

15. Uradni list RS, št. 15/2009 z dne 23.02.2009

526. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta „Zazidava Ulica 15. maja“, Stran 2032.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 42. člena Satuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta „Zazidava Ulica 15. maja“

1. OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPPN

S prostorskimi sestavinami planskih dokumentov občine je širše območje KC-58 opredeljeno kot ureditveno območje za centralne dejavnosti, prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi v mešani rabi (mestno središče). V območja centralnih dejavnosti sodijo: trgovina s priročnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, posamezne proizvodno-servisne dejavnosti (ki niso moteče za bivalno okolje), izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejena igrišča, nastavitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve itd. Možne dopolnilne dejavnosti so: stalna in občasna stanovanja, posamezne proizvodne, servisne, in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje.

Obravnavano območje se ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88), Obvezna razlaga 13. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper (Uradne objave, št. 7/01 in Uradni list RS, št. 49/05), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper (Uradne objave, št. 24/01), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 95/06) ter Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 124/08).

Osnovna namenska raba je ureditveno območje za poselitev, namenjeno razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi mešani rabi, KC-58.

Širši prostor v zadnjih letih doživlja transformacijo iz pretežno proizvodnega in skladiščnega programa k višjim sistemom rabe prostora.

Večje enote proizvodnje se ukinjajo ali selijo na zemljišče z več možnostmi širitve, v objekte se selijo bolj centralne dejavnosti.

2. PREDMET, PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

V ureditvenem območju so predvideni naslednji posegi:

- gradnja objektov,
- urejanje prometnih površin,
- urejanje energetske in komunalne infrastrukture,
- urejanje zelenih površin.

Objekti so načrtovani s spremljajočimi funkcionalnimi površinami (prometne, zelene površine itd.) in vsemi potrebnimi objekti komunalne infrastrukture.

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati značaj območja in temu prilagoditi tipologijo zazidave. Z načrtovano prostorsko ureditvijo je potrebno zagotoviti optimalno vključenost pozidave v obstoječe prometno in komunalno omrežje.

Zazidavo tvorijo objekti A, B, C, D, in E.

Objekti A, B in C so locirani na jugu, ob Smedelskem kanalu. V sklopu objektov A,B, C je predvideno približno 75 stanovanj. V pritličju objekta C je ob Ulici 15. maja predvidena linija oskrbno storitvenih dejavnosti.

Objekt E se predvidi na severu ureditvenega območja ob ulici 15. maja. V sklopu objekta E se predvidi ureditev mesnega distribucijskega centra in poslovnih dejavnosti. Objekt D povezuje objekta C in E. V sklopu objekta D se predvidijo oskrbno storitvene dejavnosti.

Potrebe parkiranja se urejajo v podzemni etaži in na nivoju pritličja. Zunanje površine med vsemi objekti se intenzivno ozeleni z avtohtono vegetacijo, na južnih parkovnih površinah se uredi otroško igrišče.

Z gabaritno in programsko členitvijo kompleksa se projektni predlog vrašča v obstoječe sisteme kot spontan element.

3. OKVIRNO UREDITVENO OBMOČJE

Območje OPPN (ureditveno območje) se nahaja med Ulico 15. maja in Smedelskim kanalom. Ureditveno območje obsega parcele št. 1489/3, 1489/4, 1491/5, 1491/7, 1508/13, 1489/2, 1489/5, 1489/1, 1490/13, 1552, 1484/1, 1484/7, 1553, 1564/12 in 1564/8, vse k.o. Koper in 457/4, 4638/11 k.o. Smedela. Velikost ureditvenega območja je ca. 14.600 m².

V območje obravnave se lahko vključijo tudi sosednja območja, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

4. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV, GEODETSKIH IN DRUGIH PODLAG

Strokovne podlage vsebujejo:

- analizo naravnih danosti,
- analizo ustvarjenih razmer,
- idejne zasnove načrtovane prostorske ureditve, kot celovite urbanistične, krajinske in arhitekturne rešitve, ki v odvisnosti od načrtovane prostorske ureditve vključujejo tudi:
- idejno zasnovo prometne ureditve,
- idejno zasnovo novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev, vključno z idejnimi zasnovami morebitne potrebne zaščite, predstavitve oziroma ukinitve infrastrukturnih vodov,
- idejno zasnovo rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo, kulturno dediščino in trajnostno rabo naravnih dobrin, vključno z idejno zasnovo ureditve morebitnih izravnalnih ukrepov.

Idejne zasnove predlagane prostorske ureditve se izdelava v vsebini kot je določena za idejno zasnovo v predpisih, ki določajo vsebino projektne dokumentacije. V fazi izdelave strokovnih podlag naj se preveri vse možne variantne rešitve.

Strokovne rešitve izdelava načrtovalec, na osnovi potrjenih strokovnih podlag ki ga izbere pobudnik OPPN. Pobudnik OPPN zagotovi tudi ustrezne geodetske podlage za izdelavo akta.

V postopku priprave OPPN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v OPPN.

5. ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

Terminski plan je narejen glede na minimalne zakonske roke posameznih faz, ki jih je potrebno upoštevati, vendar je potrebno upoštevati tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oziroma končnega termina sprejema prostorskega akta.

Pobudnik in investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem, na podlagi pripravljene idejne zasnove ureditve območja, ki je bila priložena pobudi za izdelavo prostorskega akta, pripravi osnutek OPPN in le tega posreduje občini v potrditev.

Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebuje tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)	UOP, župan,	Februar 2009
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem	župan	Februar 2009

spletu, MOP			
Priprava osnutka OPPN	Načrtovalec		
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni	
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec		
Izdelava okoljskega poročila na osnutek OPPN - na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	Izdelovalec OP, UOP, načrtovalec		
- Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPPN	UOP, MOP, Izdelovalec OP, Načrtovalec	15 dni	
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve	
Javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega predloga OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	30 dni	
Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave	
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN	UOP		
Objekovanje dopolnjenega predloga OLN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	15 dni po potrditvi stališč	
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	30 dni	
- Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojno za okolje o sprejemljivosti OPPN	UOP, načrtovalec, MOP	60 dni	
- Priprava usklajenega predloga OPPN	načrtovalec		
- Prva in druga obravnavo in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet		
Objava odloka v Uradnem listu RS			

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI PODOJO SMERNICE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE IZ NJIHOVE PRISTOJNOSTI TER DRUGI UDELEŽENCI, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI OPPN

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v 30 dneh od podane vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, se šteje, da s predlagano prostorsko ureditvijo soglaša.

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave OPPN podati smernice za pripravo slednjega, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za promet, DRSC, Izpostava Koper, Ul. 15. maja 13
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana.

a) Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 2, Piran

- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper,
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 4, Koper,
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper,
- MO Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijevega 10, Koper,
- MO Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijevega 10, Koper,
- druge gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

Pobudnik priprave OPPN je Poesis nepremičnine d.o.o., Pristaniška ulica 43a, Koper.
Pripravljač načrta je Mestna občina Koper, Verdijevega 10, 6000 Koper.
Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper.
Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo členi od 156. do 160 Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). OPPN mora izdelati v obsegu in z

vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. člena ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdelava tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine. Pripravljenec lahko v postopku priprave in sprejemanja OPPN (v fazi osnutka ali dopolnjenega predloga) naroči oziroma pridobi recenzijsko mnenje strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

7. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE OPPN

Pobudnik, podjetje Poesis nepremičnine d.o.o. izbere načtovalca in financira izdelavo vseh strokovnih podlag in OPPN. Mestna občina Koper kot pripravljalec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

8. VELJAVNOST SKLEPA O PRIČETKU POSTOPKA

Sklep o pričetku priprave OPPN se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Koper ter v vednost pošlje Ministrstvu za okolje in prostor RS.

Št. 3505-18/2008

Koper, dne 13. februarja 2009

Župan
Mestne Občine Koper
Boris Popovič l.r.

Visto l'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07) e l'articolo 42 dello Statuto del Comune citta di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il sindaco del Comune citta di Capodistria ha accolto la

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale riferito alla "edificato in Via 15 maggio"

1. STATO DI COSE PRESENTI, FINALITA E BASI GIURIDICHE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO

Negli elementi territoriali dei documenti di piano riferiti al comune, l'area KC-58 e individuata come zona a destinazione d'uso dei servizi collettivi, in particolare di quelli terziari e quaternari, ma anche a destinazione d'uso promiscua (centro cittadino). Rientrano tra i servizi collettivi: rivendite con magazzini ausiliari, alberghi, complessi residenziali turistici ed altre attività turistiche e di ristorazione, servizi nel settore dei trasporti e delle comunicazioni, servizi personali, servizi alle famiglie, singole attività industriali e dei servizi (che non costituiscono causa di disturbo per i cittadini residenti nelle aree interessate), enti formativi, sanitari e sociali, impianti sportivi e ricreativi e parchi gioco, centri d'accoglienza, case di riposo, case dello studente, case di detenzione e simili, istituzioni culturali, attività direzionali, rappresentanze, pubblica amministrazione, servizi finanziari, assicurativi ed altri. Le possibili attività integrative sono: abitazioni destinate ad uso permanente o saltuario, singole attività produttive e dei servizi od altre che non arrecano disturbo all'ambiente abitativo e di lavoro.

Gli strumenti urbanistici preordinati sono il Decreto sulle norme tecniche di attuazione del Comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 19/1988), l'interpretazione autentica dell'articolo 13 del Decreto sulle NTA del Comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 7/01 e la Gazzetta ufficiale, n. 49/05), il Decreto sulle modifiche ed integrazioni al decreto sulle NTA del Comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 24/01), il Decreto sulle modifiche ed integrazioni alle NTA del Comune citta di Capodistria (Gazz. uff. della RS, n. 95/06) e l'interpretazione autentica del Decreto sulle NTA nel Comune citta di Capodistria (Gazz. uff. della RS, n. 124/08).

La destinazione d'uso prevalente e quella insediativa, destinata in prevalenza allo sviluppo dei servizi d'approvvigionamento e dei servizi terziari e quaternari come pure all'uso promiscuo, KC-58. Negli ultimi anni, l'area in oggetto subisce un importante processo di trasformazione con progressivo abbandono di attività prevalentemente industriali e di stoccaggio, a favore di destinazioni d'uso più complesse.

Gli impianti produttivi più grandi sono soppressi oppure spostati in zone con maggiori possibilità di espansione. Negli esistenti edifici si insediano attività ritenute centrali.

2. OGGETTO, BASI PROGRAMMATICHE

La predisposizione del PRPC avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui alla ZPNačrt (Gazzetta ufficiale della RS, n. 33/07) e del Regolamento disciplinante i contenuti, la forma e le modalità di redazione del piano regolatore particolareggiato comunale (Gazzetta ufficiale della RS, n. 99/07).

Nella zona d'intervento è prevista:

- la costruzione di fabbricati,
- la sistemazione della viabilità,
- la costruzione delle infrastrutture a rete,
- la sistemazione degli spazi destinati a verde pubblico.

Accanto ai fabbricati saranno sistemate le superfici pertinenziali (viabilità, spazi verdi, ecc.) con le necessarie infrastrutture a rete.

Nella predisposizione del PRPC va tenuto conto del carattere della zona adattandovi la tipologia edilizia. L'edificato previsto deve adeguarsi alla preesistente viabilità ed alle infrastrutture a rete.

L'edificato è costituito dai corpi di fabbrica A, B, C, D e E.

I fabbricati A, B e C occupano la parte sud dell'area, lungo il Canale di Samedella e contengono complessivamente 75 abitazioni circa. Al piano terreno del fabbricato C, sono previste, prospicienti la Via 15 maggio, diverse attività dei servizi e di approvvigionamento.

Il fabbricato E sarà realizzato sul versante nord della zona d'intervento ed ospiterà il centro distribuzione carni ed altre attività direzionali. Il fabbricato D funge da collegamento tra i fabbricati C ed E. Al suo interno saranno collocati vari servizi ed attività d'approvvigionamento.

Per i parcheggi è previsto un garage sotterraneo ed uno al piano terreno. Gli spazi all'aperto saranno impiantati con la vegetazione autoctona; sul lato sud viene allestito un parco giochi per bambini.

Per la sua articolazione dimensionale e dei contenuti, il progetto del complesso si inserisce spontaneamente nei sistemi preesistenti.

3. ZONA D'INTERVENTO

La zona d'intervento si trova tra la Via 15 maggio ed il Canale di Samedella e comprende le particelle catastali n. 1489/3, 1489/4, 1491/5, 1491/7, 1508/13, 1489/2, 1489/5, 1489/1, 1490/13, 1552, 1484/1, 1484/7, 1553, 1564/12 e 1564/8, c. c. di Capodistria, e le particelle catastali n. 457/4, 4638/11, c. c. di Samedella. La zona d'intervento misura 14.600 m² circa.

La zona d'intervento potrà essere estesa alle aree limitrofe qualora ciò sia dettato da motivi di carattere ambientale o funzionale associati all'atto di elaborazione degli approfondimenti tecnici.

4. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DEGLI APPROFONDIMENTI TECNICI, DELLE BASI GEODETICHE ED ALTRE

Gli approfondimenti tecnici comprendono:

- l'analisi delle risorse naturali,
- l'analisi dello stato di cose presenti nel territorio,
- progetti di massima dell'intervento che offre una soluzione d'insieme architettonica, urbanistica e paesaggistica, comprendente anche:
- il progetto di massima della viabilità,
- il progetto di massima dei nuovi allacciamenti alle opere infrastrutturali e di eventuali protezioni, spostamenti o soppressioni delle medesime,
- il progetto di massima delle soluzioni e dei provvedimenti intesi ad evitare l'impatto negativo sull'ambiente, sulla natura, sul patrimonio culturale e sull'uso sostenibile delle risorse naturali, compresi gli eventuali interventi mitigatori.

I contenuti dei progetti di massima sono quelli previsti dalla vigente normativa che regola la formazione della documentazione progettuale. Nella fase di attuazione degli approfondimenti tecnici vanno verificate tutte le varianti possibili.

I progetti poggiano sugli approfondimenti tecnici e vengono realizzati dal pianificatore designato dal promotore del PRPC. Questi provvede anche alle basi geodetiche occorrenti per la compilazione dello strumento urbanistico.

Durante la procedura di predisposizione del PRPC possono essere richiesti anche altri approfondimenti tecnici, se i problemi sollevati nel corso della detta predisposizione lo richiedono.

5. FASI E TEMPI DI PREDISPOSIZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO OVVERO

DELLE SINGOLE FASI DEL MEDESIMO

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi, fermo restando il rispetto delle date di convocazione del consiglio comunale e dell'eventuale coordinamento con i vari enti preposti alla pianificazione territoriale, il che potrebbe comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza dell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla sistemazione della zona, allegato all'iniziativa di predisposizione dello strumento urbanistico, il promotore ed il committente preparano la bozza del PRPC e lo sottopongono all'approvazione degli organi comunali.

Una volta approvata la bozza del PRPC si procede all'acquisizione delle direttrici da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione precedente	Termine previsto
Delibera sull'avvio del programma di predisposizione del piano regolatore particolareggiato del comune (PRPC)	UAT, Sindaco	Febbraio 2009
Pubblicazione del programma di predisposizione nel bollettino ufficiale e sul sito web, CCC	Sindaco	febbraio 2009
Predisposizione della bozza del PRPC	Pianificatore	
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle direttrici e l'avviso del MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	30 giorni
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e della proposta del PRPC	Progettista	
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza del PRPC - in base all'avviso del MAT circa la VIA	Compilatore della RA, UAT, pianificatore	
- Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata del PRPC	UAT, MAT, compilatore della RA, pianificatore	15 giorni
Deliberazione sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico in merito alla bozza integrata del PRPC; pubblicazione sul sito web e secondo le modalità localmente in uso	Sindaco, UAT	7 giorni precedenti l'esposizione al pubblico
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata del PRPC con l'indicazione di tutte le pervenute osservazioni scritte	UAT, pianificatore	30 giorni
Prese di posizione nei confronti delle osservazioni scaturite dall'esposizione al pubblico e dal dibattito pubblico	Pianificatore, UAT, Sindaco	15 giorni dalla conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, informazione scritta dei proprietari dei terreni ricadenti nella zona interessata dal PRPC	UAT	
Compilazione della proposta integrata del PRPC con il recepimento delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e proposte degli interessati	Progettista	15 giorni successivi all'approvazione delle prese di posizione

Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della bozza integrata del PRPC e decisione dei ministeri competenti riguardo all'accettabilità del PRPC, qualora si richieda la VIA	UAT, pianificatore	30 giorni
Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità del PRPC	UAT, pianificatore, CCC	60 giorni
Predisposizione della bozza integrata del PRPC	Pianificatore	
Prima e seconda lettura ed approvazione in sede del Consiglio comunale	Sindaco, Consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nel periodico ufficiale		

6. ENTI PREPOSTI ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO CHE FORNISCONO LE LINEE GUIDA RIFERITE AGLI INTERVENTI DI LORO COMPETENZA ED ALTRI PARTECIPANTI ALLA FORMAZIONE DEL PRPC

Sono enti preposti alla pianificazione del territorio i ministeri, gli organi degli enti locali, gli enti erogatori dei pubblici servizi ed i rispettivi organi interni, come pure i soggetti investiti di pubblici poteri che partecipano alla procedura di predisposizione del PRPC.

Ai sensi dell'articolo 58, secondo comma, ed ai sensi dell'articolo 61, primo comma, della "ZPNačrt", gli enti preposti alla pianificazione del territorio sono tenuti, entro 30 giorni dalla notifica della domanda, a definire le linee guida, ed entro 60 giorni, a fornire i propri pareri. Qualora alcuno degli enti sopraindicati non definisca le linee guida entro i termini previsti, si ritiene, ai sensi dell'articolo 58 della "ZPNačrt", che non ne abbia, fermo restando il rispetto da parte del pianificatore delle norme in vigore per l'intervento previsto. La mancata risposta entro il termine previsto dalla legge da parte di un ente preposto alla pianificazione territoriale alla richiesta di rilascio del parere equivale al tacito assenso dell'ente stesso all'intervento proposto.

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi per la predisposizione del PRPC previa formazione del medesimo, oltre che di esprimere i propri pareri riguardo alla proposta integrata sono i seguenti:

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Strada del porto 12, Capodistria;
- Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; settore protezione e soccorso;
- Ministero dei trasporti, DRSC, Sede di Capodistria, Via 15 maggio 13;
- Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano,
- Ministero per la cultura, Maistrova 10, Ljubljana.

a) Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano,

- Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13,

- "Komunala Koper", Via 15 maggio 4, Capodistria,

- "Telekom Slovenije", UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria,

- "Elektro Primorska", UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria,

- Istrabenz plini, Sermin 8 a), Capodistria,

- L'Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria,

- Uffici ambiente e territorio del CCC, Via Verdi 10, Capodistria,

- Altri servizi pubblici economici ed altri organi ed organizzazioni se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura di predisposizione del PRPC.

Promotore della predisposizione del PRPC e l'impresa Poesis nepremičnine d.o.o. Strada del Porto 43 a), Capodistria.

L'ente procedente e il Comune città di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

La procedura di predisposizione del documento e condotta dall'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria.

Il progettista deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 - rettifica, e 53/03 - ZK-1). Il PRPC deve essere elaborato in ossequio alla legge (articolo da 55 a 61 della "ZPNačrt" - Gazz. uff. della RS, n. 33/07) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Il PRPC è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento del GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e dell'approvazione del PRPC (nella fase della bozza o della proposta integrata), l'ente procedente può commissionare la verifica di un esperto della pianificazione territoriale.

7. OBBLIGHI DI FINANZIAMENTO DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PRPC

Il promotore, l'impresa Poesis nepremičnine d.o.o. sceglie il progettista e finanzia la realizzazione degli approfondimenti tecnici e del PRPC. Il Comune città di Capodistria in quanto ente procedente provvede al personale ed ai fondi occorrenti per la conduzione della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico..

8. VALIDITÀ DELLA DELIBERA SULL'AVVIO DELLA PREDISPOSIZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO

La presente delibera è pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia e sul sito web del Comune città di Capodistria ed entra in vigore il giorno della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia. La delibera viene inviata per conoscenza al Ministero per l'ambiente ed il territorio della RS.

N.: 3505-18/2008

Capodistria, 13. il febbraio 2009

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.