

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in 30/01)

## **R A Z G L A Š A M**

### **ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU »NAD ŠMARSKO« V KOPRU**

Št.: K3503-16/2003  
Koper, 11. julija 2003

ŽUPAN  
**Boris Popovič**

Na podlagi 12., 23. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1) (Uradni list RS št. 110/2002 in 8/2003-popravek), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 36/99 – odločba US, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US in 51/02) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in 30/01) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 10. julija 2003 sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "NAD ŠMARSKO" V KOPRU**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta "Nad Šmarsko" (Uradne objave št. 1/96).

#### 2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo na določitev velikosti toleranc in na spremembo namembnosti objekta na parceli št. 2001/3 k.o. Semedela.

#### 3. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (v nadaljevanju ZN) vsebujejo tekstualni in grafični del.

A. Tekstualni del vsebuje:

- odlok z obrazložitvijo,
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

## B. Grafični del:

- izsek iz zbirne karte komunalnih naprav

### 4. člen

Besedilo 11. člena odloka o zazidalnem načrtu "Nad Šmarsko" (Uradne objave občine št. 1/96) se spremeni, tako da se glasi:

#### Vodovodno omrežje

Zazidava nad Šmarsko cesto zajema območje med Šmarsko cesto in gričem Sv. Margarete med kotami 10,00 in 80,00 m.n.m..

Vodna oskrba in požarna varnost območja ZN je predvidena iz treh tlačnih con:

Prva tlačna cona bo zajela lokacije do kote 20,00 m.n.m., napajala se bo iz rezervoarja Škocjan, na koti 45,16 m.n.m..

Druga tlačna cona bo zajela lokacije med koto 20,00 in 55,00 m.n.m. in se bo napajala iz rezervoarja Olmo I. na koti cca.78,00 m.n.m. (parcela št. 2001/3 k.o. Smedela).

Tretja tlačna cona bo zajela lokacije nad koto 55,00 m.n.m. in se bo napajala iz rezervoarja Olmo II. na koti cca. 110,00 m.n.m..

Obstoječi objekti v tej zazidavi se napajajo iz rezervoarja Škocjan in Smedela III.

Pri gradnji vodovodnih objektov in naprav je potrebno upoštevati še ostale pogoje, podane v smernicah Rižanskgega vodovoda št. SO-03/233-1 z dne 4.4.2003, ki so setavni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

### 5. člen

Besedilo 15. člena odloka se spremeni, tako da se glasi:

"Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov. Prostori za kontejnerje ne smejo biti na površinah, namenjenih pešcem in omogočen mora biti njihov odvoz s specialnimi vozili. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti količine in vrsto odpadkov z ekološkimi otoki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov."

### 6. člen

Doda se nov 15. a člen, ki se glasi:

"Do vseh objektov mora biti zagotovljen intervencijski dovoz in zagotovljene delovne površine za intervencijska vozila. Objekti morajo imeti zagotovljene površine za evakuacijo ljudi. Zagotoviti je potrebno zadostne odmike od objektov oziroma ustrezne tehnične ukrepe za preprečitev širjenja ali prenosa požara z objekta na objekt, zadostne količine požarne vode, ustrezno dimenzionirano hidrantno omrežje in stabilne gasilne naprave."

## 7. člen

Doda se nov 15. b člen, ki se glasi:

»Odstopanja pri gradnji prometne in komunalne infrastrukture so dovoljena, v kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovijo tehnično ali okoljevarstveno ugodnejše rešitve, ki ne slabšajo načrtovane urbanistične in prometne zasnove.«

## 8. člen

Besedilo 20. člena odloka se spremeni, tako da se glasi:

“Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.”

## 9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: K3503-16/2003  
Koper, 10 . julija 2003

ŽUPAN  
**Boris Popovič**