riferite al Comune Città di Capodistria; Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01 – interpretazione obbligatoria, e 24/01, e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05 – interpretazione obbligatoria, 95/06, 124/08 – interpretazione obbligatoria, e 22/09; nel seguito: N.T.A.).

Con il Decreto sulle modifiche ed integrazioni alle norme tecniche di attuazione riferite al Comune Città di Capodistria, accolto nel 2006, il documento è stato completamente aggiornato; nel 2009 le disposizioni del decreto sono state riverificate e sono stati modificati i contenuti che nell'applicazione del decreto si erano dimostrati inadeguati o imprecisi. Per il comprensorio dell'abitato di Capodistria è stata aggiunta la disposizione che i fabbricati a destinazione non residenziale potevano superare in altezza gli stabili residenziali, mentre tale possibilità non è stata prevista nelle zone extraurbane. Nell'ambito della procedura di apporto di modifiche e integrazioni alle N.T.A. si verificherà la possibilità di costruzione di fabbricati non residenziali (soprattutto di interesse generale per la società) fino allo schema altimetrico P + 2 (pianterreno + 2 piani sovrastanti) anche negli abitati extraurbani.

2. Zona d'intervento

Le norme delle N.T.A.-a sono vigenti per tutto il territorio del comune, più precisamente nelle zone non contemplate da altre norme tecniche d'attuazione od altri strumenti urbanistici attuativi ovvero piani di sito. Le modifiche e integrazioni alle N.T.A. si riferiscono all'intero territorio del comune contemplato dalle N.T.A..

3. Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

L'acquisizione delle soluzioni tecniche si basa sugli approfondimenti tecnici e sugli studi concepiti alla predisposizione del piano territoriale comunale e di altri strumenti urbanistici comparabili riferiti al territorio del Comune Città di Capodistria. Se necessario, si procede all'integrazione o rielaborazione dei già predisposti approfondimenti tecnici, negli elementi che siano rilevanti per la predisposizione delle modifiche e integrazioni alle N.T.A.

4. Tempi di predisposizione delle modifiche e integrazioni alle N.T.A. ovvero delle singole fasi delle medesime

Fase	Termine
Delibera sull'avvio della predisposizione del documento; pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web	marzo 2010
Stesura della bozza delle modifiche e integrazioni alle N.T.A.	15 gg. dopo l'entrata in vigore della delibera
Acquisizione delle linee guida dagli enti statali e locali preposti alla sistemazione del territorio	30 gg.
Predisposizione della bozza integrata	dopo 15 gg. dall'acquisizione delle linee guida
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul	7 gg. prima

Possono essere inclusi nella procedura anche altri enti preposti alla sistemazione del territorio, qualora nel corso della predisposizione del documento si dovesse rilevare che siano preposti alla gestione o responsabili dei singoli settori.

6. Obblighi attinenti al finanziamento ed alla predisposizione delle modifiche e integrazioni alle N.T.A.

L'ente procedente del documento è il Comune Città di Capodistria, la procedura di predisposizione e accoglimento del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente e il territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria.

Il promotore e il committente delle modifiche e integrazioni alle N.T.A. è il Comune Città di Capodistria, che finanzia pure la realizzazione del documento.

L'autore del documento (il pianificatore), scelto dal committente in virtù delle norme sull'assegnazione degli appalti pubblici, deve adempiere le condizioni di cui alla Legge sulla sistemazione del territorio.

7. Pubblicazione ed entrata in vigore della delibera

La presente delibera si pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione; la delibera si pubblica anche sul sito web del Comune Città di Capodistria (www.koper.si).

N. 3505-2/2010
Capodistria, lì 10 marzo 2010

Il Sindaco
Comune Città di Capodistria
Boris Popovič m.p.