

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper

Št. 3505-2/2010
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi četrtega odstavka 96. člena in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 100/08 – odl. US, 79/09 14/2010 – odločba US in 51/2010) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01-obvezna razlaga, 24/01, in Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06, 124/08 – obvezna razlaga in 22/09) (v nadaljevanju: PUP), ki jih je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., pod številko 08/10.

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP vsebujejo:

- odlok,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev.

3. člen

V 18. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01 – obvezna razlaga, 24/01, in Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06, 124/08 – obvezna razlaga in 22/09) se v četrti alineji prvega odstavka črta naslednje besedilo v oklepaju: »(razen na območjih, ki se urejajo po določilih tretje alineje tega člena)«.

V prvem odstavku se doda nova, peta alineja, ki se glasi:

»– ne glede na določila tretje alineje prvega odstavka tega člena je izven zavarovanih in opredeljenih (oznaka V) območij vaških jeder tlorisni in višinski gabarit stavbe splošnega družbenega pomena (po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena; Uradni list RS, št. 33/03) skupina 126 odvisen od namembnosti oziroma dejavnosti stavbe, maksimalni višinski gabarit je P + 3. Etažna višina posamezne etaže je odvisna od programa, funkcije in vsebine posamezne etaže. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno.«

4. člen

Skladno s planskimi usmeritvami Občine Koper gradnja na najboljših kmetijskih zemljiščih ni dovoljena. Izjemoma je možna ureditev poti in komunalne infrastrukture (od javne poti do stavbnih zemljišč) in gradnja priključkov na komunalno infrastrukturo (od javnega omrežja do stavbnih zemljišč) ter ureditev športnih objektov, ki so navedeni v sklepu o določitvi javnih športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 6/99 in sklep, št. K65-2/2002 z dne 28/3-2002).

5. člen

V 30. členu odloka se v prvem odstavku beseda »sosednji« nadomesti z besedo »drugi«, tako da se odstavek v celoti glasi:

»Vse stavbe morajo biti priključene na javno vodovodno omrežje. Vodomerni jašek mora biti zgrajen na parceli, namenjeni gradnji objekta ali na drugi parceli, ki ne predstavlja cestnega telesa ali javnega dobra.«

6. člen

Za 43. členom se dodata nov 43.a. in 43.b člen, ki se glasita:

»43.a člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati tudi veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo naj se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje.

(3) Pri načrtovanju sistemov oskrbe z vodo se v čim večji možni meri kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire.«

43.b člen

(varstvo pred poplavami ter pred erozijo)

(1) Pri načrtovanju posegov na obravnavanih območjih je potrebno brez večjih prostorskih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Pri umeščanju prostorskih ureditev na obravnavanih območjih v zvezi z urejanjem voda je le te potrebno urejati na način, da se vodotoki praviloma prepustijo naravnim procesom, na ogroženih območjih pa urejanje voda izvajati z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti.

(3) Pri načrtovanju prostorskih ureditev na območjih vodnih zemljišč je potrebno upoštevati:

– da se rekonstrukcije obstoječih objektov izvedejo le pod pogojem, da se razmere glede stanja voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda izboljšujejo,

– načrtovano in obstoječo rabo voda ter varstvena območja po zakonu o vodah,

– da se ohranijo značilnosti vodnih zemljišč kot biotopa in pomembne vidne sestavine prostora ter s tem prispeva h krepitvi prepoznavnosti krajine.

(4) Na območjih, ki so neposredno izpostavljena delovanju poplavnih voda in na poplavno ogroženih območjih, je treba upoštevati določila veljavne zakonodaje za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območju poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti, kjer še ni elementov ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem prostora in ob upoštevanju pogojev in omejitev, ki jih nalaga zakonodaja, načrtovati in zagotoviti poprejšnjo izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za doseganje sprejemljivega razreda ogroženosti na območju in izven njega.«

7. člen

Spremembe in dopolnitve PUP so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št. 3505-2/2010
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.