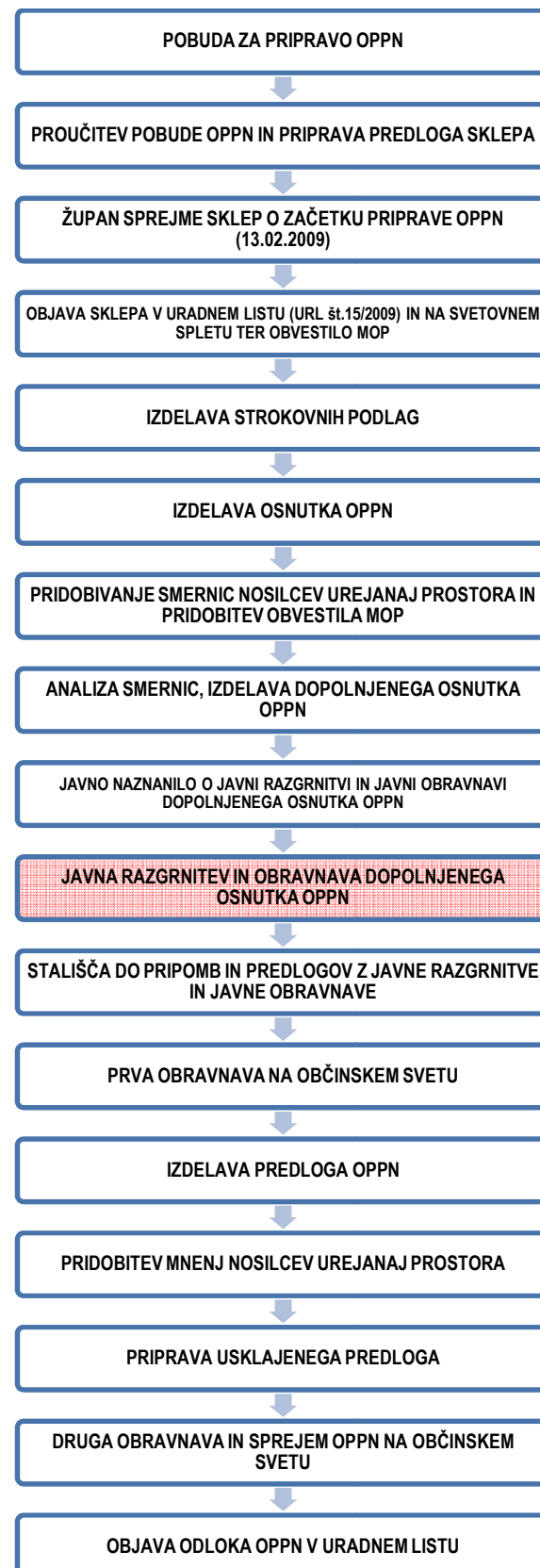


A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA OPPN »Zazidava Ulica 15. maja«



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje OPPN leži na jugozahodnem obrobju mesta Koper, med Ulico 15. maja na severu in strugo Badaševice (Semedelskim kanalom) na jugu. Območje je omejeno z obstoječimi prometnimi površinami ter z vodotokom. V okolici območja se nahajajo poslovno trgovski objekti.

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom »Zazidava Ulica 15. maja« se predvidi gradnja objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti (trgovski, gostinski, storitveni in poslovni dejavnosti in druge poslovne dejavnosti) ter mešani rabi (stanovanja, apartmajskih enot) ter parkiranje v garažah in na zunanjih površinah. S podrobnim načrtom se urejajo tudi javne površine in gospodarska javna infrastruktura.

Ureditveno območje obsega kare med Ulico 15.maja in strugo Badaševice v velikosti ca. 1,4 ha. in parcele ali dele parcel št. 1489/3, 1489/4, 1491/5, 1491/7, 457/4, 4638/11, 1552, 1489/1, 1564/8, 1484/17, 1484/18, 1490/13, 1489/2, 1489/5, 1488/1, 1535/1, 1488/16 in 1488/17, 1553, 1564/12 vse k.o. Koper ter 452/2, 451/4 in 451/3 vse k.o. Semedela. Gospodarska javna infrastruktura poteka v območju OPPN ter po naslednjih parcelah izven območja OPPN: parc. št. 456/2 k.o. Semedela (rekonstrukcija vodovoda) ter 1490/6 in 1490/5 k.o. Koper (iztok meteorne vode iz območja).

Programsko in oblikovno se ureditev prostora deli na:

- zahodno in osrednje območje, kjer je predvidena gradnja stanovanjskih objektov (stavb z oznako A in B);
- območje ob Ulici 15. maja, kjer je predvidena umestitev stanovanjsko-poslovnega objekta C;
- območje na severni strani, kjer je predvidena gradnja poslovnega objekta D;
- pod vsemi objekti je predvidena podzemna garažna hiša.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi je predstavljen dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP) »Zazidava Ulica 15. maja«.

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev bo potekala od 19.06.2009 do 20.07.2009:

- v veži upravne stavbe Mestne občine Koper v Kopru, Verdijeva 10 ter
- na sedežu Krajevne skupnosti Semedela, Jurčičeva ulica 2, Koper.

Ogled razgrnjene predloga je v veži upravne stavbe MO Koper možen v ponedeljek, torek in četrtek od 8. do 15. ure, v sredo od 8. do 17. ure, v petek od 8. do 13. ure, na sedežu Krajevne skupnosti pa v času, ki ga določi svet te krajevne skupnosti.

Javna obravnava bo potekala 08.07.2009 s pričetkom ob 17. uri, v sejni dvorani (pritličje) upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek načrta prostorskih ureditev. Pripombe in predlogi se lahko v času javne razgrnitve dajo pisno na mestnih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, lahko se pošljejo na naslov Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov obcina@koper.si, pri čemer se v rubriki zadeva navedejo ključne besede „Zazidava Ulica 15.maja“. Mestna občina Koper bo preučila pripombe in predloge javnosti in v roku 30 dni po končani javni razgrnitvi do njih zavzela stališča, ki bodo objavljena na spletni strani Mestne občine Koper <http://www.koper.si>.

Pripravljaev: **Mestna občina Koper**
Comune città di Capodistria
Verdijeva 10, Koper

Investitor: **Cestno podjetje Murska Sobota d.d.**
Lipovci 256B, Beltinci

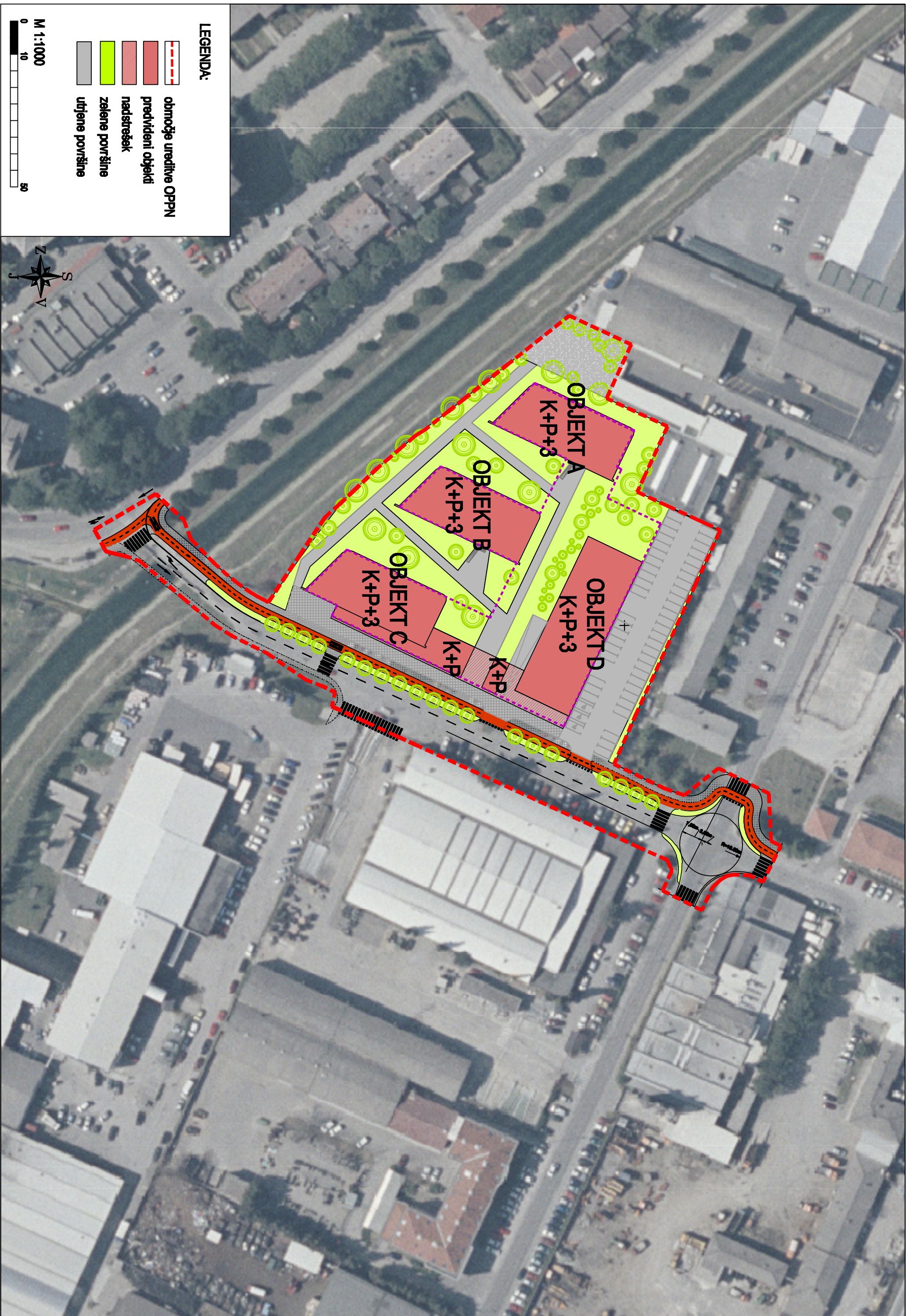
Izdelaevalec: **Biro Obala d.o.o.**
Ul. Stare pošte 3, Koper

JAVNA RAZGRNITEV






OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPP)
»ZAZIDAVA ULICA 15. MAJA«
(DOPOLNJEN OSNUTEK)

- POVZETEK ZA JAVNOST -

Merilo: 1:1000
Kartografska podlaga: DOF
Datum: JUNIJ 2009



LEGENDA:

-  **območje uredilne OPPN**
-  **predvideni objekti**
-  **nadstrešek**
-  **zeleno površine**
-  **utirjene površine**

