

ODLOK

O KONCESIJI ZA UPRAVLJANJE ŠPORTNOREKREACIJSKEGA CENTRA

BONIFIKA V KOPRU

(neuradno prečiščeno besedilo)

1.člen

Ta odlok je koncesijski akt za upravljanje Športnorekreacijskega centra Bonifika v Kopru (v nadaljnjem besedilu ŠRC).

2.člen

Predmet koncesije je javna služba, ki obsega upravljanje ŠRC, to je javnega objekta, katerega lastnik oziroma nosilec pravice uporabe je Občina Koper.

Meja območja ŠRC je podrobno opisana v 4.členu odloka o zazidalnem načrtu ŠRC (Uradne objave, št.20/93) in je prikazana v grafični prilogi in mapni kopiji v merilu 1:2000.

ŠRC kot predmet koncesije obsega zemljišča, vse zgrajene objekte ter naprave na tem območju, razen nezgrajenega območja na vzhodu, ob Prečni ulici in predvidene peš poti, namenjene gradnji poslovnih prostorov in stanovanj ter javnih parkirišč, ter območja na zapadnem delu – ob Semedelski vpadnici, ki je predvideno za parkovno ureditev (urbanistična oznaka IG) ter dela območja, ki je urbanistično označeno z K.R. (kolesarska steza).

Pravice uporabnikov, ki izhajajo iz njihovih vlaganj v predmet koncesije, se opredelijo pred javnim razpisom za pridobitev koncesionarja in povzamejo v koncesijsko pogodbo.

Koncesionar mora omogočiti prednostno koriščenje objektov Športni zvezi in njenim članicam za izvajanje nacionalnega in občinskega programa športa na ŠRC Bonifika.

3.člen

Vsebina pojma "upravljanje ŠRC" zajema:

- tekoče vzdrževanje objektov, naprav in površin v ŠRC;
- priprava investicijskih programov za razvoj ŠRC in investicijsko vzdrževanje ;
- omogočanje izvajanja programa športne dejavnosti javnega pomena na ŠRC;
- priprava osnutkov letnih programov vzdrževanja ŠRC;
- sklepanje pogodb z uporabniki ter izvajanje z njimi prevzetih obveznosti;
- zagotavljanje polne izkoriščenosti objektov in naprav ŠRC ter
- vodenje evidenc iz 9.člena tega odloka.

4.člen

Predmet te pogodbe ni oprema, ki je last športnih klubov, ki delujejo na območju ŠRC, kar se posebej ugotovi s koncesijsko pogodbo.

5.člen

Uporabniki predmeta koncesije so:

- športnim klubom, ki imajo sedež na ŠRC Bonifika in s katerimi koncesionar sklene posebne dolgoročne pogodbe za katere se okvirne pogoje določi v postopku izbire koncesionarja ter opredeli v koncesijski pogodbi, se prednostno omogoči uporabo športnih objektov.
- Športna zveza občine Koper ali organizacija, ki bi prevzela ali nasledila njeno dejavnost;
- osnovne in srednje šole;
- občina oziroma od nje pooblaščen organ.

Koncesident odloča v primeru dvoma o tem, ali je posamezni subjekt uporabnik ŠRC v smislu tega odloka.

6.člen

Objekte in naprave v ŠRC lahko koncesionar v času, v katerem niso zasedeni po uporabnikih, sicer pa po posebnem dogovoru z uporabniki iz prvega odstavka 5.člena, odda v začasni najem tretjim osebam za uporabo, predvideno z namembnostjo objekta, v primeru drugih namenov pa tudi s soglasjem koncedenta.

7.člen

Načeloma mora biti površina ŠRC prosto dostopna vsakomur, razen neposrednih območij objektov ali naprav, posebej določenih s koncesijsko pogodbo in kjer pogoje dostopa določajo uporabniki v času, ko razpolagajo s posamezno napravo, objektom oziroma površino.

Koncesionar lahko prost dostop omeji v nočnem času in v drugih primerih, posebej opredeljenih v koncesijski pogodbi.

8.člen

Koncesionar je lahko oseba, ki je v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti "O/92.61 Obratovanje športnih objektov" in dejavnosti "0.92/72 Druge dejavnosti za sprostitev, d.n."

Koncesionar mora v postopku podelitve koncesije dokazati, da je potrebno strokovno - kadrovske, organizacijsko in kapitalsko usposobljen za pripravo programa opravljanja dejavnosti in izvajanje koncesionirane javne službe.

9.člen

Koncesionar je dolžan v treh mesecih po prevzemu koncesije nastaviti popolno evidenco in tudi grafični kataster po vrstah in namembnosti objektov, s tekočo evidenco dolgoročnih in začasnih uporabnikov ter ga tekoče voditi in usklajevati po predpisanih standardih z občinsko bazo podatkov v okviru geografskega informacijskega sistema (GIS).

Evidenca in kataster iz prvega odstavka morata biti vedno dostopna koncedentu.

10.člen

Koncesionar mora objekte, naprave in površine v upravljanju redno vzdrževati v skladu s sprejetimi programi in z njimi upravljati kot dober gospodar.

Svoje storitve in uporabo ŠRC sme koncesionar zaračunavati v skladu z uveljavljenimi tarifami, izhajajočimi iz koncesijske pogodbe.

11.člen

Letni program vzdrževanja in programa razvoja ŠRC, sprejema koncesionar, na podlagi predhodnega soglasja župana, ob pridobitvi mnenj koncedenta, upravnega organa, pristojnega za šport in Sveta uporabnikov ŠRC Bonifika.

Prvi osnutek programa vzdrževanja za obdobje, ki se določi z razpisnimi pogoji, je koncesionar dolžan priložiti razpisni ponudbi za prevzem koncesije.

12.člen

Za škodo, povzročeno uporabnikom in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, je odgovoren koncesionar.

Koncedent za nastalo škodo iz prejšnjega odstavka odškodninsko ne odgovarja.

13.člen

Koncedent je Urad za gospodarske javne službe in promet, ki odloča v upravnem postopku o izbiri koncesionarja, po pridobljenem mnenju upravnega organa, pristojnega za šport, na podlagi sklepa o javnem razpisu, ki ga sprejme župan.

Po dokončnosti odločbe o izbiri, sklene z izbranim koncesionarjem koncesijsko pogodbo župan.

14.člen

S sklepom o javnem razpisu lahko župan poleg pogojev iz tega odloka določi še dodatne pogoje in jih natančneje opredeli, določi podrobnejše kriterije za izbiro in od ponudnikov zahteva predložitve ustrezne dokumentacije ter določi razpisne roke oziroma roke, v katerih bo sprejeta odločitev o izbiri koncesionarja.

Upravni organ, pristojen za šport pred sklepanjem o razpisu za predajo koncesije ugotovi materialne pravice posameznih uporabnikov do infrastrukture na ŠRC in z objavljenimi razpisnimi pogoji ter ob sklenitvi koncesijske pogodbe zavaruje njihove interese.

15.člen

Glede postopka izbire koncesionarja ter sklenitve koncesijske pogodbe se uporabljajo določila 36.do 40.člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št.11-94).

16.člen

Koncesijska pogodba se sklene za dobo 7 let.

17.člen

Izbrani ponudnik mora koncesijsko pogodbo skleniti v enem mesecu po prejemu dokončne odločbe o izbiri, če mu je koncedent ponudil v podpis pogodbo, ki je skladna z zakonom, odlokom, razpisnimi pogoji in koncesionarjevo ponudbo in pričeti z opravljanjem javne službe najkasneje v enem mesecu po sklenitvi koncesijske pogodbe.

18.člen

Javna služba, ki jo opravlja koncesionar, se financira iz:

- a) najemnin za uporabo objektov po dolgoročnih ali drugih pogodbah;
- b) dotacij koncedenta v skladu z programi aktivnosti v ŠRC;
- c) najemnin in prispevkov za opravljanje reklamno propagandnih in sponzorskih aktivnosti v ŠRC;
- d) najemnin za oddajo gostinskih in podobnih objektov ali dobička od neposrednega opravljanja ustreznih dejavnosti v objektih v ŠRC;
- e) drugih virov, določenih v koncesijski pogodbi ali pridobljenih s soglasjem koncedenta.

Prihodki iz prvega odstavka so prihodki koncesionarja.

Pravica financiranja službe po točki c iz prvega odstavka ne sme posegati v pravice društev iz 1.alinee prvega odstavka 5.člena, če koncesionar poleg javne službe iz tega odloka opravlja še druge dejavnosti, mora za potrebe izvajanja javne službe voditi ločene finančne in druge evidence.

19.člen

Profit koncesionarja ne sme presegati določenega deleža od prihodkov iz virov, opredeljenih v točkah a, c, d in e 18.člena.

Delež iz prvega odstavka se opredeli v koncesijski pogodbi na podlagi meril, pridobljenih iz razpisne ponudbe izbranega koncesionarja.

20.člen

Tarife za storitve določa župan, na predlog koncesionarja, na podlagi izhodišč in meril iz razpisne ponudbe, ki jih natančneje določi s koncesijsko pogodbo.

21.člen

Kot strokovno posvetovalni organ koncedenta za obravnavo vprašanj v zvezi s koncesijo se ustanovi Svet uporabnikov ŠRC (v nadaljnjem besedilu Svet ŠRC).

Svet ŠRC ima 9 članov, od katerih imenujejo:

- upravni organ, pristojen za šport – enega;
- ravnatelj osnovnih in srednjih šol iz mesta Koper, oboji po enega; prestavnike izberejo na razgovoru, ki ga skliče koncedent;
- Športna zveza ali ustrezna organizacija - dva;
- uporabniki ŠRC iz vrst športnih klubov z dolgoročno pogodbo iz 1.alinee prvega odstavka 5.člena – štiri.

Strokovna - tehnična opravila za Svet zagotavlja koncesionar.

Svet se konstituira na pobudo koncedenta najkasneje v enem mesecu po sklenitvi koncesijske pogodbe.

22.člen

Svet ŠRC lahko obravnava vsa vprašanja v zvezi z upravljanjem ŠRC in sprejema stališča in priporočila, ki jih posreduje koncedentu, koncesionarju in uporabnikom.

Koncedent je dolžan pridobiti mnenje sveta pri odločanju o:

- tarifah koncesionarja v zvezi z upravljanjem ŠRC;
- letnem planu vzdrževanja;
- programu razvoja športne dejavnosti javnega pomena, ki se izvaja v ŠRC;
- poročilih o delu koncesionarja.

Mnenja iz prejšnjega odstavka in druga zahtevana mnenja, predloži pristojnim organom koncesionar skupaj z ustrezno dokumentacijo.

23.člen

Za izvajanje programov razvoja lahko koncesionar ob soglasju koncedenta sklepa pogodbe o sovlaganjih z uporabniki in drugimi osebami.

24.člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja koncedent oziroma od njega pooblaščen institucija.

Nadzor obsega zlasti:

- nadzor stanja površin, objektov in naprav
- nadzor dokumentacije v zvezi z izvajanjem koncesije.

25.člen

Nadzor iz 24.člena se lahko izvrši kadarkoli, vendar s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom pristojnega organa.

O nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in izvajalec nadzora.

Koncedent lahko ob utemeljenih razlogih izvrši tudi nenapovedan nadzor v smislu 24.člena.

26.člen

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju stvari, opravljenih in potrebnih vzdrževalnih delih in drugih potrebnih investicijah v infrastrukturo, samoiniciativno pa tudi v vseh drugih primerih.

Koncesijsko razmerje lahko preneha s pretekom obdobja, za katerega je bilo sklenjeno, z razdrtjem ali z odvzemom.

27. člen

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom koncesionirane gospodarske javne službe v režijo.

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z razdrtjem.

28.člen

Koncesionar mora ob preteku obdobja, za katerega je bilo sklenjeno koncesijsko razmerje, koncedentu predati območje ŠRC ter objekte in naprave, ki jih je imel v upravljanju, v stanju, kot morajo biti po določbah iz koncesijske pogodbe in iz zadnjega uveljavljenega letnega programa.

29.člen

Pogoji razdrtja se določijo s koncesijsko pogodbo.

30.člen

Koncesija se koncesionarju odvzame v primerih:

- a) nepravočasnega pričetka opravljanja dejavnosti;
- b) če ne upravlja ŠRC v skladu z določili koncesijske pogodbe;
- c) če ne vzdržuje ŠRC v skladu z letnim programom vzdrževanja;
- d) prenehanja obstoja koncesionarja (smrt fizične osebe ali prenehanje pravne osebe).

Določbe iz točk b in c prvega odstavka se ne uporabljajo v primerih višje sile.

V primerih iz točk b in c prvega odstavka mora koncesionar predhodno pisno opozoriti koncedenta na nepravilnosti, mu določiti rok za odpravo nepravilnosti in mu zagroziti z odvzemom koncesije. če koncedent nepravilnosti ne odpravi v roku ali če utemeljeno ne upraviči zamude, so podani razlogi za odvzem.

Podrobnejše pogoje in postopek odvzema se določi s koncesijsko pogodbo.

31.člen

Kot višja sila se štejejo izredne nepredvidene okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank, ki so jo sklenile. Za višjo silo štejejo zlasti požari, poplave, stavke, epidemije, vojna in ukrepi oblasti.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncedent in koncesionar nemudoma medsebojno obvestiti.

32.člen

Koncesionar koncesije ne sme prenesti na drugo osebo.

Koncesionar lahko za posamezna opravila pri izvajanju koncesije sklepa pogodbe s izvajalci, ki dejavnost opravljajo v njegovem imenu in za njegov račun.

33.člen

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja pred predajo koncesije drugemu koncesionarju, začasno prevzame koncedent upravljanje ŠRC v režijo.

Odlok o koncesiji za upravljanje Športnorekreativskega centra Bonifika v Kopru (Uradne objave, št. 23/94) vsebuje naslednjo končno določbo:

34. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka koncesiji za upravljanje Športnorekreativskega centra Bonifika v Kopru (Uradne objave, št. 25/98) vsebuje naslednjo končno določbo:

13.člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Odlok o uresničevanju športa v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 33/03) v prehodnih in končnih določbah vsebuje naslednjo določbo:

34. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o koncesiji za upravljanje športnorekreativskega centra Bonifika v Kopru (Uradne objave št. 23/94 in 25/98).

Št.: 621-1/94
Koper, 8. novembra 1994

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE KOPER

Št.: 621-1/94
Koper, 9. julija 1998

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE KOPER