

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00)

**R A Z G L A Š A M**  
**ODLOK**

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA**  
**O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI KOPER**

Št.: K 3503-24/01  
Datum: 25. maja 2001

ŽUPAN  
Dino Pucer, univ. dipl. oec.

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 36/99 – odločba US in 59/99 – odločba US in 70/00) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, 40/00) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 24. maja 2001 sprejel

**ODLOK**

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA**  
**O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI KOPER**

**1. člen**

V 3. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88) se črtata 3. in 4. alineja.

Za zadnjo alinejo se dodajo nove, ki se glasijo:

- “- merila in pogoje za določanje velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- merila in pogoje za komunalno in energetska infrastrukturo,
- merila in pogoje za varovanje okolja.“

**2. člen**

Drugi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi :

„Na celotnem območju urejanja so dovoljeni naslednji posegi :

- dozidava, nadzidava, dopolnilna gradnja objektov in naprav ter gradnja, ki pomeni zaokrožitev obstoječe gradbene strukture,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja objektov in naprav,
- vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- spremembe namembnosti in dejavnosti objektov, skladno z namensko rabo zemljišča in sicer takrat, ko velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če je na funkcionalnem zemljišču možno zagotoviti potrebno število PM,
- odstranitev objektov in druga dela, ki so povezana s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in gradnja komunalnih objektov in naprav,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin ( hortikultura ureditev zelenih in parkovnih površin, parkirnih prostorov, otroških igrišč, peš poti... ),
- gradnja pomožnih objektov, skladno z določili občinskega odloka,
- posamezni gradbeni posegi na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč, skladno z določili občinskih planskih aktov in v soglasju s pristojnim organom za kmetijstvo oz. gozdarstvo.

Funkcije objektov morajo biti v skladu z namensko rabo površin, opredeljeno v prostorskih sestavinah planskih dokumentov, z upoštevanjem prevladujoče in možnih dopolnilnih dejavnosti po posameznih območjih.

### **3. člen**

V 8. členu odloka se črta poglavje d).

### **4. člen**

Besedilo 9. člena odloka se spremeni tako, da se glasi :

„Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave, spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi so dovoljeni pod pogojem, da ne povzročajo motenj v okolju oz. ne presegajo s predpisi dopustnih meja. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

#### *a) Zbiranje in odvoz odpadkov*

Obstoječa odjemna mesta je možno obnavljati oziroma premeščati v skladu s pogoji upravljalca. Na obravnavanem območju je potrebno upoštevati določila veljavnega občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

Vsi objekti morajo imeti urejeno odjemno mesto za odvoz odpadkov. Odjemno mesto mora biti dostopno vozilom izvajalca javne službe in mora biti locirano tako, da pri praznjenju ne ovira prometa. Pogoji za ureditev tipa in vrste odjemnega mesta bodo podani v soglasju upravljalca. Enako velja za ekološke otoke.

#### *b) Varstvo pred hrupom*

S tehničnimi ukrepi je potrebno zagotoviti primerno raven hrupa tako, da ta ni presežena glede na opredelitev pretežne namembnosti območja, skladno z veljavnimi predpisi.

#### *c) Varstvo zraka*

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo varstvo zraka.

#### *d) Varstvo podtalnice*

Objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaževanje podtalnice. Manipulativne površine, parkirišča in transportne poti morajo biti utrjene in kanalizirane. Odvodni sistem manipulativnih površin in parkirišč morajo biti opremljeni s čistilno napravo. Vrsta čistilne naprave mora biti prilagojena potencialnemu onesnaženju. .

#### *e) Osončenje*

Pri vseh stanovanjskih oz. bivalnih prostorih je potrebno zagotoviti minimalno zahtevano dnevno osvetlitev in osončenje, skladno z veljavnimi predpisi.

#### *f) Varstvo pred požarom*

Do vseh objektov na obravnavanem območju mora biti zagotovljen intervencijski dovoz. Objekti morajo imeti zagotovljene površine za evakuacijo ljudi, zadostne odmike od objektov oz. ustrezne tehnične ukrepe za preprečitev širjenja ali prenosa požara na sosednje objekte. Območja morajo imeti zagotovljeno zadostno količino požarne vode, ustrezno dimenzionirano hidrantno omrežje in stabilne gasilne naprave.”

### **5. člen**

Besedilo 10. člena odloka se spremeni tako, da glasi :

„Skladno s planskimi usmeritvami občine Koper je prvo območje kmetijskih zemljišč, ki zajema najkvalitetnejša zemljišča, trajno varovano za kmetijsko proizvodnjo (obvezno izhodišče prostorskih

sestavlin dolgoročnega plana RS). Namembnost teh zemljišč se spreminja le izjemoma, v skladu s predpisi na tem področju.

Na 2. območju kmetijskih zemljišč in na območju gozdov so, skladno z zakonskimi določili, izjemoma možni naslednji gradbeni posegi :

- gradnja objektov, ki služi primarni kmetijski proizvodnji,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- širitev pokopališč,
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, za vodovodno in kanalizacijsko omrežje, za elektroenergetsko in telefonsko omrežje ter telekomunikacije, za omrežje kableske TV ter za gradnjo objektov za urejanje vodnega režima, če za to ni na razpolago ustreznih stavbnih zemljišč.

K dovoljenju za poseg v prostor na območja kmetijskih ali gozdnih zemljišč se mora pridobiti soglasje pristojne službe ali zavoda.“

## **6. člen**

Besedilo 11. člena odloka se spremeni tako, da se glasi :

„Velikost predvidene bruto tlorisne površine objekta ali objektov na nezazidanem stavbnem zemljišču izven mestnih ali vaških jeder je :

- največ 30% gradbene parcele, pri stanovanjskih in stanovanjsko poslovnih objektih,
- največ 50 % gradbene parcele pri gospodarskih, poslovnih, poslovno stanovanjskih in drugih objektih.

Velikost dodatne pozidave na zazidanem stavbnem zemljišču, izven mestnih ali vaških jeder, je enaka kot na nezazidanem stavbnem zemljišču, ob upoštevanju obstoječega objekta.

Gradbena parcela je stavbno zemljišče, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt ali naprava ( stavbišče ) in stavbno zemljišče potrebno za njegovo redno rabo ( funkcionalno zemljišče ).

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati :

- omejitve rabe zemljišč (konfiguracija terena, poteki komunalnih vodov, odmiki od cestnega telesa ...)
- urbanistične zahteve (namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli, dostopi in dovozi, parkirna mesta, interventne poti ...)
- zdravstveno – tehnične zahteve (osončenje, hrup, prezračevanje)

Velikost funkcionalnega zemljišča :

- širina funkcionalnega zemljišča okoli stanovanjskega oz. stanovanjsko poslovnega objekta je minimalno 3 m,
- širina funkcionalnega zemljišča okoli gospodarskih, poslovnih in drugih objektov je minimalno 4 m oz. se velikost določi z upoštevanjem lege in medsebojne razporeditve objektov, vrste in možnosti širjenja dejavnosti in velikosti manipulativnega prostora,
- minimalna širina dovoza iz javne ceste do stanovanjskih objektov je 3,0 m, do ostalih objektov pa 3,5 m

Razširitev oz. zaokrožitev dodatnega funkcionalnega zemljišča ob obstoječih objektih je možna na osnovi meril in pogojev, ki so predpisani za gradnjo objektov. Velikost dodatnega funkcionalnega zemljišča se lahko opredeli na osnovi terenskega ogleda, ob upoštevanju vseh naravnih in grajenih danosti ožjega ureditvenega območja.

V primeru možnosti gradnje samostojnega objekta, dodelitev dodatnega funkcionalnega zemljišča k obstoječemu objektu, ni možna.

Velikost in načrt gradbene parcele, podatki o funkcionalnem zemljišču objekta ali naprave ter tolerance tlorisnega in višinskega gabarita objekta ali naprave, so določeni in prikazani v lokacijski dokumentaciji.“

## 7. člen

Besedilo 13. člena odloka se spremeni tako, da se glasi :

„Oblikovanje individualnih stanovanjskih objektov in stanovanjsko poslovnih objektov z dopolnilno dejavnostjo (trgovina osnovne oskrbe, prostori društev, domovi za ostarele, osebne obrtne storitve – sprejemljive za stanovanjsko okolje, banka, pošta, predstavništva, biroji, nemoteče servisne in druge dejavnosti):

- upoštevati je potrebno lokalna razmerja pri oblikovanju stavbnih mas in njihovih proporcev,
- objekti morajo biti orientirani vzporedno s plastnicami, oz. se morajo prilagoditi konfiguraciji terena in drugim naravnim razmeram kot tudi že izoblikovanim pravilom tradicionalnih načinov poselitve,
- tloris objekta je praviloma podolgovat pravokotnik in rahlo členjen, lahko tudi v obliki črke L s funkcionalnim dvoriščem ali atrijem,
- tlorisni gabarit ( velikost pozidave ) vključuje nadstreške, vetrolove, loggie , pokrite terase in stopnišča ob objektu,
- višinski gabarit objekta na ravnem ali na terenu z rahlim nagibom ( 1 : 10 ) je od P do P + 1, možno je predvideti klet, ki je v celoti vkopana oz. je kota pritličja največ 1,20 m nad terenom,
- višinski gabarit na strmem terenu pa je K + P ali K + P + M ( klet vkopana s treh strani ),
- v strnjjenih vaških jedrih je največja dovoljena etažnost P+2, odvisno od konfiguracije zemljišča in od prostorske izpostavljenosti lokacije; objekt ne sme izstopati iz sosednjih objektov in biti dominanten v prostoru,
- kota venca nad koto pritličja je lahko največ 6,50 m pri ravnem terenu in 5,50 m pri strmem terenu,
- strehe so načeloma simetrične dvokapnice z naklonom 22 - 24 stopinj, dopolnjene z mansardnimi zaključki,
- strešno sleme mora potekati vzporedno z daljšima stranicama tlorisnega pravokotnika,
- kritina so korci ali druga podobna kritina z značilno vidno strukturo,
- uporabo ravne strehe nad zadnjo etažo objekta se dovoljuje v primeru, ko je objekt vkopan s treh strani ali v celoti,
- ravno, pohodno streho je možno uporabiti v nižjih etažah objekta, kot podaljšek bivalnega prostora (nepokrita ali s pergolo urejena bivalna terasa s polno ograjo),
- velike steklene površine (zimske vrtove) je možno uporabljati kot podaljšek bivalnega prostora, v predvidenem tlorisnem gabaritu objekta, kar mora biti prikazano in obrazloženo v lokacijski dokumentaciji,
- hortikultura ureditev javnih površin se mora izvajati v skladu s soglasjem upravljalca zelenih površin v MO Koper.

Individualni stanovanjski objekt ima lahko največ 3 stanovanjske enote, stanovanjsko poslovni objekt pa največ 2 stanovanjski enoti in 1 poslovni prostor z dopolnilno dejavnostjo.

V primeru združitve dveh individualnih stanovanjskih objektov (dvojček) veljajo merila in pogoji za oblikovanje individualnih stanovanjskih objektov.

Stanovanjski dvojček ali stanovanjsko poslovni dvojček vsebuje 2 individualna stanovanjska objekta ali stanovanjsko poslovna objekta, ki sta postavljena na skupni parcelni meji (brez odmika) in imata ločeni gradbeni parceli.

Oblikovanje poslovnih, poslovnih objektov z dopolnilno dejavnostjo (stanovanja, manjše proizvodne, servisne in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje), industrijskih, kmetijskih in drugih objektov:

- na območjih vaških jeder naj se upošteva tipologija istrske arhitekture kot za oblikovanje stanovanjskih objektov, višinski gabarit mora biti prilagojen sosednjim objektom,
- oblikovanje dozidave ali nadzidave objekta mora upoštevati značilnost in oblikovanje obstoječega objekta ter širšega ureditvenega območja,
- tlorisni in višinski gabarit objekta je odvisen od namembnosti oz. dejavnosti objekta ter tehnološkega procesa, maksimalni višinski gabarit izven območij vaških jeder je P + 2 oz. 8,50 m od kote pritličja, možno je urediti klet, ki je vkopana s treh strani ali v celoti.

Oblikovanje objektov mora biti usmerjeno k oblikovni enotnosti območja, kar je možno ustvariti z uporabo usklajenih arhitekturnih elementov (strešine, venci, fasada, barve, proporci, zunanja ureditev...). Na območju varovanja kulturne dediščine je potrebno pri oblikovanju objektov upoštevati tudi kulturnovarstvene pogoje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.“

#### **8. člen**

V 14. členu odloka se poglavje a) Morje in Luka črta ter zamenja z besedilom, ki se glasi :

“a ) Merila in pogoji za prometno urejanje

Načrtovanje in izvajanje novega ter rekonstrukcija in obnova obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi.

V primeru predvidenih posegov na državnih in občinskih cestah ter drugih javnih površinah ali v primeru predvidene gradnje novega cestnega priključka je potrebno pridobiti soglasje od pristojnega upravljalca.

Vsaka gradbena parcela mora imeti predviden izvoz na javno cesto, kar je opredeljeno z izkazom lastništva ali s pogodbo o služnosti.

Na vsaki gradbeni parceli je obvezno predvideti in izvesti najmanj 2 PM za posamezno stanovanjsko enoto v objektu. Pri ostalih vrstah objektov je potrebno dodatno, znotraj funkcionalnega zemljišča, zagotoviti ustrezno število parkirišč, skladno z dejavnostjo, kar se predpiše v lokacijski dokumentaciji.

V primeru spremembe namembnosti iz stanovanjskih v stanovanjsko poslovne ali poslovne objekte je potrebno predvideti dodatna parkirna mesta v sklopu funkcionalnega zemljišča stavbne parcele.

Na vseh javnih parkiriščih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe invalidnih oseb.”

Druga alineja poglavja b) se črta.

#### **9. člen**

Besedilo 15. člena odloka se spremeni tako, da se glasi :

„Merila in pogoji za komunalno urejanje, energetska urejanje ter komunikacije

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno komunalno in energetska infrastrukturo ter upoštevati predpisane odmike od posameznih vodov in naprav.

Pristojna podjetja za upravljanje s komunalnim in energetska omrežjem s soglasjem predpišejo pogoje izgradnje komunalnega priključka za priključitev investitorjevega objekta na posamezne komunalne objekte in naprave.

Za posege v rezervate komunalnih vodov je potrebno pridobiti soglasje upravljalca.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije za zahtevnejše posege v prostor je potrebno od posameznih upravljalcev pridobiti predhodne pogoje in smernice ter po potrebi idejne rešitve komunalnega in energetskega omrežja. V lokacijski dokumentaciji je potrebno uskladiti trase njihovih vodov.

#### *Vodovodno omrežje*

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na obravnavanem območju je potrebno upoštevati tako obstoječe vodovodne objekte in naprave kot tudi nove objekte in naprave potrebnih zmogljivosti.

Upoštevati je potrebno tudi predvidene obnove in rekonstrukcije zaradi dotrajanosti ali povečanja zmogljivosti. Podrobnejši pogoji bodo določeni v posameznih soglasjih upravljalcev v postopkih pridobivanja dovoljenj za posege v prostor ob upoštevanju značilnosti predvidenih posegov in potreb v zvezi z vodno oskrbo in požarno varnostjo.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s projektno nalogo, ki jo izdelava upravljalec javnega vodovodnega omrežja.

S priključevanjem novih objektov na obstoječe vodovodne naprave se ne smejo poslabšati pogoji vodne oskrbe za obstoječe potrošnike.

Za območja, kjer se načrtuje gradnja zahtevnejših objektov ali skupine objektov, ni pa predvidena izdelava prostorskih izvedbenih aktov, je potrebno izdelati ustrezne strokovne podlage in pridobiti predhodne pogoje za zagotavljanje vodne oskrbe in požarne varnosti.

Pri načrtovanju posegov v prostor se ne smejo poslabšati pogoji obratovanja, vzdrževanja in funkcionalnosti vodovodnega sistema.

Pri načrtovanju vseh posegov na območju varstvenih pasov izvira reke Rižane je potrebno upoštevati pogoje Odloka o določitvi varstvenih pasov izvira Rižane in ukrepih za zavarovanje voda (Uradne objave, št. 7/88) in vse veljavne predpise.

Vodooskrba območja obalnih občin se načrtuje in zagotavlja iz enovitega vodooskrbnega sistema.

Razvojni programi in rešitve na celotnem območju morajo biti usklajeni s programi in stanjem vodooskrbe ter dejansko razpoložljivimi vodnimi količinami.

#### *Kanalizacijsko omrežje*

Objekti, ki so priključeni na javno vodovodno omrežje, morajo imeti priključek na javno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu, ko so izpolnjeni pogoji.

V mešanem sistemu se bodo lahko priključevali objekti na območjih, kjer je tudi obstoječi kanalizacijski sistem izveden v mešanem sistemu in ni možno izvesti odvodnega javnega kanala ločeno na najbližji meteorni odvodnik.

V primeru urejanja ali širjenja obstoječe zazidave, rekonstrukcije cest in infrastrukture, bo potrebno kanalizacijo, ki je izvedena v mešanem sistemu, rekonstruirati v ločen sistem, po pogojih upravljalca.

Pogoji za priključitev objektov na javno kanalizacijo bodo podani v soglasjih upravljalca.

Za posamezne objekte na območju razpršene gradnje, kjer gradnja skupinskih čistilnih naprav in javnega kanalizacijskega omrežja ni racionalna, se lahko gradi greznice ali individualne čistilne naprave. Pretočne greznice so dopustne samo na območjih, kjer lahko zagotovimo filtracijo odpadnih voda v zemljini, kar mora biti s preizkusom dokazano. Za manjše greznice za enodružinske stanovanjske hiše se lahko pretočne greznice izvedejo le na zemljišču proste ponikalne površine najmanj 1500m<sup>2</sup>. Na območjih, kjer ni mogoče zagotoviti zadostne ponikovalne površine zemljišča ali kjer je zemljina preveč propustna in omogoča takojšnje ponikanje vode v podtalje, je potrebno graditi nepropustne greznice ali individualne čistilne naprave.

Fekalna kanalizacija in objekti na njej (greznice, individualne čistilne naprave) morajo biti dokazano vodonepropustne. Zagotoviti je potrebno odvoz mulja iz greznic in individualnih čistilnih naprav na centralno čistilno napravo, posebej prilagojeno za sprejem grezničnih voda in mulja.

#### *Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava*

Vsi objekti morajo biti priključeni na elektroenergetsko omrežje.

V primeru bistveno povečanega odjema električne energije v posamezni funkcionalni enoti bo potrebno predhodno postaviti nove TP z visokonapetostnimi priključki oz. dopolniti nizko napetostno omrežje.

Pri vseh posegih v prostor je potrebno :

- upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega elektroenergetskega omrežja, skladno s tehničnimi predpisi,
- predvideti prestavitve ali spremembe napajanja obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov,
- v sklopu novega omrežja predvideti sanacijo obstoječega EE omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, zmogljivosti, tehnične izvedbe ali urbanističnih zahtev.

Posege v varovalnih pasovih obstoječih daljnovodov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljalcem.

Na območjih, kjer javna razsvetljava še ni zgrajena, je ob glavnih cestah in ulicah potrebno zgraditi omrežje javne razsvetljave.

#### *Telefonsko omrežje in telekomunikacije*

V strnjenih pozidavah se v bodočih programih telefonsko omrežje ureja skladno z ostalo infrastrukturo s postopno izgradnjo telefonske kabelske kanalizacije glede na dinamiko zazidave. Za oddaljene objekte se telefonsko omrežje dogradi s samonosilnimi kabli manjših kapacitet.

Kabelska kanalizacija mora biti zgrajena tako, da dopušča tudi razvod kabelskega TV omrežja.

#### *Omrežje kabelske TV*

Za sprejem TV programov preko satelita in distribucijo signala se dopušča zgraditi razdelilno kabelsko omrežje ( zračno v strnjenih pozidavah ) in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

#### *Vodnogospodarske ureditve*

S predvidenimi posegi se mora zagotavljati varnost pred poplavami.

Ohraniti je potrebno vse vodne vire.

V predvidenih rezervatih za akumulacijo vode gradnja ni možna.

V obalno morje in druge vodotoke ali podtalnico se lahko spušča le čista meteorna voda, ki po kvaliteti ustreza določilom veljavnih predpisov. S ponikanjem vode se ne sme spreminjati nivo podatnice.

V postopku izdaje lokacijskega dovoljenja je potrebno pridobiti vodnogospodarske smernice, pred izdajo gradbenega dovoljenja pa vodnogospodarsko soglasje.”

### **10. člen**

Točka a) 17. člena odloka se spremeni tako, da se glasi :

„Kulturna dediščina obsega :

- arheološka območja
- naselbinska območja
- zgodovinska in memorialna območja in objekte
- umetnostno in arhitekturno dediščino
- etnološko dediščino
- tehnično dediščino
- oblikovano naravo
- kulturno krajino.

Za posege na območjih in objektih, opredeljenih kot kulturna dediščina, je potrebno od pristojnega zavoda pridobiti kulturnovarstvene pogoje pri izdelavi lokacijske dokumentacije in kulturnovarstveno soglasje na projektno dokumentacijo oz. kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za druge posege v prostor.“

Točka b) 17. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:

„Posegi na vseh območjih, ki so v planskih dokumentih občine opredeljeni kot naravne znamenitosti ali naravna dediščina kakor tudi na območjih, opredeljenih v Stokovnih podlagah za razglasitev naravnih znamenitosti v občini Koper – 1. del, so možni le na osnovi naravovarstvenega soglasja, ki ga izda pristojna služba za varstvo narave.“

### **11. člen**

Spremeni se 19. člen odloka tako, da se glasi :

„Prostorski ureditveni pogoji v občini Koper so stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Koper.“

### **12. člen**

Spremeni se 20. člen odloka tako, da se glasi :

„Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.“

**13. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. : K 3503–24/01  
Datum: 24. maja 2001

ŽUPAN  
Dino Pucer, univ.dipl.oec.