

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

R A Z G L A Š A M

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU »SEVERNA OBVOZNICA« V KOPRU

Št.: K3501-993/2001
Koper, 14. maja 2004

ŽUPAN
Boris Popovič

Na podlagi drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 12/99 – sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 87/01 – Zsam-1, 16/02 in 51/02) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 13. maja 2004 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU »SEVERNA OBVOZNICA« V KOPRU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta »Severna obvoznica« v Kopru (Uradne objave, št. 2/1994), ki jih je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, pod številko U/50-2003 v januarju 2004.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve ureditvenega območja obsegajo celotno ureditveno območje navedenega ureditvenega načrta.
Meja ureditvenega območja poteka: od izhodiščne točke na obalnem robu prečka parcele št. 1571, 110/8, 110/1, 110/9, 1592, 107, 110/4, 107, 110/4, 109/1, 276/3, 109/2, 109/8, 109/7, 1567/1, po robu parcele št. 1368/2, prečka parcele št. 1567/1, 1364/1, po robu parcel št. 276/3, 276/4, 109/5, prečka parcelo št. 282, poteka po robu parcel št. 274/5, 274/4, 273/4, 273/3, 273/1, 268, 266, 282, 246, prečka parcelo št. 257, poteka po robu parcel št. 257, 246, prečka parcelo št. 246, poteka po robu parcel št. 246, 110/4, 235/1, 235/2, 235/1, 138/2, 138/1, 122/2, 139, 140 prečka parcele št. 141, 16, 20, 50, po robu parcel št. 31, in 43, prečka parcele št. 1390, 30/5, 30/4, 21/2, 30/6, 21/4, 1/2, 1/3, 1/1, 7/1, po robu parcel št. 7/3, 8, 9/1, prečka parcelo št. 9/3, poteka po robu parcele št. 9/3, prečka parcele št. 10/2 in 1/4 ob morski obali. Vse parcele so v k.o. Koper.
- (2) Velikost ureditvenega območja je cca 5 ha.

- (3) Grafično je meja ureditvenega območja prikazana na katastrskem in topografskem načrtu iz 5. člena tega odloka.

3. člen

- (1) Besedilo odloka o ureditvenem načrtu Severna obvoznica (Uradne objave, št. 2/1994) se v celoti spremni in nadomesti z določili tega odloka.

4. člen

- (1) Ureditveni načrt (v nadaljevanju UN) določa mejo območja urejanja, funkcijo območja, lego, potek, zmogljivost ter velikost objektov in naprav, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje objektov, naprav in ureditev, pogoje za prometno in komunalno urejanje območja, okoljevarstvene ukrepe, dinamiko izvajanja posegov, obveznosti investitorja in izvajalcev ter tolerance.

5. člen

- (1) UN iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni in grafični del
- (2) Tekstualni del vsebuje: odlok, obrazložitev UN ter smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (3) Grafični del ureditvenega načrta vsebuje:
- prikaze iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Koper, M 1: 5000
 - pregledno situacijo na DOF, M 1: 1000
 - prikaze meje UN na topografskem načrtu in DKN, M 1:1000
 - katastrski načrt, M 1:1000
 - ureditveno situacijo, M 1: 1000
 - prometno situacijo, M 1:1000
 - vzdolžni profil M 1: 1000/100
 - karakteristični prečni profil, M 1: 200
 - zbirne karte komunalne infrastrukture, M 1:1000
 - načrt gradbenih parcel, M 1: 1000
 - zakoličbeni načrt, M 1:1000

II. FUNKCIJA OBMOČJA

6. člen

- (1) Znotraj ureditvenega območja UN iz 2. člena tega odloka so predvidene naslednje ureditve:
- ureditev ceste »Severna obvoznica«, ki povezuje Ferrarsko cesto in Pristaniško cesto;
 - ureditev parkirnih površin;
 - ureditev potniškega pristanišča;
 - zaokrožitev območja marine;
 - sprememba namembnosti objektov;
 - ureditev kontaktnih površin.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

7. člen

Posebno pozornost je potrebno posvetiti notranji razporeditvi programov in mestotvornemu oblikovanju ureditev. Pri oblikovanju fasad objektov in zunanjih površin naj se upošteva uporaba kvalitetnih materialov, detajlov, proporcev in ozelenitev, ki je značilna za klimo in tradicijo mediteranskih mest.

8. člen

Gabariti objektov:

- (1) Tlorisni gabariti posameznih objektov in ureditev so razvidni iz grafičnih prilog. Objekti, za katere je predvidena sprememba namembnosti in rekonstrukcija, ohranjajo obstoječo etažnost. Predvideni začasni objekt pristanišča in objekt vhoda v marino sta pritlična. Rekonstruiran, nadzidan in dozidan objekt na parceli št. 31 k.o. Koper je etažnosti P+1.

9. člen

Gradbene parcele:

- (1) Načrt gradbenih parcel iz grafičnega dela temelji na določitvi posameznih gradbenih sklopov. Po realizaciji posegov se gradbene parcele v smislu funkcionalnih zemljišč lahko deli ali združuje, pri čemer se ne sme slabšati koncepta predvidenih ureditev javnih površin.
- (2) Območja dvojne rabe – kjer se prekriva namenska raba podzemne etaže (uvoz v garažni objekt pod Muzejskim trgom) in namenska raba na nivoju terena, morajo biti določena v projektni dokumentaciji (projekt zunanje ureditve, načrt parcelacije).

10. člen

Urejanje zunanjih površin:

- (1) Načrtovanje in urejanje zunanjih površin mora upoštevati:
 - prilagajanje terenskim razmeram s podpornimi zidovi (zidani ali obloženi s kamnom);
 - prilagajanje stavbnim strukturam glede oblikovanja uličnih in tržnih ambientov;
 - zasaditev drevoredov na odseku ceste, kjer to prostorske razmere omogočajo;
 - zasaditev drevja ali pergol za sončno zaščito parkirnih prostorov.
- (2) Zunanje ureditve naj se prilagajajo izpostavljenim pogledom. Ozelenitve naj bodo izvedene z avtohtonim rastlinjem. Predvideno je ohranjanje kvalitetnega zelenja (drevoredi, posamična drevesa) ter ureditev novih hortikulturno urejenih površin, kjer to omogočajo prostorske razmere. Ograje, parapetni zidovi in konstrukcija ter druge ureditve morajo biti arhitektonsko oblikovani.
- (3) Tlakovanje Ribiškega trga je predvideno v kamnu.

11. člen

Urejanje zelenih površin:

- (1) Predvidene ozelenitve naj bodo izvedene z avtohtonim rastlinjem.
- (2) Pred izdajo dovoljenj je potrebno izdelati celovite načrt zunanje ureditve z zasaditvenim načrtom za območja večjih zelenih površin.
- (3) Ureditev zelenih površin je obvezna za javne in zasebne odprte površine. Ureditev zasebnih površin naj ne odstopa od javnih.
- (4) Komunalno omrežje in naprave ter zunanje ureditve morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da omogočajo zasaditev drevoredov, predvidenih s tem zazidalnim načrtom.
- (5) V primeru, da se pri izvedbenih projektih in sami izvedbi ugotovi vpliv drevoredne zasaditve na komunalne vode, je obvezno izvesti protikoreninske zaščite. V kolikor zunanje kontaktne površine to omogočajo, se lahko linija drevoreda smiselno zamakne.

12. člen

Rušitve:

- (1) V sklopu izvedbe ceste je predvidena rušitev objektov s parcelnim številkami, 15/1 (pisarne), 109/2 (nadstrešnica), 109/8 (delavnice, pisarne), 110/9 (transformatorska postaja), 1592 (tankvana z rezervoarjem), del objekta s parcelno številko 109/1 (delavnice) ter objektov, ki obsegajo dele parcel št. 110/4 in 110/6 (avtopralnica), dele parcel št. 110/4, 138/1, 138/2 in 235/1 (garaže) in

122/2, 138/1 (pisarne). Pred izvedbo parkirišča je potrebna rušitev objektov na parcelah št. 13/4, (pisarne), 13/2 (pisarne) ter 13/1 in 110/1 (pisarne). V končni fazi je predvidena rušitev objektov na parcelah št.18 (gostinski objekt, skladišče), 14 (pisarne) in 13/3 (pisarne). Vse parcele so v k.o. Koper.

13. člen

Rekonstrukcije, spremembe namembnosti, dozidave:

Predvidi se rekonstrukcija in sprememba namembnosti naslednjih objektov:

- (1) Za objekta s parcelnima številka 13/3 in 14 k.o. Koper je možna sprememba namembnosti za poslovne, upravne, izobraževalne, trgovske, gostinske, turistične in druge centralne dejavnosti.
- (2) Za objekt s parcelno številko 122/1 k.o. Koper se v prvi fazi predvidi sprememba namembnosti v parkirni objekt, v drugi fazi pa se objekt lahko nameni za poslovne, upravne, izobraževalne, trgovske, gostinske, turistične in druge centralne dejavnosti
- (3) Za objekt s parcelnimi številkami 106/1 in 106/2 k.o. Koper je v II. fazi predvidena sprememba namembnosti v objekt potniškega pristanišča s spremljajočimi dejavnostmi ter za poslovne, upravne, izobraževalne, trgovske, gostinske, turistične in druge centralne dejavnosti .
- (4) Za objekt s parcelnima številka 109/5 in 276/4 k.o. Koper je možna sprememba namembnosti za poslovne, upravne, izobraževalne, trgovske, gostinske, turistične in druge centralne dejavnosti.
- (5) Predvidena je rekonstrukcija objekta na parceli št. 43 k.o Koper, dozidava in nadzidava le tega na parceli št. 43 k.o. Koper ter dozidava na parceli št. 31 k.o. Koper. Za posege je potrebno pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

14. člen

Območje marine:

- (1) V sklopu zaokrožitve marine so predvidene naslednje ureditve:
 - izvedba valobrana na vzhodni strani v dolžini cca 70 m;
 - ureditev operativne obale ob vzhodnem akvatoriju marine z ureditvijo prostora za dvig in spust plovil;
 - poleg maritimnih posegov je predvidena ureditev platoja povečanega dela marine z izvedbo novega vhoda in priključka na »Severno obvoznico« in novega kontrolnega objekta ob prestavljenem vhodu ter ukinitvev obstoječega uvoza.

15. člen

Območje potniškega pristanišča:

(1) V sklopu ureditve potniškega pristanišča so predvidene naslednje ureditve:

- ureditev platoja pristanišča;
 - ureditev parkirišča za osebna vozila in avtobuse,
 - gradnja začasnega objekta pristanišča
- (2) V II. fazi je predvideno povečanje območja potniškega pristanišča proti vzhodu, tako da obsega tudi objekt obstoječega skladišča, za katerega je predvidena sprememba namembnosti.

16. člen

Maritimne ureditve

- (1) Pred izdelavo izvedbene projektne dokumentacije za maritimne ureditve in naprave je potrebno izdelati študijo vplovbe in izplovbe za bazen I, ob upoštevanju vrste plovil in tovorov, ter pridobi varnostno oceno plovbe.
- (2) K izvedbeno projektni dokumentaciji vseh maritimnih ureditev morajo investitorji pridobiti mnenje uprave RS za pomorstvo glede zagotavljanja varnosti plovbe

IV. PROSTORSKI IN PROMETNO – TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

17. člen

»Severna obvoznica« :

- (1) »Severna obvoznica« predstavlja novo primarno mestno prometnico, ki spaja križišče na Ferrarski cesti s Pristaniško cesto po severnem obodu mesta med Luko Koper in starim mestnim jedrom. Dolžina ceste je cca 1200 m.
- (2) Prečni profil ceste obsega (od severa proti jugu):
 - peš hodnik min. 1.25 m, enosmerna kolesarska steza min 1.5 m;
 - cestišče širine min. 6 m z dvema voznima pasovoma ter ureditvijo levega zavijalnega pasu pri križišču z Vojkovim nabrežjem, medtem ko se odsek med križiščem z ulico Belveder in uvozom v predvideni parkirni objekt pod Muzejskim trgom uredi za enosmerni promet (profil je tak, da je mogoče s spremembo signalizacije predvideti spremembo prometnega režima - dvosmerni promet),
 - peš hodnik min. 1.25 m, enosmerna kolesarska steza min 1.5 m.

18. člen

Priključki:

- (1) Severna stran ceste:
 - uvoz v predvideno potniško pristanišče (cca v km 0,721);
 - uvoz v marino (cca v km 0,759).
- (2) Južna stran ceste:
 - priključek Vojkovo nabrežje (cca v km 0,185);
 - uvoz na predvideno parkirišče sv. Ana (cca v km 0,269);
 - uvoz na predvideno parkirišče Ribiški trg (cca v km 0,422);
 - uvoz na predvideno parkirišče in parkirni objekt Bošadruga (cca v km 0,504);
 - uvoz na predvideno parkirišče Izolska vrata (cca v km 0,678);
 - uvoz v predvideni parkirni objekt pod Muzejskim trgom (cca v km 0,901);
 - rekonstrukcija priključka ulice Belveder s priključkom enosmerne ceste proti Kidričevi ulici (v km 1,143).

19. člen

Mirujoči promet:

- (1) Predvidena je izvedba šestih nivojskih parkirišč s priključki na »Severno obvoznico«:
 - parkirišče sv. Ana: (cca 52 parkirnih prostorov);
 - parkirišče Ribiški trg: (cca 32 parkirnih prostorov);
 - parkirišče Bošadruga: (cca 46 parkirnih prostorov);
 - parkirišče Izolska vrata: (cca 42 parkirnih prostorov);
 - parkirišče Belveder: (cca 28 parkirnih prostorov – dostop preko peš hodnika in kolesarske steze);
 - parkirišče potniško pristanišče (cca 15 parkirnih prostorov za osebna vozila in 3 parkirni prostori za avtobuse)
- (2) Poleg nivojskih parkirišč je v I. fazi v sklopu spremembe namembnosti predvideno v objektu s parcelno številko 122/1 k.o. Koper parkiranje. V II. fazi se v objektu s parcelnimi številkami 106/1 in 106/2 k.o. Koper v sklopu potniškega pristanišča s spremljajočimi dejavnostmi nameni del površin parkiranju.
- (3) Na odseku med križiščem z ulico Belveder in uvozom v predvideni parkirni objekt pod Muzejskim trgom je ob cesti z enosmernim prometom predvideno vzdolžno parkiranje (cca 27 parkirnih prostorov).

20. člen

- (1) Skladno s predpisi in na mestih, kjer je potrebno zmanjšanje hitrosti ali umirjanje prometa, se lahko določi ustrezno izvedbo ovir za umirjanje prometa (npr. hitrostne ovire, »šikane« ipd.).

21. člen

Peš promet

- (1) Peš promet poteka po obojestranskem pločniku ob »Severni obvoznici« s prečnimi povezavami prozi mestnemu jedru.
- (2) Predvidena je izvedba vertikalne komunikacije (nadhod, stopnišče, dvigalo) za pešce, ki povezuje razgledišče Belveder s parkiriščem pred potniškim parkiriščem.
- (3) Predvidena je ureditev arhitektonsko oblikovane ureditev peš povezave »Severne obvoznice« z Nazorjevim trgom.
- (4) Predvidena je rekonstrukcija pešpoti med »Severno obvoznico« in ulico Belveder ter ureditev brežin.
- (5) Predvidena je rekonstrukcija pločnika ob ulici Belveder ter sanacija drevoreda.
- (6) Predvidena je izvedba pešpoti med ulico Izolska vrata in »Severno obvoznico« za skladiščem soli.

22. člen

Avtobusna postajališča

- (1) Obojestransko avtobusno postajališče je predvideno ob križišču z Vojkovim nabrežjem, enostransko pa ob priključku za potniško pristanišče.

23. člen

Carinska ograja

- (1) Na liniji razmejitve med ureditvenim območjem in območjem ekonomske cone Luke Koper je predvidena izvedba carinske ograje, ki mora zagotavljati carinski nadzor po carinskih predpisih.

V. POGOJI ZA KOMUNALNE, TELEKOMUNIKACIJSKE IN ENERGETSKE UREDITVE

24. člen

- (1) V sklopu izdelave projektne dokumentacije, pred pričetkom del, je potrebno evidentirati in upoštevati stanje komunalne infrastrukture s specifično konfiguracije terena, navesti dokumentacijo, po kateri se ali se bodo urejala kontaktna in vplivna območja ter na osnovi teh uskladiti in izdelati projekte, vključno z ureditvijo zunanjih površin in hortikulturno ureditvijo. Izdelava projektne dokumentacije za komunalne naprave mora potekati istočasno in medsebojno usklajeno z upoštevanjem potrebnih odmikov med posameznimi omrežji (vzporedni poteki, križanja...).
- (2) Omrežja se izvede podzemno.
- (3) Zasnove komunalnih omrežij mora upoštevati zasnovo drevorednih ureditev.
- (4) V izogib nepotrebnim in dodatnim prekopom je smotrno pri načrtovanju in izvedbi omrežij preveriti in izvesti tudi napeljave za kasnejše uporabnike. V kolikor bi prišlo do plinifikacije mestnega jedra, je na obravnavanem območju možna izvedba plinovodnega omrežja.

25. člen

Kanalizacija:

- (1) Predvidena je izvedba kanalizacije v ločenem sistemu. Predvidena je izvedba severnega fekalnega zbirnega kanala, na katerega je potrebno priključiti obstoječo fekalno

kanalizacijo, izvedeno v mešanem sistemu Trubarjeve ulice in Vergerijevega trga, Dellavallejeve, Petronijeve in Ulice Velika vrata, s priključitvijo na glavni zbiralnik mesta Koper. Meteorne vode se odvajajo preko peskolovov v najbližje meteorne odvodnike. Meteorne vode s prometnih površin se odvajajo preko lovilcev olj v najbližje meteorne odvodnike. Obstoječa kanalizacija v mešanem sistemu znotraj ureditvenega območja se, v kolikor je tehnično mogoče, rekonstruira v ločeni sistem ter priključi na kanalizacijsko omrežje z iztokom na CČN.

26. člen

Vodovod

- (1) Nemotena vodna oskrba objektov in požarna varnost območja UN iz javnega sistema Rižanskega vodovoda Koper bo možna po izgradnji povezovalnega cevovoda (zanka mestnega jedra) od krožišča na Ferrarski cesti do tržnice ob Pristaniški cesti.
- (2) Na območju UN je poleg povezovalnega cevovoda, ki poteka vzdolž celotne trase »Severne obvoznice«, predvidena novogradnja razdelilnega vodovodnega omrežja z navezavami na že obstoječe omrežje.
- (3) Pri izdelavi projektne dokumentacije za to omrežje je potrebno upoštevati predvideno porabo vode in veljavne predpise. Projektno dokumentacijo v zvezi s predvidenimi in obstoječimi vodovodnimi objekti in napravami se izdelava po projektnih nalogah, ki jih izdelava upravljavec vodovodnega omrežja. Usklajeno projektno dokumentacijo za gradnjo komunalne infrastrukture je potrebno dostaviti tudi upravljavcu javnega vodovodnega omrežja v pregled in potrditev.
- (4) Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati potrebne odmike med posameznimi omrežji, še posebej pri vzporednih potekih vodovodnega omrežja s plinsko in telekomunikacijsko napeljavo, kanalizacijskimi vodi in napeljavo cevovoda z vodo za zalivanje zelenih površin.
- (5) Gradnja komunalne infrastrukture mora potekati istočasno in usklajeno z zagotovljenim strokovnim nadzorom nad gradnjo vodovodnih naprav.

27. člen

Elektroenergetsko omrežje

- (1) Na delih območja je predvidena gradnja VN omrežja - 20 KV kablovoda.
- (2) Predvidena je gradnja transformatorskih postaj za novopredvidene programe za napetost 20/0,4 kV in za nazivno moč 630 (1000) kVA. TP morajo biti dostopne za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Zaradi rušenja transformatorske postaje s parcelno št. 110/9 je predvidena nadomestna gradnja TP.
- (3) Omrežje bo izvedeno podzemno v kabelski kanalizaciji. Predvidi se tudi več prečnih povezav kabelske kanalizacije na južno stran ceste.

28. člen

Javna razsvetljava:

- (1) Predmet osvetlitve je trasa »Severne obvoznice« v celoti.
- (2) Kabelska kanalizacija bo potekala po robovih ceste ali v zelenicah in bo izvedena skupaj za VN in javno razsvetljava po celi trasi.
- (3) Razsvetljava bo izvedena s kandelaborskimi svetilkami.

29. člen

Telekomunikacijsko omrežje

- (1) Vzdolž trase ceste od priključka za potniško pristanišče do krožišča na Ferrarski cesti bo zgrajeno novo telefonsko in CATV omrežje s prečno vezavo na Cankarjevo ulico v predelu Ribiškega trga in Vojkovega Nabrežja ter na ulico Belveder v predelu Muzejskega trga.

VI. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI

30. člen

Ohranjanje narave:

- (1) Na območju UN se nahaja naravna vrednota – platana na nabrežju Belveder.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve UN Severna obvoznica v Kopru (ZRSZVN, OE Piran, oktober 2003)«, ki so priloga temu odloku.
- (3) Za vsak poseg v območje naravne vrednote je treba pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje Ministrstva za okolje, prostor in energijo.

31. člen

Varovanje kulturne dediščine:

- (1) Predvidena je rekonstrukcija delov mestnega obzidja. Predvidene ureditve morajo biti zasnovane tako, da bo omogočena prezentacija obzidja.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedeni v strokovnem gradivu »Posebne strokovne podlage za UN Severna obala mesta Koper (MZVNKD Piran, december 1991)«, ki so priloga temu odloku.
- (3) Za vsak poseg v območje kulturne dediščine je potrebno pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

32. člen

Hrup:

- (1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za III. območje varovanja pred hrupom.

33. člen

Varstvo zraka:

- (1) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
 - zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
 - preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitnih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.
- (2) Med obratovanjem ceste dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

34. člen

Varstvo tal:

- (1) Gradbišče naj bo omejeno na območje lokacijskega načrta, tudi pri ureditvi in postavitvi začasnih objektov naj se upoštevajo določbe o omejitvah posegov v prostor.

35. člen

Varstvo morja:

S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere meteorne vod.

V meteorni odvodni sistem, morje in v podtalje se z območja posegov lahko spušča le čista voda, ki ustreza kvaliteti vode določeni z uredbo o kvaliteti vode.

Meteorne vode s površin mirujočega prometa (tudi pokritih parkirnih površin) je potrebno speljati preko lovilcev olj in maščob.

V primeru skladiščenja nevarnih in škodljivih snovi je potrebno z ustreznimi ukrepi preprečiti možnost onesnaženja okolja in izdelati interventni plan ukrepanja v primeru ekološke nesreče. Na obravnavanem območju je potrebno registrirati morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake, jih ohraniti, po potrebi sanirati in preprečiti možnost onesnaženja; objekti v morju morajo biti zasnovani tako, da prenesejo najneugodnejše vplive z morske strani. Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja (poplavna varnost). Izlivni deli meteorne kanalizacije v morje morajo biti ustrezno varovani pred vnosom morskih sedimentov. Objekti v zaledju (pod nivojem morske gladine) morajo biti ustrezno varovani pred visokim vodostajem morja in vdorom površinske meteorne vode. V skladu z določili Zakona o vodah mora biti ob obali omogočen prost prehod ter upoštevana določila pri načrtovanju objektov v zvezi z dovoljenimi in nedovoljenimi posegi na vodno in priobalno zemljišče.

36. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov:

- (1) Zbiranje odpadkov se vrši skladno z Odlokom o čiščenju javnih površin ter obveznemu zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov na območju občine Koper.
- (2) Zbirna oziroma odjemna mesta je potrebno opremiti s tipiziranimi posodami. Zbirna mesta za komunalne odpadke, ekološke otoke, vrsto in tip posod in mesto postavitve posod določi glede na velikost objekta, predvidene količine in vrsto odpadkov izvajalec odvoza komunalnih odpadkov in se prikaže v projektu zunanje ureditve objektov. Odjemna mesta in ekološki otoki morajo biti dostopni za specialna vozila za odvoz odpadkov skupne teže do 18 t. Omogočeno mora biti redno čiščenje prostora, upoštevani morajo biti higienske, funkcionalne in estetske zahteve.
- (3) Za vse odpadke iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci skleniti pogodbo o odvozu le teh z ustrezno organizacijo v sodelovanju s službo Snage Komunale Koper.

37. člen

Varstvo pred požarom:

- (1) Pri predvidenih posegih je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru ter prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Viri in načini za zadostno oskrbo z vodo za gašenje so zagotovljeni ob upoštevanju elementov, navedenih v VI. poglavju tega odloka in veljavnih predpisov za izvajanje vodovodnega in hidrantnega omrežja.
- (2) Pri načrtovanju in izvajanju objekta se morajo v ukrepih varstva pred požarom upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara v naseljih, zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

38. člen

Splošne obveznosti:

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (2) Poleg vseh obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:
 - izdelati načrt ureditve gradbišča,

- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala;
 - zagotoviti dostope, ki so bili zaradi gradnje ceste prekinjeni;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja ceste;
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi; v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
 - za čas gradnje upoštevati, da se na vseh območjih dovolijo imisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom;
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov
- (3) Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati vsa navodila in pogoje posameznih soglasodajalcev, ki so sestavni del UN. Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko odločbo na podlagi tega UN in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav.

VIII. FAZNOST

39. člen

- (1) Predvidena je faznost izvajanja LN:
- I. faza obsega: ureditev ceste »Severna obvoznica« vključno s pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, rušitvami objektov, priključki, ureditvijo neposrednih kontaktnih površin ter ureditev potniškega pristanišča (I. etapa), ostale ureditve (spremembe namembnosti objektov, zaokrožitev marine, izvedba parkirišč in ureditve kontaktnih površin) pa se lahko izvaja v več naslednjih etapah;
 - II. faza obsega povečanje območja potniškega pristanišča proti vzhodu. Začasni objekt pristanišča se mora odstraniti.
- (2) Etapam izvedbe LN se prilagodi ureditev komunalnih naprav.
- (3) Vsaka faza oziroma etapa mora biti zaključena celota, tako, da je omogočena njena nemotena izgradnja in uporaba.
- (4) Za objekte in dejavnosti za katere je predvidena rušitev oziroma izselitev iz območja, ni možnosti širitve ali večanja kapacitet. Do pričetka pripravljalnih del, rušitve in izselitve neustreznih programov so možna vzdrževalna dela za zagotavljanje standardnih delovnih pogojev za objekte oziroma mora biti obseg teh razčlenjen v elaboratu o izselitvi in rušitvi.
- (5) Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporablja v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

IX. TOLERANCE

40. člen

- (1) Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustni premiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (2) Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.
- (3) Dopustne so spremembe priključkov in oblikovanje križišč zaradi uskladitve z urejanjem sosednjih območij na severni in južni strani ceste.
- (4) Pri izdelavi projektne dokumentacije je možna drugačna lokacija avtobusnih postajališč od prikazanih ob upoštevanju kontaktnih programov in predvidenih avtobusnih linij.
- (5) Pri izdelavi projektne dokumentacije je možno preoblikovanje maritimnih ureditev ob upoštevanju funkcije, vrste plovil in zahtev glede varnosti plovbe ter skladno s Pomorskim zakonikom.

X. KONČNE DOLOČBE

41. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka za dele območij, ki so znotraj meje UN, navedene v 2. členu tega odloka, prenehajo veljati določila naslednjih prostorskih izvedbenih aktov:

- odlok o ureditvenem načrtu za območje med Jadro klubom in Semedelsko vpadnico z dvorano (Uradne objave, št. 40/86, 23/94, 38/01);
- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje trgovskega pristanišča v Kopru (Uradne objave, št. 45/98, 20/01 - sklep);
- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91);
- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih parkirne površine /garažne hiše/ v historičnem mestnem jedru Koper in njegovem ožjem vplivnem območju (Uradne objave, št. 33/01).

42. člen

UN »Severna obvoznica« je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

43. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

44. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: K3501-993/2001
Koper, 13. maja 2004

ŽUPAN
Boris Popovič