

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

**R A Z G L A Š A M**  
**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah odloka**  
**o zazidalnem načrtu »Nad Dolinsko cesto«**  
**v Kopru**

Št. K3503-74/2002

Koper, dne 24. decembra 2004.

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l. r.

Na podlagi 72. in 190. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 12/99 – sklep US, 16/99 – pop. sklep US, 59/99 – odl. US, 70/00, 100/00 – sklep US, 87/01 – Zsam-1, 16/02 in 51/02) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03) je Občinski svet mestne občine Koper na seji dne 23. decembra 2004 sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitevah odloka**  
**o zazidalnem načrtu »Nad Dolinsko cesto«**  
**v Kopru**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Nad Dolinsko cesto« v Kopru (Uradne objave, št. 24/98 in 40/03), (v nadaljnjem besedilu: ZN). Spremembe in dopolnitve ZN je izdelalo podjetje INVESTBIRO Koper d.d. pod številko projekta 0726-1 v juniju 2004.

**2. člen**

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na posege na območju, ki je namenjeno poslovno-stanovanjskemu objektu z oznako »ps« iz osnovnega ZN. Spremenijo se določila glede namembnosti objekta ter poveča se gabarit. Območje obsega parcele ali dele parcel št. 1975/1, 1975/2, 1981/7, vse k.o. Semedela. Meja ureditvenega območja je prikazana na vseh grafičnih prilogah.

**3. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo:

A) Tekstualni del:

–odlok,

–smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

–obrazložitev z opisi in utemeljitvami pogojev in rešitev

B) Grafični del:

ist 1	Izsek iz planskih aktov občine	M 1:5000
ist 2	Ureditvena situacija iz veljavnega ZN	M 1:1000
ist 3	Situacija veljavnega ZN s prikazom območja sprememb in dopolnitev	M 1:1000
ist 4	Katastrski načrt	M 1:1000
ist 5	Geodetski načrt	M 1:500
ist 6	Katastrski načrt s prikazom posega	M 1:1000
ist 7	Arhitektonska zazidalna situacija	M 1:500
ist 8	Geodetska zazidalna situacija	M 1:500
ist 9	Zbirna karta komunalnih naprav - izsek iz ZN	M 1:1000

C) Priloge:

- Povzetek za javnost,
- Izvleček iz plana Mestne občine Koper
- Strokovne podlage
- Spis postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN.
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili pri pripravi ZN upoštevani.

#### 4. člen

Besedilo 5. člena odloka o zazidalnem načrtu »Nad dolinsko cesto« v Kopru (Uradne objave, št. 24/98 in 40/03) se spremeni tako, da se glasi:

»Območje, ki se ureja z zazidalnim načrtom Nad Dolinsko cesto, je zasnovano kot stanovanjsko naselje z javnim programom in oskrbnimi dejavnostmi ob Dolinski cesti, šolskim območjem za osnovno šolo, sakralnim objektom ter stanovanjsko poslovnim objektom na območju med Dolinsko in Šmarsko cesto.«

#### 5. člen

Spremeni se četrta alineja 6. člena odloka tako, da se glasi:

»- stanovanjsko poslovnega objekta med Dolinsko in Šmarsko cesto, javnega programa vzdolž Dolinske ceste.«

#### 6. člen

Na koncu besedila prve alineje drugega odstavka 7. člena odloka se doda nov stavek, ki se glasi:

»Območje za razvijanje tlorisa pri stanovanjsko poslovnem objektu se poveča na južni strani za max. 23,95m x 16,00m, kar je ca. 383,20 m<sup>2</sup> (glej grafične priloge list št. 8).«;

Zadnji stavek druge alineje drugega odstavka 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Stanovanjsko poslovni objekt med Dolinsko in Šmarsko cesto bo etažnosti 2K+P+4 ter del 2K+P, kjer je KP=+ 0,00= 3,80 m n.v. in KV=+16,65m= 20,45m n.v (glej grafične priloge list št. 8)«.

#### 7. člen

Na koncu besedila 8. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V sklopu območja, ki je namenjeno poslovno-stanovanjskemu objektu z oznako »ps« iz osnovnega ZN je predvidena izgradnja 157 garažnih parkirnih mest v kletnih prostorih objekta ter še 10 zunanjih za stanovalce. Za obiskovalce ter za poslovne prostore se zagotovijo parkirna mesta na parkirišču zahodno od objekta, ki je predvideno po osnovnem ZN. Investitor mora urediti celotno parkirišče (133 pm) ter zagotoviti vzdrževanje le-tega.«

#### 8. člen

Spremeni se prvi odstavek 9. člena odloka tako, da se glasi:

»Za napajanje območja, obravnavanega z zazidalnim načrtom, bo potrebno zgraditi štiri nove transformatorske postaje. Za obravnavani objekt je bila predpisana nova transformatorska postaja z vzankanjem v 20 kV kablovod TP Škocjan-TP Mercator.«

#### 9. člen

Na koncu besedila 12. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri projektiranju in gradnji stanovanjsko-poslovnega objekta Šalara je potrebno upoštevati izdane projektne pogoje javnega podjetja Komunala-Koper d.o.o.-s.r.l., št. II-7/122, z dne 24. 6. 2003 ter si mora investitor na podlagi izdanih projektnih pogojev pridobiti soglasje javnega podjetja Komunale Koper d.o.o.-s.r.l. v fazi PGD.«

#### **10. člen**

Besedilo 14.a člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Pri pripravi prostorskega akta se morajo upoštevati prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi in premoženja ter potrebni odmiki med posameznimi deli objekta oziroma ustrezna požarna ločitev v objektu. Zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila in vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevati se morajo tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.«

#### **11. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. K3503-74/2002

Koper, dne 23. decembra 2004.

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l. r.