

OPOZORILO: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače!

ODLOK O ureditvenem načrtu Titov trg v Kopru

(neuradno prečiščeno besedilo)

Vključuje:

- Odlok o ureditvenem načrtu Titov trg v Kopru (UO, št. 5/91)
- Odlok o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru (UO, št. 7/94)
- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru (UO, št. 20/99)
- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru (UO, št. 54/01)

ODLOK o ureditvenem načrtu Titov trg v Kopru (UO, št. 5/91)

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje Titovega trga v Kopru, ki ga je izdelal Invest biro Koper pod št. 90/64 v novembru 1990.

2. člen

Ureditveni načrt določa progoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov, naprav in odprtega prostora ter njih namen, spomeniškovarstvene pogoje za urejanje prometnega in komunalnega omrežja ter za druge posege.

3. člen

Dokumentacija o ureditvenem načrtu obsega:

- a) Tekstualni del
 - tehnično poročilo
 - prostorske in spomeniškovarstvene pogoje za realizacijo odločitev
 - odlok
 - soglasja
- b) Grafični del
 - izris iz dolgoročnega plana občine Koper 1986-2000
 - izris iz srednjeročnega plana občine Koper 1986-1990
 - topografski načrt 1:500
 - arhitektonsko zazidalno situacijo 1:500
 - geodetsko zazidalno situacijo 1:500
 - zbirno karto komunalnih naprav 1:500
 - prikaz oblikovalskih in funkcionalnih rešitev
 - načrt gradbenih parcel 1:500
 - zakoličbeni načrt 1:500

- načrt etapnosti gradnje 1:500

Spremljajoči informativni del dokumentacije so posebne strokovne podlage:

- konzervatorski program Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran za prenovu stavb Titovega trga
- strokovne podlage za Prostorske ureditvene pogoje za območje historičnega mestnega jedra Kopra z vplivnim območjem
- programska zasnova stavb Titovega trga v variantah
- razmestitev dejavnosti
- študija mirujočega prometa na območju historičnega mestnega jedra Kopra z vplivnim območjem

4. člen

Območje ureditvenega načrta omejujejo naslednje parcele: št. 103/2, 103/3, 104, 145/3, 146, 105, 640, 644/1, 644/2, 729, 730, 731, 733, 1380, 1381, 1382, 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1871/1 – vse k.o. Koper.

5. člen

Območje ureditvenega načrta je členjeno na manjše zaključene prostorske sklope (objekte) z opredelitvijo prevladujočih funkcij v teh sklopih, kar je podrobneje prikazano v elaboratu programske zasnove stavb Titovega trga. Pomembnejši elementi iz programske zasnove so vsebovani kot obvezna sestavina v arhitektonski zazidalni situaciji. O končni namembnosti poslovnih prostorov odloča občinska skupščina.

6. člen

Pri funkcionalnih in oblikovalskih sestavinah objektov in naprav je obvezno upoštevati pogoje konzervatorskega programa Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran za prenovu stavb Titovega trga in programskih zasnov stavb Titovega trga.

7. člen

Velikost in namembnost parcel je razvidna iz načrta gradbenih parcel in iz arhitektonske zazidalne situacije.

8. člen

Komunalna infrastruktura se glede na sedanjo nezadostno zmogljivost dopolnjuje skladno s pregledno karto situacije komunalnih naprav.

Prometna infrastruktura terja širše posege tudi izven obravnavanega območja.

9. člen

Ostali pogoji za izvajanje ureditvenega načrta:

Za vsak poseg na obravnavano območje si je potrebno pridobiti smernice, pogoje in soglasje Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

10. člen

Gabaritnih toleranc ni.

Dopustne tolerance namembnosti so možne znotraj opredeljenih pretežnih dejavnosti po posameznih sklopih v obliki vmeščanja sorodnih dejavnosti.

11. člen

Ureditveni načrt se izvaja po etapah, ki so identične z zaključenimi prostorskimi sklopi. Prvo etapo predstavlja Pretorska palača.

12. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

13. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-1/89

Koper, 19. februarja 1991

Predsednik
Aurelio Juri, l.r.

ODLOK

o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru

(UO, št. 7/94)

s spremembami na podlagi Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru

(UO, št. 20/99)

ter spremembami na podlagi Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru

(UO, št. 54/01)

1.

Na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru se določi naslednja namembnost poslovnih prostorov, in sicer:

- 1) Objekt Pretorske palače z južnim, zadnjim delom se v celoti nameni dejavnosti mestne hiše (v grafični prilogi označeno z zeleno barvo).
- 2) Objekt Foresterije se v pritličju nameni trgovsko – gostinskemu oz. poslovnemu programu ter izobraževalnim in raziskovalnim programom, v prvem in drugem nadstropju pa poslovno upravnemu programu ter raziskovalnim in izobraževalnim programom.
- 3) Objekt Armerije se nameni kulturnim, izobraževalnim in raziskovalnim ter poslovnim in upravnim programom.
- 4) Ob Objekt ob Garibaldijevi ulici se nameni raziskovalnim in izobraževalnim programom.

- 5) Objekti vzhodno od Pretorske palače (Titov trg 2, Čevljarska 1, 3 in 5) se namenijo gostinskemu in drugim poslovnim programom in stanovanjem.

2.

Sestavni del tega sklepa je tekstualni in grafični del dokumentacije "Namembnost poslovnih prostorov kompleksa Pretorske palače v Kopru", ki jo je izdelal Investburo Koper s sodelovanjem Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

3.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 352-1/89

Koper, 5. aprila 1994

Predsednik
Aurelio Juri

Št.: K3503-36/99

Koper, 27. maja 1999

Predsednik občinskega sveta
Mestne občine Koper
Lojze Peric, l.r.

Št.: K3503-36/99

Koper, 25. oktobra 2001

Župan
Dino Pucer, univ.dipl.oec.

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru
(UO, št. 20/99)

1.

S tem sklepom se sprejme sprememba in dopolnitev sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru (Uradne objave, št.7/94).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: K3503-36/99

Koper, 27. maja 1999

Predsednik občinskega sveta
Mestne občine Koper

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na
območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru
(UO, št. 54/01)

1.

S tem sklepom se sprejme sprememba in dopolnitev sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju ureditvenega načrta Titov trg v Kopru (Uradne objave, št.7/94 in 20/99).

3.

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: K3503-36/99

Koper, 25. oktobra 2001

Župan
Dino Pucer, univ.dipl.oec.