

Koper, 4. februar 1994

Uradne objave, št. 2

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90 in 18/93), 2. člen Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena Statuta občine Koper, je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in družbenopolitičnega zbora dne 21. decembra 1993 ter na seji zbora krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja med Sodiščem in Luko Koper

1. člen

V 1. členu odloka o ureditvenem načrtu območja med Sodiščem in Luko Koper (Uradne objave, št. 20/92) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Dopolnitev ureditvenega načrta je izdelal Investbiro Koper pod št. projekta 93-69.«

2. člen

V 3. členu odloka se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

» Dokumentacija iz drugega odstavka 1. člena odloka ima naslednje sestavine:

I. Tekstualni del

II. Grafični del

- | | |
|---|----------|
| - Mapna kopija z mejo območja | M 1:500 |
| - Geodetski načrt | M 1:500 |
| - Načrt rušenja | |
| - Pregledna situacija | M 1:2000 |
| - Mreža oskrbe | M 1:2000 |
| - Pešpoti | M 1:5000 |
| - Ureditvena situacija | M 1:500 |
| - Geodetska zazidalna situacija | |
| - Programska zasnova predvidenega objekta | |
| - Varianta I. | M 1:250 |
| - Varianta II. | M 1:500 |
| - Programska zasnova parkirne hiše | M 1:500« |

3. člen

V prvem odstavku 5. člena se za 4. alinejo dodata novi 5. in 6. alineji, ki se glasita:

»

- vogalnemu poslovno stanovanjskemu objektu med podaljškom Kolodvorske ceste in Vojkovega nabrežja
- garažni hiši ob sodišču in Istrabenzu Koper.«

Na koncu besedila 5. člena se dodata naslednja nova odstavka, ki se glasita:

» Vogalni objekt na stičišču Kolodvorske ceste in Vojkovega nabrežja smiselno poudarja mestno ulico. Nov poslovno stanovanjski objekt (v pritličju trgovina s prehrambenim blagom) se prostorsko dobro vklaplja v obstoječe okolje in predvidene urbane strukture na sosednjih območjih. V grafičnih prilogah so razvidni tlorisni gabariti. Višinski gabariti so etažnosti od P

do P + 4. Kote vencev (P + 4) ne smejo presegati maksimalne višine + 17,60 m.n.m. Objekt naj bo zasnovan tako, da se arhitektonsko poveže z že obstoječimi objekti v celoto. Kletna etaža je povezana z novo garažo in z že projektiranimi garažami.

Kapaciteta garaže na parkirišču ob sodišču in Istrabenz Koper je za 240 vozil (v treh nivojih 3 x 80 vozil). Tlorisni gabariti so razvidni v grafičnih prilogah. Višinski gabariti so K + P + 1 (parketiranje na strehi). Število novih parkirnih mest je usklajeno z veljavnimi normativi.«

4. člen

V 11. členu se na koncu besedila dodata nova odstavka, ki se glasita:

» Obulični prostor se zaključi z nizom zelenila – dvostranski drevored. Vse ravne strehe se izvedejo kot zelene strehe.

Območje zelenice ob križišču Ferrarske ceste in podaljška Kolodvorske ceste se primerno parkovno uredi.«

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 012-1/92

Koper, 18. januarja 1994

Predsednik
Aurelio Juri, l.r.