

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95 in 37/97)

RAZGLAŠAM

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE TRGOVSKEGA PRISTANIŠČA V KOPRU

Št.: 352/S-4/96
Koper, 6. 11. 1998

Županja Mestne občine Koper
Irena Fister, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US in Uradni list RS, št. 26/97, 70/97 in 10/98) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95 in 37/97) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 5. novembra 1998 sprejel

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE TRGOVSKEGA PRISTANIŠČA V KOPRU

SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji ZA OBMOČJE TRGOVSKEGA PRISTANIŠČA V KOPRU, ki jih je izdelala URBANISTIKA D.O.O. KOPER pod št. proj. 95-1.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se ureja območje pristanišča v Kopru (območje Luke Koper, razen območja POMOLA III., ki se ureja z Ureditvenim načrtom Pomol III - Ur.obj.št. 14/95).

3. člen

Meja območja obdelave in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi št.2. Obravnavano območje leži na parcelah:

k.o Koper
štev.parc.111/1-del,110/1-del,110/2,106/1,106/2,107,110/4-del,110/3,110/7,109/1-del,109/2-del,109/3-del,109/7,109/9,276/3-del,

1571,1572,1592,1590,1567/3,1565,1593,1566/1,1566/12,1566/13,
1566/14,1566/9,1566/8,1566/7,1566/5,1566/4,1566/3,1566/2,1591,1610/1,1610/2,1610/3
1594/1,1594/4,1569/2,1569/28,1569/1,1566/10,1566/11,1615/1,1615/2,
1568/15,,1568/12,1612/1,1612/2,1568/11,1569/1,1569/26,
1568/2,1568/1,1568/3,1568/4,1568/5,1568/6,1568/7,1568/8,1568/10,1568/13,1568/16,
1568/28,1568/29,1568/30,1568/31,1568/32,1568/33
1566/7,1569/1,1569/3,1569/4,1569/18,1569/31,1569/32,1569/29,1569/30,1608,1612/1,
1612/2,1612/3,1613,1614/1,1614/2,1614/3,1615/1,1615/2,1615/3,1616,1617,1619/1,
1619/2,1619/3.

k.o. Ankaran

št.parc.730-del, 731/1-del,732/2,732/4,734/1,734/2,887-del,807,296-del,716-del,
355-del,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817-del,818-del,819-del,820-del,821-del,
822-del,823-del,824-del,825-del,826-del,879,830,831,832,833,834,835,836,837,838,
839,840,841,842,843,844,845,946,847,883,829,848/1-del,849/1,849/2,849/3,849/6,
882/1,850/1,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,867,868/1
868/2,881/1,881/2,876,877/1,877/5,877/6,880/1,880/4,880/5,878/1,878/3-del,
878/5,878/7,878/9,878/11-del,878/12,878/4,878/6,878/2,358,359/1,359/2,357,
356,687,688/1,688/2,686/1,686/2,689,690,691,693,704,703,702,701,700,705,920-del,
1609,725,722,358,357,692,693,694,696/1,696/2,706,707,724.

k.o Bertoki

št.parc.1608,1616,1617,1618,1619/1,1619/2,1619/3,1568/16,577,576,575,574/3,574/4,
574/2,574/1,573,572,571,5579(Rižana),5545,5530,5578/1,5551/1,570,569,568,566/1,
566/2,566/3,566/4,566/5,6305/1,5551/2,5578/2,5834/2,5978/1,5834/1,
6016-del,5978/2,6306,6305/2,5838/1,5835/4,5980/2-del,6062/1-del,
6034/1-del,5835/3-del,5835/2-del,5977/1-del,6307/1-del,6073-del..

4. člen

Akt Prostorski ureditveni pogoji za območje trgovskega pristanišča v Kopru obsega tekstualni in grafični del, ki sta izdelana tudi v digitalni obliki tako, da je možen vnos v geografski informacijski sistem Mestne občine Koper.

a) Tekstualni del s sestavinami

- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih
- tekstualna obrazložitev
- soglasja
- presoja vplivov na okolje
- pismo o nameri, ki sta ga 10.09.1998 podpisala županja Mestne občine Koper, Irena Fister in predsednik uprave Luke Koper, Bruno Korelič
- izjava Luke Koper: “Potrditev aktivnosti Luke Koper d.d. na kontaktnem področju z okoliškimi naselji”, ki jo je 08.10.1998 podpisal predsednik uprave Luke Koper, Bruno Korelič

b) Grafični del s sestavinami

- izris iz sprememb in dopolnitev planskih aktov občine Koper
- meja območja, katastrski načrti
- pregledna situacija
- kontaktno in vplivno območje
- situacija urejevalnih enot z namensko rabo
- prometna ureditev
- energetska in komunalna infrastruktura
- prikaz pogojev prostorskega urejanja.

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji opredeljujejo pogoje urejanja obravnavanega območja ter skladno s planskimi usmeritvami določajo:

- funkcijo območja
- splošne pogoje
- pogoje za graditev objektov in naprav
- komunalno urejanje
- druge posege, ki trajno spreminjajo prostor
- ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine
- varovanje in izboljšanje človekovega okolja.

6. člen

Območje Luke je hkrati tudi območje Ekonomske cone.

Glede na posamezne funkcije in vrste posegov je območje urejanja razčlenjeno na prostorske urejevalne enote, za katere veljajo enotna merila in pogoji urejanja.

Prostorski ureditveni pogoji obravnavajo 10 urejevalnih enot:

- ◇ generalni tovari
- ◇ blagovno distribucijska cona
- ◇ kontejnerski terminal
- ◇ sipki tovari
- ◇ tekoči tovari
- ◇ terminal za živino
- ◇ razsuti tovari
- ◇ industrijska obrtna cona
- ◇ baza za posege ob onesnaženju
- ◇ območje Luke ob mestu.

7. člen

V vseh urejevalnih enotah, ki se jih ureja s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji, razen na območju Luke ob mestu, so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcija in adaptacija obstoječih objektov in naprav
- nadomestne gradnje in novogradnje
- tekoča vzdrževalna dela
- gradnja in rekonstrukcija prometne, transportne, komunikacijske, energetske in komunalne infrastrukture
- novogradnja kamionskega terminala
- vodnogospodarske ureditve
- maritimne ureditve
- gradnja pomožnih objektov
- rušitve
- urejanje odprtih površin.

Na območju Luke ob mestu so možni le posegi sanacije in tekočega vzdrževanja obstoječih objektov in naprav ter postopno prehajanje na take vrste dejavnosti, ki ne bodo zahtevale ograje in bo možen dostop do morja.

V pasu med Ankaranskim kanalom in Jadransko cesto so predvidene spremljajoče luške dejavnosti (poslovne, upravne, rekreacijske in podobne dejavnosti), ki ne bodo moteče za krajane Ankarana.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

8. člen

Pri urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju objektov in odprtega prostora je potrebno upoštevati lokalne oblikovne značilnosti. Posegi v prostor morajo doseči oblikovno poenotenje v posamezni urejevalni enoti ter se vključevati v okoliške grajene strukture ter širši krajinski prostor glede na:

- prilagajanje topografskim značilnostim
- grajene strukture
- zasnovano izrabo funkcionalnega zemljišča
- odmike od sosednjih objektov
- volumne objektov
- višine objektov in gradbene črte
- smeri slemen
- orientacije vhodov
- ureditev odprtega prostora s poudarkom na ozelenitvi
- elemente urbane opreme.

9. člen

Novopredvideni objekti in naprave morajo biti ustrezno odmaknjeni od sosednjih objektov, prometnic, vodov komunalne in energetske infrastrukture.

Pogoji glede odmikov so razvidni iz grafičnih prilog.

GABARITI

10. člen

Tlorisni gabariti se prilagajajo tehnološkim zahtevam ob istočasnem upoštevanju pogojev oblikovanja: členjenosti, gradbenega materiala, barv in znašajo 10-50 % funkcionalnega zemljišča. Kota slemena strehe v naklonu ali zgornja višinska kota ravne strehe ne sme presegati 12,00 m.

TOLERANCE

11. člen

Tolerance tlorisnih in višinskih gabaritov so $\pm 10 \%$. Dopustna so tudi drugačna odstopanja pri tlorisnih in višinskih gabaritih, če to neobhodno narekujejo tehnološke rešitve objektov.

Dovoljene so tolerance pri namembnosti objektov in odprtih površin ter mejah prostorsko urejevalnih enot s ciljem zagotoviti čimvečjo fleksibilnost, pod pogojem, da spremenjen program ne povzroča konfliktnih situacij v prostoru ter da se ekološko zaradi spremembe dejavnosti ne poslabša stanje okolja.

GRADBENE PARCELE IN FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA

12. člen

Pri določanju gradbenih parcel in funkcionalnega zemljišča je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta
- velikost potrebne manipulativne površine
- komunalne vode in druge omejitve rabe
- urbanistične zahteve (razmerje: zazidan prostor - odprti prostor, funkcionalni dostop, odstavnica mesta, urejene površine ob objektih, kontejnerje za smeti).

13. člen

Gradnja novih objektov je možna na komunalno urejenem zemljišču z zagotovljeno dostopnostjo in celovito infrastrukturno oskrbo.

PROMETNA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

14. člen

Na območju, ki ga urejajo prostorski ureditveni pogoji je predvidena gradnja cestne prometne mreže, tirnih naprav, objektov energetske oskrbe, vodovodnega omrežja, telekomunikacijske mreže in dispozicija odpadnih in meteornih vod.

15. člen

Pri izgradnji in rekonstrukciji objektov in omrežja iz 14. člena se upoštevajo posebni predpisi, ki urejajo izgradnjo in upravljanje posamezne infrastrukture.

V varovanih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljavci prometnic.

Transportne poti v luškem območju morajo biti urejene pregledno in dimenzionirane glede na vlogo in hierarhijo internih prometnic.

Interni dovozi in priključki morajo biti navezani na izvenluško prometno omrežje s skupnimi priključki.

Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste oziroma dvoriščne strani objekta.

Železniške tirne naprave morajo biti urejene v skladu s predpisi. Križanje tirnih naprav s cestnimi transportnimi potmi mora biti urejeno pregledno in varno.

VHOD V PRISTANIŠČE

16. člen

Vhod v luško območje je dolgoročno predviden prek štiripasovne vpadnice iz Bertoškega priključka. Glavna cestna povezava do notranjega luškega cestnega omrežja križa Ankaransko vpadnico izvenivojsko (pod viaduktom). Izhod iz Luke je predviden po isti poti.

PRISTANIŠKE KOMUNIKACIJE

17. člen

Predvideni sta dve novi glavni pristaniški komunikaciji:

- ◇ cesta, ki poteka v smeri sever-jug, zahodno od ranžirne grupe II. in povezuje severno obalo Kopra, Pomol I., Pomol II. in Pomol III.;
- ◇ cesta v smeri vzhod-zahod, ki povezuje zaledje Pomola III., sam pomol s cesto Bertoki-Ankaran in omogoča nanj neposredni dostop vozilom s kontejnerji.

Predvidene ceste so dimenzionirane na dva vozna pasova in odstavna pasova. Od glavnih cest se razcepi interno cestno omrežje. Ceste so opremljene z vertikalno in horizontalno signalizacijo. Vozišča so asfaltirana in urejena za težek promet.

UREDITEV PLOVBE

18. člen

Za potrebe pristanišča v Kopru so v koprskem zalivu predvidene naslednje ureditve:

- ◇ plovna pot
- ◇ sidrišče
- ◇ vstopi v koprsko pristanišče

PLOVNA POT

19. člen

Plovna pot v obalnem morju je pas, ki je dovolj globok in širok za varno plovbo ladje in je v koprskem zalivu označen z bojo, ki označuje varne vode. Boja je svetleča in je zasidrana na geografski širini $45^{\circ}33,9' S$ in geografski dolžini $13^{\circ}42,3' V$.

Na tem položaju se na ladjo vkrca pomorski pilot, ki daje poveljniku ladje strokovne nasvete, da ladja varno vpluje na predvideni privez, oziroma se pri izplovitvi ladje pilot tu izkrca.

Ladje morajo pluti oddaljene od obale najmanj 300m, kot to določa 43.člen Pravilnika o redu v lukah in ostalih delih obalnega morja.

Plovba ni dovoljena tudi v območjih, ki so prepovedana za plovbo z drugimi predpisi.”

SIDRIŠČE

20. člen

Za potrebe koprskega pristanišča se v smislu varnosti plovbe koristi območje sidrišča, ki ga omejujejo točke v koprskem zalivu s koordinatami:

točka št. 1 - geografska širina = $45^{\circ} 33,1' S$ in geografska dolžina = $013^{\circ} 43,8' V$

točka št. 2 - geografska širina = $45^{\circ} 34,5' S$ in geografska dolžina = $013^{\circ} 43,7' V$

točka št. 3 - geografska širina = $45^{\circ} 35,5' S$ in geografska dolžina = $013^{\circ} 41,6' V$

točka št. 4 - geografska širina = $45^{\circ} 35,5' S$ in geografska dolžina = $013^{\circ} 39,8' V$

točka št. 5 - geografska širina = $45^{\circ} 33,4' S$ in geografska dolžina = $013^{\circ} 41,3' V$

Na območju sidrišča ni možno graditi začasnih ali stalnih objektov. V coni sidrišča ni dopustna namestitvev podmorskih kablov, cevovodov ali drugih instalacij.

Ta del akvatorija ne omejuje turistične, športne, ribiške ali podobne dejavnosti.

VSTOPI V KOPRSKO PRISTANIŠČE

21. člen

Vstopi v koprsko pristanišče so posebej označeni. Zaradi zagotavljanja varne plovbe so na vhodih bazenov postavljene boje, ki označujejo plovno pot v bazene in sicer:

- Bazen I. je označen s parom svetlečih boj.

- Bazen II. je na vhodu označen z dvema paroma svetlečih boj.

- Bazen III. - v kanalu bazena III. je pet parov svetlečih boj. Na kopnem v vzdolžnici sredine kanala bazena III. je postavljena pokrita smer, ki omogoča lažjo orientacijo ladij pri plovbi v pristanišče. Predvidene novograjene obale bodo pogojevale dodatne označbe.

TELEKOMUNIKACIJE

22. člen

Območje Luke Koper je vključeno na krajevno omrežje glavne telefonske centrale Koper. Obstoječe interno kabelsko telefonsko omrežje se bo skladno z razvojem posodabljal in dograjevalo. Za posodobitev zvez je predvidena izgradnja dislociranega sistema digitalne centrale Koper.

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

23. člen

Območje Luke Koper obratuje z napetostjo 20 KV; iz RTP Koper se napaja po 2-eh kablovodih, kar zadošča zgornji konični obremenitvi 10 MVA. Za zanesljivo napajanje in povečanje obremenitev je potrebno zgraditi nov 20 KV kablovod do Luke iz nove RTP 110/20 KV Dekani.

VODOVODNO OMREŽJE

24. člen

Vodovodno omrežje Luke združuje 4 funkcije:

- ◇ oskrbo s pitno vodo
- ◇ oskrbo s sanitarno vodo
- ◇ oskrbo s tehnološko vodo
- ◇ gašenje požarov v začetni fazi.

Primarno vodovodno omrežje Luke se dogradi z glavnimi vodovodnimi linijami, ki potekajo ob novi cesti.:

križišče Ankaran-ranžirna grupa II. - terminal za razsute tovore.

Od glavnega voda se cepijo zanke za Pomol III. in Pomol II. Za gašenje požarov je predvidena morska voda, za kar so predvidena:

- zajetja za morsk vodo
- stabilna črpališča za morsk vodo za pomembnejše objekte.

Za dolgoročno preskrbo Luke z vodo je predvidena izgradnja odcepa iz magistralnega cevovoda pred zaselkom Bertoki za potrebe Bertokov, industrijske cone in Luke. Na odcepu je predviden rezervoar s funkcijo kritja konic in požarne vode. Z izgradnjo novega priključka za Luko in izgradnjo razdelilnega omrežja odpadejo potrebe po morsk vodi za požarno varnost.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

25. člen

Za odvajanje odpadnih vod je predviden ločen kanalizacijski sistem. Terminal za razsute tovore, terminal za tekoče tovore in terminal za kemikalije pogojujejo zaprt sistem meteorne kanalizacije z vodenjem meteornih vod v lagune brez odtoka.

Po graditvi centralne čistilne naprave je predvidena izgradnja ločene fekalne kanalizacije s potekom do čistilne naprave ter opustitev sedanjih nepretočnih greznic.

ODPADKI

26. člen

Odpadki se zbirajo v kontejnerjih, na mestih posebej določenih za odpadke. Posebni odpadki morajo biti tretirani na predpisani način. Obstoječe odlagališče se sanira.

POSEGI V REZERVATIH INFRASTRUKTURE

27. člen

V prostoru, ki je rezerviran za vse vrste infrastrukture, je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

TOLERANCE

28. člen

Tolerance pri izvedbi infrastrukture znotraj ureditvenega območja so dopustne na osnovi vsestranskih preveritev in pod pogoji, da spremembe nimajo negativnih vplivov na okolje. Komunalne naprave ureditvenega območja so razvidne iz grafične priloge št. 7.

UREJANJE PROSTORSKO ZAHTEVNEJŠIH OBMOČIJ

29. člen

Za urejanje prostorsko zahtevnejših območij mora investitor v lokacijskem postopku pridobiti strokovne podlage o vključitvi nameravanega posega v širši prostor in njegove vplive na okolje glede na:

prostorsko oblikovni vidik, komunalno tehnični vidik ter ekološki vidik, da bi se s tem zagotovili optimalni pogoji umestitve objekta v prostor ter ureditve skupnih komunalnih naprav in objektov kot tudi odprave obstoječih konfliktnih situacij v prostoru.

Strokovne podlage se praviloma izdelajo za celotno tangirano in vplivno območje. Taka območja so evidentirana na karti urejevalnih enot. V kolikor se skozi lokacijski postopek pokaže potreba po detajlnejši urbanistični razdelavi tudi drugih območij, lahko Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper predpiše izdelavo takih strokovnih podlag v okviru lokacijske dokumentacije tudi na drugih območjih. Kriteriji za opredelitev strokovnih podlag so:

- ekološko zahtevnejša območja sanacije in urbane degradacije
- območja v kontaktu s kulturno dediščino (na stiku z mestnim jedrom)
- območja v kontaktu s pomembnejšo naravno dediščino (na stiku z območjem Škocjanskega zatoka)
- območja z večjo spremembo namembnosti znotraj posamezne urejevalne enote
- območja z zahtevnejšimi tehnološkimi objekti in napravami
- območja z zahtevnejšo infrastrukturo.

30. člen

Realizacija prostorskih ureditvenih pogojev se bo izvajala na osnovi lokacijskih dokumentacij in določil iz 7. člena.

Zahtevnejši posegi se bodo izvajali lahko le na osnovi študije stanja okolja - analize in ocene obstoječega stanja ob upoštevanju sinergijskih učinkov potencialnih dejavnosti na okolje. Realizacija novega posega bo možna glede na rezultate projektne naravnane presoje vplivov tega posega na okolje.

31. člen

Specifična in zahtevna raba prostora zahteva permanentno spremljanje varstva okolja in okoljevarstvenega ukrepanja.

Prednosti imajo dejavnosti, ki so tehnološko zahtevne z veliko stopnjo avtomatizacije in visoko zahtevano kvalifikacijsko strukturo, ki hkrati v najmanjši možni meri obremenjujejo okolje.

Skupna količina neugodnih emisij v okolje obstoječih in načrtovanih dejavnosti ne sme presegati s predpisi dovoljenega nivoja.

32. člen

Za smotrno zagotavljanje varstva okolja je potrebno v skladu z Zakonom o varstvu okolja predvsem:

- nadzorovati promet s škodljivimi snovmi,
- kontrolirati odlaganje vseh vrst odpadkov ter spuščanje odpadkov z ladij,
- vse odpadne vode očistiti do take stopnje, da izpusti iz čistilnih naprav ne morejo ogroziti kvalitete vodotokov in morja,
- zagotoviti, da gradnja objektov in naprav ter delovni procesi ne poslabšajo obremenitve zraka,
- sanirati obstoječe stanje ter sprejeti program sanacije zraka, vode in tal, v kolikor se ugotovi, da sedanja obremenitev okolja presega posamezne mejne vrednosti.

33. člen

Za posege ob onesnaženju morja je predvidena izgradnja posebne baze v pristanišču za namestitve vseh plovil in opreme, namenjene posegom ob onesnaženju; terminal bo opremljen z napravo za separacijo odpadnih olj in objekti za hranjenje opreme in vozil ter z vsemi komunalnimi napravami.

34. člen

Za varstvo in izboljšanje krajinskega okolja bo potrebno:

- izboljšati stik z mestom (stik južnega območja Luke in severnega roba historičnega mestnega jedra)
- zagotoviti območju ob vzhodni vpadnici urbani značaj
- zagotoviti možnost prepletanja krajinskih elementov na območju Luke in Škocjanskega zatoka (z ureditvijo pretoka: Škocjanski zatok - Luški akvatorij, obrežnim zelenjem, zelenimi potezami)
- izboljšati obrečni prostor struge Rižane; zagotoviti revitalizacijo in renaturacijo kot pomemben kompenzacijski ukrep in pomembno izboljšanje okolja; vodotok Rižane razviti kot zeleno potezo tudi zunaj območja Luke
- urediti ankaranski obrobni kanal kot ločnico med luškimi dejavnostmi in mestnimi površinami; na severnem robu kanala zagotoviti dostop javnosti, južni rob kanala ozeleniti v obliki, da ponuja naraven videz
- zagotoviti vizuelno in notranjo členitev območja Luke s krajinskimi elementi
- vsklajevati posege v vplivnem območju: v območju Sermina, Ankaranske bonifike, Bertoške bonifike.

Vse navedene obveznosti bo potrebno podrobneje opredeliti v bodočih izvedbenih dokumentih. Podrobnejša navodila in obveznosti so razvidna iz splošne celovite presoje oziroma PROSTORSKE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE, ZA PUP OBMOČJA KOPRSKEGA PRISTANIŠČA, ki jo je izdelal Inštitut za krajinsko arhitekturo Biotehnična Fakulteta, Univerza v Ljubljani.

VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

35.člen

Z novimi posegi se ne smejo poslabšati sedanje odtočne razmere meteorne vode in delovanje obstoječega depresijskega odvodnega sistema.

V meteorne odvodnike, v podtalje in v morje se lahko spušča le čista meteorna voda ustrezne kvalitete. Na mestih izpustov, priključitve interne meteorne odvodnje v strugo primarnega meteornega odvodnika ali v morje mora biti dana možnost jemanja vzorcev vode za analizo kvalitete. Meteorne vode s prometnih in manipulativnih površin ter parkirišč je potrebno voditi preko lovilcev olj in maščob, za katere je potrebno izdelati poslovnike obratovanja. Meteorno vodo, ki površinsko odteka je potrebno speljati preko ustreznih usedalnikov.

Fekalne in ostale onesnažene vode ni dovoljeno razbremenjevati v meteorni odvodni sistem ali v morje. Fekalna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno. Za greznice je potrebno izdelati poslovnik obratovanja in vzdrževanja.

Kota, ki zagotavlja protipoplavno varnost in omogoča težnostni odvod meteorne vode, znaša +2.50 m n.v..

V primeru skladiščenja nevarnih snovi je potrebno ta skladišča ustrezno opremiti in izdelati poslovnik skladiščenja nevarnih snovi. Izdelati je potrebno interventni plan ukrepanja proti onesnaženju okolja v primeru ekološke nesreče.

Predvideti je potrebno ustrezne ukrepe za preprečitev erozijskega delovanja vode. Objekti na morski obali morajo biti zasnovani tako, da bodo prenesli najneugodnejše vplive z morske strani.

Pred izvajanjem posegov v prostor je potrebno pridobiti vodnogospodarsko soglasje pri pristojnem upravnem organu na podlagi izdelane ustrezne projektne dokumentacije.

KONČNE DOLOČBE

36. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o dispozicijskem načrtu INDUSTRIJSKA LUKA KOPER Uradne objave 17/81 in odlok o zazidalnem načrtu vhod II. - delno, Uradne objave, št. 34/82 za območje poslovno blagovnega centra.

37. člen

Prostorski ureditveni pogoji ZA OBMOČJE TRGOVSKEGA PRISTANIŠČA V KOPRU so stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Koper.

38. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Inšpektorata Republike Slovenije za okolje in prostor - Enota Koper.

39. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352/S-4/96
Koper, 5.11.1998

Predsednik Občinskega sveta
Mestne občine Koper
Lojze Peric, l.r.